

**Акт приемки оказанных услуг  
и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего  
имущества в МКД**

*г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1*

**За 2019 год**

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр  
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»  
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.01.2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

| Этажность: |     | Общая площадь (квартир), м2         |        | Площадь кровли, м2   |          | Незначительные объекты |                                     |
|------------|-----|-------------------------------------|--------|----------------------|----------|------------------------|-------------------------------------|
| Этажность: | 5   |                                     | 2739   |                      | 1 198,00 |                        |                                     |
| Подъездов: | 4   | Площадь нежилых помещений, м2       | 704,5  | Площадь чердаков, м2 | 919,66   | Материал стен          | многоквартирный                     |
| Квартир:   | 56  | Площадь мест общего пользования, м2 | 272,4  | Площадь подвалов, м2 | 759,50   | Материал кровли        | крупноблочные, железобетонные       |
| Жителей:   | 117 | Площадь прилегающей территории, м2  | 2296,5 | Площадь балконов, м2 | 156,80   | Год постройки          | лоток железобетонной панели<br>1976 |

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

| № п/п   | Объем работ и стоимость работ, услуг | Наименование работ  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг   | Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз) | Единица измерения      | Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м2, м3, шт) | Цена работ и услуг за ед. измерения, руб. | Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.) | Стоимость работ (услуг) в год (руб.) | Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2) |
|---|--------------------------------------|---|---|--|------------------------|--|---|--|--------------------------------------|---|
| <b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |                                      |   |   |  |                        |  |   |  |                                      | <b>2,52</b>                                     |
| 1.1.  | договорная стоимость                 | Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергией, водоснабжением и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т.д. | ежемесячно в течение года   | 12   | м2*мес.                |  |   |  |                                      | 1,20  |
| 1.2.  | 920100                               | Сопровождение платежей  | ежемесячно в течение года   | 12   | м2*мес.                | 3 442,50   | 1,2                                       | 4 131,00                               | 49 572,00                            |   |
| 1.3.  | 1000062                              | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта   | по мере необходимости   | 1  | м2*мес.                |  |   |  |                                      |   |
| 1.4.  | 920504                               | Работа с индивидуальными приборами учета  | по мере необходимости   | 12   | м2*мес.                |  |   |  |                                      |   |
| 1.5.  | договор № 10-10, от 10.06.2019г.     | Назначение жилищно-коммунальных услуг   | ежемесячно в течение года   | 12   | м2*мес.                | 2 738,00   | 1,32                                      | 3614,16                                | 43 369,92                            | 1,32  |
| 1.6.  |                                      | Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства  | ежемесячно в течение года   | 12   | м2*мес.                |  |   |  |                                      | 1,32  |
| <b>2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b> |                                      |   |   |  |                        |  |   |  |                                      | <b>1,95</b>                                     |
| 2.1.  | 919100                               | Аварийно - диспетчерское обслуживание. Дежурство аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.  | круглосуточно на системных водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и энергоснабжения | 12   | м2*мес.                | 3 442,50   | 1,95                                      | 6 712,88                               | 80 554,50                            | 1,95  |
| <b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                      |   |   |  |                        |  |   |  |                                      | <b>2,20</b>                                     |
| 3.1.  | 410104                               | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей  | 2 раза в неделю   | 96   | 1 м2 уборочной площади | 160,5  | 0,69                                      | 885,96                                 | 10 631,52                            | 0,26  |
| 3.2.  | 410108                               | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   | 2 раза в неделю   | 96   | 1 м2 уборочной площади | 111,9  | 0,55                                      | 492,36                                 | 5 908,32                             | 0,14  |
| 3.3.  | 410113                               | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей   | 1 раз в месяц   | 12   | 1 м2 уборочной площади | 160,5  | 6,6                                       | 1 059,30                               | 12 711,60                            | 0,31  |
| 3.4.  | 410117                               | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа  | 1 раз в месяц   | 12   | 1 м2 уборочной площади | 111,9  | 8,18                                      | 915,34                                 | 10 984,10                            | 0,27  |
| 3.5.  | 410120                               | Влажная протирка: половиков   | 1 раз в месяц   | 12   | 1 м2 уборочной площади | 3  | 65  | 195,00                                 | 2 340,00                             | 0,06  |
| 3.6.  | 410119                               | Влажная протирка: двери (польцевые и тамбузные)   | 1 раз в месяц в теплый период   | 6  | 1 м2 уборочной площади | 32   | 12,04                                     | 385,68                                 | 4 628,16                             | 0,06  |
| 3.7.  | 410121                               | Влажная протирка: перила  | 1 раз в месяц   | 12   | 1 м2 уборочной площади | 32   | 5,65                                      | 180,80                                 | 2 169,60                             | 0,05  |
| 3.8.  | 410123                               | Влажная протирка: отопительные приборы  | 1 раз в месяц   | 12   | 1 м2 уборочной площади | 4,8  | 80,5                                      | 386,40                                 | 4 636,80                             | 0,11  |
| 3.9.  | 410124                               | Влажная протирка: почтовые ящики  | 1 раз в месяц   | 12   | 1 м2 уборочной площади | 4,8  | 58,5                                      | 281,28                                 | 3 375,36                             | 0,08  |
| 3.10.   | 1000068                              | Обметание пыли и штукатурки со стен   | 2 раза в год  | 2  | 1 м2 уборочной площади | 749  | 0,8                                       | 599,20                                 | 1 198,40                             | 0,03  |
| 3.11.   | 410118                               | Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные эмалевой краской)  | 2 раза в год  | 2  | 1 м2 уборочной площади | 359,52   | 1,25                                      | 749,40                                 | 898,80                               | 0,02  |
| 3.12.   | 410122                               | Влажная протирка: чердачные лестницы  | 2 раза в год  | 2  | 1 м2 уборочной площади | 6,4  | 100                                       | 106,67                                 | 1 280,00                             | 0,03  |
| 3.14.   | ТЕРр72-12-007-4трим.                 | Влажная протирка металлических ограждений лестниц   | 2 раза в год  | 2  | 1 м2 уборочной площади | 64   | 7,2                                       | 76,80                                  | 921,60                               | 0,02  |
| 3.15.   | 74-01-005-02                         | Мытье окон обычной конфигурации со стороны остекления с внутренней стороны  | 2 раза в год  | 2  | 1 м2 уборочной площади | 21,8   | 39  | 141,70                                 | 1 700,40                             | 0,04  |
| 3.16.   | ТЕРр 72-12-007-8                     | Влажная протирка панелей для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках  | 1 раз в месяц   | 12   | 1 м2 уборочной площади | 10   | 16  | 160,00                                 | 1 920,00                             | 0,05  |
| 3.17.   | 510128                               | Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуар 1 класса)   | 2 раза в неделю в теплый период   | 48   | 1 м2 уборочной площади | 92   | 2,5                                       | 920,00                                 | 11 040,00                            | 0,27  |
| 3.18.   | 510115                               | Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд  | 2 раза в неделю в холодный период   | 48   | 1 м2 уборочной площади | 92   | 1,5                                       | 552,00                                 | 6 624,00                             | 0,16  |
| 3.19.   | 510073                               | Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от тающего снега   | 2 раза в неделю в холодный период   | 48   | 1 м2 уборочной площади | 92   | 2,3                                       | 846,40                                 | 10 156,80                            | 0,25  |
| <b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>   |                                      |   |   |  |                        |  |   |  |                                      | <b>3,61</b>                                     |
| <b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>   |                                      |   |   |  |                        |  |   |  |                                      | <b>2,40</b>                                     |
| 4.1.1.  | 510103                               | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс   | 2 раза в неделю   | 48   | 1 м2 уборочной площади | 500  | 0,64                                      | 1280,00                                | 15 360,00                            | 0,37  |
| 4.1.2.  | ТЕРр 72-10-005-01                    | Сдвигание снега с внутридворовой территории   | 2 раза в неделю   | 48   | 1 м2 уборочной площади | 626  | 0,55                                      | 1377,2                                 | 16 526,40                            | 0,40  |
| 4.1.3.  | ТЕРр 72-10-010-1                     | Переваливание снега и скота   | по мере необходимости   | 12   | т*м                    | 25   | 38,56                                     | 964                                    | 11 568,00                            | 0,28  |
| 4.1.4.  | ТЕРр4-02-003-02трим.                 | Уборка территории от случайного мусора  | 5 раз в неделю  | 120  | 1 м2 уборочной площади | 2296,5   | 0,644                                     | 1010,46                                | 12 125,52                            | 0,29  |
| 4.1.5.  | 510106                               | Подсыпка пешеходных дорожек песком  | по мере необходимости   | 72   | 1 м2 уборочной площади | 300  | 1,2                                       | 2160                                   | 25 920,00                            | 0,63  |
| 4.1.6.  | ТЕРр 72-10-006-01                    | Очистка отмостки от уплотненного снега  | 1 раз в год   | 1  | 1 м2 уборочной площади | 36,36  | 44  | 133,32                                 | 1 599,84                             | 0,04  |
| 4.1.7.  | ТЕРр 72-04-008-1                     | Очистка подъездных козырьков от снега и льда  | по мере необходимости   | 1  | шт                     | 18,56  | 400                                       | 618,50                                 | 7 422,00                             | 0,18  |
| 4.1.8.  | ТЕРр 72-10-011-1                     | Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с края, козырьков на расстояние до 30м   | по мере необходимости   | 4  | 1 м2 уборочной площади | 25   | 85  | 708,33                                 | 8 500,00                             | 0,21  |
| <b>4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>   |                                      |   |   |  |                        |  |   |  |                                      | <b>1,21</b>                                     |
| 4.2.1.  | 510120                               | Подметание территории с усовершенствованным покрытием: 3 класс  | 2 раза в неделю   | 48   | 1 м2 уборочной площади | 456,6  | 0,45                                      | 821,88                                 | 9 862,56                             | 0,24  |
| 4.2.2.  | ТЕРр 72-10-018-2                     | Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар 1 класса)  | 3 раза в неделю   | 72   | 1 м2 уборочной площади | 175  | 0,9                                       | 945,00                                 | 11 340,00                            | 0,27  |
| 4.2.3.  | ТЕРр74-02-003-2трим.                 | Уборка территории от случайного мусора  | 5 раз в неделю  | 120  | 1 м2 уборочной площади | 2296,5   | 0,143                                     | 987,50                                 | 11 849,34                            | 0,29  |
| 4.2.4.  | ТЕРр 74-02-013-1                     | Уборка газонов средней засоренности   | 2 раза в неделю   | 48   | 1 м2 уборочной площади | 1821,5   | 0,04                                      | 291,44                                 | 3 497,28                             | 0,08  |
| 4.2.5.  | ТЕРр 72-10-016-1                     | Уборка отмосток от поросли  | 1 раз в год   | 1  | 1 м2 уборочной площади | 36,36  | 35  | 106,05                                 | 1 272,60                             | 0,03  |

