

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 20
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «07» марта 2019года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4731,30м²;
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4731,30м²;
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3323,98 м²

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «25» февраля 2019 года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 «25» февраля 2018 года по 14:00 «07» марта 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д. 20, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 111 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 3323,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,26 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ») Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
111	100	3323,98	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
111	100	3323,98	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
111	100	3323,98	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
110	98,67	3279,78	0	0	0	1	1,33	44,20

РЕШЕНО:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет накопленных на лицевом счете многоквартирного жилого дома.

5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение 6) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
111	100	3323,98	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
111	100	3323,98	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

- Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 20 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
- Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 20 по ул. Ефимова на 10 л. в 1 экз.
- Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2 л. в 1 экз.
- Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
- Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 2 л. в 1 экз.
- Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4 л. в 1 экз.
- Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- Реестр собственников помещений дома № 20 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 11 л. в 1 экз.
- Расчет итогов голосования на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Ракина Ю.Г. 07.03.2019г.
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н. 07.03.2019г.
(ФИО) (дата)

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 20 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 20 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 15:00 «25» февраля 2019 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16:00 «25» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 16:00 «07» марта 2019 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «07» марта 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019 г. за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Реестр собственников жилых и нежилых помещений помещений в МКД.

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Сухих Николай Алексеевич			46,8
2		Сухих Галина Ивановна			23,4
3		Епифанцев Сергей Васильевич			60,4
4		Сухина Екатерина Сергеевна			23,3
5		Золотухина Анастасия Александровна			23,4
6		Золотухина Вероника Васильевна			7,8
7		Золотухин Максим Васильевич			7,8
8		Кыдыякова Анжелика Валериевна			11,8
9		Шабалина Раиса Абросимовна			23,6
10		Макарова Надежда Васильевна			47
11		Марусёв Константин Сергеевич			15,15
12		Марусёва Татьяна Викторовна			60,6
13		Марусёва Полина Константиновна			15,15
14		Марусёва Ирина Константиновна			15,15
15		Казанин Игорь Васильевич			12,1
16		Казанин Илья Игоревич			12,1
17		Казанина Наталья Анатольевна			60,5
18		Репина Татьяна Игоревна			12,1

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
19		Казанина Анастасия Игоревна			12,1
20		Доманов Алексей Валериевич			15,5
21		Доманова Вера Васильевна			15,5
22		Доманов Валерий Васильевич			46,5
23		Кислицына Ольга Викторовна			59,8
24		Исаченко Нина Илларионовна			60,6
25		Киричук Василий Антонович			15,15
26		Машира Антонина Ефремовна			15,15
27		Дивульский Юрий Анатольевич			23,45
28		Дивульская Ольга Георгиевна			46,9
29		Эрфурт Александр Владимирович			59,5
30		Майер Татьяна Александровна			19,83
31		Эрфрут Людмила Александровна			19,83
32		Черкесова Валентина Алексеевна			30
33		Черкесов Владимир Дмитриевич			60
34		Булгакова Валентина Ильинична			46,7
35		Адамец Надежда Петровна			29,95
36		Адамец Александр Иванович			59,9
37		Репин Владимир Митрофанович			60,1

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
38		Репина Людмила Борисовна			60,1
39		Борисова Ирина Сергеевна			20,1
40		Борисов Сергей Михайлович			20,1
41		Богданова Татьяна Сергеевна			20,1
42		Пенькова Светлана Александровна			29,9
43		Кулешов Виктор Степанович			14,3333
44		Чибисова Мария Степановна			14,3333
45		Турчанович Раиса Степановна			14,3333
46		Дацкевич Тамара Ивановна			20,0667
47		Дацкевич Юрий Николаевич			20,0667
48		Волосников Владимир Георгиевич			29,4
49		Арыкова Антонина Ивановна			42,8
50		Попова Мария Яковлевна			0
51		Коврига Сергей Николаевич			20,0333
52		Коврига Лидия Егоровна			60,1
53		Гайнутдинов Даниил Ринатович			7,4

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
54		Гайнутдинова Светлана Николаевна			29,6
55		Гайнутдинова Анна Ринатовна			29,6
56		Гайнутдинов Ринат Илхамович			29,6
57		Реуц Вадим Борисович			37,95
58		Реуц Людмила Владимировна			75,9
61		Клепикова Ирина Николаевна			60,1
62		Придворова Маргарита Валерьевна			14,9
63		Придворов Сергей Александрович			7,45
64		Придворова Полина Сергеевна			7,45
65		Придворов Илья Сергеевич			7,45
66		Шумайлова Люиза Рушатовна			77,9
67		Манохин Владимир Геннадьевич			60,7
68		Хиргей Денис Викторович			29,6
69		Гулый Александр Александрович			76,1
70		Кузнецова Светлана Викторовна			46,6
71		Селедкова Лидия Петровна			43,4

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
72		Мохова Ольга Кузьминична			42,4
73		Корниенко Екатерина Сергеевна			46,4
74		Зибзеева Валентина Александровна			43,1
75		Сабельников Юрий Николаевич			14,2667
76		Сабельникова Любовь Николаевна			14,2667
77		Шульдешова Надежда Васильевна			78
78		Масленникова Нина Михайловна			43,2
79		Юнусов Евгений Валериевич			43
80		Коробейникова Наталья Веденеевна			78,8
81		Халитова Фатыма Фаритовна			14,5
82		Халитов Ренат Аликович			14,5
83		Ворошкевич Алия Аликовна			14,5
84		Филатова Зинаида Филипповна			42,6
85		Филатов Михаил Леонидович			42,6
87		Трифонов Надежда Анатольевна			26,3667
88		Трифонов Владимир Владимирович			26,3667
89		Ларина Анна Владимировна			26,3667
90		Мавлютов Михаил Масумович			14,4
91		Вшивкова Наталья Николаевна			14,4
92		Мавлютова Нина Степановна			43,2

