

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 12а
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «28» февраля 2019 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3904,26м²;
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3904,26м²;
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2628,61 м²

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «18» февраля 2019 года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 «18» февраля 2019 года по 14:00 «28» февраля 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.12а, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12а, приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2628,61 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,33 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»)
Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
86	97,59	2565,21	0	0	0	2	2,41	63,40

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
86	97,59	2565,21	0	0	0	2	2,41	63,40

РЕШЕНО: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
86	97,59	2565,21	0	0	0	2	2,41	63,40

РЕШЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев.

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев..

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
5	5,01	131,82	15	17,67	464,37	68	77,32	2032,42

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
77	87,43	2298,16	3	3,25	85,45	8	9,32	245

РЕШЕНО:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет увеличения тарифа в размере 2,60 рублей с 1м2 жилой площади равными долями на 12 месяцев с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.

5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.04.2019г. размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.04.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
78	89,43	2350,86	3	3,25	85,45	7	7,32	192,3

РЕШЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.04.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
86	97,59	2565,21	0	0	0	2	2,41	63,40

РЕШЕНО: хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12а в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 12а по ул. Ефимова на 8 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.

6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4 л. в 1 экз.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома № 12а по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 9 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

Ракина Ю.Г.

(ФИО)

28.02.2019г.

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Бирюкова Н.Н.

(ФИО)

28.02.2019г.

(дата)

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 12а в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 12а в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 15:00 «18» февраля 2019 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16:00 «18» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 17:00 «28» февраля 2019г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «28» февраля 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 12а по ул. Ефимова, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Амелин Владимир Дмитриевич			52,70
2		Пупкова Надежда Васильевна			21,17
3		Пупков Виталий Александрович			42,33
4		Салахова Софья Михайловна			40,60
5		Демиденко Олег Владимирович			13,15
6		Демиденко Наталья Викторовна			13,15
7		Демиденко Алексей Владимирович			13,15
8		Демиденко Владимир Михайлович			52,60
9		Лепешкина Светлана Алексеевна			64,70
10		Лепешкин Кирилл Алексеевич			32,35
11		Дондуков Александр Владимирович			41,40
12		Чжан Светлана Ивановна			53,70
13		Чжан Алена Юрьевна			26,85
14		Селин Евгений Дмитриевич			21,10
15		Селина Екатерина Петровна			42,20
16		Богомоллов Анар Евгеньевич			21,10

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
17		Назарчук Евдокия Ивановна			41,40
18		Едапина Нина Михайловна			53,50
19		Толмачев Артём Алексеевич			21,90
20		Толмачева Лариса Александровна			43,80
21		Толмачев Вадим Дмитриевич			43,80
22		Мельничук Анна Владимировна			10,30
23		Глумова Нелли Викторовна			41,20
24		Чолпан Марина Олеговна			13,43
25		Чолпан Олег Петрович			53,70
26		Чолпан Ирина Ивановна			13,43
27		Чолпан Екатерина Олеговна			13,43
28		Шабалин Евгений Викторович			32,00
29		Шабалина Елена Александровна			32,00
30		Колягин Анатолий Владимирович			16,44
31		Колягин Виктор Анатольевич			8,22
32		Конради Анастасия Анатольевна			8,22
33		Конради Виктория Константиновна			8,22
34		Конради Вадим Константинович			8,22
35		Чевган Нина Сергеевна			53,20

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
36		Мотцулева Светлана Дмитриевна		Д Г.	64,30
37		Эртман Людмила Николаевна		Д С 4	40,50
38		Бочкарев Александр Владимирович		Д М г с	32,75
39		Григорьева Евгения Александровна		С 4	16,38
40		Агеева Любовь Александровна		С 4	16,38
41		Бочкарева Эльзия Нуровна		С 4	16,38
42		Драгун Марина Васильевна		Д М г с	63,10
43		Пузырева Людмила Митрофановна		Д г с	40,00
44		Сырачева Татьяна Ивановна		Д 1 2	66,30
45		Новицкая Галина Викторовна		Д 1	21,37
46		Новицкий Евгений Витальевич		Д 1	21,37
47		Новицкий Виталий Евгеньевич		Д 1	21,37
48		Попова Алла Анатольевна		Д 1	40,20
49		Пивень Раиса Федоровна		Д 1	33,05
50		Пивень Владимир Маркович		Д 1	33,05
51		Гребенкина Галина Дмитриевна		Д 1	63,30
52		Кантаева Лариса Павловна		Д 1	41,50
53		Топоркова Регина Владиславовна		Д 1	5,05
54		Топорков Дмитрий Николаевич		Д 1	5,05
55		Топоркова Светлана Владимировна		Д 1	5,05

