

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 3

общая площадь многоквартирного дома 3419,1 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3122,9 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2123,4 м²

г. Осинники

от "08" 11 201 г

Инициатор собрания: ООО УК «ЖКУ по г.Осинники»

Форма проведения собрания - заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 52,43 % (1636,6 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений..

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкова Н.Н.

Секретарем Собрания

Декина С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>52,43</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>52,43</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).


Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52,43 %	0 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания





**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: ул. Ефимова 3**

к протоколу собрания от 08 " 11 2016 года.

№ пп	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения кв. м	Доля в общей долевой собственности	Документ, устанавливающий права собственности	Голосование по вопросам повестки дня		
						1	2	3
1	1	Коробейников В.В.	51	1/6	№ 21/02/2016 от 21.02.16	за	нет	за
2	6	Сушкова Е.С.	6	1/6	№ 21/02/2016 от 21.02.16	за	нет	нет
3	9	Копышкова Г.В.	5	1/6	№ 21/02/2016 от 21.02.16	за	нет	за
4	12	Бондарь Ю.И.	5	1/6	№ 21/02/2016 от 21.02.16	за	нет	за
5	12	Тамарова А.А.	5	1/6	№ 21/02/2016 от 21.02.16	за	нет	за
6	3	Сенилова Л.С.	20	1/6	№ 21/02/2016 от 21.02.16	за	нет	за
7	4	Христианин В.И.	52	1/6	№ 21/02/2016 от 21.02.16	за	нет	за
8	4	Христиничев А.В.	67	1/6	№ 21/02/2016 от 21.02.16	за	нет	за
9	16	Манарова И.П.	67	1/6	№ 21/02/2016 от 21.02.16	за	нет	за
10	16	Шванова Ю.И.	67	1/6	№ 21/02/2016 от 21.02.16	за	нет	за
11	5	Цицлова Н.И.	51,7	1/6	№ 21/02/2016 от 21.02.16	за	нет	за
12	7	Борисова З.Г.	22,6	1/6	№ 21/02/2016 от 21.02.16	за	нет	за

Д.б.

13	9	Комментарий	58,1	1,08		ga	ga	rem	rem	
14	9	комментарий ТМ				ga	ga	rem	rem	
15	12	барака АА				ga	rem	ga	ga	
16	12	барака КИ				ga	rem	ga	ga	
17	10	пганофа КВВ	63			ga	rem	ga	ga	
18	10	пганофа ВС				ga	rem	ga	ga	
19	13	Договор АМ	57,5			ga	rem	ga	ga	
20	14	барака ЮН	62	1,51		ga	rem	ga	ga	
21	19	Тулпуннок СВ	62	1,22		ga	rem	ga	ga	
22	21	Смрпыхуно АН	2,6	1,15		ga	rem	ga	ga	
23	25	Мушубекун ВВ	67,1	1,17		ga	rem	ga	ga	
24	25	Мушубекун АД				ga	rem	ga	ga	
25	25	Мушубекун ТМ				ga	rem	ga	ga	
26	28	Кучуб АРР	62	1,09		ga	rem	ga	ga	
27	30	Добрав СВ				ga	ga	rem	rem	
28	29	Мушубекун ТН	62	1,09		ga	ga	rem	rem	
29	34	Видеоба ТП	15,4	1,16		ga	rem	ga	ga	
30	33	Умаров БВ	30	1,08		ga	rem	ga	ga	

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,19289	1 217,45	2	2 904,57	0,0775
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	42,60	2	91,68	0,0024
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 631,80	2	4 519,07	0,1206
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	815,90	2	1 755,85	0,0469
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	202,00	2	434,71	0,0116
Итого:							58 824,17	1,57
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	177,72	104	28 278,81	0,7546
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	118,48	104	17 004,25	0,4538
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	177,72	12	5 758,13	0,1537
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	118,48	12	3 525,96	0,0941
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	7,7	24	1 302,84	0,0348
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0516
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	24	1 958,40	0,0523
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	740,50	2	1 318,09	0,0352
Мытьё окон	2 раза в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	24,00	2	120,00	0,0032
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	355,44	2	895,71	0,0239
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	2	1 233,92	0,0329
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	2	9,12	0,0002
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0006

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0033
Влажная протирка шкафов для электрощитов и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	2	24,00	0,0006
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² . МОП	2,86	473,20	2	2 706,70	0,0722
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	74,00	52	3 886,48	0,1037
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	60,00	26	1 692,60	0,0452
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	74,00	26	9 831,64	0,2624
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	74,00	52	384,80	0,0103
Итого:								2,19
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	96,00	78	5 466,24	1,7504
Перекидывание снега и скота, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	8,00	50	11 532,00	3,6927
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	96,00	130	46 777,54	1,2482
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,05	130	550,03	0,0147
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	170,30	20	510,90	0,1636
Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	15,00	10	6 270,00	2,0077
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	30,00	130	6 864,00	0,1832
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	132,48	1	676,97	0,2168
Очистка кровли и подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	27,00	2	311,58	0,0998
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	96,00	26	12 754,56	4,0842
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (трогуары, I класса)	Ежедневно.	ТЕРР72-10-018-2	1 м2	0,58	96,00	130	7 238,40	0,1932	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	264,0	130	6 177,60	0,1648	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРР74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,05	130	550,03	0,0147	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРР68-4-2	1 м2.	1,92	3000,0	3	17 280,00	0,4611	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРР74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	264,00000	2	686,40	0,0183	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	132,48	1	23,85	0,0006	
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1 м2	2,67	27,00	3	216,27	0,0058	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	6,2	3	237,52	0,0063	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРР74-02-004-01	1 м2.	1,76	14,0	130	3 203,20	0,0855	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРР74-02-003-03	1 урна	0,0576	3,0	130	22	0,0006	
Итого:							63 573,31	14,41	
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 x 1245,4 : 100 = 37,4	От степени захламленности.	ТЕРР74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	37,40	1	2 247,45	0,0600	
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	1	3	6 573,93	0,1754	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек,	По мере	ТЕРР74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 217,45	3	29 766,65	0,7943	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРР74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 217,45	2	52 886,03	1,4112	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	1,0000	2	3 180,00	0,0849	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	тг.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,4243	