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
93		Белова Елена Петровна			42,5
94		Ябров Никита Александрович			42,8
95		Николенко Андрей Михайлович			43,5
96		Гилёв Николай Николаевич			67,3
97		Гилёва Юлия Ивановна			0
98		Осипова Людмила Геннадьевна			42,8
99		Захарова Анна Петровна			43,3
100		Меркулова Татьяна Ивановна			16,85
101		Меркулов Юрий Александрович			16,85
102		Меркулов Александр Васильевич			67,4
103		Желдак Мария Александровна			16,85
104		Паутова Галина Валентиновна			10,625
105		Паутов Александр Николаевич			10,625
106		Старикова Татьяна Викторовна			43,1
107		Стариков Николай Иванович			21,55

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
108		Корнеева Алла Антоновна			67,6
109		Нуриева Гюльзара Азмамедовна			42
110		Косицына Ирина Владимировна			43,1
111		Смирнова Марина Валериевна			33,7
112		Смирнов Денис Евгеньевич			67,4
113		Клементьева Любовь Васильевна			42,8
114		Клементьев Дмитрий Сергеевич			21,4
115		Зариева Раиса Денисовна			43,1
116		Зариев Владимир Шхалиевич			67
117		Гречишников Виктор Иванович			63,4
118		Кирьянова Татьяна Михайловна			43,1
119		Сурмин Александр Андреевич			21,55
120		Тукмачев Павел Михайлович			46,7
121		Гузун Валерия Валериевна			21,3333
122		Гузун Валерий Иванович			21,3333
123		Гузун Александр Валерьевич			21,3333
124		Звонарева Людмила Ивановна			44,2

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
144		Пчельникова Любовь Марковна			30
145		Пчельникова Любовь Марковна			60
146		Пчельникова Любовь Марковна			30
147		Трегубова Екатерина Федоровна			46,7
148		Трегубова Виктория Федоровна			4,2455
149		Трегубов Игорь Александрович			4,2455
150		Юрьев Александр Михайлович			12
151		Юрьев Леонид Александрович			16
152		Юрьев Алексей Александрович			16
153		Юрьев Владислав Александрович			16
154		Булаш Лариса Петровна			60,4
155		Булаш Андрей Александрович			30,2
156		Шабалина Елена Михайловна			46,5
157		Кузнецова Нина Сергеевна			30,05
158		Соловьева Светлана Александровна			60,5
159		Каликина Надежда Николаевна			46,6
160		Попыловский Владимир Анатольевич			61
161		Попыловский Андрей Владимирович			61
162		Попыловская Нина Владимировна			61
163		Попыловский Евгений Владимирович			61
164		Смирнова Ольга Владимировна			30

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
125		Ермишина Валентина Пантелеевна			46,9
126		Ермишин Константин Вячеславович			31,2667
127		Куприенко Рашида Гальдильбаровна			64,8
128		Смердова Любовь Петровна			43,6
129		Батуев Александр Николаевич			46,7
130		Батуева Татьяна Ивановна			46,7
131		Грудина Ольга Александровна			46,7
132		Батуева Юлия Александровна			46,7
133		Волосников Владимир Георгиевич			21,4
134		Волосникова Людмила Михайловна			21,4
135		Волосников Андрей Владимирович			21,4
136		Воробьев Сергей Анатольевич			43,2
137		Вычужанин Владимир Николаевич			46,4
138		Балашова Наталья Александровна			0
139		Балашов Алексей Сергеевич			0
140		Плотицын Андрей Алимпиадович			43,2
141		Ромашкин Виктор Николаевич			47,5
142		Кольчугина Любовь Егоровна			60,4
143		Кольчугин Иван Петрович			30,2

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
165		Смирнов Валерий Иванович			60
166		Миннуллина Гульнур Минуловна			46,3
167		Яринский Владимир Леонидович			60,6
168		Яринская Лейсирия Расимовна			60,6
169		Маркелов Алексей Николаевич			58,9
170		Попова Ольга Александровна			46,6
171		Ушакова Наталья Сергеевна			15,5333
172		Попова Евгения Сергеевна			15,5333

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Е.В. Юхлин

**Технические условия
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения
и кабельного телевидения**

Прокладка систем электросвязи

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
 - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
 - 1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
 - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
 - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
 - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
 - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
 - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
 - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
 - 1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.
 - 1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пачек. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2		ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3	ул. Ефимова, д. 20	ЗАО "Зап- СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТГК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	1000 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	1800
				ИТОГО в год	21600

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ

перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда по производственной программе на 2019г, согласно предложенной управляющей организацией.

«03» декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 20

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилщито-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Пользователи	6
Квартал	90
Жителей	199

Общая площадь (кв.мтр), м2	4 800,40
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования, м2	405,1
Площадь придомовой территории, м2	3247,8

Площадь кровли, м2	1 628,00
Площадь чердаков, м2	987,00
Площадь подвалов, м2	987,00
Площадь балконов, м2	278,40

Наименование объекта	Многоквартирный
Материал стен	панельный
Материал кровли	шифер
Год постройки	1986