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
56		Топорков Николай Геннадьевич			65,60
57		Логвинов Сергей Александрович			63,50
58		Степанова Анна Степановна			41,40
59		Кастерин Евгений Андреевич			65,60
60		Шелест Петр Владимирович			63,40
61		Шелест Галина Аркадьевна			-
62		Манукян Эдуард Альбертович			8,08
63		Паньшева Виктория Андреевна			8,08
64		Манукян Елена Александровна			40,40
65		Манукян София Эдуардовна			8,08
66		Манукян Ярослав Эдуардович			8,08
67		Тациенко Венера Изгаровна			66,10
68		Тациенко Альбина Станиславовна			26,44
69		Тациенко Роман Станиславович			26,44
70		Федорова Наталья Сергеевна			63,40
71		Федоров Артем Валериевич			31,70
72		Чигринский Олег Федорович			40,10
73		Дмитриева Нина Владимировна			52,50
74	38	Разинкина Елена Петровна			50,70

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
75		Киба Маргарита Юрьевна			53,20
76		Бочарова Виолетта Степановна			51,90
77		Сидорова Ольга Юрьевна			50,60
78		Сидоров Илья Алексеевич			25,30
79		Иванова Татьяна Анатольевна			52,60
80		Омельчук Василий Варфоломеевич			51,80
81		Селиванова Людмила Васильевна			50,10
82		Кремер Александр Сергеевич			26,35
83		Кремер Екатерина Николаевна			52,70
84		Попов Владимир Васильевич			12,93
85		Попова Ольга Александровна			12,93
86		Попова Марина Владимировна			12,93
87		Храмова Оксана Владимировна			12,93
88		Фадеева Лариса Васильевна			50,20
89		Титов Михаил Юрьевич			17,63
90		Титова Ираида Никифоровна			35,27
91		Титов Юрий Александрович			17,63
92		Лиманский Святослав Олегович			51,70

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
93		Тузовская Татьяна Дмитриевна			51,70
94		Беляева Лидия Ивановна			52,60
95		Димитров Дмитрий Николаевич			17,30
96		Димитрова Татьяна Яковлевна			51,90
97		Димитрова Анна Николаевна			17,30
98		Казаревская Наталья Сергеевна			49,90
99		Казаревский Александр Владимирович			24,95
100		Колесова Оксана Владимировна			26,20
101		Колесов Руслан Вячеславович			26,20
102		Дунданова Татьяна Николаевна			65,30
103		Мясников Александр Васильевич			51,50
104		Мясников Иван Александрович			12,88
105		Ганов Борис Иванович			26,45
106		Ганова Раиса Дмитриевна			52,90
107		Симинишина Валентина Романовна			64,20
108		Симинишин Сергей Владимирович			21,40

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
109		Сластенова Елена Александровна			50,70
110		Зорина Галина Борисовна			51,70
111		Щуров Виталий Иванович			16,08
112		Болтовская Ольга Витальевна			16,08
113		Щурова Татьяна Федоровна			32,15
114		Щуров Антон Витальевич			16,08
115		Капралова Лидия Николаевна			50,20
116		Сабирзянова Ольга Нурхатовна			52,00
117		Клейн Ольга Александровна			64,50
118		Мухитдинова Ирина Юрьевна			50,20
119		Маморцева Эльвира Анасовна			52,10
120		Павлусь Надежда Николаевна			63,40
121		Сенцов Мирон Геннадьевич			10,57
122		Сенцов Ярослав Геннадьевич			10,57
123		Филинский Александр Теофильевич			33,53
124		Филинский Теофиль Павлович			16,77

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
125		Филинская Любовь Ивановна			16,77
126		Дубровина Галина Кузьминична			51,90
127		Мойланен Андрей Владимирович			65,50
128		Мойланен Наталия Викторовна			32,75
129		Артамонова Лариса Александровна			51,40
130		Крупина Юлия Александровна			52,50

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Е.В. Юхлин

**Технические условия
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения
и кабельного телевидения**

Прокладка систем электросвязи

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
 - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
 - 1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
 - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
 - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
 - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
 - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
 - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
 - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
 - 1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1	ул. Ефимова, д. 12а	ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2		ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТГК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	900
				ИТОГО в год	10800

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

в жилищном секторе
(по заявлению в ДВН № 34)
г.п.о. в составе

Заявитель,
св. пашов не является
Резидент. (по заявлению)
и [redacted] не дозвучу
со стороны Драйвбу

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда
по производственной программе на 2019г.

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А
ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осининскому»
3 903_30

1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ

тариф	площадь жилого дома	секционный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено		остаток на 31.12.2018	Расчетный тариф, на 1 кв. м на 6 месяцев, руб.	Расчетный тариф, на 1 кв. м на 12 месяцев, руб.
				185 838,29	-121 660,90			
2,78	3 903,30	начисление с 01.01.2018 по 31.05.2018 10 851,17	54 255,87					
5,9	3 903,30	начисление с 01.06.2018 по 31.12.2018 23 029,47	161 206,29					
		арендаторы 2018	10 800,00				31,17	5,19
								2,60
								276 353,84

