

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 12
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: « 28 » 02 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 3022,00м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2719,30м²;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2719,30м²;

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 19.02.2018 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, 12.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:01 19.02.2018 года по 14:00 28.02.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д. 12 г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2329,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,67 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП № 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.02.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.02.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Председателем собрания Бирюкову Н.Н.
Утвердить Секретарем Собрания Рожину Ю.Г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

Решение, поставленное на голосование:

Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>97,36</u> %	<u>0</u> %	<u>2,64</u> %

3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД

Решение, поставленное на голосование:

Выдать доверенность ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД (Приложение № 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>97,36</u> %	<u>0</u> %	<u>2,64</u> %

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.02.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Решение, поставленное на голосование:

Повысить тариф в размере 4,3% с 01.02.2018г. связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>93,42</u> %	<u>6,58</u> %	<u>0</u> %

5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласно предложения ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.01.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.

Решение, поставленное на голосование:

Установить с «01» февраля 2018г. размер платы за жилищные услуги 16,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год (Приложение № 6).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

7. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

Решение, поставленное на голосование:

Определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Приложения:

1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год на 1 л. в 1 экз..
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 4 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12 на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.02.2018г. на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

Бирюкова Н.Н. 28.02.18
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Рожкова Ю.Г. 28.02.18
(ФИО) (дата)

Приложение №1 к протоколу



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
 «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
 gku_osnk@mail.ru
 8(38471)4-91-17

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12
 Площадь дома 2 719,30 м²

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018 год.

№ п/п	Виды работ	ед. изм.	Кол-во	цена за ед., руб.	цена итого, руб.	Решение собственников
<i>Мероприятия по благоустройству дворовой территории</i>						
1	Установка ограждений полисадников				по согласованию сметной стоимости	согласов.
2	Участие в установке теннисного стола на детской игровой площадке				по согласованию сметной стоимости	согласов.
<i>Мероприятия по ремонту общего имущества, строительных конструкций</i>						
3	Ремонт межпанельных швов, по заявлениям	шт.			по согласованию сметной стоимости	согласов.
<i>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</i>						
4	Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)	шт.	14	600	8400	согласов.

Получено «07» февраля 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12, кв. [redacted]

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12, кв. [redacted]

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12, кв. [redacted]



Юлин Е.В.
расшифровка

Бирюкова Н.Н.
расшифровка

[Handwritten signature]
расшифровка

[Handwritten signature]
расшифровка

[Handwritten signature]
расшифровка

1-3-этаж не включается свет в [redacted] [redacted]
 кв. №35. Визуально окна, крыльцо
 железно, железный,
 стальной лист с барьером,
 заораживает свет!
 кв. [redacted] против технического стола
 кв. [redacted] включается чистно.

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 12
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 12 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «19» 02 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17:00 «19» 02 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «28» 02 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «28» 02 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.02.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 0,63 копейка с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.02.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12, уведомленных « 09 » февраля 2018г.
 о проведении общего собрания в очно-заочной форме

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Каленчук Ольга Ивановна		
	Велижанская Анна Павловна		
	Волкова Галина Николаевна		
	Резубкина Ольга Валерьевна		
	Тимофеева Александра Александровна		
	Суряева Татьяна Александровна		
	Яркова Евгения Александровна		
	Яркова Татьяна Александровна		
	Кривалова Н.А.		
	Трабенин Александр Александрович		
	Табачко		
	Каленчук		
	Сырескин		
	Симанская		
	Сандков		
	Велижанская		
	Виткасова		
	Жураков		
	Жиколенко Н.В.		
	Буряков		
	Коваленко В.И.		
	Бойко Н.В.		
	Щурова К.А.		
	Ваулина Х.А.		
	Сайфудинов		
	Мельник		
	Атимова А.В.		
	Суздальцева К.А.		
	Верушица		

Приложение № 3 к Протоколу № 1
от " 28 " 02 2018г
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу : г.Осинники, ул. Ефимова 12

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Смирнова Галина Моисеевна			61,1
2		Буглак Александр Николаевич			30
3		Жучкова Антонина Митрофановна			44,1
4		Блудилин Федор Иванович			61,7
5		Блудилин Николай Иванович			61,7
6		Блудилин Евгений Иванович			61,7
7		Галимова Елена Егоровна			31,2
8		Галимова Елизавета Алексеевна			31,2
9		Ковтуц Виталий Васильевич			44,2
10		Черыкова Галина Ивановна			61,1
11		Кокорина Надежда Петровна			31,2
12		Литвинов Валерий Александрович			43,8
13		Литвинова Галина Григорьевна			43,8
14		Полева Надежда Васильевна			61,5
15		Мельник Евгений Викторович			31

