

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

общая площадь многоквартирного дома 44238 м² общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 44238 м² общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 33338 м²

г.Осинники

от «13» 04 2010г.

Инициатор собрания

Пополовская Н.В.

обладающий 1,29 % (610 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 56,19 % (26562 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Смирнов Ю.И.
 поступило предложение выбрать председателем собрания Пополовскую Н.В.
 секретарем Зарису Т.Б.
 и наделении их правом подписания настоящего протокола.
 "За" 100 % (26562 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Пополовскую Н.В.
 секретарем Зарису Т.Б.
 и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Попова О.А.
 поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.
 "За" 100 % (26562 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Молова О.К.
 поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющей организацией.
 За" 100 % (26562 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ».

4. По вопросу № 4 выступил Пополовская Н.В.
 поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖКУ» г.Осинники.
 "За" 100 % (26562 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖКУ» г.Осинники.
 директор Юшин Г.В.

5. По вопросу № 5 выступил Сухих Г. И
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников из Приложения 20
"За" 100 % (2656,2 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению Совета директоров
сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников срок в 1 квартале текущего года
внеочередное в любое время по желанию
лиц собственников

Председатель _____ | Тополовская И В

Секретарь _____ | Заряева М. Е