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Шифр	Наименование работ	Ед. изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по расч. сметам)	Ориентировочная стоимость за ед. руб.	Принята периодичность (раз в год)	Объем планируемых работ	Процент непроизведенных работ (от плановых)	Итого стоимость работ	Расчетный тариф, на 1 кв. м на 12 месяцев, руб.
1.1. Конструктивные элементы зданий										
	Восстановление балкой плиты кв. 16	м2		1,6	1 400,00	по мере необходимости	1,6		67 394,34	1,44
110043	Ремонт кровли над кв. 34	м2 кровли	1132,6	66,1	237,27	по мере необходимости	66,1		2 240,00	
110043	Ремонт кровли над кв. 18	м2 кровли	1132,6	40,5	237,27	по мере необходимости	40,5		15 683,55	
110043	Ремонт кровли над кв. 71	м2 кровли	1132,6	51,4	237,27	по мере необходимости	51,4		9 609,44	
110043	Ремонт кровли над кв. 16	м2 кровли	1132,6	53,2	237,27	по мере необходимости	53,2		12 195,68	
110043	Ремонт кровли над кв. 35	м2 кровли	1132,6	63,4	237,27	по мере необходимости	63,4		12 622,76	
									15 042,92	
									334 365,40	7,14
1.1. Фундамент, стены, фасады, перебрания										
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 70	п. м. шва		41,4	610,00	по мере необходимости	41,4		25 254,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 71	п. м. шва		33,06	610,00	по мере необходимости	33,06		20 166,60	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 16	п. м. шва		52,4	610,00	по мере необходимости	52,4		31 964,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 21	п. м. шва		22,1	610,00	по мере необходимости	22,1		13 481,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 1	п. м. шва		61,2	610,00	по мере необходимости	61,2		37 332,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 13	п. м. шва		61,3	610,00	по мере необходимости	61,3		37 393,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 28	п. м. шва		41,66	610,00	по мере необходимости	41,66		25 412,60	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 29	п. м. шва		43,84	610,00	по мере необходимости	43,84		26 742,40	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 31	п. м. шва		41,6	610,00	по мере необходимости	41,6		25 376,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 39	п. м. шва		33,3	610,00	по мере необходимости	33,3		20 313,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 44	п. м. шва		33	610,00	по мере необходимости	33		20 130,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 55	п. м. шва		41,62	610,00	по мере необходимости	41,62		25 388,20	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 8	п. м. шва		41,66	610,00	по мере необходимости	41,66		25 412,60	
1.2. Механизированная уборка проезжей части дворовой территории										
	Механизированная уборка снега	м2			1 200,00	по мере необходимости		7	8 400,00	0,18
1.4. Уборка снега с кровли										
	Механизированная уборка снега	м2	1132,6		65,00	по мере необходимости		70	8 400,00	0,10
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2							4 550,00	
									414 709,74	7,41

Получено «...» февраля 2019г.
Юклини Е.В.
руководитель
Бурцова Н.Н.
руководитель
руководитель

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»
Нечальник производственного отдела ООО «ЖКУ»
Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А, кв. ...

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
по производственной программе на 2019г, согласно предложений управляющей организации.

"03" декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	6	Общая площадь (квартир), м2	3903,3	Площадь кровли, м2	1 132,60	Назначение объекта Материал стен Материал кровли Год постройки
Пользулов	4	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	716,70	
Квартир	72	Площадь мест общего пользования, м2	359,3	Площадь подвалов, м2	716,70	
Жителей	152	Площадь придомовой территории, м2	2984,9	Площадь балконов, м2	269,60	

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объемные стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								2,43
1.1.	доп.оплата	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 903,30	1,21	4 722,99	56 675,92	1,21
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Навигация жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 903,30	1,32	5152,356	61 828,27	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2.		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								1,96
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 903,30	1,96	7 650,47	91 805,62	1,96
3.		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								2,48
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	197,1	0,69	1 087,99	13 055,90	0,28
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	202,2	0,55	889,68	10 676,16	0,23
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	197,1	6,6	1 300,86	15 610,32	0,33
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	202,2	8,18	1 654,00	19 847,95	0,42
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4	65	260,00	3 120,00	0,07
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,05
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	40	5,65	226,00	2 712,00	0,06

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6,4	80,5	515,20	6 182,40	0,13
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6,4	58,6	375,04	4 500,48	0,10
3.10.	1000068	Обметание пыли и пугины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1098	0,8	146,40	1 756,80	0,04
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	527,04	1,25	109,80	1 317,60	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	9,6	100	160,00	1 920,00	0,04
3.14.	ТЕР72-12-007-4прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	40	7,2	48,00	576,00	0,01
3.15.	ТЕР74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	16,8	39	109,20	1 310,40	0,03
3.16.	ТЕР72-12-007-8	Влажная протирка шифров для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	12	16	192,00	2 304,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	95	2,5	950,00	11 400,00	0,24
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	95	1,5	570,00	6 840,00	0,15
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	95	2,3	874,00	10 488,00	0,22
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание сажельпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	905	0,64	2 316,80	27 801,60	0,59
4.1.2.	ТЕР72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	452	0,55	994,40	11 932,80	0,25
4.1.3.	ТЕР72-10-010-1	Перекалывание снега и скола	по мере необходимости	12	1 м3	17	38,56	655,52	7 866,24	0,17
4.1.4.	ТЕР74-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1956	0,044	860,64	10 327,68	0,22
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	217,5	1,2	1 566,00	18 792,00	0,40
4.1.6.	ТЕР72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	136,56	44	500,72	6 008,64	0,13
4.1.7.	ТЕР72-04-008-1	Очистка подьездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	36	400	1 200,00	14 400,00	0,31
4.1.8.	ТЕР72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	17	85	481,67	5 780,00	0,12
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1150	0,45	2 070,00	24 840,00	0,53
4.2.2.	ТЕР72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	320	0,9	1 728,00	20 736,00	0,44
4.2.3.	ТЕР74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1956	0,043	841,08	10 092,96	0,22
4.2.4.	ТЕР74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1853	0,04	296,48	3 557,76	0,08