Протокол № 2

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД

г. Осинники, ул. Ефимова
Площадь дома: 3122,90 м²

дом № 3

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количество инвентарных показателей общего имущества МКД (м ² , м ³ , шт)	Количество выполнения работ в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержания их в исправном, работоспособном состоянии.		Обоснование стоимости работ, услуг						
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,22326	936,50	2	2 291,17	0,0611
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,22326	936,50	2	2 291,17	0,0611
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,28145	3 122,90	1	13 370,54	0,3568
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,8811	20,00	1	117,62	0,0031
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	12	1 960,32	0,0523
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,56432	13 626,00	1	7 689,42	0,2052

Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,56432	13 626,00	1	7 689,42	0,2052
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,56432	13 626,00	1	7 689,42	0,2052
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0088
Ремонт подъездного освещения (замена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0694
Ремонт уличного освещения (замена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0824
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,19289	1 217,45	2	2 904,57	0,0775
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	42,60	2	91,68	0,0024
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 631,80	2	4 519,07	0,1206
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	815,90	2	1 755,85	0,0469
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	202,00	2	434,71	0,0116
Итого:							58 824,18	1,57
Текущий ремонт								2,69
Размер платы за содержание общего имущества МКД в летний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	177,72	52	14 139,40	4,5277

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	118,48	52	8 502,12	2,7225
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	177,72	6	2 879,06	0,9219
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	118,48	6	1 762,98	0,5645
Влажная протирка полокonnиков	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	8,00	6	122,40	0,0392
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	1	80,64	0,0258
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20	1,3587
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	740,50	1	659,05	0,2110
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	24,00	1	60,00	0,0192
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	355,44	1	447,85	0,1434
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,96	0,1976
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	1	4,56	0,0015
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,09	0,0036
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	1	61,70	0,0198
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,00	0,0038

Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	74,00	0	0,00	0,0000
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	74,00	0	0,00	0,0000
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	74,00	52	384,80	0,1232
Итого:							33 987,81	10,88
Дворовая территория								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары I класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	490	52	14 778,40	4,73
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	420	52	3 931,20	1,26
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,013	130	143,01	0,05
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1260	3	7 257,60	2,32
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	420	52	28 392,00	9,09
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	156	1	4 380,48	1,40
Уборка отмоستок от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1 м2	2,67	137,44	2	733,93	0,24
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	Е62-01-5	1 м2	12,77	12	3	459,72	0,15

Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	18	130	4 118,40	1,32	
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2	130	14,98	2,50	
Итого:							64 209,72	23,06	
за 6 месяцев							98 197,53	33,94	
за 1 месяц							16366,26	5,66	
Размер платы за содержание общего имущества МКД в зимний период									
Лестничные клетки									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	177,72	52	14 139,40	4,5277	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	118,48	52	8 502,12	2,7225	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	177,72	6	2 879,06	0,9219	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	118,48	6	1 762,98	0,5645	
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	8,00	6	122,40	0,0392	
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	0	0,00	0,0000	
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20	1,3587	
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	740,50	0	0,00	0,0000	
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	24,00	0	0,00	0,0000	

Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	355,44	1	447,85	0,1434
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,96	0,1976
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	1	4,56	0,0015
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	0	0,00	0,0000
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	0	0,00	0,0000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,00	0,0038
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	74,00	52	3 886,48	1,2445
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	74,00	52	19 663,28	6,2965
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	74,00	0	0,00	0,0000
Итого:							56 280,29	18,02
Дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимо сти (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	328,00	52	12 450,88	3,9870
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимо сти	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	12,00	26	8 994,96	2,8803

Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,00620	130	68,20	0,0218
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимо сти: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	86,00	26	335,40	0,1074
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимо сти	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	12,00	26	13 041,60	4,1761
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	137,44	1	702,32	0,2249
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимо сти в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	8,00	1	46,16	0,0148
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	18,00	130	4 118,40	1,3188
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	18,00	130	10 108,80	3,2370
Итого за 6 месяцев							49866,720	15,97
Итого за 1 месяц							106 147,01	33,99
							17691,16833	5,665
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплообеспечения и энергоснабжения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	3 122,90	12	70 077,88	1,87

Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	3 122,90	12	90 689,02	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,27	3 122,90	12	10 118,20	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	3 122,90	12	14 989,92	0,40
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	3 122,90	12	33 727,32	0,90
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	3 122,90	12	7 494,96	0,20
Итого:							227 097,29	6,06
Всего:								15,98



ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Собственник

А.И. А.
А.И. А.
А.И. А.