

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, Д.40/1**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «14» июня 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 2728,70 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2489,00 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2489,00 м<sup>2</sup>;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится 05.06.2018 года с 10:00 до 11:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 11:00 05.06.2018 года по 14:00 14.06.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д. 40/1 г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 1705,87 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,54% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП № 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по производству подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. об утверждении Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по производству подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** председателем собрания выбрать начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н., секретарем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»

Утвердить Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
45	100	1705,87	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ», Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491, т.е. актуализировать.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
44	95,94	1636,67	1	4,06	69,20	0	0	0

**РЕШИЛИ:** доверить ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

### 3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости выдачи доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД № 40/1 по ул. Ефимова, г. Осинники (типовая).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 40/1 по ул. Ефимова, г. Осинники (типовая).

#### **РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 40/1 по ул. Ефимова, г. Осинники.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
44	95,94	1636,67	1	4,06	69,20	0	0	0

**РЕШИЛИ:** выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 40/1 по ул. Ефимова, г. Осинники (Приложение № 4).

### 4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с докладом о необходимости повысить тариф в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** повысить тариф в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

#### **РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

повысить тариф в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
45	100	1705,87	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** повысить тариф в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).

### 5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласованного с Советом многоквартирного дома (Приложение № 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год:

1. Замена аварийных стояков по заявлениям
2. Ремонт межпанельных швов по заявлениям
3. Частичный ремонт кровли по заявлениям
4. Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)
5. Замена розлива канализации в подвальном помещении

6. Дополнительное устройство бордюрного камня за домом, для предотвращения затекания осадков в подвальное помещение

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год:

1. Замена аварийных стояков по заявлениям
2. Ремонт межпанельных швов по заявлениям
3. Частичный ремонт кровли по заявлениям
4. Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)
5. Замена розлива канализации в подвальном помещении
6. Дополнительное устройство бордюрного камня за домом, для предотвращения затекания осадков в подвальное помещение

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
45	100	1705,87	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласно предложения ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

**6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить размер платы за жилищные услуги 16,61 руб. с 1 м<sup>2</sup> жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за жилищные услуги 16,61 руб. с 1 м<sup>2</sup> жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Установить с «01» июня 2018г. размер платы за жилищные услуги 16,61 руб. с 1 м<sup>2</sup> жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
45	100	1705,87	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Установить с «01» июня 2018г. размер платы за жилищные услуги 16,61 руб. с 1 м<sup>2</sup> жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год (Приложение № 6).

**7. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
45	100	1705,87	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома хранить в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**Приложения:**

1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год на 1 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 4 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1 на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4л. в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.


**Председатель общего собрания**

  
(подпись)

Бирюкова Н.Н.  
(ФИО)

14.06.2018г.  
(дата)

**Секретарь общего собрания**

  
(подпись)

Ракина Ю.Г.  
(ФИО)

14.06.2018г.  
(дата)



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»  
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14  
gku\_osnk@mail.ru  
8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома**

**г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1**  
Площадь дома 2 489,00 м2

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018 год.

№ п/п	Виды работ	ед. изм.	Кол-во	цена за ед., руб.	Ориентировочная цена итого, руб.	Решение собственников
<i>Мероприятия по ремонту конструктивных элементов</i>						
1	Замена аварийных стояков по заявлениям					<i>согласовано</i>
2	Частичный ремонт кровли по заявлениям					<i>согласовано</i>
3	Ремонт межпанельных швов по заявлениям					<i>согласовано</i>
<i>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</i>						
3	Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)	шт.	14	600	8400	<i>согласовано</i>

Получено «19» мая 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

*[Handwritten signature]*  
подпись

Юхлин Е.В.  
расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

*[Handwritten signature]*  
подпись

Бирюкова Н.Н.  
расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1, кв. *[redacted]*