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.5.	Уборка отмоеток от поросли		1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	136,56	35	4 779,60	398,30	0,10
4.2.6.	Скашивание травы на газоне		по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	1853	1,84	10 228,56	852,38	0,22
4.2.7.	Очистка урн от мусора (коробки)		5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	1 548,00	129,00	0,03
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	м2 общей площади МКД	3 906,40	0,25	11719,2	976,60	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течении года	12	1 м2 уборочной площади	24,00	9,1	2620,8	218,4	0,06
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м2 уборочной площади	12	22	3168	264	0,07
6.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	м2	716,70	1,24	10664,496	888,708	0,23
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	2 213,60	0,12	531,26	44,27	0,01
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	48,80	6	585,60	48,80	0,01
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	152,90	2,2	672,76	56,06	0,01
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	1 132,60	0,3	679,56	56,63	0,01
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с промывкойливневой канализации	1 раз в год	1	1 м2	1 132,60	6,5	7 361,90	613,49	0,16
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	716,70	0,5	716,70	59,73	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1 м2	716,70	0,84	602,03	50,17	0,01
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, obdobочных приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ. Обслуживание теплового пункта и термопреобразователей ОДПУ. Служебные посещения ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	м2	3 903,30	0,27	12646,692	1 053,89	0,27
8.2.	ТЕРР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	3 903,30	2,5	9758,25	813,19	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматур и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	24	70	1 680,00	140,00	0,04
8.4.	ТЕРР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	1975,32	164,61	0,04
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации									
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1 м2 общей площади	716,70	0,28	401,35	33,45	0,01

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м ² в месяц (руб./м ²)	
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м ² осмотровой площадки	716,70	0,28	33,45	401,35	0,01	
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м ² осмотровой площадки	716,70	0,28	33,45	401,35	0,01	
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Раконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м ² осмотровой площадки	14 985,00	0,66	824,18	9 890,10	0,21	
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	14 985,00	0,72	899,10	10 789,20	0,23	
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осметром системы.	1 раз в год	1	услуга	14 985,00	0,45	561,94	6 743,25	0,14	
8.5.7.	210110	Планиция ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	86	25	179,17	2 150,00	0,05	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	716,70	1,75	104,52	1 254,23	0,03	
9.	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана		по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	23 029,47	276 353,64	5,90	
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги			12,86
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			18,76

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юхлин

Председатель совета дома

Р.В. Колесов

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

Протокол № 1 от 28.02.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юшлин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.04.2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	6
Подъездов	4
Квартир	72
Жителей	152

Общая площадь (квартир), м2	3903,3
Площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь мест общего пользования, м2	399,3
Площадь придомовой территории, м2	2984,9

Площадь кровли, м2	1 132,60
Площадь чердаков, м2	716,70
Площадь подвальных, м2	716,70
Площадь балконов, м2	269,60

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	панельные
Материал кровли	ж/л. Наплаваемая
Год постройки	1994

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснования и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за ср. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									2,53
1.1.	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию благоприятной среды, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергия, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 903,30	1,21	4 722,99	56 675,92	1,21
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Начисление жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 903,30	1,32	5152,356	61 828,27	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									1,96
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	910100 Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 903,30	1,96	7 650,47	91 805,62	1,96
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									2,48
3.1.	410104 Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	197,1	0,69	1 087,99	13 055,90	0,28
3.2.	410108 Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	202,2	0,55	889,68	10 676,16	0,23
3.3.	410113 Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	197,1	6,6	1 300,86	15 610,32	0,33
3.4.	410117 Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	202,2	8,18	1 654,00	19 847,95	0,42

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4	65	260,00	3 120,00	0,07
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подешаги и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,05
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	40	5,65	226,00	2 712,00	0,06
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6,4	80,5	515,20	6 182,40	0,13
3.9.	410124	Влажная протирка: подготовные ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6,4	58,6	375,04	4 500,48	0,10
3.10.	1000068	Обмывание пыли и лагутины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1098	0,8	146,40	1 756,80	0,04
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (огражденная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	527,04	1,25	109,80	1 317,60	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: перилачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	9,6	100	160,00	1 920,00	0,04
3.14.	ТЕРР72-12-007-Априм.	Влажная протирка металлических огражденных лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	40	7,2	48,00	576,00	0,01
3.15.	ТЕРР74-01-003-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	16,8	39	109,20	1 310,40	0,03
3.16.	ТЕРР72-12-007-8	Влажная протирка шифов для электрических щитов и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	12	16	192,00	2 304,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	95	2,5	950,00	11 400,00	0,24
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	95	1,5	570,00	6 840,00	0,15
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	95	2,3	874,00	10 488,00	0,22
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории, 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	905	0,64	2 316,80	27 801,60	0,59
4.1.2.	ТЕРР72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	452	0,55	994,40	11 932,80	0,25
4.1.3.	ТЕРР72-10-010-1	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	1 м3	17	38,56	655,52	7 866,24	0,17
4.1.4.	ТЕРР04-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1956	0,044	860,64	10 327,68	0,22
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	217,5	1,2	1 566,00	18 792,00	0,40
4.1.6.	ТЕРР72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	136,56	44	500,72	6 008,64	0,13
4.1.7.	ТЕРР72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	36	400	1 200,00	14 400,00	0,31
4.1.8.	ТЕРР72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	17	85	481,67	5 780,00	0,12
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
								3,81	2,20	1,62