16	Мельник Ирина Борисовна			31
17	Мухина Валентина Степановна			44,5
18	Калашников Николай Георгиевич			62,3
19	Андрienко Марина Сергеевна			62,3
20	Андрienко Елена Николаевна			62,3
21	Калашников Александр Николаевич			62,3
22	Герасимов Олег Николаевич			73,6
23	Арыкова Татьяна Васильевна			47
24	Арыков Владимир Александрович			47
25	Беймо Татьяна Владимировна			44,1
26	Привалова Наталья Александровна			44,2
27	Копцева Евдокия Николаевна			47,4
28	Орлова Татьяна Евгеньевна			44,5
29	Землякова Марина Васильевна			43,6
30	Валиулин Анас Мингазович			48
31	Валиулина Хатимя Асатовна			48
32	Бабенко Владимир Михайлович			43,5
33	Вдовченко Надежда Алексеевна			43,7
34	Ломовцева Наталья Владимировна			47,4
35	Каленюк Ольга Ивановна			43,5
36	Каленюк Александр Андреевич			43,5
37	Каленюк Андрей Андреевич			43,5
38	Тысячная Альбина Федоровна			43,9
39	Сырeскина Наталья Тимофеевна			46,8
40	Сырeскин Сергей Николаевич			46,8
41	Пичугина Татьяна Петровна			43,4
42	Симанская Роза Робертовна			44,1
43	Казарик Елена Владимировна			43,9
44	Щеглов Сергей Владимирович			43,4
45	Соловьев Демьян Александрович			47,8
46	Исаенко Иван Иванович			43,5
47	Леонтьева Светлана Карповна			43,6

48	Панков Николай Михайлович				47,8
49	Велижанский Виктор Семснович				43,9
50	Вслижанская Лилия Тавриковна				43,9
51	Велижанский Кирилл Викторович				43,9
52	Иргискина Вера Федоровна				43,8
53	Коробкова Валентина Ивановна				47,2
54	Саланин Виктор Васильевич				43,7
55	Николенко Наталья Викторовна				43,8
56	Петрова Елена Викторовна				47,7
57	Гаврилов Сергей Евгеньевич				43,9
58	Вичканова Тамара Владимировна				44,2
59	Вичканова Тамара Владимировна				16,5
60	Куракова Ирина Леонидовна				47,7
61	Бутрак Елена Петровна				43,5
62	Бутрак Николай Иосифович				43,5
63	Коротыч Людмила Владимировна				29,8
64	Сахаров Сергей Александрович				60,7
65	Сахарова Алена Сергеевна				60,7
66	Сахарова Ольга Сергеевна				60,7
67	Чепель Андрей Михайлович				42,9
68	Чепель Зоя Васильевна				42,9
69	Сайфутдинова Тамара Михайловна				29,6
70	Лавряшина Любовь Александровна				60,9
71	Зверев Владимир Павлович				60,9
72	Шутенко Зинаида Ивановна				43,5
73	Березняк Валентина Владимировна				29,9
74	Суязова Елена Семеновна				60,9
75	Волкова Галина Николаевна				43,7
76	Байдаров Виктор Григорьевич				30,2
77	Байдарова Надежда Викторовна				30,2

78	Данилова Любовь Викторовна				60,6
79	Суворов Александр Дмитриевич				42,7
80	Адамова Елизавета Александровна				42,7
81	Ершов Виктор Игоревич				30,1
82	Шуракова Кира Эдуардовна				30,1
83	Шураков Эдуард Михайлович				30,1
84	Шуракова Александра Борисовна				30,1
85	Бойко Валентин Владимирович				61,5
86	Музыкаина Анна Валентиновна				61,5
87	Панышсва Юлия Валентиновна				61,5
88	Бойко Нина Викторовна				61,5

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова д. 12

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверителя**» для исполнения вышеуказанных действий.