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объемные показатели работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество плановых элементов общего имущества МКД (м, кв. м, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									2,54
1.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного помещения, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию благоприятной среды, с основными поставщиками теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и т.д., технический надзор за работой системного отапливаемой системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т. д.			12	кв.мес.					
1.2.	Содержание помещений		ежемесячно в течение года	12	кв.мес.	4 800,40	1,22	5 856,49	70 277,86	1,22
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	кв.мес.					
1.4.	Работа в индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	кв.мес.					
1.5.	Назначение жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течение года	12	кв.мес.	4 800,40	1,22	6336,528	76 038,34	1,32
1.6.	Ремонтная работа по месту проживания и месту жительства									
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									1,96
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками по приему заявок инженерных системах в многоквартирном доме, выплата аванс заявок на устранение.		Круглосуточно на системах водоснабжения, отопления, канализации и электроснабжения	12	кв.мес.	4 800,40	1,96	9 408,78	112 905,41	1,96
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									2,82
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	кв.мес.	242	0,69	1 335,84	16 030,08	0,28
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	кв.мес.	163,1	0,53	717,64	8 611,68	0,15
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	кв.мес.	242	6,6	1 597,20	19 166,40	0,33
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	кв.мес.	163,1	8,18	1 334,16	16 009,90	0,28
3.5.	Уливание вертикальных поверхностей		1 раз в месяц	12	кв.мес.	5,76	65	374,40	4 492,80	0,08
3.6.	Влажная протирка дверей (подъемные и тамбурные)		1 раз в месяц в теплый период	6	кв.мес.	48	12,04	288,96	3 467,52	0,06
3.7.	Влажная протирка перил		1 раз в месяц	12	кв.мес.	48	5,65	271,20	3 254,40	0,06

№ п/п	Объемные στοιχεία работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов подсчета МСД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 м ² в месяц (руб./м ²)
3.8.	410123	Влажная протирка: стелительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	7,2	80,5	579,60	6 955,20	0,12
3.9.	410124	Влажная протирка: потолочные лампы	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	7,2	58,6	421,92	5 063,04	0,09
3.10.	1000068	Обмывание льда в лужинки со стеной	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	1114	0,8	148,53	1 782,40	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные известной краской)	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	524,72	1,25	111,49	1 336,80	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,02
3.14.	ТЕРР 72-12-007-4-прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	96	7,2	115,20	1 382,40	0,02
3.15.	ТЕРР 74-01-005-02	Мытье окон: обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	40,32	39	262,08	3 144,96	0,05
3.16.	ТЕРР 72-12-007-8	Влажная протирка шифера для электротехнических щитов и слаботоковых систем на металлических лестницах	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	15	16	240,00	2 880,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней в площадях перед входом в подвез (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м ² уборочной площади	224	2,5	2 240,00	26 880,00	0,47
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подвез	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м ² уборочной площади	224	1,5	1 344,00	16 176,00	0,28
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подвез от валеж	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м ² уборочной площади	224	2,3	2 060,80	24 729,60	0,43
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоем до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	1250	0,64	3 200,00	38 400,00	0,67
4.1.2.	ТЕРР 72-10-006-01	Сметание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	896	0,55	1 971,20	23 654,40	0,41
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Перекрытия снега и сколов	по мере необходимости	12	м ³	36	38,56	1 388,16	16 657,92	0,29
4.1.4.	ТЕРР 74-02-003-02-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м ² уборочной площади	3347,8	0,044	1 473,03	17 676,38	0,31
4.1.5.	510106	Подметание проездовых дорожек пешеходом	по мере необходимости	72	1 м ² уборочной площади	56	1,2	403,20	4 838,40	0,08
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка стилонов от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м ² уборочной площади	136,4	44	590,13	6 001,60	0,10
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Очистка подвальных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	90	400	3 000,00	36 000,00	0,52
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Сметание снега и валеж, прилегающих к крыше, подвальных и расположенных на 30 см	по мере необходимости	4	1 м ² уборочной площади	3,6	85	1 020,00	12 240,00	0,21
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	965	0,45	1 737,00	20 844,00	0,36
4.2.2.	ТЕРР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м ² уборочной площади	756	0,9	4 062,40	48 988,80	0,85
4.2.3.	ТЕРР 74-02-003-4-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м ² уборочной площади	3347,8	0,043	1 439,55	17 274,65	0,30
4.2.4.	ТЕРР 74-02-003-1	Уборка газонов средней зрелости	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	2528,3	0,04	404,53	4 854,34	0,08

№ п/п	Обозначение строки работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов показателя объема работ (услуг) в месяц (руб.)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)	
4.2.5.	ТЕРр 72-10-01.6-4	Уборка отходов от пороши	1 раз в год	1 м2 уборочной площади	397,83	35	4 774,00	0,08	
4.2.6.	510078	Скошенная трава на газонах	по мере необходимости	1 м2 уборочной площади	1 163,02	1,84	13 936,22	0,24	
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	шт	129,00	4,3	1 548,00	0,03	
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок								
5.1.	Договор № 945-18/317 от 01.07.2018г.	Аренда (прямое владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	м2 общей площади МКД	1 185,28	0,25	14 223,30	0,25	
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 2 раза в неделю в течение года	1 м2 уборочной площади	145,6	9,1	1 747,20	0,03	
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 2 раза в неделю и в крайний период	1 м2 уборочной площади	176	22	2 112,00	0,04	
6.	Работы по проведению дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и профилактические мероприятия по дезинфекции и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	м2	1223,88	1,24	14686,56	0,25	
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (конструктив) многоквартирного дома								
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (бетон) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	м2	87,66	0,12	1 051,96	0,02	
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных элементов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, управление мелкими неисправностями	2 раза в год	м2	88,32	6	1 059,84	0,02	
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий составленных дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	м2	178,56	2,2	2 142,67	0,04	
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	м2	81,40	0,3	976,80	0,02	
7.5.	П10011	Очистка кровли от мусора с проливной ливневой канализации	1 раз в год	м2	881,83	6,5	10 582,00	0,18	
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием ливневой канализации и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	м2	82,25	0,5	987,00	0,02	
7.7.	П20014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	м2	69,09	0,84	829,08	0,01	
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
8.1.	любовная договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (обслуживание предохранителей давления и термопреобразовательной ОДПУ, обслуживание теплоавтоматики и термопреобразовательной ОДПУ, снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	м2	1 296,11	0,27	15 553,30	0,27	
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания ленток ватманов и дымоулавливателей многоквартирных домов	1 раз в год	м2	1 009,08	2,5	12 001,60	0,21	
8.3.	240020	Осмотр лентой электротехнических сетей, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	шт	116,67	70	1 400,00	0,02	
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр лентой электротехнической	1 раз в месяц	шт	164,61	164,61	1975,32	0,03	
8.5.	210019	Подготовка МКД к сезону эксплуатации	2 раза в год	м2 инженерной площади	46,06	0,28	552,72	0,01	