|  |                                     |  |  |     |                              |           |                   |           |            |              |
|--|-------------------------------------|--|--|-----|------------------------------|-----------|-------------------|-----------|------------|--------------|
| 4.2.6.   | 510078                              | Скашивание травы на газоне   | по мере необходимости                    | 3   | 1 кв уборочной площади       | 1821,5    | 1,84              | 837,89    | 10 054,88  | 0,24         |
| 4.2.7.   | 510127                              | Очистка урн от мусора (коробки)  | 5 раз в неделю                           | 120 | шт                           | 4         | 4,3               | 172,00    | 2 064,00   | 0,05         |
| <b>5. Работы по содержанию контейнерных площадок</b>   |                                     |  |  |     |                              |           |                   |           |            |              |
| 5.1.   | Договор № 945-18/01 от 01.07.2018г. | Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО   | ежемесячно в течение года                | 12  | кв общей площади МКД         | 2 759,30  | 0,25              | 684,825   | 8 217,9    | 0,25         |
| 5.2.   | Е74-02-004-1                        | Уборка мусора на контейнерных площадках  | Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года | 12  | 1 кв уборочной площади       | 40        | 9,1               | 364       | 4368       | 0,11         |
| 5.3.   | 510121                              | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи  | Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года | 6   | 1 кв уборочной площади       | 20        | 22                | 440       | 5280       | 0,13         |
| <b>6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                |                                     |  |  |     |                              |           |                   |           |            |              |
| 6.1.   | Договор № 26 от 01.01.2012г.        | Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения   | ежемесячно в течение года                | 12  | кв                           | 759,30    | 1,24              | 941,78    | 11 301,36  | 0,27         |
| <b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>                                   |                                     |  |  |     |                              |           |                   |           |            |              |
| 7.1.   | МКД-02-05                           | Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей   | 2 раза в год                             | 2   | 1 кв                         | 3231,08   | 0,12              | 64,62     | 775,46     | 0,02         |
| 7.2.   | МКД-02-03                           | Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей  | 2 раза в год                             | 2   | 1 кв                         | 53,8      | 6                 | 53,80     | 645,60     | 0,02         |
| 7.3.   | МКД-02-07                           | Осмотр фундаментов и подвалов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей  | 2 раза в год                             | 2   | 1 кв                         | 317,3     | 2,2               | 116,34    | 1 396,12   | 0,03         |
| 7.4.   | МКД-02-01                           | Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей   | 2 раза в год                             | 2   | 1 кв                         | 1 196,00  | 0,3               | 59,80     | 717,60     | 0,02         |
| 7.5.   | 110011                              | Очистка кровли от мусора с пролившей ливневой канализации  | 1 раз в год                              | 1   | 1 кв                         | 1 196,00  | 6,5               | 647,83    | 7 774,00   | 0,19         |
| 7.6.   | МКД                                 | Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей герметиков и запирающих устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей   | 2 раза в год                             | 2   | 1 кв                         | 759,30    | 0,5               | 63,29     | 759,50     | 0,02         |
| 7.7.   | 120914                              | Очистка подвала от мусора  | 1 раз в год                              | 1   | 1 кв                         | 759,30    | 0,84              | 53,17     | 617,28     | 0,02         |
| <b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                     |  |  |     |                              |           |                   |           |            |              |
| 8.1.   | договорная стоимость                | Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуального тепловых пунктов, обслуживаемых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание теплоэлектрики и теропреобразователей ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии дисфункций, Обработка, проверка и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц                            | 12  | кв                           | 3 442,50  | 0,27              | 929,48    | 11 153,7   | 0,27         |
| 8.2.   | ПЭР 74-06-002-02                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов  | 1 раз в год                              | 1   | кв                           | 3 442,50  | 2,5               | 717,19    | 8606,25    | 0,21         |
| 8.3.   | 240050                              | Осмотр линий электропередачи, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках   | 1 раз в год                              | 1   | шт                           | 20        | 70                | 116,67    | 1 400,00   | 0,03         |
| 8.4.   | ПЭР 71-03-007-01                    | Осмотр главной электрощитовой  | 1 раз в месяц                            | 12  | шт                           | 1         | 164,61            | 164,61    | 1975,32    | 0,05         |
| <b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>   |                                     |  |  |     |                              |           |                   |           |            |              |
| 8.5.1.   | 210018                              | Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек   | 2 раза в год                             | 2   | 1 кв оздоровление в подъезде | 759,30    | 0,28              | 35,44     | 425,32     | 0,01         |
| 8.5.2.   | ПЭР 71-01-009-001                   | Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях   | 2 раза в год                             | 2   | 1 кв оздоровление в подъезде | 759,30    | 0,28              | 35,44     | 425,32     | 0,01         |
| 8.5.3.   | ПЭР 71-01-009-001                   | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях  | 2 раза в год                             | 2   | 1 кв оздоровление в подъезде | 759,30    | 0,28              | 35,44     | 425,32     | 0,01         |
| 8.5.4.   | ПЭР 65-23-2                         | Расколеровка и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона   | 1 раз в год                              | 1   | 1 кв оздоровление в подъезде | 13 244,00 | 0,66              | 728,62    | 8 741,04   | 0,21         |
| 8.5.5.   | ПЭР 65-23-2                         | Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона  | 1 раз в год                              | 1   | участок                      | 13 244,00 | 0,72              | 794,64    | 9 535,68   | 0,23         |
| 8.5.6.   | ПЭР 65-23-2                         | Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.  | 1 раз в год                              | 1   | участок                      | 13 244,00 | 0,45              | 495,65    | 5 959,80   | 0,14         |
| 8.5.7.   | 210110                              | Плановая ревизия вентиляционной системы  | 1 раз в год                              | 1   | шт                           | 90        | 25                | 187,50    | 2 250,00   | 0,05         |
| 8.5.8.   | 220020                              | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | по мере необходимости                    | 1   | раз                          | 759,30    | 1,75              | 110,76    | 1 329,13   | 0,03         |
| <b>9. Текущий ремонт общего имущества</b>  |                                     |  |  |     |                              |           |                   |           |            |              |
| 9.1.   | Приказ № 1 от 10.06.2018г.          | Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана  | по мере поступления согласованных работ  |     |                              |           | сметная стоимость | 17 763,30 | 213 159,60 | 5,16         |
| <b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>  |                                     |  |  |     |                              |           |                   |           |            | <b>12,60</b> |
| <b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>   |                                     |  |  |     |                              |           |                   |           |            | <b>17,76</b> |