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
gku_osnk@mail.ru
8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.02.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Тариф утвержденный с 01.01.2016г.	Предложение по увеличению тарифа	Тариф с учетом инфляции
15,98	0,63	16,61

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ
ДОМЕ**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	инфляция в размере 4,3% с 01.01.2018	стоимость работ с учетом инфляции
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2,42 ✓	0,10	2,52
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,87 ✓	0,08	1,95
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,15 ✓	0,09	2,25
4.	Работы по содержанию земельного участка	3,11 ✓	0,13	3,25
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,10		1,10
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,31		0,31
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома	0,44 ✓	0,02	0,46
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,50 ✓	0,06	1,56
9.	Текущий ремонт общего имущества	3,07	0,13	3,20
ИТОГО Тариф на жилищные услуги		12,91		
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт		15,98	0,63	16,61

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 5 и п. 6 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено « 07» февраля 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Юхлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

Протокола № 1 от 28.02.2018г.

с «01» февраля 2018г.

УТВЕРЖДЕНО:



Директор ООО «Управляющая компания ЖКХ» по г. Осинники»
Е.В. Юхлин
«28» февраля 2018 года

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12

Площадь дома 2 719,30 м2

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,20	2 719,30	3271,32	39255,81	1,20
1.1.										
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	2719,30	3581,32	42975,82	1,32
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									1,95
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водопотребления, теплоснабжения и энергоснабжения	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,95	2 719,30	5302,635	63631,62	1,950
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	2,08	181,62	377,77	4533,24	0,14
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	3,70	121,08	447,51	5370,14	0,16
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	5,6	181,62	1017,07	12204,86	0,37
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	6,43	121,08	778,79	9345,44	0,29
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	35,3	3,84	135,55	1626,62	0,05
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	8,3	32	265,60	3187,20	0,10
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м2 уборочной площади	4,51	32	144,16	1729,92	0,05

3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,2	756,75	151,35	1816,20	0,06
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	30	13,44	403,20	4838,40	0,15
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,43	363,24	156,19	1874,32	0,06
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	2,6	64	166,40	1996,80	0,06
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	25,3	4,8	121,44	1457,28	0,04
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	20	4,8	96,00	1152,00	0,04
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	20	6,4	128,00	1536,00	0,05
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	12	10	120,00	1440,00	0,04
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	9	68	612,00	7344,00	0,23
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	7,5	68	510,00	6120,00	0,19
3.18.	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	7,22	68	490,96	5891,52	0,18
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,95	704,5	669,28	8031,30	0,25
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1м2	0,68	1249,5	849,66	10195,92	0,31
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	17000	0,01954	332,18	3986,16	0,12
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1м2	0,65	1600	1040,00	12480,00	0,38
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	19000	0,012495	237,41	2848,86	0,09
4.1.6.	Уборка отмолок от поросли	2 раза в год	2	Е72-10-016-1	1м2	5,72	111,2	636,06	7632,77	0,23
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	Е62-01-5	1м2	4,65	24	111,60	1339,20	0,04
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1м2 уборочной площади	15,6	40	624,00	7488,00	0,23
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1м2 уборочной площади	109	2	218,00	2616,00	0,08
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1м2 уборочной площади	2,1012	356,00	748,03	8976,33	0,28
4.2.2.	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1м3	68,6	12,00	823,20	9878,40	0,30
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	100000м2	8500	0,01697	144,25	1730,94	0,05

4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с глинистыми	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1м2 уборочной площади	1,88	74	139,12	1669,44	0,05
4.2.5.	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	42,6	12	511,20	6134,40	0,19
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1м2	5,72	111,2	636,06	7632,77	0,23
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1м2 козырька	6	80	480,00	5760,00	0,18
4.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-004-1	1м2 уборочной площади	17,6	15,5	272,80	3273,60	0,10
4.2.9.	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	5 раз в неделю	130	ТЕРр72-10-015-1	1м2 уборочной площади	23,6	15,5	365,80	4389,60	0,13
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов									
5.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,90	2719,30	2447,37	29368,44	0,900
5.2.	Утилизация твердых бытовых отходов	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,20	2719,30	543,86	6526,32	0,200
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей обрабатываемой площади МКД	1,24	690,00	855,6	10267,2	0,310
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и польезных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	Е72-10-018-4 прим.	1м2	16	24	384,00	4 608,00	0,1412
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	1м2 осматриваемой площади	0,26	897	233,22	2 798,64	0,0858
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	1м2 осматриваемой площади	4,6	30,4	139,84	1 678,08	0,0514
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	1м2 осматриваемой площади	0,138	1456,8	201,04	2 412,46	0,0739
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	1м2 осматриваемой площади	0,24	756,8	181,63	2 179,58	0,0668
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	1м2 осматриваемой площади	0,81	152,9	123,08	1 477,01	0,0453
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	Комплексы работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	2 719,30	734,21	8 810,53	0,270
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,14	690,00	96,60	1 159,20	0,036
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,14	690,00	96,60	1 159,20	0,036
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	1м2 осматриваемой площади	0,27	2 719,30	734,21	8 810,53	0,270
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	4,4	20	88,00	1 056,00	0,032
8.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1	164,61	1 975,32	0,061
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	95	1	95,00	1 140,00	0,035
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,056	9191	514,70	6 176,35	0,189