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)	
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	м2 осматриваемой площади	987,00	0,28	46,06	552,72	0,01	
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	м2 осматриваемой площади	987,00	0,28	46,06	552,72	0,01	
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	м2 осматриваемой площади	17 280,00	0,66	950,40	11 404,80	0,20	
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	17 280,00	0,72	1 036,80	12 441,60	0,22	
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	17 280,00	0,45	648,00	7 776,00	0,13	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	176	25	366,67	4 400,00	0,08	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	987,00	1,75	143,94	1 727,25	0,03	
9.	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	12 193,02	146 316,19	2,54	
9.2.	Протокол № 2 от 15.01.2018г.	Косметический ремонт мест общего пользования (б подъездов)	1 раз в три года				сметная стоимость	12 177,26	146 127,07	3,89	
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги			14,07
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			20,50

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юхлин

Председатель совета дома

Н.В. Попыловская

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

Протокол № 1 от 07.03.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осин»

Е.В. Юшлин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.01.2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 20

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Подъездов	6
Квартир	90
Жителей	199

Общая площадь (квартир), м2	4 800,40
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования, м2	405,1
Площадь придомовой территории, м2	3347,8

Площадь кровли, м2	1 628,00
Площадь чердаков, м2	987,00
Площадь подвалов, м2	987,00
Площадь балконов, м2	278,40

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	панельные
Материал кровли	шифер
Год постройки	1986

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснования работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.		Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.1.	договорная стоимость									
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	4 800,40	1,22	5 856,49	70 277,86	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	4 800,40	1,32	6336,528	76 038,34	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	4 800,40	1,96	9 408,78	112 905,41	1,96
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	242	0,69	1 335,84	16 030,08	0,28
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	163,1	0,55	717,64	8 611,68	0,15
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	242	6,6	1 597,20	19 166,40	0,33
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	163,1	8,18	1 334,16	16 009,90	0,28

№ п/п	Объем работ в соответствии с разделом работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов объема имущества МКД (м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1м2 в месяц (руб./м2)
3.5.	410120	Движение проточной воды	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	5,76	65	4 492,80	374,40	4 492,80	0,08
3.6.	410119	Выкашивание двора (подъездные и тамбуры)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	48	12,04	3 467,52	288,96	3 467,52	0,06
3.7.	410121	Выкашивание двора	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	48	5,65	3 254,40	271,20	3 254,40	0,06
3.8.	410123	Движение проточной воды	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	7,2	80,5	6 955,20	579,60	6 955,20	0,12
3.9.	410124	Выкашивание двора	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	7,2	58,6	5 063,04	421,92	5 063,04	0,09
3.10.	100068	Объемные пыля и шпатель со стеной	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1114	0,8	1 782,40	148,53	1 782,40	0,03
3.11.	410118	Выкашивание двора до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	534,72	1,25	1 336,80	111,40	1 336,80	0,02
3.12.	410122	Выкашивание двора	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	6,4	100	1 280,00	106,67	1 280,00	0,02
3.14.	ТЕРР 72-12-007-007-01	Выкашивание двора металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	96	7,2	1 382,40	115,20	1 382,40	0,02
3.15.	74-01-005-02	Мытье световой облицовки попутной циркуляции со сплавными остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	40,32	39	3 144,96	262,08	3 144,96	0,05
3.16.	ТЕРР 72-12-007-01	Выкашивание двора площадки для электротехнических работ и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	15	16	2 880,00	240,00	2 880,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	224	2,5	2 240,00	2 240,00	2 240,00	0,47
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	224	1,5	1 344,00	1 344,00	1 344,00	0,28
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	224	2,3	2 060,80	2 060,80	2 060,80	0,43
4.	Работы по содержанию земельного участка										
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
4.1.1.	510103	Подметание снежкометательного снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 кв	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1250	0,64	3 200,00	3 200,00	3 200,00	0,67
4.1.2.	ТЕРР 72-10-003-01	Сметание снега с внутридвумерной территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	896	0,45	1 971,20	1 971,20	1 971,20	0,41
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Перекашивание снега и льда	по мере необходимости	12	1 м2	36	38,56	1 388,16	1 388,16	1 388,16	0,29
4.1.4.	ТЕРР 72-04-003-01	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	3347,8	0,044	1 473,03	1 473,03	1 473,03	0,31
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек весом	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	56	1,2	403,20	403,20	4 838,40	0,08
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	136,4	44	5 989,13	5 989,13	6 001,60	0,10
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Очистка пешеходных дорожек от снега и льда	по мере необходимости	1	шт	90	400	3 600,00	3 600,00	3 600,00	0,62
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Сметание снега и льда вручную, обремененного с крыши, возвышения на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	36	85	1 020,00	1 020,00	12 240,00	0,21
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
											1,95
											2,70