*[Handwritten signature]*  
подпись

*согласен Гелусов*

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1, кв. *[redacted]*

*[Handwritten signature]*  
подпись

*согласен Мерзасвет*

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1, кв. *[redacted]*

*[Handwritten signature]*  
подпись

*согласен Кузнецов*

*Собрание не было проверено, т.к. все было на работе, просить провести собрание не выйдет всё на площадке и поручаю.*

*бесполезно засоряется канализация - требуется замена труб в коридоре*

*за домом сломан бордюр, вода стекает в коридор. кв. *[redacted]* Троицкая кв. *[redacted]* Жилищный.*

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 40/1 в форме очно-заочного голосования

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 40/1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 10:00 «05» июня 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 11:00 «05» июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «14» июня 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «14» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ГП № 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1, уведомленных «25» мая 2018г.  
о проведении общего собрания в очно-заочной форме

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Лейман С. И	36,33	
	Сарацков А. В.	32,73	
	Игачева	98	
	Зоммер В. А	96,8	
	Кручинина В. А	88,9	
	Орлов А. И	27,25	
	Матюкевич В. П	32,73	
	Васильев И. Ч.	54,5	
	Грамотов А. В	54,3	
	Свиленова М. В	63	
	Мавлеева О. А	42,6	
	Гедан А. Р	69,2	
	Кропачко Елена Сергеевна	69,1	
	Ермишина В. П.	41,9	
	Щабалкина Т. П	54,6	
	Бобушечкин Г. Ч	63	
	Козакина В. П	42,1	
	Воробьев А. Ю	63	
	Зетина З. М	41,4	
	Мировенко А. С	53,9	
	Лосев А. А	68,3	
	Коротков Ю. В	63	
	Коротков А. В	40	



**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме  
№ 40/1 по ул. Ефимова, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Берсенева Клавдия Корнеевна			42
2		Зоммер Вадим Андреевич			32,2667
3		Зоммер Виктор Николаевич			32,2667
4		Зоммер Лидия Генриховна			96,8
5		Афанасьев Василий Иванович			54,5
6		Кручинина Елена Арсентьевна			68,9
7		Воробьев Сергей Анатольевич			19,66
8		Воробьева Дарья Сергеевна			19,66
9		Воробьев Александр Сергеевич			19,66
10		Воробьева Татьяна Ивановна			39,32
11		Воробьева Августа Платоновна			19,66
12		Коваленко Владимир Петрович			42,1
13		Орлов Анатолий Николаевич			27,25
14		Орлова Людмила Михайловна			27,25
15		Агафонов Игорь Михайлович			23,0667
16		Агафонова Галина Константиновна			46,1333

17		Матукевич Елена Петровна			32,7333
18		Страчкова Нина Станиславовна			32,7333
19		Страчков Василий Михайлович			32,7333
20		Янина Людмила Георгиевна			42
21		Васильев Владимир Васильевич			27,35
22		Васильева Клавдия Ивановна			27,35
23		Воробьев Александр Юрьевич			69
24		Воробьева Татьяна Владимировна			34,5
25		Ткачева Елена Владимировна			98
26		Штейнбрехер Ольга Аркадьевна			41,9
27		Тысячная Лидия Васильевна			54,3
28		Громова Лидия Кимовна			69,2
29		Мерзаева Наталья Эдуардовна			98,8
30		Макарова Юлия Анатольевна			49,4
31		Зотина Зинаида Михайловна			41,4
32		Поламарчук Владислав Николаевич			18,2667
33		Поламарчук Елена Геннадьевна			18,2667
34		Поламарчук Алексей Владиславович			18,2667
35		Епанчинцева Валентина Ильинична			69,4
36		Евменова Татьяна Владимировна			69