№ п/п	Обозначение работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1150	0,45	2 070,00	24 840,00	0,53
4.2.2.	ТЕРР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	320	0,9	1 728,00	20 736,00	0,44
4.2.3.	ТЕРР74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1956	0,043	841,08	10 092,96	0,22
4.2.4.	ТЕРР 74-02-003-1	Уборка газонов средней зрелости	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1853	0,04	296,48	3 557,76	0,08
4.2.5.	ТЕРР 72-10-016-1	Уборка отмоستков от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	136,56	35	398,30	4 779,60	0,10
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	1853	1,84	852,38	10 228,56	0,22
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (вербы)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,03
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	3 906,40	0,25	976,60	11 719,2	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м2 уборочной площади	24,00	9,1	218,4	2 620,8	0,06
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м2 уборочной площади	12	22	264	3 168	0,07
6.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	716,70	1,24	888,708	10 664,496	0,23
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	2 213,60	0,12	44,27	531,26	0,01
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	48,80	6	48,80	585,60	0,01
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	152,90	2,2	56,06	672,76	0,01
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	1 132,60	0,3	56,63	679,56	0,01
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с промывкой ливневой канализации	1 раз в год	1	м2	1 132,60	6,5	613,49	7 361,90	0,16
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	716,70	0,5	59,73	716,70	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м2	716,70	0,84	50,17	602,03	0,01
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
										1,24

№ п/п	Обновления с стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за сл. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)	
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание теплового счетчика и терморегуляторов ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	3 903,30	0,27	1 053,89	12646,692	0,27	
8.2.	ТЕРР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	3 903,30	2,5	813,19	9758,25	0,21	
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	24	70	140,00	1 680,00	0,04	
8.4.	ТЕРР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,04	
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо и площади	716,70	0,28	33,45	401,35	0,01	
8.5.2.	ТЕРР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо и площади	716,70	0,28	33,45	401,35	0,01	
8.5.3.	ТЕРР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо и площади	716,70	0,28	33,45	401,35	0,01	
8.5.4.	ТЕРР65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемо и площади	14 985,00	0,66	824,18	9 890,10	0,21	
8.5.5.	ТЕРР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуги	14 985,00	0,72	899,10	10 789,20	0,23	
8.5.6.	ТЕРР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуги	14 985,00	0,45	561,94	6 743,25	0,14	
8.5.7.	210110	Планировка ревизия вентиля и задвижек	1 раз в год	1	шт	86	25	179,17	2 150,00	0,05	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	716,70	1,75	104,52	1 254,23	0,03	
9.	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				системная стоимость	33 178,05	398 136,60	8,50	
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги			12,86
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			21,36

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разницы ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Амелин Владимир Дмитриевич			52,70	52,70	за	за	за	-		за	за	
	Пупкова Надежда Васильевна			21,17	21,17	за	за	за	за		за	за	
	Пупков Виталий Александрович		умер.	42,33	42,33								
	Салахова Софья Михайловна			40,60	40,60	за	за	за	-	за	за	за	
	Демиденко Олег Владимирович			13,15	13,15	за	за	за	-	за	за	за	
	Демиденко Наталья Викторовна			13,15	13,15	за	за	за	-	за	за	за	
	Демиденко Алексей Владимирович			13,15	13,15	за	за	за	-	за	за	за	
	Демиденко Владимир Михайлович			52,60	52,60	за	за	за	-	за	за	за	
	Лепешкина Светлана Алексеевна			64,70	64,70	за	за	за	-	за	за	за	
	Лепешкин Кирилл Алексеевич			32,35	32,35	за	за	за	-	за	за	за	
	Дондуков Александр Владимирович			41,40	41,40	за	за	за	против	за	за	за	
	Чжан Светлана Ивановна			53,70	53,70	за	за	за	-	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение развития ОГ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Чжан Алена Юрьевна			26,85	26,85	за	за	за	-	за	за	за	
	Селин Евгений Дмитриевич			21,10	21,10								
	Селина Екатерина Петровна			42,20	42,20								
	Богомолов Апар Евгеньевич			21,10	21,10								
	Назарчук Евдокия Ивановна			41,40	41,40	за	за	за	-	за	за	за	
	Едапина Нина Михайловна			53,50	53,50								
	Толмачев Артём Алексеевич			21,90	21,90	за	за	за	-	за	за	за	
	Толмачева Лариса Александровна			43,80	43,80	за	за	за	-	за	за	за	
	Толмачев Вадим Дмитриевич			43,80	43,80	за	за	за	-	за	за	за	
	Мельничук Анна Владимировна			10,30	10,30	за	за	за	-	за	за	за	
	Глушова Нелли Викторовна			41,20	41,20	за	за	за	-	за	за	за	
	Чолпан Марина Олеговна			13,43	13,43								
	Чолпан Олег Петрович			53,70	53,70								
	Чолпан Ирина Ивановна			13,43	13,43								
	Чолпан Екатерина Олеговна			13,43	13,43								