|  |                      |   |                       |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|----------------------|---|-----------------------|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.3.   | МКД-02.07            | Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей   | 2 раз в год           | 2  |   |   |   |   | * |   |   |   |   |   | * |   |   |   |
| 7.4.   | МКД-02.01            | Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей  | 2 раз в год           | 2  |   |   |   | * |   |   |   |   |   |   | * |   |   |   |
| 7.5.   | 110011               | Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации  | 1 раз в год           | 1  |   |   |   |   |   |   | * |   |   |   |   |   |   |   |
| 7.6.   | МКД                  | Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей  | 2 раз в год           | 2  |   |   |   |   | * |   |   |   |   |   | * |   |   |   |
| 7.7.   | 120014               | Очистка подвала от мусора   | 1 раз в год           | 1  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | * |   |   |   |
| <b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                      |   |                       |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8.1.   | договорная стоимость | Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц         | 12 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| 8.2.   | ТЕР 74-06-012-02     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   | 1 раз в год           | 1  |   |   |   |   | * |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8.3.   | 240050               | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 1 раз в год           | 1  |   |   |   | * |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8.4.   | ТЕР 71-03-007-01     | Осмотр главной электрощитовой   | 1 раз в месяц         | 12 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| <b>8.5. Подготовка МКД к сезону эксплуатации</b>   |                      |   |                       |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8.5.1.   | 210018               | Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек  | 2 раза в год          | 2  |   |   |   | * |   |   |   |   |   |   | * |   |   |   |
| 8.5.2.   | ТЕР 71-01-009-001    | Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях  | 2 раза в год          | 2  |   |   |   | * |   |   |   |   |   |   | * |   |   |   |
| 8.5.3.   | ТЕР 71-01-009-001    | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | 2 раза в год          | 2  |   |   |   | * |   |   |   |   |   |   | * |   |   |   |
| 8.5.4.   | ТЕР 65-23-2          | Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона  | 1 раз в год           | 1  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | * |   |   |   |
| 8.5.5.   | ТЕР 65-23-2          | Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона   | 1 раз в год           | 1  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | * |   |   |   |   |
| 8.5.6.   | ТЕР 65-23-2          | Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.   | 1 раз в год           | 1  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | * |   |   |   |   |
| 8.5.7.   | 210110               | Плановая ревизия вентиля и задвижек   | 1 раз в год           | 1  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | * |   |   |   |
| 8.5.8.   | 220020               | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | по мере необходимости | 1  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | * |   |   |   |

*подписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«31» января 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Фрик Валентина Анатольевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **31 от "16" апреля 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **1**, расположенном по адресу: **г. Осинники, ул. Ефимова**

S дома: 3 442,50

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность   | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4131,00  | 4131,00  |
| Сопровождение платежей  | ежемесячно в течении года   |   |                                   |  |  |
| Работа с индивидуальными приборами учета  | по мере необходимости   |   |                                   |  |  |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4544,10  | 4544,10  |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1   | месяц                             | 6712,88  | 6712,88  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 98,44  | 885,96   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 54,71  | 492,36   |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 1059,30  | 1059,30  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 915,34   | 915,34   |
| Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 195,00   | 195,00   |
| Влажная протирка перил  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 180,80   | 180,80   |
| Влажная протирка: отопительные приборы  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 386,40   | 386,40   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 281,28   | 281,28   |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 160,00   | 160,00   |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд  | 2 раза в неделю в холодный период   | 9   | раз                               | 122,67   | 1104,00  |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи  | 2 раза в неделю в холодный период   | 9   | раз                               | 188,09   | 1692,80  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Холодный период</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс   | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 284,44   | 2560,00  |
| Сдвигание снега с придомовой территории   | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 306,04   | 2754,40  |
| Перекидывание снега и скола   | по мере необходимости   | 2   | раз                               | 964,00   | 1928,00  |

|   |                              |               |            |                            |                 |
|---|------------------------------|---------------|------------|----------------------------|-----------------|
| Уборка территории от случайного мусора  | 5 раз в неделю               | 18            | раз        | 91,86                      | 1653,48         |
| Подсыпка пешеходных дорожек песком  | по мере необходимости        | 1             | месяц      | 4320,00                    | 4320,00         |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |                              |               |            |                            |                 |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО  | ежемесячно в течении года    | 1             | месяц      | 860,63                     | 860,63          |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежемесячно                   | 1             | месяц      | 364,00                     | 364,00          |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи   | Ежемесячно в холодный период | 1             | месяц      | 880,00                     | 880,00          |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                              |               |            |                            |                 |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения  | 1 раз в месяц                | 1             | раз        | 941,78                     | 941,78          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                              |               |            |                            |                 |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц                | 1             | раз        | 929,48                     | 929,48          |
| Осмотр главной электрощитовой   | 1 раз в месяц                | 1             | раз        | 164,61                     | 164,61          |
|   |                              |               |            | ИТОГО за месяц:            | 40097,59        |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |                              |               |            |                            |                 |
| наименование вида работы (услуги)   | обоснование                  | расчет        | ед. изм.   | Кол-во                     | общая стоимость |
| Механизированная уборка дворовой территории (09.01.2019г.)  | договор                      | 1 200,00 руб. | машина/час | 1                          | 1 200,00        |
|   |                              |               |            | ИТОГО по текущему ремонту: | 1 200,00        |
|   |                              |               |            | ИТОГО ВСЕГО:               | 41297,59        |

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять рублей 31 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Фрик Валентина Анатольевна

должность, ФИО

подпись

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.02.2019г.

**Январь 2019 год**

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Фрик В.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Фрик Валентина Анатольевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <[>)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается привастиализующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 442,50

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность   | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4131,00  | 4131,00  |
| Сопровождение платежей  | ежемесячно в течении года   |   |                                   |  |  |
| Работа с индивидуальными приборами учета  | по мере необходимости   |   |                                   |  |  |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4544,10  | 4544,10  |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1   | месяц                             | 6712,88  | 6712,88  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 2 раза в неделю   | 8   | раз                               | 98,44  | 787,52   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 2 раза в неделю   | 8   | раз                               | 54,71  | 437,65   |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 1059,30  | 1059,30  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 915,34   | 915,34   |
| Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 195,00   | 195,00   |
| Влажная протирка перил  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 180,80   | 180,80   |
| Влажная протирка: отопительные приборы  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 386,40   | 386,40   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 281,28   | 281,28   |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 160,00   | 160,00   |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд  | 2 раза в неделю в холодный период   | 8   | раз                               | 122,67   | 981,33   |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи  | 2 раза в неделю в холодный период   | 8   | раз                               | 188,09   | 1504,71  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Холодный период</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Подметание свежесыпанного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс   | 2 раза в неделю   | 8   | раз                               | 284,44   | 2275,56  |
| Сдвигание снега с придомовой территории   | 2 раза в неделю   | 8   | раз                               | 306,04   | 2448,36  |
| Перекидывание снега и скола   | по мере необходимости   | 2   | раз                               | 964,00   | 1928,00  |