№ п/п	Объем работ и стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов общего имущества МКД (кв. м, кв. м ² , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
4.2.1.	510120	Подметание территории с использованием вакуумных пылесосов; 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	965	0,45	1 737,00	20 844,00	0,36
4.2.2.	ТЕР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трампарк I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	756	0,9	4 082,40	48 988,80	0,85
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-Дрива.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	3347,8	0,043	1 439,55	17 274,65	0,30
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка газонов средней забористости	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	2528,3	0,04	404,53	4 854,34	0,08
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1	Уборка откосов от сорняков	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	136,4	35	397,83	4 774,00	0,08
4.2.6.	510078	Сжигание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	2528,3	1,84	1 163,02	13 956,22	0,24
4.2.7.	510127	Очистка урна от мусора (закрытых)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,03
б.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (арендное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв. общей площади МКД	4 741,10	0,25	1 185,28	14 223,30	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площадки	16,00	9,1	145,6	1 747,20	0,03
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	6	1 кв. уборочной площадки	8	22	176	2 112,00	0,04
б.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и искоренительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв	597,00	1,24	1223,88	14 686,56	0,25
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (мебель и на мебели конструкции) многоквартирного дома									
7.1.	МКД2-02.05	Основы внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	4 382,77	0,12	87,66	1 051,86	0,02
7.2.	МКД2-02.03	Основы оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	88,32	6	88,32	1 059,84	0,02
7.3.	МКД2-02.07	Основы фундаментов и полов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	486,57	2,2	178,56	2 142,67	0,04
7.4.	МКД2-02.01	Основы крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	1 628,00	0,3	81,40	976,80	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с проведением плановой санации	1 раз в год	1	кв	1 628,00	6,5	861,83	10 382,80	0,18
7.6.	МКД	Осмотр почтовых помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подъездов и загоровых устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	987,00	0,5	82,25	987,00	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв	987,00	0,84	69,09	829,08	0,01
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
										1,22

№ п/п	Обоснования в сметной работе, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ в объектах услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов объекта имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1м2 в месяц (руб./м2)	
8.1.	Стоимость работ, услуг	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию многоквартирных жилых помещений, общедомовых приборных учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание тепловых пунктов и термопреобразователей ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ для начисления платежей жильцам. Снятие, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	4 800,40	0,27	1 296,11	15 553,30	0,27	
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	4 800,40	2,5	1 000,08	12 601,00	0,21	
8.3.	210020	Обслуживание линий электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	20	70	116,67	1 400,00	0,02	
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Сметы плановой электропроводки	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,03	
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотр систем водоснабжения здания, контроль параметров качества водопровода, очистительных устройств	2 раза в год	2	1м2 сметное % площади	987,00	0,28	46,06	552,72	0,01	
8.5.2.	ТЕРр 71-01-009-001	Сметы системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 сметное % площади	987,00	0,28	46,06	552,72	0,01	
8.5.3.	ТЕРр 71-01-009-001	Сметы системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 сметное % площади	987,00	0,28	46,06	552,72	0,01	
8.5.4.	ТЕРр 65-23-2	Расконсервация и регулировка систем центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 сметное % площади	17 280,00	0,56	950,40	11 404,80	0,20	
8.5.5.	ТЕРр 65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	17 280,00	0,72	1 056,80	12 441,60	0,22	
8.5.6.	ТЕРр 65-23-2	Примывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	17 280,00	0,45	648,00	7 776,00	0,13	
8.5.7.	210110	Плановая проверка выключателей и задвижек	1 раз в год	1	шт	176	25	366,67	4 400,00	0,08	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	987,00	1,75	143,94	1 727,25	0,03	
9.	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления соответствующих заявок				сметная стоимость	12 193,02	146 316,19	2,54	
9.2.	Протокол № 2 от 13.01.2018г.	Комплексный ремонт мест общего пользования (5 квартир)	1 раз в три года				сметная стоимость	12 177,26	146 127,07	3,89	
									Итого Тариф на жилищные услуги	14,07	
									Итого Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт	20,50	