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разработки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Шабалин Евгений Викторович			32,00	32,00	за	за	за	-	за	за	за	
	Шабалина Елена Александровна			32,00	32,00	за	за	за	-	за	за	за	
	Колягин Анатолий Владимирович			16,44	16,44								
	Колягин Виктор Анатольевич			8,22	8,22								
	Конради Анастасия Анатольевна			8,22	8,22								
	Конради Виктория Константиновна			8,22	8,22								
	Конради Вадим Константинович			8,22	8,22								
	Чевган Нина Сергеевна			53,20	53,20	за	за	за	-	за	за	за	
	Мотцулева Светлана Дмитриевна			64,30	64,30								
	Эртман Людмила Николаевна			40,50	40,50	за	за	за	-	за	за	за	
	Бочкарев Александр Владимирович			32,75	32,75	за	за	за		за	за	за	
	Тригорьсела Евгения Александровна			16,38	16,38	за	за	за		за	за	за	
	Агеева Любовь Александровна			16,38	16,38	за	за	за		за	за	за	
	Бочкарева Эльзия Нуровна			16,38	16,38	за	за	за		за	за	за	
	Драгун Марина Васильевна			63,10	63,10								
	Гузирева Людмила Митрофановна			40,00	40,00	за	за	за	-	за	за	за	
	Сырачева Татьяна Ивановна			66,30	66,30	за	за	за		за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Новицкая Галина Викторовна			21,37	21,37	за	за	за	-	за	за	за	
	Новицкий Евгений Витальевич			21,37	21,37	за	за	за	-	за	за	за	
	Новицкий Виталий Евгеньевич			21,37	21,37	за	за	за	-	за	за	за	
	Попова Алла Анатольевна			40,20	40,20								
	Пивень Раиса Федоровна			33,05	33,05	за	за	за	крот сев	крот сев		за	
	Пивень Владимир Маркович			33,05	33,05	-	у мер	-	крот.	крот.		-	
	Гребенкина Галина Дмитриевна			63,30	63,30	за	за	за		крот.	крот.	за	
	Кангаева Лариса Павловна			41,50	41,50								
	Топорокова Регина Владиславовна			5,05	5,05	за	за	за		вопр	вопр	за	
	Топорков Дмитрий Николаевич			5,05	5,05	за	за	за		вопр	вопр	за	
	Топорокова Светлана Владимировна			5,05	5,05	за	за	за		вопр	вопр	за	
	Топорков Николай Геннадьевич			65,60	65,60	за	за	за		вопр	вопр	за	
	Логвинов Сергей Александрович			63,50	63,50	за	за	за		-	за	за	
	Степанова Анна Степановна			41,40	41,40	за	за	за		-	за	за	
	Кастерин Евгений Андреевич			65,60	65,60	за	за	за		-	за	за	
	Шелест Петр Владимирович			63,40	63,40	-	-	-		-	-	-	
	Шелест Галина Аркадьевна			0,00	0,00	-	-	-		-	-	-	
	Манукян Эдуард Альбертович			8,08	8,08	за	за	за		-	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: утверждение ТУ	Вопрос 3: Исползование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение развития ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Паньшчева Виктория Андреевна			8,08	8,08	за	за	за	-	за	за	за	
	Манукян Елена Александровна			40,40	40,40	за	за	за	-	за	за	за	
	Манукян София Эдуардовна			8,08	8,08	за	за	за	-	за	за	за	
	Манукян Ярослав Эдуардович			8,08	8,08	за	за	за	-	за	за	за	
	Тацпенко Венера Изгаровна			66,10	66,10								
	Тацпенко Альбина Станиславовна			26,44	26,44								
	Тацпенко Роман Станиславович			26,44	26,44								
	Федорова Наталья Сергеевна			63,40	63,40	за	за	за	-	за	за	за	
	Федоров Артем Валериевич			31,70	31,70	за	за	за	-	за	за	за	
	Чигринский Олег Федорович			40,10	40,10	за	за	за	-	за	за	за	
	Дмитриева Нина Владимировна			52,50	52,50	за	за	за	-	за	за	за	