|   |                              |               |                 |                            |                        |
|---|------------------------------|---------------|-----------------|----------------------------|------------------------|
| Уборка территории от случайного мусора  | 5 раз в неделю               | 20            | раз             | 91,86                      | 1837,20                |
| Подсыпка пешеходных дорожек песком  | по мере необходимости        | 1             | месяц           | 4320,00                    | 4320,00                |
| Очистка отмостки от уплотненного снега  | 1 раз в год                  | 1             | раз             | 1599,84                    | 1599,84                |
| Очистка подъездных козырьков от снега и наледи  | по мере необходимости        | 1             | раз             | 7422,00                    | 7422,00                |
| Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м   | по мере необходимости        | 1             | раз             | 2125,00                    | 2125,00                |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |                              |               |                 |                            |                        |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО  | ежемесячно в течении года    | 1             | месяц           | 860,63                     | 860,63                 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежемесячно                   | 1             | месяц           | 364,00                     | 364,00                 |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи   | Ежемесячно в холодный период | 1             | месяц           | 880,00                     | 880,00                 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                              |               |                 |                            |                        |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения  | 1 раз в месяц                | 1             | раз             | 941,78                     | 941,78                 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                              |               |                 |                            |                        |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц                | 1             | раз             | 929,48                     | 929,48                 |
| Осмотр главной электрощитовой   | 1 раз в месяц                | 1             | раз             | 164,61                     | 164,61                 |
|   |                              |               |                 | ИТОГО за месяц:            | 50373,76               |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |                              |               |                 |                            |                        |
| <b>наименование вида работы (услуги)</b>  | <b>обоснование</b>           | <b>расчет</b> | <b>ед. изм.</b> | <b>Кол-во</b>              | <b>общая стоимость</b> |
| Очистка кровли от снега   | 72-04-008-1                  | кв2           | м2              | 598                        | 38 975,32              |
| Механизированная уборка дворовой территории (19.02.2019г.)  | договор                      | 1 200,00 руб. | машина/час      | 2,5                        | 3 000,00               |
| Погрузка и вывоз снега с дворовой территории (19.02.2019г.)   | договор                      | 1 200,00 руб. | машина/час      | 4                          | 4 800,00               |
|   |                              |               |                 | ИТОГО по текущему ремонту: | 46 775,32              |
|   |                              |               |                 | ИТОГО ВСЕГО:               | 97149,08               |

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 34 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Фрик Валентина Анатольевна

должность, ФИО

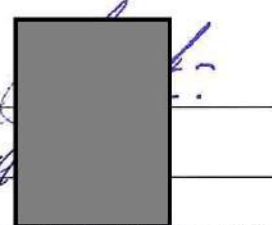
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

**Февраль 2019 год**

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖК



Юхлин Е.В.

Фрик В.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

*подписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Фрик Валентина Анатольевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается присутствующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 442,50

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность   | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4131,00  | 4131,00  |
| Сопровождение платежей  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             |  |  |
| Работа с индивидуальными приборами учета  | по мере необходимости   | 1   | месяц                             |  |  |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4544,10  | 4544,10  |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1   | месяц                             | 6712,88  | 6712,88  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 2 раза в неделю   | 8   | раз                               | 98,44  | 787,52   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 2 раза в неделю   | 8   | раз                               | 54,71  | 437,65   |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 1059,30  | 1059,30  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 915,34   | 915,34   |
| Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 195,00   | 195,00   |
| Влажная протирка перил  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 180,80   | 180,80   |
| Влажная протирка: отопительные приборы  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 386,40   | 386,40   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 281,28   | 281,28   |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 160,00   | 160,00   |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд  | 2 раза в неделю в холодный период   | 8   | раз                               | 122,67   | 981,33   |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи  | 2 раза в неделю в холодный период   | 8   | раз                               | 188,09   | 1504,71  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Холодный период</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Подметание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс   | 2 раза в неделю   | 8   | раз                               | 284,44   | 2275,56  |
| Сдвигание снега с придомовой территории   | 2 раза в неделю   | 8   | раз                               | 306,04   | 2448,36  |
| Перекидывание снега и снола   | по мере необходимости   | 2   | раз                               | 964,00   | 1928,00  |
| Уборка территории от случайного мусора  | 5 раз в неделю  | 20  | раз                               | 101,05   | 2020,92  |
| Подсыпка пешеходных дорожек песком  | по мере необходимости   | 1   | месяц                             | 4320,00  | 4320,00  |
| Сдвигание снега и снола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м   | по мере необходимости   | 1   | раз                               | 2125,00  | 2125,00  |

| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                              |               |            |                            |                 |
|---|------------------------------|---------------|------------|----------------------------|-----------------|
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО  | ежемесячно в течении года    | 1             | месяц      | 860,63                     | 860,63          |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежемесячно                   | 1             | месяц      | 364,00                     | 364,00          |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи   | Ежемесячно в холодный период | 1             | месяц      | 880,00                     | 880,00          |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |                              |               |            |                            |                 |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения  | 1 раз в месяц                | 1             | раз        | 941,78                     | 941,78          |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |                              |               |            |                            |                 |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц                | 1             | раз        | 929,48                     | 929,48          |
| Осмотр главной электрощитовой   | 1 раз в месяц                | 1             | раз        | 164,61                     | 164,61          |
|   |                              |               |            | ИТОГО за месяц:            | 41535,64        |
| Текущий ремонт общего имущества   |                              |               |            |                            |                 |
| наименование вида работы (услуги)   | обоснование                  | расчет        | ед. изм.   | Кол-во                     | общая стоимость |
| Механизированная уборка дворовой территории (28.03.2019г.)  | договор                      | 1 200,00 руб. | машина/час | 4,5                        | 5 400,00        |
| Погрузка и вывоз снега с дворовой территории (28.03.2019г.)   | договор                      | 1 200,00 руб. | машина/час | 2,5                        | 3 000,00        |
|   |                              |               |            | ИТОГО по текущему ремонту: | 8 400,00        |
|   |                              |               |            | ИТОГО ВСЕГО:               | 49935,64        |

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

сорок девять тысяч девятьсот тридцать пять рублей шестьдесят четыре копейки  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Фрик Валентина Анатольевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

**Март 2019 год**

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Фрик В.А.

Куриленко Е.А.

*Е.В.* Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Фрик Валентина Анатольевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 442,50

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность   | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4131,00  | 4131,00  |
| Сопровождение платежей  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             |  |  |
| Работа с индивидуальными приборами учета  | по мере необходимости   | 1   | месяц                             |  |  |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4544,10  | 4544,10  |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1   | месяц                             | 6712,88  | 6712,88  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 98,44  | 885,96   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 54,71  | 492,36   |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 1059,30  | 1059,30  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 915,34   | 915,34   |
| Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 195,00   | 195,00   |
| Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)  | 1 раз в месяц в теплый период   | 1   | раз                               | 385,28   | 385,28   |
| Влажная протирка перил  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 180,80   | 180,80   |
| Влажная протирка: отопительные приборы  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 386,40   | 386,40   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 281,28   | 281,28   |
| Обметание пыли и паутины со стен  | 2 раза в год  | 1   | раз                               | 599,20   | 599,20   |
| Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)   | 2 раза в год  | 1   | раз                               | 449,40   | 449,40   |
| Влажная протирка: чердачные лестницы  | 2 раза в год  | 1   | раз                               | 640,00   | 640,00   |
| Влажная протирка металлических ограждений лестниц   | 2 раза в год  | 1   | раз                               | 460,80   | 460,80   |
| Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны  | 2 раза в год  | 1   | раз                               | 850,20   | 850,20   |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 160,00   | 160,00   |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)  | 2 раза в неделю в теплый период   | 9   | раз                               | 204,44   | 1840,00  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Теплый период</b>  |   |   |                                   |  |  |