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, удостоверяющий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Сухих Николай Алексеевич			46,8	46,8	за	за	за	за	за	за	
	Сухих Галина Ивановна			23,4	23,4	за	за	за	за	за	за	
	Елифанцев Сергей Васильевич			60,4	60,4	за	за	за	за	за	за	
	Сухина Екатерина Сергеевна			23,3	23,3	за	за	за	за	за	за	
	Золотухина Анастасия Александровна			23,4	23,4	за	за	за	за	за	за	
	Золотухина Вероника Васильевна			7,8	7,8	за	за	за	за	за	за	
	Золотухин Максим Васильевич			7,8	7,8	за	за	за	за	за	за	
	Кыдыкова Агжелика Валериевна			11,8	11,8	за	за	за	за	за	за	
	Шабалина Раиса Абросимовна			23,6	23,6	—	—	—	—	—	—	
	Макарова Надежда Васильевна			47	47	за	за	за	за	за	за	
	Марусёв Константин Сергеевич			15,15	15,15	за	за	за	за	за	за	
	Марусёва Татьяна Викторовна			60,6	60,6	за	за	за	за	за	за	
	Марусёва Полина Константиновна			15,15	15,15	за	за	за	за	за	за	
	Марусёва Ирина Константиновна			15,15	15,15	за	за	за	за	за	за	
	Казанин Игорь Васильевич			12,1	12,1	за	за	за	за	за	за	
	Казанин Илья Игоревич			12,1	12,1	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Казанина Наталья Анатольевна			60,5	60,5	за	за	за	за	за	за	
	Репина Татьяна Игоревна			12,1	12,1	за	за	за	за	за	за	
	Казанина Анастасия Игоревна			12,1	12,1	за	за	за	за	за	за	
	Доманов Алексей Валериевич			15,5	15,5	за	за	за	за	за	за	
	Доманова Вера Васильевна			15,5	15,5	за	за	за	за	за	за	
	Доманов Валерий Васильевич			46,5	46,5	за	за	за	за	за	за	
	Кислицына Ольга Викторовна			59,8	59,8	за	за	за	за	за	за	
	Исаченко Нина Илларионовна			60,6	60,6	за	за	за	за	за	за	
	Киричук Василий Антонович			15,15	15,15	за	за	за	за	за	за	
	Машира Антонина Ефремовна			15,15	15,15	за	за	за	за	за	за	
	Дивульский Юрий Анатольевич			23,45	23,45	за	за	за	за	за	за	
	Дивульская Ольга Георгиевна			46,9	46,9	за	за	за	за	за	за	
	Эрфурт Александр Владимирович			59,5	59,5	за	за	за	за	за	за	
	Майер Татьяна Александровна			19,8333	19,8333	за	за	за	за	за	за	
	Эрфрут Людмила Александровна			19,8333	19,8333	за	за	за	за	за	за	
	Черксова Валентина Алексеевна			30	30	за	за	за	за	за	за	
	Черксов Владимир Дмитриевич			60	60	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Булгакова Валентина Ильинична			46,7	46,7	за	за	за	за	за		
	Адамец Надежда Петровна			29,95	29,95							
	Адамец Александр Иванович			59,9	59,9							
	Репин Владимир Митрофанович			60,1	60,1	за	за	за	за	за	за	
	Репина Людмила Борисовна			60,1	60,1	—	—	—	—	—	—	
	Борисова Ирина Сергеевна			20,1	20,1	за	за	за	за	за	за	
	Борисов Сергей Михайлович			20,1	20,1	—	—	—	—	—	—	
	Богданова Татьяна Сергеевна			20,1	20,1	за	за	за	за	за	за	
	Пенькова Светлана Александровна			29,9	29,9	за	за	за	за	за	за	
	Кулешов Виктор Степанович			14,3333	14,3333	за	за	за	за	за	за	
	Чибисова Мария Степановна			14,3333	14,3333	за	за	за	за	за	за	
	Турчанович Раиса Степановна			14,3333	14,3333	за	за	за	за	за	за	
	Дацкевич Тамара Ивановна			20,0667	20,0667	за	за	за	за	за	за	
	Дацкевич Юрий Николаевич			20,0667	20,0667	за	за	за	за	за	за	
	Волосников Владимир Г сориевич			29,4	29,4	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь лоджии/балкона	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОГ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Арыкова Антонина Ивановна			42,8	42,8							
	Попова Мария Яковлевна			0	0							
	Коврига Сергей Николаевич			20,0333	20,0333							
	Коврига Лидия Егоровна			60,1	60,1							
	Гайнутдинов Даниил Ринатович			7,4	7,4							
	Гайнутдинова Светлана Николаевна			29,6	29,6							
	Гайнутдинова Анна Ринатовна			29,6	29,6							
	Гайнутдинов Ринат Илхамович			29,6	29,6							
	Рекуц Вадим Борисович			37,95	37,95	за	за	за	за	за	за	
	Рекуц Людмила Владимировна			75,9	75,9	за	за	за	за	за	за	
	Клепикова Ирина Николаевна			60,1	60,1	за	за	за	за	за	за	
	Придворова Маргарита Валерьевна			14,9	14,9							
	Придворов Сергей Александрович			7,45	7,45							
	Придворова Полина Сергеевна			7,45	7,45							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Придворов Илья Сергеевич			7,45	7,45	И	да	да	да	да	да	
	Шумайлова Люиза Рушатовна			77,9	77,9	И	да	да	да	да	да	
	Манохин Владимир Геннадьевич			60,7	60,7	И	да	да	да	да	да	
	Хиргей Денис Викторович			29,6	29,6	И						
	Гулый Александр Александрович			76,1	76,1	И	да	да	да	да	да	
	Кузнецова Светлана Викторовна			46,6	46,6	И	да	да	да	да	да	
	Селедкова Лидия Петровна			43,4	43,4	И	да	да	да	да	да	
	Мохова Ольга Кузьминична			42,4	42,4	И	да	да	да	да	да	
	Корниенко Екатерина Сергеевна			46,4	46,4	И	да	да	да	да	да	
	Зибзева Валентина Александровна			43,1	43,1	И	да	да	да	да	да	
	Сабельников Юрий Николаевич			14,2667	14,2667	И						
	Сабельникова Любовь Николаевна			14,2667	14,2667	И						
	Шульцешова Надежда Васильевна			78	78	И	да	да	да	да	да	
	Масленникова Нина Михайловна			43,2	43,2	И	да	да	да	да	да	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Юнусов Евгений Валерьевич			43	43							
	Коробейникова Наталья Велесевна			78,8	78,8	за	за	за	за	за	за	
	Халитова Фатима Фаритовна			14,5	14,5	за	за	за	за	за	за	
	Халитов Ренат Аликович			14,5	14,5	за	за	за	за	за	за	
	Ворошкевич Алия Аликовна			14,5	14,5	за	за	за	за	за	за	
	Филагата Зинаида Филипповна			42,6	42,6	за	за	за	за	за	за	
