

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

общая площадь многоквартирного дома 3346,3 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2384,6 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2162,0 м²

г.Осинники

от «10» 04 2010г.

Инициатор собрания Демин А.Б.

обладающий 1,31 % (43,8 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 60,94 % (2033,0 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделения их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Маршанкина Д.Ю.
поступило предложение выбрать председателем собрания Шимпанко В.А.
секретарем Медведеву З.И.
и наделения их правом подписания настоящего протокола.
"За" 100 % (2033,0 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Шимпанко В.А.
секретарем Медведеву З.И.
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Жонкин В.И.
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.
"За" 100 % (2033,0 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Тоцкая Е.И.
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющей организацией
За" 100 % (2033,0 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ»

4. По вопросу № 4 выступил Шимпанко В.А.
поступило предложение: Выбрать управляющую организацию
"За" 100 % (2033,0 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖКУ» г. Осинники
директор ООО УК «ЖКУ» г. Осинники
Жонкин В.И.

5. По вопросу № 5 выступил Гонимов А. Г.
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников чл. 46
"За" 100 % (2033,0 м²), "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению Совета многоквартирного дома
сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников годом в 1 квартале текущего года
внеочередное - в любое время по инициативе собственников

Председатель _____ Тимченко В.А.
Секретарь _____ Медведева С.И.