|  |                           |               |                 |               |                        |
|--|---------------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------------|
| Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс  | 2 раза в неделю           | 9             | раз             | 182,64        | 1643,76                |
| Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)   | 3 раза в неделю           | 12            | раз             | 145,38        | 1744,62                |
| Уборка территории от случайного мусора   | 5 раз в неделю            | 20            | раз             | 98,75         | 1974,99                |
| Уборка газонов средней засоренности  | 2 раза в неделю           | 9             | раз             | 64,76         | 582,88                 |
| Очистка урн от мусора (коробки)  | 5 раз в неделю            | 20            | раз             | 17,20         | 344,00                 |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>  |                           |               |                 |               |                        |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО   | ежемесячно в течении года | 1             | месяц           | 860,63        | 860,63                 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках  | Ежемесячно                | 1             | месяц           | 364,00        | 364,00                 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                           |               |                 |               |                        |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения   | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 941,78        | 941,78                 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>  |                           |               |                 |               |                        |
| Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей   | 2 раза в год              | 1             | раз             | 387,73        | 387,73                 |
| Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей  | 2 раза в год              | 1             | раз             | 322,80        | 322,80                 |
| Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей  | 2 раза в год              | 1             | раз             | 698,06        | 698,06                 |
| Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей   | 2 раза в год              | 1             | раз             | 358,80        | 358,80                 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                           |               |                 |               |                        |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 929,48        | 929,48                 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках   | 1 раз в год               | 1             | раз             | 1400,00       | 1400,00                |
| Осмотр главной электрощитовой  | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 164,61        | 164,61                 |
| <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>  |                           |               |                 |               |                        |
| Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек   | 2 раза в год              | 1             | раз             | 212,66        | 212,66                 |
| Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях   | 2 раза в год              | 1             | раз             | 212,66        | 212,66                 |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях  | 2 раза в год              | 1             | раз             | 212,66        | 212,66                 |
| <b>ИТОГО за месяц:</b>   |                           |               |                 |               | <b>38525,40</b>        |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>   |                           |               |                 |               |                        |
| <b>наименование вида работы (услуги)</b>   | <b>обоснование</b>        | <b>расчет</b> | <b>ед. изм.</b> | <b>Кол-во</b> | <b>общая стоимость</b> |
| Установка выключателя, по заявке кв. 37  | 08-03-591-02              | КС2           | 100/шт          | 0,01          | 169,54                 |
| Сбор кворума к протоколу   |                           | 30,00 руб.    | кв.             | 37            | 1 110,00               |
| <b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>  |                           |               |                 |               | <b>1 279,54</b>        |
| <b>ИТОГО ВСЕГО:</b>  |                           |               |                 |               | <b>39804,94</b>        |

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**тридцать девять тысяч восемьсот четыре рубля девяносто четыре копейки**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Фрик Валентина Анатольевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

**Апрель 2019 год**

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

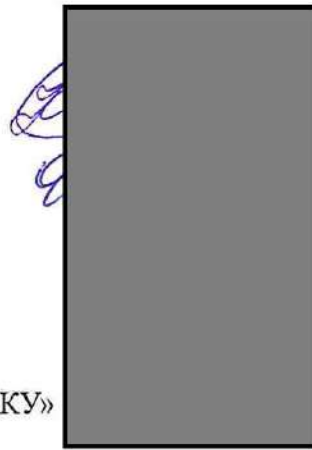
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Фрик В.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

*копировано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Фрик Валентина Анатольевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 442,50

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность   | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4131,00  | 4131,00  |
| Сопровождение платежей  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             |  |  |
| Работа с индивидуальными приборами учета  | по мере необходимости   | 1   | месяц                             |  |  |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4544,10  | 4544,10  |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1   | месяц                             | 6712,88  | 6712,88  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 2 раза в неделю   | 7   | раз                               | 98,44  | 689,08   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 2 раза в неделю   | 7   | раз                               | 54,71  | 382,95   |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 1059,30  | 1059,30  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 915,34   | 915,34   |
| Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 195,00   | 195,00   |
| Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)  | 1 раз в месяц в теплый период   | 1   | раз                               | 385,28   | 385,28   |
| Влажная протирка перил  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 180,80   | 180,80   |
| Влажная протирка: отопительные приборы  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 386,40   | 386,40   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 281,28   | 281,28   |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 160,00   | 160,00   |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)  | 2 раза в неделю в теплый период   | 7   | раз                               | 204,44   | 1431,11  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Теплый период</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс  | 2 раза в неделю   | 7   | раз                               | 182,64   | 1278,48  |
| Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)  | 3 раза в неделю   | 11  | раз                               | 145,38   | 1599,23  |
| Уборка территории от случайного мусора  | 5 раз в неделю  | 18  | раз                               | 98,75  | 1777,49  |
| Уборка газонов средней засоренности   | 2 раза в неделю   | 7   | раз                               | 64,76  | 453,35   |

|   |                           |               |                 |               |                        |
|---|---------------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------------|
| Очистка урн от мусора (коробки)   | 5 раз в неделю            | 18            | раз             | 17,20         | 309,60                 |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |                           |               |                 |               |                        |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО  | ежемесячно в течении года | 1             | месяц           | 860,63        | 860,63                 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежемесячно                | 1             | месяц           | 364,00        | 364,00                 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                           |               |                 |               |                        |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения  | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 941,78        | 941,78                 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>   |                           |               |                 |               |                        |
| Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей  | 2 раза в год              | 1             | раз             | 379,75        | 379,75                 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                           |               |                 |               |                        |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 929,48        | 929,48                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   | 1 раз в год               | 1             | раз             | 8606,25       | 8606,25                |
| Осмотр главной электрощитовой   | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 164,61        | 164,61                 |
| ИТОГО за месяц:   |                           |               |                 |               | 39119,16               |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |                           |               |                 |               |                        |
| <b>наименование вида работы (услуги)</b>  | <b>обоснование</b>        | <b>расчет</b> | <b>ед. изм.</b> | <b>Кол-во</b> | <b>общая стоимость</b> |
|   |                           |               |                 |               |                        |
| ИТОГО по текущему ремонту:  |                           |               |                 |               | 0,00                   |
| ИТОГО ВСЕГО:  |                           |               |                 |               | 39119,16               |

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

тридцать девять тысяч сто девятнадцать рублей шестнадцать копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Фрик Валентина Анатольевна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

**Май 2019 год**

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

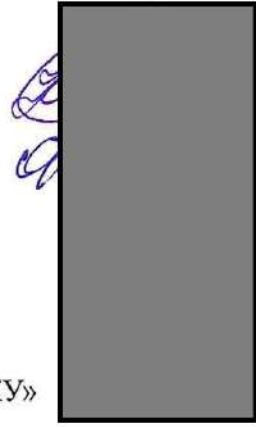
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Фрик В.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

*подписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Фрик Валентина Анатольевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 442,50

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность   | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4131,00  | 4131,00  |
| Сопровождение платежей  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             |  |  |
| Работа с индивидуальными приборами учета  | по мере необходимости   | 1   | месяц                             |  |  |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4544,10  | 4544,10  |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1   | месяц                             | 6712,88  | 6712,88  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 2 раза в неделю   | 8   | раз                               | 98,44  | 787,52   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 2 раза в неделю   | 8   | раз                               | 54,71  | 437,65   |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 1059,30  | 1059,30  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 915,34   | 915,34   |
| Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 195,00   | 195,00   |
| Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)  | 1 раз в месяц в теплый период   | 1   | раз                               | 385,28   | 385,28   |
| Влажная протирка перил  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 180,80   | 180,80   |
| Влажная протирка: отопительные приборы  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 386,40   | 386,40   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 281,28   | 281,28   |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слабочетных систем на лестничных клетках   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 160,00   | 160,00   |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)  | 2 раза в неделю в теплый период   | 8   | раз                               | 204,44   | 1635,56  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Теплый период</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс  | 2 раза в неделю   | 8   | раз                               | 182,64   | 1461,12  |
| Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)  | 3 раза в неделю   | 11  | раз                               | 145,38   | 1599,23  |
| Уборка территории от случайного мусора  | 5 раз в неделю  | 19  | раз                               | 98,75  | 1876,24  |
| Уборка газонов средней засоренности   | 2 раза в неделю   | 8   | раз                               | 64,76  | 518,12   |