	Филагов Михаил Леонидович			42,6	42,6	за	за	за	за	за	за	
	Трифонов Надежда Анатольевна			26,3667	26,3667	за	за	за	за	за	за	
	Трифонов Владимир Владимирович			26,3667	26,3667	за	за	за	за	за	за	
	Ларина Анна Владимировна			26,3667	26,3667	за	за	за	за	за	за	
	Мавлотов Михаил Масумович			14,4	14,4	за	за	за	за	за	за	
	Вшивкова Наталья Николаевна			14,4	14,4	за	за	за	за	за	за	
	Мавлотова Нина Степановна			43,2	43,2	за	за	за	за	за	за	
	Белова Елена Петровна			42,5	42,5							
	Ябров Никита Александрович			42,8	42,8							
	Николенко Андрей Михайлович			43,5	43,5	за	за	за	за	за	за	
	Гилёв Николай Николаевич			67,3	67,3	за	за	за	за	за	за	
48	Гилёва Юлия Ивановна			0	0	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Осипова Людмила Геннадьевна			42,8	42,8	я	я	я	я	я	я	
	Захарова Анна Петровна			43,3	43,3							
	Меркулова Татьяна Ивановна			16,85	16,85							
	Меркулов Юрий Александрович			16,85	16,85							
	Меркулов Александр Васильевич			67,4	67,4							
	Желдак Мария Александровна			16,85	16,85							
	Паутова Галина Валентиновна			10,625	10,625							
	Паутов Александр Николаевич			10,625	10,625							
	Старикова Татьяна Викторовна			43,1	43,1	3А	3А	3А	3А	3А	3А	
	Стариков Николай Иванович			21,55	21,55	3А	3А	3А	3А	3А	3А	
	Корнеева Алла Антоновна			67,6	67,6	я	я	я	я	я	я	
	Нуриева Гульзара Азамедовна			42	42	я	я	я	я	я	я	
	Косицкая Ирина Владимировна			43,1	43,1	я	я	я	я	я	я	
	Смирнова Марина Валериевна			33,7	33,7	я	я	я	я	я	я	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Смирнов Денис Евгеньевич			67,4	67,4	за	за	за	за	за	за	
	Клементьева Любовь Васильевна			42,8	42,8	за	за	за	за	за	за	
	Клементьев Дмитрий Сергеевич			21,4	21,4	за	за	за	за	за	за	
	Зариева Раиса Денисовна			43,1	43,1	за	за	за	за	за	за	
	Зариев Владимир Шхалиевич			67	67	за	за	за	за	за	за	
	Гречишников Виктор Иванович			63,4	63,4	за	за	за	за	за	за	
	Кирыанова Татьяна Михайловна			43,1	43,1							
	Сурмин Александр Андреевич			21,55	21,55							
	Тукмачев Павел Михайлович			46,7	46,7	за	за	за	за	за	за	
	Гузун Валерия Валерьевна			21,3333	21,3333	за	за	за	за	за	за	
	Гузун Валерий Иванович			21,3333	21,3333	за	за	за	за	за	за	
	Гузун Александр Валерьевич			21,3333	21,3333	за	за	за	за	за	за	
	Звонарева Людмила Ивановна			44,2	44,2	за	за	за	вожд.	за	за	
	Ермишина Валентина Пантелеевна			46,9	46,9	за	за	за	за	за	за	
	Ермишин Константин Вячеславович			31,2667	31,2667	за	за	за	за	за	за	
	Кулриенко Рашида Гальдульбаровна			64,8	64,8							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь пола квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранение ПООС	Подпись
	Смердова Любовь Петровна			43,6	43,6	за	за	за	за	за	за	
	Батуев Александр Николаевич			46,7	46,7	за	за	за	за	за	за	
	Батуева Татьяна Ивановна			46,7	46,7	за	за	за	за	за	за	
	Грудина Ольга Александровна			46,7	46,7	за	за	за	за	за	за	
	Батуева Юлия Александровна			46,7	46,7	за	за	за	за	за	за	
	Волосников Владимир Георгиевич			21,4	21,4	за	за	за	за	за	за	
	Волосникова Людмила Михайловна			21,4	21,4	за	за	за	за	за	за	
	Волосников Андрей Владимирович			21,4	21,4	за	за	за	за	за	за	
	Воробьев Сергей Анатольевич			43,2	43,2	за	за	за	за	за	за	
	Выжужанин Владимир Николаевич			46,4	46,4	за	за	за	за	за	за	
	Балашова Наталья Александровна			63,6	31,8	за	за	за	за	за	за	
	Балашов Алексей Сергеевич			63,6	31,8	за	за	за	за	за	за	
	Плотицын Андрей Алимпидович			43,2	43,2	за	за	за	за	за	за	
	Ромашкин Виктор Николаевич			47,5	47,5	за	за	за	за	за	за	
	Кольчугина Любовь Егоровна			60,4	60,4	за	за	за	за	за	за	
	Кольчугин Иван Петрович			30,2	30,2	за	за	за	за	за	за	
	Пчельникова Любовь Марковна			30	30	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Пчельникова Любовь Марковна			60	60	за	за	за	за	за	за	
	Пчельникова Любовь Марковна			30	30	за	за	за	за	за	за	
	Трегубова Екатерина Федоровна			46,7	46,7							
	Трегубова Виктория Федоровна			4,2455	4,2455							
	Трегубов Игорь Александрович			4,2455	4,2455							
	Юрьев Александр Михайлович			12	12							
	Юрьев Леонид Александрович			16	16							
	Юрьев Алексей Александрович			16	16							
	Юрьев Владислав Александрович			16	16							
	Булаш Лариса Петровна			60,4	60,4							
	Булаш Андрей Александрович			30,2	30,2							
	Шабалина Елена Михайловна			46,5	46,5							
	Кузнецова Нина Сергеевна			30,05	30,05	за	за	за	за	за	за	
	Соловьева Светлана Александровна			60,5	60,5	за	за	за	за	за	за	
	Каликина Надежда Николаевна			46,6	46,6	за	за	за	за	за	за	
	Попыловский Владимир Анатольевич			61	61	за	за	за	за	за	за	
	Попыловский Андрей Владимирович			61	61	за	за	за	за	за	за	
	Попыловская Нина Владимировна			61	61	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Попыловский Евгений Владимирович			61	61	За	За	За	За	За	За	
	Смирнова Ольга Владимировна			30	30							
	Смирнов Валерий Иванович			60	60							
	Минуллина Гульнар Минулловна			46,3	46,3							
	Яринский Владимир Леонидович			60,6	60,6							
	Яринская Лейсяра Расимовна			60,6	60,6							
	Маркелов Алексей Николаевич			58,9	58,9							
	Попова Ольга Александровна			46,6	46,6	За	За	За	За	За	За	
	Ушакова Наталья Сергеевна			15,5333	15,5333	За	За	За	За	За	За	
	Попова Евгения Сергеевна			15,5333	15,5333	За	За	За	За	За	За	