	Разинкина Елена Петровна			50,70	50,70	за	за	за	-	за	за	за	
	Киба Маргарита Юрьевна			53,20	53,20								
	Бочарова Виолетта Степановна			51,90	51,90	за	за	за	-	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разонки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Сидорова Ольга Юрьевна			50,60	50,60								
	Сидоров Илья Алексеевич			25,30	25,30								
	Иванова Татьяна Анатольевна			52,60	52,60	за	за	за	нет	за	за	за	
	Омельчук Василий Варфоломеевич			51,80	51,80	за	за	за	-	за	за	за	
	Селиванова Людмила Васильевна			50,10	50,10	за	за	за	-	за	за	за	
	Кремер Александр Сергеевич			26,35	26,35								
	Кремер Екатерина Николаевна			52,70	52,70								
	Попов Владимир Васильевич			12,93	12,93	за	за	за	нет	за	за	за	
	Попова Ольга Александровна			12,93	12,93	за	за	за	нет	за	за	за	
	Попова Марина Владимировна			12,93	12,93	за	за	за	нет	за	за	за	
	Храмова Оксана Владимировна			12,93	12,93	за	за	за	нет	за	за	за	
	Фалеева Лариса Васильевна			50,20	50,20								
	Титов Михаил Юрьевич			17,63	17,63	за	за	за	нет	за	за	за	
	Титова Ираида Никифоровна			35,27	35,27	за	за	за	нет	за	за	за	
	Титов Юрий Александрович			17,63	17,63	за	за	за	нет	за	за	за	
	Лиманский Святослав Олегович			51,70	51,70	за	за	за	нет	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС с арендой	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение раздатки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Тузовская Татьяна Дмитриевна			51,70	51,70	за	за	за	за	за	за	за	
	Белева Лидия Ивановна			52,60	52,60								
	Дмитров Дмитрий Николаевич			17,30	17,30	за	за	за	за	за	за	за	
	Дмитрова Татьяна Яковлевна			51,90	51,90	за	за	за	за	за	за	за	
	Дмитрова Анна Николаевна			17,30	17,30	за	за	за	за	за	за	за	
	Казаревская Наталья Сергеевна			49,90	49,90								
	Казаревский Александр Владимирович			24,95	24,95								
	Колесова Оксана Владимировна			26,20	26,20	за	за	за	за	за	за	за	
	Колесов Руслан Вячеславович			26,20	26,20	за	за	за	за	за	за	за	
	Дунданова Татьяна Николаевна			65,30	65,30	за	за	за	за	за	за	за	
	Мясников Александр Васильевич			51,50	51,50								
	Мясников Иван Александрович			12,88	12,88								
	Ганов Борис Иванович			26,45	26,45	за	за	за	за	за	за	за	
	Ганова Раиса Дмитриевна			52,90	52,90	за	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Приседатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Саминишина Валентина Романовна			64,20	64,20	да	да	да	-	да	да		
	Саминшин Сергей Владимирович			21,40	21,40	да	да	да	-	да	да		
	Сластенова Елена Александровна			50,70	50,70	да	да	да	-	да	да	да	
	Зорина Галина Борисовна			51,70	51,70	да	да	да	-	да	да	да	
	Шуров Виталий Иванович			16,08	16,08	да	да	да	-	да	да	да	
	Болтовская Ольга Витальевна			16,08	16,08	да	да	да	-	да	да	да	
	Шурова Татьяна Фелоровна			32,15	32,15	да	да	да	-	да	да	да	
	Шуров Антон Витальевич			16,08	16,08	да	да	да	-	да	да	да	
	Капалова Лидия Николаевна			50,20	50,20	да	да	да	-	да	да	да	
	Сабирзянова Ольга Нурхатовна			52,00	52,00								
	Клейн Ольга Александровна			64,50	64,50	да	да	да	-	да	да	да	
	Мухомилова Ирина Юрьевна			50,20	50,20	да	да	да	-	да	да	да	
	Маморцева Эльвира Анасовна			52,10	52,10								