|   |                           |               |                 |                            |                        |
|---|---------------------------|---------------|-----------------|----------------------------|------------------------|
| Скашивание травы на газоне (21.06.19)   | по мере необходимости     | 1             | раз             | 3351,56                    | 3351,56                |
| Очистка урн от мусора (коробки)   | 5 раз в неделю            | 19            | раз             | 17,20                      | 326,80                 |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |                           |               |                 |                            |                        |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО  | ежемесячно в течении года | 1             | месяц           | 860,63                     | 860,63                 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежемесячно                | 1             | месяц           | 364,00                     | 364,00                 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                           |               |                 |                            |                        |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения  | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 941,78                     | 941,78                 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>   |                           |               |                 |                            |                        |
| Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации  | 1 раз в год               | 1             | раз             | 7774,00                    | 7774,00                |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                           |               |                 |                            |                        |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 929,48                     | 929,48                 |
| Осмотр главной электрощитовой   | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 164,61                     | 164,61                 |
|   |                           |               |                 | ИТОГО за месяц:            | 41979,66               |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |                           |               |                 |                            |                        |
| <b>наименование вида работы (услуги)</b>  | <b>обоснование</b>        | <b>расчет</b> | <b>ед. изм.</b> | <b>Кол-во</b>              | <b>общая стоимость</b> |
| Врезка в действующие сети диам. 15Мм г/в 2 п-л, кв. 30  | 16-07-003-01              | КС2           | шт              | 1                          | 2 256,01               |
| Врезка в действующую сеть Д25мм   | 16-07-003-03              | КС2           | вр.             | 1                          | 2 434,32               |
|   |                           |               |                 | ИТОГО по текущему ремонту: | 4 690,33               |
|   |                           |               |                 | ИТОГО ВСЕГО:               | 46669,99               |

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей девяносто  
девять копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Фрик Валентина Анатольевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

**Июнь 2019 год**

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Фрик В.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

*подписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Фрик Валентина Анатольевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 442,50

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность   | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4131,00  | 4131,00  |
| Сопровождение платежей  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             |  |  |
| Работа с индивидуальными приборами учета  | по мере необходимости   | 1   | месяц                             |  |  |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4544,10  | 4544,10  |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1   | месяц                             | 6712,88  | 6712,88  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 98,44  | 885,96   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 54,71  | 492,36   |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 1059,30  | 1059,30  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 915,34   | 915,34   |
| Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 195,00   | 195,00   |
| Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)  | 1 раз в месяц в теплый период   | 1   | раз                               | 385,28   | 385,28   |
| Влажная протирка перил  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 180,80   | 180,80   |
| Влажная протирка: отопительные приборы  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 386,40   | 386,40   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 281,28   | 281,28   |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 160,00   | 160,00   |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)  | 2 раза в неделю в теплый период   | 9   | раз                               | 204,44   | 1840,00  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Теплый период</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс  | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 182,64   | 1643,76  |
| Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)  | 3 раза в неделю   | 14  | раз                               | 145,38   | 2035,38  |
| Уборка территории от случайного мусора  | 5 раз в неделю  | 23  | раз                               | 98,75  | 2271,24  |
| Уборка газонов средней засоренности   | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 64,76  | 582,88   |



|   |                           |               |                 |               |                        |
|---|---------------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------------|
| Скашивание травы на газоне (30.07.19)   | по мере необходимости     | 1             | раз             | 3351,56       | 3351,56                |
| Очистка урн от мусора (коробки)   | 5 раз в неделю            | 23            | раз             | 17,20         | 395,60                 |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |                           |               |                 |               |                        |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО  | ежемесячно в течении года | 1             | месяц           | 860,63        | 860,63                 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежемесячно                | 1             | месяц           | 364,00        | 364,00                 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                           |               |                 |               |                        |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения  | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 941,78        | 941,78                 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                           |               |                 |               |                        |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 929,48        | 929,48                 |
| Осмотр главной электрощитовой   | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 164,61        | 164,61                 |
| <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>   |                           |               |                 |               |                        |
| Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона   | 1 раз в год               | 1             | раз             | 9535,68       | 9535,68                |
| Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы  | 1 раз в год               | 1             | раз             | 5959,80       | 5959,80                |
| Плановая ревизия вентилей и задвижек  | 1 раз в год               | 1             | раз             | 2250,00       | 2250,00                |
| ИТОГО за месяц:   |                           |               |                 |               | 53456,09               |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |                           |               |                 |               |                        |
| <b>наименование вида работы (услуги)</b>  | <b>обоснование</b>        | <b>расчет</b> | <b>ед. изм.</b> | <b>Кол-во</b> | <b>общая стоимость</b> |
| Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенные работы  | 62-1- 5                   | КС2           | 100/м2          | 0,206         | 1 494,75               |
| ИТОГО по текущему ремонту:  |                           |               |                 |               | 1 494,75               |
| ИТОГО ВСЕГО:  |                           |               |                 |               | 54950,84               |

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей восемьдесят четыре копейки**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Фрик Валентина Анатольевна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

**Июль 2019 год**

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

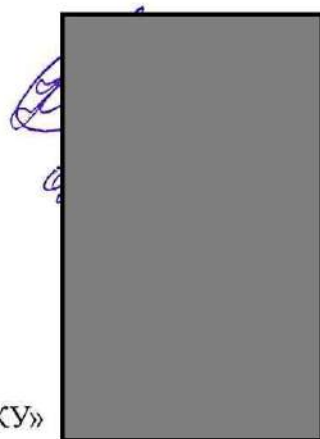
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Фрик В.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Фрик Валентина Анатольевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказавшее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Σ дома: 3 442,50

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность   | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4131,00  | 4131,00  |
| Сопровождение платежей  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             |  |  |
| Работа с индивидуальными приборами учета  | по мере необходимости   | 1   | месяц                             |  |  |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4544,10  | 4544,10  |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1   | месяц                             | 6712,88  | 6712,88  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 98,44  | 885,96   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 54,71  | 492,36   |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 1059,30  | 1059,30  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 915,34   | 915,34   |
| Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 195,00   | 195,00   |
| Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)  | 1 раз в месяц в теплый период   | 1   | раз                               | 385,28   | 385,28   |
| Влажная протирка перил  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 180,80   | 180,80   |
| Влажная протирка: отопительные приборы  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 386,40   | 386,40   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 281,28   | 281,28   |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 160,00   | 160,00   |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)  | 2 раза в неделю в теплый период   | 9   | раз                               | 204,44   | 1840,00  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Теплый период</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс  | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 182,64   | 1643,76  |
| Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)  | 3 раза в неделю   | 13  | раз                               | 145,38   | 1890,00  |
| Уборка территории от случайного мусора  | 5 раз в неделю  | 22  | раз                               | 98,75  | 2172,49  |
| Уборка газонов средней засоренности   | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 64,76  | 582,88   |

|   |                           |               |                 |               |                        |
|---|---------------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------------|
| Скашивание травы на газоне  | по мере необходимости     | 1             | раз             | 3351,56       | 3351,56                |
| Очистка урн от мусора (коробки)   | 5 раз в неделю            | 22            | раз             | 17,20         | 378,40                 |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |                           |               |                 |               |                        |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО  | ежемесячно в течении года | 1             | месяц           | 860,63        | 860,63                 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежемесячно                | 1             | месяц           | 364,00        | 364,00                 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                           |               |                 |               |                        |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения  | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 941,78        | 941,78                 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                           |               |                 |               |                        |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 929,48        | 929,48                 |
| Осмотр главной электросчетовой  | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 164,61        | 164,61                 |
| ИТОГО за месяц:   |                           |               |                 |               | <b>35449,28</b>        |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |                           |               |                 |               |                        |
| <b>наименование вида работы (услуги)</b>  | <b>обоснование</b>        | <b>расчет</b> | <b>ед. изм.</b> | <b>Кол-во</b> | <b>общая стоимость</b> |
| <b>Детский городок</b>  |                           |               |                 |               |                        |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (малые формы) — май   | 62-32- 1                  | кв2           | 100/м2          | 0,1662        | 5 207,00               |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных поверхностей (малые формы) — май  | 62-10- 1                  | кв2           | 100/м2          | 0,0227        | 508,00                 |
| ИТОГО по текущему ремонту:  |                           |               |                 |               | 5 715,00               |
| ИТОГО ВСЕГО:  |                           |               |                 |               | <b>41164,28</b>        |

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

**Сорок одна тысяча сто шестьдесят четыре рубля двадцать восемь копеек**  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Фрик Валентина Анатольевна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

**Август 2019 год**

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

Председатель Совета многоквартирного дома

Фрик В.А.

