

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 40/1
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: « 14 » 06 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 2728,70 м²;
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2489,00 м²;
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2489,00 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 05.06.2018 года с 11:00 до 12:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 12:00 05.06.2018 года по 14:00 14.06.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.40/1, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1576,03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,32 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по производству подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф., секретарем собрания инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
41	95,61	1506,83	1	4,39	69,20	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об существенных изменениях в Жилищном кодексе, появилась новая статья 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая устанавливает для потребителей коммунальных услуг возможность прямого заключения договора. У собственников помещений в многоквартирном доме есть возможность заключить прямые договоры с Региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
41	95,62	1507,03	1	4,38	69	0	0	0

РЕШЕНО: Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по

обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
40	91,23	1437,83	2	8,77	138,2	0	0	0

РЕШЕНО: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО из потребляемых по тарифам, определить исходя из тарифов установленного органами государственной власти субъектов РФ.

4. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.


ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
42	100	1576,03	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

- Объявление о проведении внеочередного собрания на 1 л. в 1 экз.
- Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 40/1 по ул. Ефимова на 4 л. в 1 экз..
- Реестр собственников помещений дома №40/1 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 6 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Костенко Р.Ф.
(ФИО)

14.06.18
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Стефанюк К.В.
(ФИО)

14.06.18
(дата)

*Объявление о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 40/1
в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 40/1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 11:00 «05» июня 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 12:00 «05» июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников: 14:00 «14» июня 2018 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «14» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 40/1 по ул. Ефимова, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Берсенева Клавдия Корнеевна			42
2		Зоммер Вадим Андреевич			32,2667
3		Зоммер Виктор Николаевич			32,2667
4		Зоммер Лидия Генриховна			96,8
5		Афанасьев Василий Иванович			54,5
6		Кручинина Елена Арсентьевна			68,9
7		Воробьев Сергей Анатольевич			19,66
8		Воробьева Дарья Сергеевна			19,66
9		Воробьев Александр Сергеевич			19,66
10		Воробьева Татьяна Ивановна			39,32
11		Воробьева Августа Платоновна			19,66
12		Коваленко Владимир Петрович			42,1
13		Орлов Анатолий Николаевич			27,25
14		Орлова Людмила Михайловна			27,25
15		Агафонов Игорь Михайлович			23,0667
16		Агафонова Галина Константиновна			46,1333

17	Матукевич Елена Петровна		32,7333
18	Страчкова Нина Станиславовна		32,7333
19	Страчков Василий Михайлович		32,7333
20	Янина Людмила Георгиевна		42
21	Васильев Владимир Васильевич		27,35
22	Васильева Клавдия Ивановна		27,35
23	Воробьев Александр Юрьевич		69
24	Воробьева Татьяна Владимировна		34,5
25	Ткачева Елена Владимировна		98
26	Штейнбрехер Ольга Аркадьевна		41,9
27	Тысячная Лидия Васильевна		54,3
28	Громова Лидия Кимовна		69,2
29	Мерзаева Наталья Эдуардовна		98,8
30	Макарова Юлия Анатольевна		49,4
31	Зотина Зинаида Михайловна		41,4
32	Поламарчук Владислав Николаевич		18,2667
33	Поламарчук Елена Геннадьевна		18,2667
34	Поламарчук Алексей Владиславович		18,2667
35	Епанчинцева Валентина Ильинична		69,4
36	Евменова Татьяна Владимировна		69

37	Мавлеева Оксана Анатольевна		42,6
38	Шабалин Сергей Николаевич		54,6
39	Шабалина Таисия Петровна		54,6
40	Демченко Максим Николаевич		22,9
41	Демченко Анна Николаевна		68,7
42	Николаева Юлия Павловна		22,9
43	Крыжко Светлана Валерьевна		69,1
44	Ермишина Валентина Пантелеевна		41,9
45	Горбанева Елена Анатольевна		54,9
46	Бабушкин Алексей Игнатьевич		69
47	Вайсгайм Николай Иванович		68,8
48	Дронов Александр Николаевич		20,95
49	Ларина Светлана Николаевна		20,95
50	Лейман Светлана Ивановна		36,3333
51	Лейман Антон Андреевич		9,0833
52	Демидова Евгения Андреевна		9,0833
53	Митюгова Оксана Николаевна		34,45
54	Митюгов Михаил Вячеславович		17,225
55	Митюгов Артём Вячеславович		17,225
56	Митюгов Вячеслав Михайлович		17,225
57	Чебан Анастасия Викторовна		69,2

58	Бабушкина Татьяна Сергеевна			10,55
59	Бабушкин Александр Анатольевич	3		42,2
60	Бабушкина Анастасия Александровна			10,55
61	Бабушкин Константин Александрович	1		10,55
62	Лисовенко Александр Сергеевич			53,9
63	Лоос Ольга Петровна	3		34,45
64	Лоос Алексей Александрович			68,9
65	Короткова Юлия Ермиловна	3		69,3
66	Коротков Александр Вячеславович	3		40
67	Рытова Татьяна Валерьевна			54,4
68	Белоусова Елена Анатольевна			17,25
69	Белоусов Александр Анатольевич			34,5
70	Белоусов Иван Александрович			17,25
71	Белоусов Артем Александрович			17,25

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

Приложение № 3 к Протоколу № 2 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1 проведенного в очно-заочной форме
 от "14" 08 2014 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Берсенева Клавдия Корнеевна			42	42	за	за	за		
	Зоммер Вадим Андреевич			96,8	32,26667	за	за	за	за	
	Зоммер Виктор Николаевич			96,8	32,26667	за	за	за	за	
	Зоммер Лидия Генриховна			96,8	32,26667	за	за	за	за	
	Афанасьев Василий Иванович			54,5	54,5					
	Кручинина Елена Арсентьевна			68,9	68,9	за	за	за	за	
	Воробьев Сергей Анатольевич			117,96	19,66	за	за	за	за	
	Воробьева Дарья Сергеевна			117,96	19,66	за	за	за	за	
	Воробьев Александр Сергеевич			117,96	19,66	за	за	за	за	

