

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Революции 31

общая площадь многоквартирного дома 2985,8 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2463,3 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2465,3 м²

г. Осинники

от " 10 " 12 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 51,87 % (1248,4 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение №3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>51,87</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". (Приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>51,87</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их

оказания и выполнения", в том числе тариф на содержание лифта в размере 4,90 рубля с 01.01.2017г. (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", в том числе тариф на содержание лифта в размере 4,90 рубля с 01.01.2017г. (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37,57 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

А). За счет средств лицевого счета:

Ремонт розливов отопления, канализации в подвале.


Решение, поставленное на голосование:

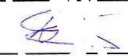
Ремонт розливов отопления, канализации в подвале.


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25,73 %	26,16 %	0 %

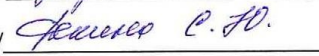
Председатель собрания

Секретарь собрания









**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: улица Революции, дом 31**

к протоколу собрания от " 10 " 10 2016 года.

№ пп	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь помещения	Доля голосов %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Поиск
						1	2	3	4	
1	27	Курев Л. К.	53,1	2	422 А ВЗД 027	гал	гал	гал	гал	гал
2	27	Курева И. Г.				гал	гал	гал	гал	гал
3	27	Мордасов А. Ю.	16,1	3,3	422 А ВЗД 027	гал	гал	гал	гал	гал
4	27	Мордасов В. С.			422 А ВЗД 027	гал	гал	гал	гал	гал
5	28	Веремко Л. А.			422 А ВЗД 027	гал	гал	гал	гал	гал
6	18	Веремко А. П.	8,1	1,9	422 А ВЗД 027	гал	гал	гал	гал	гал
7	17	Мордасова Л. А.	9,0	3,9	422 А ВЗД 027	гал	гал	гал	гал	гал
8	17	Мордасов О. А.			422 А ВЗД 027	гал	гал	гал	гал	гал

24	I	Капроннов А. В.						га us ga ge	кап
25	I	Капроннов О. В.						га us ga ge	кап
26	I	Капроннов В. В.						га us ga ge	кап
27	I	Капроннова Т. В.						га us ga ge	кап
28	дд	Тысєв В. В.	6.11.19			Синьков 12.11.19		га us ga ge	кап
29	дд	Тысєв С. К.				Кап. д. В. 12.11.19		га us ga ge	кап
30	дд	Чернышова А. О.				Чернышова А. О. 12.11.19		га us ga ge	кап
31	дд	Ланцева М. В.	6.11.19			Ланцева М. В. 12.11.19		га us ga ge	кап
32	дд	Черкасов А. В.	6.11.19			Черкасов А. В. 12.11.19		га us ga ge	кап
33	дд	Мозаев С.	5.11.19			Мозаев С. 12.11.19		га us ga ge	кап
34	дд	Мельникова Л. С.	5.11.19			Мельникова Л. С. 12.11.19		га us ga ge	кап
35		Муров :	5.11.19			Муров : 12.11.19		га us ga ge	кап
36		Турецкая Мария				Турецкая Мария 12.11.19		га us ga ge	кап

Капроннов О. В.

Кап

Капроннов

Минимальный перечень работ по содержанию
 общего имущества МКД
 (Постановление №290)
 по адресу: г. Осинники,

ул. Революции ДОМ 31

Площадь дома: 2465,30 м².



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год, (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,52542	399,10	419,39	0,0142
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,52542	399,10	419,39	0,0142
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	3,38262	2 465,30	8 339,17	0,2819
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	2,6665	9,00	24,00	0,0008
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0668
Расконсервация и ретулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,43052	10 297,00	4 433,06	0,1498
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,43052	10 297,00	4 433,06	0,1498
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,43052	10 297,00	4 433,06	0,1498
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0111
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	5 203,20	0,1759
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	16,00	6 177,92	0,2088

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,39407	399,10	2	314,55	0,0106
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	11,00	2	23,67	0,0008
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 809,42	2	5 010,97	0,1694
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	904,71	2	1 946,97	0,0658
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	301,57	2	648,99	0,0219
Итого:							44 131,37	1,49
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,83	173,50	104	33 020,52	1,1162
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,67	347,00	104	60 266,96	2,0372
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,41	173,50	12	5 017,62	0,1696
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,05	347,00	12	8 536,20	0,2885
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	6,00	24	367,20	0,0124
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0654
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	18,00	24	1 101,60	0,0372
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 301,25	2	2 316,23	0,0783
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	8,40	2	42,00	0,0014
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	613,59	2	1 546,25	0,0523
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	36,00	1	347,04	0,0117
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	2,00	2	3,80	0,0001
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	1,50	2	6,93	0,0002