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Куриленко Е.А.

Начальник участка благоустройства №1 ООО «Ж

Соколова Е.В.

Труникова

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 9  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Фрик Валентина Анатольевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается промустанализованный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 442,50

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность   | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4131,00  | 4131,00  |
| Сопровождение платежей  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             |  |  |
| Работа с индивидуальными приборами учета  | по мере необходимости   | 1   | месяц                             |  |  |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4544,10  | 4544,10  |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1   | месяц                             | 6712,88  | 6712,88  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 98,44  | 885,96   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 54,71  | 492,36   |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 1059,30  | 1059,30  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 915,34   | 915,34   |
| Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 195,00   | 195,00   |
| Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)  | 1 раз в месяц в теплый период   | 1   | раз                               | 385,28   | 385,28   |
| Влажная протирка перил  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 180,80   | 180,80   |
| Влажная протирка: отопительные приборы  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 386,40   | 386,40   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 281,28   | 281,28   |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 160,00   | 160,00   |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)  | 2 раза в неделю в теплый период   | 9   | раз                               | 204,44   | 1840,00  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Теплый период</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс  | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 182,64   | 1643,76  |
| Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)  | 3 раза в неделю   | 13  | раз                               | 145,38   | 1890,00  |
| Уборка территории от случайного мусора  | 5 раз в неделю  | 21  | раз                               | 98,75  | 2073,74  |
| Уборка газонов средней засоренности   | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 64,76  | 582,88   |

|   |                           |               |                 |               |                        |
|---|---------------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------------|
| Уборка отмосток от поросли  | 1 раз в год               | 1             | раз             | 1272,60       | 1272,60                |
| Очистка урн от мусора (коробки)   | 5 раз в неделю            | 21            | раз             | 17,20         | 361,20                 |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |                           |               |                 |               |                        |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО  | ежемесячно в течении года | 1             | месяц           | 860,63        | 860,63                 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежемесячно                | 1             | месяц           | 364,00        | 364,00                 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                           |               |                 |               |                        |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения  | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 941,78        | 941,78                 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>   |                           |               |                 |               |                        |
| Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей  | 2 раза в год              | 1             | раз             | 387,73        | 387,73                 |
| Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей   | 2 раза в год              | 1             | раз             | 322,80        | 322,80                 |
| Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей   | 2 раза в год              | 1             | раз             | 698,06        | 698,06                 |
| Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей  | 2 раза в год              | 1             | раз             | 358,80        | 358,80                 |
| Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей  | 2 раза в год              | 1             | раз             | 379,75        | 379,75                 |
| Очистка подвала от мусора   | 1 раз в год               | 1             | раз             | 637,98        | 637,98                 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                           |               |                 |               |                        |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 929,48        | 929,48                 |
| Осмотр главной электрощитовой   | 1 раз в месяц             | 1             | раз             | 164,61        | 164,61                 |
| <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>   |                           |               |                 |               |                        |
| Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек  | 2 раза в год              | 1             | раз             | 212,66        | 212,66                 |
| Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях  | 2 раза в год              | 1             | раз             | 212,66        | 212,66                 |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | 2 раза в год              | 1             | раз             | 212,66        | 212,66                 |
| Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона  | 1 раз в год               | 1             | раз             | 8741,04       | 8741,04                |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | по мере необходимости     | 1             | раз             | 1329,13       | 1329,13                |
| <b>ИТОГО за месяц:</b>  |                           |               |                 |               | <b>46747,63</b>        |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |                           |               |                 |               |                        |
| <b>наименование вида работы (услуги)</b>  | <b>обоснование</b>        | <b>расчет</b> | <b>ед. изм.</b> | <b>Кол-во</b> | <b>общая стоимость</b> |
| Установка пластиковых окон 2, 3, 4 п-д  | согласованная кс2         | кс2           | шт              | 16            | 222 965,00             |
| <b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>   |                           |               |                 |               | <b>222 965,00</b>      |
| <b>ИТОГО ВСЕГО:</b>   |                           |               |                 |               | <b>269712,63</b>       |

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Двести шестьдесят девять тысяч семьсот двенадцать рублей  
шестьдесят три копейки**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Фрик Валентина Анатольевна*

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> *Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

**Сентябрь 2019 год**

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

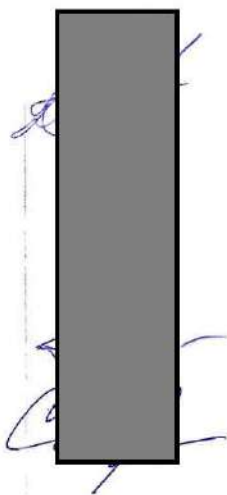
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Фрик В.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

первиче

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1**  
(указывается адрес здания многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Фрик Валентина Анатольевна**  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 марта 2016 года,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 442,50

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность   | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4131,00  | 4131,00  |
| Сопровождение платежей  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             |  |  |
| Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта   | по мере необходимости   | 1   | раз                               |  |  |
| Работа с индивидуальными приборами учета  | по мере необходимости   | 1   | месяц                             |  |  |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4544,10  | 4544,10  |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1   | месяц                             | 6712,88  | 6712,88  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 2 раза в неделю   | 8   | раз                               | 98,44  | 787,52   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 2 раза в неделю   | 8   | раз                               | 54,71  | 437,65   |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 1059,30  | 1059,30  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 915,34   | 915,34   |
| Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 195,00   | 195,00   |
| Влажная протирка перил  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 180,80   | 180,80   |
| Влажная протирка: отопительные приборы  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 386,40   | 386,40   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 281,28   | 281,28   |
| Обметание пыли и паутины со стен  | 2 раза в год  | 1   | раз                               | 599,20   | 599,20   |
| Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)   | 2 раза в год  | 1   | раз                               | 449,40   | 449,40   |
| Влажная протирка: чердачные лестницы  | 2 раза в год  | 1   | раз                               | 640,00   | 640,00   |
| Влажная протирка металлических ограждений лестниц   | 2 раза в год  | 1   | раз                               | 460,80   | 460,80   |
| Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны  | 2 раза в год  | 1   | раз                               | 850,20   | 850,20   |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 160,00   | 160,00   |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд  | 2 раза в неделю в холодный период   | 8   | раз                               | 122,67   | 981,33   |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи  | 2 раза в неделю в холодный период   | 8   | раз                               | 188,09   | 1504,71  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>  |   |   |                                   |  |  |

| Холодный период   |                              |        |          |                            |                 |
|---|------------------------------|--------|----------|----------------------------|-----------------|
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс   | 2 раза в неделю              | 8      | раз      | 284,44                     | 2275,56         |
| Сдвигание снега с внутривортовой территории   | 2 раза в неделю              | 8      | раз      | 306,04                     | 2448,36         |
| Перекидывание снега и скола   | по мере необходимости        | 2      | раз      | 964,00                     | 1928,00         |
| Уборка территории от случайного мусора  | 5 раз в неделю               | 23     | раз      | 101,05                     | 2324,06         |
| Подсыпка пешеходных дорожек песком  | по мере необходимости        | 1      | месяц    | 4320,00                    | 4320,00         |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                              |        |          |                            |                 |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО  | ежемесячно в течении года    | 1      | месяц    | 860,63                     | 860,63          |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежемесячно                   | 1      | месяц    | 364,00                     | 364,00          |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи   | Ежемесячно в холодный период | 1      | месяц    | 880,00                     | 880,00          |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |                              |        |          |                            |                 |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения  | 1 раз в месяц                | 1      | раз      | 941,78                     | 941,78          |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |                              |        |          |                            |                 |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц                | 1      | раз      | 929,48                     | 929,48          |
| Осмотр главной электрощитовой   | 1 раз в месяц                | 1      | раз      | 164,61                     | 164,61          |
|   |                              |        |          | ИТОГО за месяц:            | 42713,37        |
| Текущий ремонт общего имущества   |                              |        |          |                            |                 |
| наименование вида работы (услуги)   | обоснование                  | расчет | ед. изм. | Кол-во                     | общая стоимость |
| Ремонт групповых щитов без ремонта автоматов 1, 2, 3, 4 п-л   | 67-13- 1                     | кц2    | 100/шт   | 0,16                       | 8 510,00        |
| Овешение ВРУ  |                              |        |          |                            |                 |
| Прокладка кабеля или провода  | 08-02-412-01                 | кц2    | 100/м    | 0,07                       | 244,20          |
| Затягивание провода в гофру   | 08-02-412-01                 | кц2    | 100/м    | 0,06                       | 192,23          |
| Установка выключателя   | 08-03-591-02                 | кц2    | 100/шт   | 0,01                       | 171,26          |
| Установка светильников со светодиодными лампами п-л   | 08-03-594-07                 | кц2    | 100/шт   | 0,01                       | 839,55          |
| Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д 100мм, кв. №20  | 65-2- 2                      | кц2    | 100/м    | 0,01                       | 376,42          |
| Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм (стойка канализации) кв. №20   | 16-04-001-2                  | кц2    | 100/м    | 0,01                       | 1 017,62        |
|   |                              |        |          | ИТОГО по текущему ремонту: | 11 351,28       |
|   |                              |        |          | ИТОГО ВСЕГО:               | 54064,65        |