Воробьева Татьяна Ивановна	3		117,96	39,32	жа	жа	жа	жа	жа
Воробьева Августа Платоновна	3		117,96	19,66	жа	жа	жа	жа	жа
Коваленко Владимир Петрович	3		42,1	42,1	жа	жа	жа	жа	жа
Орлов Анатолий Николаевич	3		54,5	27,25	жа	жа	жа	жа	жа
Орлова Людмила Михайловна	3		54,5	27,25	жа	жа	жа	жа	жа
Агафонов Игорь Михайлович			46,1333	23,06665					
Агафонова Галина Константиновна	3		46,1333	23,06665					
Матюкевич Елена Петровна			98,1999	32,7333	жа	жа	жа	жа	жа
Страчкова Нина Станиславовна			98,1999	32,7333	жа	жа	жа	жа	жа
Страчков Василий Михайлович			98,1999	32,7333	жа	жа	жа	жа	жа
Янина Людмила Георгиевна			42	42					
Васильев Владимир Васильевич	3		54,7	27,35	жа	жа	жа	жа	жа
Васильева Клавдия Ивановна	3		54,7	27,35	жа	жа	жа	жа	жа
Воробьев Александр Юрьевич	3		69	34,5	жа	жа	жа	жа	жа
Воробьева Татьяна Владимировна			69	34,5	жа	жа	жа	жа	жа

Ткачева Елена Владимировна	98	98	<i>[Signature]</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>
Штейнбрехер Ольга Аркадьевна	41,9	41,9					
Тысячная Лидия Васильевна	54,3	54,3					
Громова Лидия Киимовна	69,2	69,2	<i>—</i>	<i>за</i>	<i>—</i>	<i>за</i>	<i>за</i>
Мерзаева Наталья Эдуардовна	98,8	49,4					
Макарова Юлия Анатольевна	98,8	49,4					
Зотина Зинаида Михайловна	41,4	41,4	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>
Поламарчук Владислав Николаевич	54,8001	18,2667					
Поламарчук Елена Геннадьевна	54,8001	18,2667					
Поламарчук Алексей Владиславович	54,8001	18,2667					
Еланчицева Валентина Ильинична	69,4	69,4					
Евменова Татьяна Владимировна	69	69	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>
Мавлева Оксана Анатольевна	42,6	42,6	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>
Шабалин Сергей Николаевич	54,6	27,3	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>
Шабалина Таисия Петровна	54,6	27,3	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>

		68,7	22,9	32	32	32	32	32
Демченко Максим Николаевич		68,7	22,9	32	32	32	32	32
Демченко Анна Николаевна		68,7	22,9	32	32	32	32	32
Николаева Юлия Павловна		69,1	69,1	32	32	32	32	32
Крыжко Светлана Валерьевна		41,9	41,9	32	32	32	32	32
Ермишина Валентина Пантелеевна		54,9	54,9	32	32	32	32	32
Горбанева Елена Анатольевна		69	69	32	32	32	32	32
Бабушкин Алексей Игнатьевич		68,8	68,8	32	32	32	32	32
Вайсгайм Николай Иванович		41,9	20,95					
Дронов Александр Николаевич		41,9	20,95					
Ларина Светлана Николаевна		36,3333	36,3333					
Лейман Светлана Ивановна		9,0833	9,0833					
Лейман Антон Андреевич		9,0833	9,0833					
Демидова Евгения Андреевна		34,45	34,45	32	32	32	32	32
Митогова Оксана Николаевна		17,225	17,225	32	32	32	32	32
Митогов Михаил Вячеславович		17,225	17,225	32	32	32	32	32
Митогов Артём Вячеславович		17,225	17,225	32	32	32	32	32

Митогов Вячеслав Михайлович		17,225	17,225	за	за	за	за	за
Чебан Анастасия Викторовна		69,2	69,2	за	за	за	за	за
Бабушкина Татьяна Сергеевна		10,55	10,55	за	за	за	за	за
Бабушкин Александр Анагольевич		42,2	42,2	за	за	за	за	за
Бабушкина Анастасия Александровна		10,55	10,55	за	за	за	за	за
Бабушкин Константин Александрович		10,55	10,55	за	за	за	за	за
Лисовенко Александр Сергеевич		53,9	53,9	за	за	за	за	за
Лоос Ольга Петровна		68,9	34,45	за	за	за	за	за
Лоос Алексей Александрович		68,9	34,45	за	за	за	за	за
Короткова Юлия Ермиловна		69,3	69,3	за	за	за	за	за
Коротков Александр Вячеславович		40	40	за	за	за	за	за

38	Рыгова Татьяна Валерьевна	3214514372	Договор купли-продажи от 03.12.2004 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АА № 920210 от 31.12.2004 г.;	54,4	54,4				
39	Белоусова Елена Анатольевна	32-12180230	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 274402 от 30.05.2006 г.;	17,25	17,25				
39	Белоусов Александр Анатольевич	3 212 210 999	Договор о передаче квартир в собственность № 96 от 13.02.2006 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 274405 от 30.05.2006 г.;	34,5	34,5				
39	Белоусов Иван Александрович	3 209 679 325	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 274404 от 30.05.2006 г.;	17,25	17,25				
39	Белоусов Артем Александрович	3209726664	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 274403 от 30.05.2006 г.;	17,25	17,25				

Председатель общего собрания собственников

Костенко Р.Ф.

Секретарь общего собрания собственников

Стефанюк К.В.