Ракина Ю.Г.

Бирюкова Н.Н.

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

**Расчет итогов голосования
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 20**

общая площадь жилых и нежилых помещений **4 731,30** площадь жилых помещений **4 731,30** площадь нежилых помеще- **0,00**

№ помещения	площадь помещений	голоса кворума		1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос		
		№ помещения	площадь помещений	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.
1	46,80																				
2	60,40	2	60,40	60,40			60,40				60,40			60,40			60,40			60,40	
3	60,30	3	10,05	10,05			10,05			10,05			10,05			10,05			10,05		
			10,05	10,05			10,05			10,05			10,05			10,05			10,05		
			10,05	10,05			10,05			10,05			10,05			10,05			10,05		
			10,05	10,05			10,05			10,05			10,05			10,05			10,05		
4	47,00	4	47,00	47,00			47,00			47,00			47,00			47,00			47,00		
5	60,60	5	15,15	15,15			15,15			15,15			15,15			15,15			15,15		
			15,15	15,15			15,15			15,15			15,15			15,15			15,15		
			15,15	15,15			15,15			15,15			15,15			15,15			15,15		
			15,15	15,15			15,15			15,15			15,15			15,15			15,15		
6	60,50	6	12,10	12,10			12,10			12,10			12,10			12,10			12,10		
			12,10	12,10			12,10			12,10			12,10			12,10			12,10		
			12,10	12,10			12,10			12,10			12,10			12,10			12,10		
			12,10	12,10			12,10			12,10			12,10			12,10			12,10		
			12,10	12,10			12,10			12,10			12,10			12,10			12,10		
7	46,50	7	15,50	15,50			15,50			15,50			15,50			15,50			15,50		
			15,50	15,50			15,50			15,50			15,50			15,50			15,50		
			15,50	15,50			15,50			15,50			15,50			15,50			15,50		
8	59,80	8	59,80	59,80			59,80			59,80			59,80			59,80			59,80		
9	60,60	9	20,20	20,20			20,20			20,20			20,20			20,20			20,20		
			20,20	20,20			20,20			20,20			20,20			20,20			20,20		
10	46,90	10	23,45	23,45			23,45			23,45			23,45			23,45			23,45		
			23,45	23,45			23,45			23,45			23,45			23,45			23,45		
11	59,50	11	19,83	19,83			19,83			19,83			19,83			19,83			19,83		
			19,83	19,83			19,83			19,83			19,83			19,83			19,83		
			19,83	19,83			19,83			19,83			19,83			19,83			19,83		
12	60,00	12	30,00	30,00			30,00			30,00			30,00			30,00			30,00		
			30,00	30,00			30,00			30,00			30,00			30,00			30,00		
13	46,70																				
14	59,90																				
15	60,10	15	30,05	30,05			30,05			30,05			30,05			30,05			30,05		
			30,05	30,05			30,05			30,05			30,05			30,05			30,05		
16	60,30	16	20,10	20,10			20,10			20,10			20,10			20,10			20,10		
			20,10	20,10			20,10			20,10			20,10			20,10			20,10		
17	29,90	17	29,90	29,90			29,90			29,90			29,90			29,90			29,90		
18	43,00	18	14,33	14,33			14,33			14,33			14,33			14,33			14,33		
			14,33	14,33			14,33			14,33			14,33			14,33			14,33		
			14,33	14,33			14,33			14,33			14,33			14,33			14,33		
19	60,20	19	30,10	30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10		
			30,10	30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10		
20	29,40																				
21	42,80																				
22	60,10																				
23	29,70																				
24	75,90	24	37,95	37,95			37,95			37,95			37,95			37,95			37,95		
			37,95	37,95			37,95			37,95			37,95			37,95			37,95		
25	60,10	25	60,10	60,10			60,10			60,10			60,10			60,10			60,10		
26	29,80																				
27	77,90	27	77,90	77,90			77,90			77,90			77,90			77,90			77,90		
28	60,70	28	60,70	60,70			60,70			60,70			60,70			60,70			60,70		
29	29,60																				
30	76,10	30	76,10	76,10			76,10			76,10			76,10			76,10			76,10		
31	46,60	31	46,60	46,60			46,60			46,60			46,60			46,60			46,60		
32	43,40	32	43,40	43,40			43,40			43,40			43,40			43,40			43,40		
33	42,40	33	42,40	42,40			42,40			42,40			42,40			42,40			42,40		
34	46,40	34	46,40	46,40			46,40			46,40			46,40			46,40			46,40		
35	43,10	35	43,10	43,10			43,10			43,10			43,10			43,10			43,10		
36	42,60																				
37	78,00	37	78,00	78,00			78,00			78,00			78,00			78,00			78,00		
38	43,20																				
39	43,00																				
40	78,80	40	78,80	78,80			78,80			78,80			78,80			78,80			78,80		
41	43,50	41	14,50	14,50			14,50			14,50			14,50			14,50			14,50		
			14,50	14,50			14,50			14,50			14,50			14,50			14,50		
			14,50	14,50			14,50			14,50			14,50			14,50			14,50		
42	42,60	42	21,30	21,30			21,30			21,30			21,30			21,30			21,30		
43	79,10	43	26,37	26,37			26,37			26,37			26,37			26,37			26,37		
			26,37	26,37			26,37			26,37			26,37			26,37			26,37		
44	43,20	44	14,40	14,40			14,40			14,40			14,40			14,40			14,40		
			14,40	14,40			14,40			14,40			14,40			14,40			14,40		
			14,40	14,40			14,40			14,40			14,40			14,40			14,40		