8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,0768	9191	705,87	8 470,43	0,260
8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,063	9191	579,03	6 948,40	0,213
8.11.	Ремонт польездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подьезде на 1 этаже	4	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	10,2	16	163,20	1 958,40	0,060
8.12.	Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	2	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа ДРЛ	35	8	280,00	3 360,00	0,103
9.	Текущий ремонт общего имущества									
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						3,200
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги		13,41
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт		16,61

Блудилин Евгений Иванович							61,7	0,7563221	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a			
Галимова Елена Егоровна							31,2	0,573677														
Галимова Елизавета Алексеевна							31,2	0,573677														
Ковтун Виталий Васильевич							44,2	1,6254183	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Черыкова Галина Ивановна							61,1	2,2469018	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Кокорина Надежда Петровна							31,2	1,1473541	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Литвинов Валерий Александрович							43,8	0,8053543	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Литвинова Галина Григорьевна							43,8	0,8053543	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Полева Надежда Васильевна							61,5	2,2616114	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a

Мельник Евгений Викторович								31	0,5699996	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Мельник Ирина Борисовна								31	0,5699996	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Мухина Валентина Степановна							44,5	1,6364506	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Калашников Николай Георгиевич							62,3	0,5727577	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Адриенко Марина Сергеевна							62,3	0,5727577	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Адриенко Елена Николаевна							62,3	0,5727577	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Калашников Александр Николаевич							62,3	0,5727577	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Герасимов Олег Николаевич							73,6	2,7065789	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Арькова Татьяна Васильевна							47	0,864193	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

Арников Владимир Александрович		47	0,864193	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за			
Беймо Татьяна Владимировна		44,1	0,864193	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Привалова Наталья Александровна		44,2	1,6254183	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Копцева Еядокия Николаевна		47,4	1,7430956	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Орлова Татьяна Евгеньевна		44,5	1,6364506	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Землякова Марина Васильевна		43,6	1,6033538	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Валулин Анас Мингазович		48	0,8825801	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Валиulina Хатмия Асговна		48	0,8825801	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Бабенко Владимир Михайлович		43,5	1,5996764	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Вловченко Надежда Алексеевна		43,7	1,6070312	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ломовцева Наталья Владимировна		47,4	1,7430956																					

Каленюк Ольга Ивановна		43,5	0,5332255	89	88	85	89	85	87	85	88	88	85							
Каленюк Александр Андреевич		43,5	0,5332255	88	89	85	85	85	85	85	85	88	85							
Каленюк Андрей Андреевич		43,5	0,5332255	89	89	85	89	85	89	85	89	89	85							
Тысячная Альбина Федоровна		43,9	1,6143861	90	90	85	90	85	90	85	90	90	85							
Сырескина Наталья Тимофеевна		46,8	0,8605156	90	90	85	90	85	90	85	90	90	85							
Сырескин Сергей Николаевич		46,8	0,8605156	90	90	85	90	85	90	85	90	90	85							
Пичугина Татьяна Петровна		43,4	1,595999																	
Симаганская Роза Робертовна		44,1	1,6217409	90	90	85	90	85	90	85	90	90	85							
Казарик Елена Владимировна		43,9	1,6143861	90	90	85	90	85	90	85	90	90	85							

Щеглов Сергей Владимирович			43,4	1,595999	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за				
Соловьев Демьян Александрович			47,8	1,7578053	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за				
Исаенко Иван Иванович			43,5	1,5996764	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за				
Леонова Светлана Карловна			43,6	1,6033538	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за				
Панков Николай Михайлович			47,8	1,7578053																	
Велижанский Виктор Семенович			43,9	0,5381287	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за				
Велижанская Лилия Тавриковна			43,9	0,5381287	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за				
Велижанский Кирилл Викторович			43,9	0,5381287	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за				
Иргискина Вера Федоровна			43,8	1,6107086	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за				
Коробкова Валентина Ивановна			47,2	1,7357408	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за				