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Пятьдесят четыре тысячи шестьдесят четыре рубля шестьдесят пять копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Фрик Валентина Анатольевна*

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

**Октябрь 2019 год**

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Фрик В.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

ручной

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 11 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1

(указывается адрес жилищного многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Фрик Валентина Анатольевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается пракстаниливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

С дома: 3 442,50

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, Работы по содержанию земельного участка.

|   |                              |               |                 |                                   |                        |
|---|------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|
| Подсыпка пешеходных дорожек песком  | по мере необходимости        | 1             | месяц           | 4320,00                           | 4320,00                |
| Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м   | по мере необходимости        | 1             | раз             | 2125,00                           | 2125,00                |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |                              |               |                 |                                   |                        |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО  | ежемесячно в течении года    | 1             | месяц           | 860,63                            | 860,63                 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежемесячно                   | 1             | месяц           | 364,00                            | 364,00                 |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи   | Ежемесячно в холодный период | 1             | месяц           | 880,00                            | 880,00                 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                              |               |                 |                                   |                        |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения  | 1 раз в месяц                | 1             | раз             | 941,78                            | 941,78                 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                              |               |                 |                                   |                        |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц                | 1             | раз             | 929,48                            | 929,48                 |
| Осмотр главной электрощитовой   | 1 раз в месяц                | 1             | раз             | 164,61                            | 164,61                 |
|   |                              |               |                 | <b>ИТОГО за месяц:</b>            | <b>41838,77</b>        |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |                              |               |                 |                                   |                        |
| <b>наименование вида работы (услуги)</b>  | <b>обоснование</b>           | <b>расчет</b> | <b>ед. изм.</b> | <b>Кол-во</b>                     | <b>общая стоимость</b> |
| Очистка кровли от снега   | 72-04-008-1                  | кв2           | м2              | 70                                | 4 658,00               |
| Механизированная уборка дворовой территории 20.11.19г.  | договор                      | 1 300,00 руб. | машина/час      | 2,5                               | 3 250,00               |
|   |                              |               |                 | <b>ИТОГО по текущему ремонту:</b> | <b>7 908,00</b>        |
|   |                              |               |                 | <b>ИТОГО ВСЕГО:</b>               | <b>49746,77</b>        |

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

*Сорок девять тысяч семьсот сорок шесть рублей семьдесят семь копеек*

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Фрик Валентина Анатольевна*

должность, ФИО



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

**Ноябрь 2019 год**

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Фрик В.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Фрик Валентина Анатольевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 442,50

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность   | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергия, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д. | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4131,00  | 4131,00  |
| Сопровождение платежей  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             |  |  |
| Работа с индивидуальными приборами учета  | по мере необходимости   | 1   | месяц                             |  |  |
| Начисление жилищных и коммунальных услуг  | ежемесячно в течении года   | 1   | месяц                             | 4544,10  | 4544,10  |
| Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения | 1   | месяц                             | 6712,88  | 6712,88  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 98,44  | 885,96   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 54,71  | 492,36   |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 1059,30  | 1059,30  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 915,34   | 915,34   |
| Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 195,00   | 195,00   |
| Влажная протирка перил  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 180,80   | 180,80   |
| Влажная протирка: отопительные приборы  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 386,40   | 386,40   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 281,28   | 281,28   |
| Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках   | 1 раз в месяц   | 1   | раз                               | 160,00   | 160,00   |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд  | 2 раза в неделю в холодный период   | 9   | раз                               | 122,67   | 1104,00  |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи  | 2 раза в неделю в холодный период   | 9   | раз                               | 188,09   | 1692,80  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>  |   |   |                                   |  |  |
| <b>Холодный период</b>  |   |   |                                   |  |  |
| Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс  | 2 раза в неделю   | 9   | раз                               | 284,44   | 2560,00  |
| Сдвигание снега с придомовой территории   | 2 раза в неделю по мере необходимости   | 9   | раз                               | 306,04   | 2754,40  |
| Перекидывание снега и скола   | 2 раза в неделю по мере необходимости   | 2   | раз                               | 964,00   | 1928,00  |
| Уборка территории от случайного мусора  | 5 раз в неделю  | 22  | раз                               | 101,05   | 2223,01  |



|   |                              |               |            |                            |                 |
|---|------------------------------|---------------|------------|----------------------------|-----------------|
| Подсыпка пешеходных дорожек песком  | по мере необходимости        | 1             | месяц      | 4320,00                    | 4320,00         |
| Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м   | по мере необходимости        | 1             | раз        | 2125,00                    | 2125,00         |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |                              |               |            |                            |                 |
| Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО  | ежемесячно в течении года    | 1             | месяц      | 860,63                     | 860,63          |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежемесячно                   | 1             | месяц      | 364,00                     | 364,00          |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи   | Ежемесячно в холодный период | 1             | месяц      | 880,00                     | 880,00          |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                              |               |            |                            |                 |
| Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения  | 1 раз в месяц                | 1             | раз        | 941,78                     | 941,78          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                              |               |            |                            |                 |
| Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.) | 1 раз в месяц                | 1             | раз        | 929,48                     | 929,48          |
| Осмотр главной электрощитовой   | 1 раз в месяц                | 1             | раз        | 164,61                     | 164,61          |
|   |                              |               |            | ИТОГО за месяц:            | 42792,12        |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |                              |               |            |                            |                 |
| наименование вида работы (услуги)   | обоснование                  | расчет        | ед. изм.   | Кол-во                     | общая стоимость |
| Очистка кровли от снега   | 72-04-008-1                  | кц2           | м2         | 140                        | 9 316,00        |
| <b>Ремонт откосов</b>   |                              |               |            |                            |                 |
| Установка и крепление наличников  | 10-01-060-01                 | кц2           | 100/м      | 0,224                      | 1 435,00        |
| Ремонт штукатурки откосов внутри здания   | 61- 7-1                      | кц2           | 100/м2     | 0,1148                     | 26 731,00       |
| Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен   | 62-16- 2                     | кц2           | 100/м2     | 0,2016                     | 4 415,00        |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчиткой старой краски более 35%   | 62-7- 6                      | кц2           | 100/м2     | 0,1772                     | 8 528,00        |
| Механизированная уборка дворовой территории 03.12.19г, 18.12.19г и 26.12.19г  | договор                      | 1 300,00 руб. | машина/час | 5                          | 6 500,00        |
| Погрузка и вывоз снега 09.12.19г  | договор                      | 1 300,00 руб. | машина/час | 3                          | 3 900,00        |
|   |                              |               |            | ИТОГО по текущему ремонту: | 60 825,00       |
|   |                              |               |            | ИТОГО ВСЕГО:               | 103617,12       |

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Сто три тысячи шестьсот семнадцать рублей двенадцать копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Фрик Валентина Анатольевна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

**Декабрь 2019 год**

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

Председатель Совета многоквартирного дома

Фрик В.А.

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Куриленко Е.А.

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

Соколова Е.В.

*И 2 порыва не касает вет  
откосов.*

*— Соколова Е.В.*