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	2,00	2	38,56	0,0013
Влажная протирка шкафов для электролитиков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	9,00	2	21,60	0,0007
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² . МОП	2,86	1,00	2	137,28	0,0046
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	24,00	52	1 260,48	0,0426
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	24,00	26	677,04	0,0229
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	24,00	26	3 188,64	0,1078
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	24,00	52	124,80	0,0042
Итого:							119 956,11	4,05
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	332,00	78	18 904,08	0,6390
Перекидывание снега и скоса, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	18,00	50	25 947,00	0,8771
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м ² .	3,7482	332,00	130	161 772,31	5,4683
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м ² .	84,62000	0,01	130	110,01	0,0037
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	106,00	20	318,00	0,0107
Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	18,00	3	2 257,20	0,0763
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м ² .	4,32	40,00	130	22 464,00	0,7593
Очистка отмоксти от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	5,11	70,00	1	357,70	0,0121
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м ²	5,77	18,00	2	207,72	0,0070
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	5,11	70,00	26	9 300,20	0,3144
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (тропушары I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	516,00	130	38 906,40	1,3151	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	480,0	130	11 232,00	0,3797	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,01	130	110,01	0,0037	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр08-4-2	1 м2.	1,92	400,0	3	2 304,00	0,0779	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	400,00	2	1 040,00	0,0352	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	70,00	1	12,60	0,0004	
Уборка отмолок от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1 м2	2,67	70,00	3	560,70	0,0190	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	12,0	3	459,72	0,0155	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	40,0	130	9 152,00	0,3094	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0005	
Итого:							98 807,26	10,32	
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 x 1194,8 : 100 = 23,9	От степени захламленности	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	23,90	1	1 436,20	0,0485	
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	1,1111	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек,	По мере	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	399,10	3	9 758,00	0,3298	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	399,10	2	17 336,90	0,5860	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРр80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,8000	6	7 632,00	0,2580	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	5,00	6	47 700,00	1,6124	

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	2 465,30	12	55 321,33	1,8700																																																																								
									Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 465,30	12	59167,2	2,00																																																															
																		Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устранение течи	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 465,30	12	59167,2	2,00																																																						
																											Устранение выявленных дефектов при осмотрах..	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 465,30	12	59167,2	2,00																																													
																																				Прочистка перемычек	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 465,30	12	59167,2	2,00																																				
																																													Обследование вентиляции в квартирах	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 465,30	12	59167,2	2,00																											
																																																						Эл. выключатели патроны	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 465,30	12	59167,2	2,00																		
																																																															Замки черд.локи, подвал	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 465,30	12	59167,2	2,00									
																																																																								Ремонт дверей	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 465,30	12	59167,2	2,00
Ремонт водосточных труб	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 465,30	12	59167,2	2,00																																																																								
									Непредвиденные ремонтные работы	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 465,30	12	59167,2	2,00																																																															
																		Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 465,30	12	59167,2	2,00																																																						
																											ОПУ	Ежемесячно в течение года.	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2,16	2 465,30	12	63 900,58	2,1600																																													
																																				Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	0,24	2 465,30	12	7 100,06	0,2400																																				
																																													Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	0,35	2 465,30	12	10 354,26	0,3500																											
																																																						Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	0,89	2 465,30	12	26 329,40	0,8900																		
																																																															Содержание лифта	Ежемесячно в течение года.	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	0,18	2 465,30	12	5 325,05	0,1800									
																																																																								Содержание мусоропровода	Ежемесячно в течение года.	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	4,9	2 465,30	12	144 959,64	4,9000
Всего:	Ежемесячно в течение года.	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД				489 190,27	32,40																																																																								

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД по адресу:

г. Осинники, ул. Революции
Площадь дома: 2465,30 м²

дом № 31

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение	Количество		Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
			Единица измерения	показатель элемента общего имущества МКД (м ² ; шт; м ³ ; шт; раз)		
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.						
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	343,80	0,45266	0,0105
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	343,80	0,45266	0,0105
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	2 138,00	2,93403	0,2120
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	9,00	2,6665	0,0008
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	1,00	164,61	0,0668
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	8 801,00	0,36796	0,1095
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	8 801,00	0,36796	0,1095
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	8 801,00	0,36796	0,1095
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	1,00	328,65	0,0111

Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	4	5 203,20	0,1759
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	16,00	2	6 177,92	0,2088
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,33954	343,80	2	233,47	0,0079
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	11,00	2	23,67	0,0008
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 652,00	2	4 575,02	0,1546
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	826,00	2	1 777,59	0,0601
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	275,33	2	592,52	0,0200
Итого:							37 522,08	1,27
Текущий ремонт								2,31
Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,83	173,50	52	16 510,260000	6,697059
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,67	347,00	52	30 133,480000	12,223048
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,41	173,50	6	2 508,810000	1,017649
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,05	347,00	6	4 268,100000	1,731270
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	6,00	6	91,800000	0,037237
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	0	0,000000	0,000000

Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	18,00	52	2 386,800000	0,968158
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 301,25	0	0,000000	0,000000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	8,40	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка стен и створа мусопровода окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	613,59	1	773,123400	0,313602
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	36,00	1	347,040000	0,140770
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	2,00	6	11,400000	0,004624
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	1,50	1	3,465000	0,001406
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	2,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка шкафов для электроприборов и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	9,00	1	10,800000	0,004381
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	24,00	52	1 260,480000	0,511289
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	24,00	52	6 377,280000	2,586817
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	24,00	0	0,000000	0,000000
Итого:							64 682,838400	26,237310
Дворовая территория:								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	332,00	52	12 602,720000	5,112043
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	18,00	6	3 113,640000	1,262986
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01057	130	116,276342	0,047165
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	106,00	78	1 240,200000	0,503063
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	18,00	2	1 504,800000	0,610392
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	70,00	1	357,700000	0,145094

Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	18,00	1	103,860000	0,042129
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	0,00	0	0,000000	0,000000
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	0,00	0	0,000000	0,000000
за 6 месяцев							19 039,196342	7,722872
за 1 месяц							83 722,034742	33,960182
							13953,67246	5,66
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,83	173,50	52	16 510,26000	6,69706
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,67	347,00	52	30 133,48000	12,22305
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,41	173,50	6	2 508,81000	1,01765
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,05	347,00	6	4 268,10000	1,73127
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	6,00	6	91,80000	0,03724
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	1	80,64000	0,03271
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	18,00	52	2 386,80000	0,96816
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 301,25	1	1 158,11250	0,46977
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	8,40	1	21,00000	0,00852
Влажная протирка стен и ствола мусоропровода окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	613,59	1	773,12340	0,31360

Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	36,00	0	0,00000	0,00000	
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	2,00	1	1,90000	0,00077	
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	1,50	1	3,46500	0,00141	
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	2,00	1	19,28000	0,00782	
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	9,00	1	10,80000	0,00438	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	24,00	2	48,48000	0,01966	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	24,00	2	245,28000	0,09949	
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	24,00	52	124,80000	0,05062	
Итого:							58 386,13090	23,68318	
дворовая территория									
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары I класса)	2 раза в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	516,00	52	15 562,56000	6,31264	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	E72-10-018-4	1 м2	0,18	480,00	78	6 739,20000	2,73362	
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01060	130	116,60636	0,04730	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	400,00	3	2 304,00000	0,93457	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,00	52	0,00000	0,00000	

Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	70,00	1	12,60000	0,00511
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	70,00	1	186,90000	0,07581
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	Е62-01-5	1 м2	12,77	12,00	3	459,72000	0,18648
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	0,00	0	0,00000	0,00000
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2,00	0	0,00000	0,00000
за 6 месяцев							25 381,58636	10,29553
за 1 месяц							83 767,71726	33,97871
Аварийно-диспетчерское обслуживание, Услуга управления многоквартирным ОПУ	Круглосуточно на Ежемесячно в	Договорная стоимость	м ² общей	1,87	2 463,30	12	13961,28621	5,66
Дератизация и дезинсекция подвального	Ежемесячно в	м ² общей площади МКД	м ² общей	2,42	2 463,30	12	55 321,33	1,87
Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в	м ² общей площади МКД	м ² общей	0,27	2 463,30	12	71 592,31	2,42
Содержание лифта	Ежемесячно в	м ² общей площади МКД	м ² общей	0,4	2 138,00	12	7 987,57	0,27
Содержание мусоропровода	Ежемесячно в	м ² общей площади МКД	м ² общей	0,9	2 138,00	12	10 262,40	0,40
Утилизация твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в	м2 общей площади МКД	м2 общей	4,9	2 138,00	12	23 090,40	0,90
Итого:	Ежемесячно в	м ² общей площади МКД	м ² общей	0,25	2 138,00	12	125 714,40	4,90
				0,2	2 138,00	12	6 414,00	0,25
							5 131,20	0,20
							305 513,61	11,21
								20,45

Собственник

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Южлин Е.В.