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение развивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Павлуся Надежда Николаевна			63,40	63,40	за	за	за	-	за	за	за	
	Сенцов Мирон Геннадьевич			10,57	10,57	за	за	за	-	за	за	за	
	Сенцов Ярослав Геннадьевич			10,57	10,57	за	за	за	-	за	за	за	
	Филинский Александр Теофильевич			33,53	33,53	за	за	за	-	за	за	за	
	Филинский Теофиль Павлович			16,77	16,77	за	за	за	-	за	за	за	
	Филинская Любовь Ивановна			16,77	16,77	за	за	за	-	за	за	за	
	Дубровина Галина Кузьминична			51,90	51,90	за	за	за	-	за	за	за	
	Мойланен Андрей Владимирович			65,50	65,50								
	Мойланен Наталья Викторовна			32,75	32,75								
	Артамонова Лариса Александровна			51,40	51,40								
	Крупина Юлия Александровна			52,50	52,50								

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Ракина Ю. Г.

Бирюкова Н.Н.

28.02.2019г.

28.02.2019г.

Расчет итогов голосования
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

общая площадь жилых и нежилых помещений 3904,26 площадь жилых помещений 3 904,26 площадь нежилых помещений 0,00

№ помещения	площадь помещений	голоса кворума			1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос					
		№ помещения	площадь помещений		за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	1 вариант	2 вариант	3 вариант	за	против	возд.	за	против	возд.			
1	62,70	1	62,70	62,70			62,70			62,70															
2	63,50	2	63,50	63,50			63,50			63,50															
3	40,60	3	40,60	40,60			40,60			40,60															
4	52,60	4	13,15	13,15			13,15			13,15															
5			64,70	5	64,70	64,70			64,70			64,70													
6			41,40	6	41,40	41,40			41,40			41,40													
7			53,70	7	53,70	53,70			53,70			53,70													
8	62,50																								
9	41,40	9	41,40	41,40			41,40			41,40															
10	53,50																								
11	64,30	11	21,43	21,43			21,43			21,43															
12			41,20	12	41,20	41,20			41,20			41,20													
13			53,70																						
14	64,00	14	64,00	64,00			64,00			64,00															
15	41,10																								
16	53,20	16	53,20	53,20			53,20			53,20															
17	64,30																								
18	40,50	18	40,50	40,50			40,50			40,50															
19	65,52	19	16,38	16,38			16,38			16,38															
20			63,10	20	63,10	63,10			63,10			63,10													
21			40	21	40	40			40			40													
22	65,3	22	65,3	65,3			65,3			65,3															
23	64,11	23	21,37	21,37			21,37			21,37															
24			40,2																						
25			66,1	25	66,1	66,1			66,1			66,1													
26	63,3	26	63,3	63,3			63,3			63,3															
27	41,5																								
28	65,6	28	16,40	16,40			16,40			16,40															
29			63,5	29	63,5	63,5			63,5			63,5													
30			41,4	30	41,4	41,4			41,4			41,4													
31			65,5	31	65,5	65,5			65,5			65,5													
32	63,40	32	31,70	31,70			31,70			31,70															
33			40,40	33	40,40	40,40			40,40			40,40													
34	65,10																								
35	63,40	35	31,70	31,70			31,70			31,70															
36			40,10	36	40,10	40,10			40,10			40,10													
37	52,50	37	52,50	52,50			52,50			52,50															
38	50,70	38	50,70	50,70			50,70			50,70															
39	53,20																								
40	51,00	40	51,00	51,00			51,00			51,00															
41	50,60																								
42	52,60	42	52,60	52,60			52,60			52,60															
43	51,80	43	51,80	51,80			51,80			51,80															
44	50,10	44	50,10	50,10			50,10			50,10															
45	52,70																								
46	51,72	46	12,93	12,93			12,93			12,93															
47			50,20																						
48			52,90	48	52,90	52,90			52,90			52,90													
49			51,70	49	51,70	51,70			51,70			51,70													
50	51,70	50	51,70	51,70			51,70			51,70															
51	52,60																								
52	51,90	52	17,30	17,30			17,30			17,30															
53			49,90																						
54			52,40	54	52,40	52,40			52,40			52,40													
55	65,30	55	65,30	65,30			65,30			65,30															
56	51,50																								
57	52,90	57	52,90	52,90			52,90			52,90															
58	64,20																								
59	50,70	59	50,70	50,70			50,70			50,70															
60	51,70	60	51,70	51,70			51,70			51,70															
61	64,30	61	16,08	16,08			16,08			16,08															
61			16,08	16,08			16,08			16,08															
61			16,08	16,08			16,08			16,08															
61			16,08	16,08			16,08			16,08															

62	50,20	62	50,20	50,20		50,20			50,20				50,20	50,20			50,20			50,20				
63	52,00																							
64	64,50	64	64,50	64,50		64,50			64,50				64,50	64,50			64,50			64,50				
65	50,20	65	50,20	50,20		50,20			50,20				50,20	50,20			50,20			50,20				
66	52,10																							
67	63,40	67	10,57	10,57		10,57			10,57				10,57	10,57			10,57			10,57				
			10,57	10,57		10,57			10,57			10,57	10,57			10,57			10,57			10,57		
			42,27	42,27		42,27			42,27			42,27	42,27			42,27			42,27			42,27		
68	50,31	68	16,77	16,77		16,77			16,77				16,77	16,77			16,77			16,77				
			16,77	16,77		16,77			16,77			16,77	16,77			16,77			16,77			16,77		
			16,77	16,77		16,77			16,77			16,77	16,77			16,77			16,77			16,77		
69	51,90	69	51,90	51,90		51,90			51,90			51,90	51,90			51,90			51,90					
70	65,50																							
71	51,40																							
72	52,50																							
ИТОГО, м2	3 904,26	ИТОГО, м2	2 628,61	РЕЗУЛЬТАТ подсчет голосов, м2, %, кол-во																				
	Кворум в %		67,33																					
	Кол-во соб-в		88																					
	Кол-во помещений		6650																					
				1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос						6 вопрос			7 вопрос		
				за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	1 вариант			2 вариант			за	против	возд.	за	против	возд.
													за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.
				2 565,21	0,00	63,40	2 565,21	0,00	63,40	2 565,21	0,00	63,40	131,82	464,37	2 032,42	2 298,16	85,45	245,00	2 350,86	85,45	192,30	2 565,21	0,00	63,40
площадь общего числа голосов				87,59	0,00	2,41	97,59	0,00	2,41	97,59	0,00	2,41	5,01	17,67	77,32	87,43	3,25	9,32	69,43	3,25	7,32	97,59	0,00	2,41
Кол-во собственников участвующих в голосовании				88	0	2	88	0	2	88	0	2	5	15	68	77	3	8	78	3	7	88	0	2
				ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00			ИСТИНА 100,00		