37	Мавлеева Оксана Анатольевна		42,6
38	Шабалин Сергей Николаевич		54,6
39	Шабалина Таисия Петровна		54,6
40	Демченко Максим Николаевич		22,9
41	Демченко Анна Николаевна		68,7
42	Николаева Юлия Павловна		22,9
43	Крыжко Светлана Валерьевна		69,1
44	Ермишина Валентина Пантелеевна		41,9
45	Горбанева Елена Анатольевна		54,9
46	Бабушкин Алексей Игнатъевич		69
47	Вайсгайм Николай Иванович		68,8
48	Дронов Александр Николаевич		20,95
49	Ларина Светлана Николаевна		20,95
50	Лейман Светлана Ивановна		36,3333
51	Лейман Антон Андреевич		9,0833
52	Демидова Евгения Андреевна		9,0833
53	Митюгова Оксана Николаевна		34,45
54	Митюгов Михаил Вячеславович		17,225
55	Митюгов Артём Вячеславович		17,225
56	Митюгов Вячеслав Михайлович		17,225
57	Чебан Анастасия Викторовна		69,2

58	Бабушкина Татьяна Сергеевна		10,55
59	Бабушкин Александр Анатольевич		42,2
60	Бабушкина Анастасия Александровна		10,55
61	Бабушкин Константин Александрович		10,55
62	Лисовенко Александр Сергеевич		53,9
63	Лоос Ольга Петровна		34,45
64	Лоос Алексей Александрович		68,9
65	Короткова Юлия Ермиловна		69,3
66	Коротков Александр Вячеславович		40
67	Рытова Татьяна Валерьевна		54,4
68	Белоусова Елена Анатольевна		17,25
69	Белоусов Александр Анатольевич		34,5
70	Белоусов Иван Александрович		17,25
71	Белоусов Артем Александрович		17,25

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Е.В. Юхлин

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова д. 40/1

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверителя**» для исполнения вышеуказанных действий.



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»  
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14  
gku\_osnk@mail.ru  
8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома  
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Тариф утвержденный с 01.01.2015г.	Предложение по увеличению тарифа	Тариф с учетом инфляции
15,98	0,63	16,61

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	инфляция в размере 4,3% с 01.06.2018	стоимость работ с учетом инфляции
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2,42	0,10 ✓	2,52
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,87	0,08 ✓	1,95
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,94	0,08 ✓	2,02
4.	Работы по содержанию земельного участка	3,21	0,14 ✓	3,35
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,10		1,10
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,34		0,34
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома	0,54	0,02 ✓	0,57
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,65	0,07 ✓	1,73
9.	Текущий ремонт общего имущества	2,91	0,13	3,04
ИТОГО Тариф на жилищные услуги		13,07		
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт		15,98	0,63	16,61

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 5 и п. 6 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено « 25 » мая 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:**

Протокола № 1 от 14.06.2018г.

с «01» июня 2018г.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Директор ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники»

\_\_\_\_\_ Е.В. Юшлин  
«14» июня 2018 год

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

Площадь дома 2 489,00 м<sup>2</sup>

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
1.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>								
	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,20	2 489,00	2994,27	1,20
1.1.									
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,32	2489,00	3278,01	1,32
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2.	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>								
	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,95	2 489,00	4853,55	1,950
2.1.									
3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>								
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,2	143,82	604,04	0,24
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,5	95,88	431,46	0,17
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	6,6	143,82	949,21	0,38
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	6,35	95,88	608,84	0,24
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	35,3	1,92	67,78	0,03
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	10,3	16	164,80	0,07
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,65	16	74,40	0,03

3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,2	599,25	119,85	1438,20	0,05
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	30	6,72	201,60	2419,20	0,08
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,89	287,64	256,00	3072,00	0,10
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	3,6	32	115,20	1382,40	0,05
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	68,3	2,4	163,92	1967,04	0,07
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	80,5	2,4	193,20	2318,40	0,08
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	60	3,2	192,00	2304,00	0,08
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрошпитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	16	5	80,00	960,00	0,03
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	8	35,2	281,60	3379,20	0,11
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	7,5	35,2	264,00	3168,00	0,11
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	7,22	35,2	254,14	3049,73	0,10
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1м2	3,59	96	344,64	4135,68	0,14
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1м2	0,28	2410	674,80	8097,60	0,27
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю по мере необходимости	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	8500	0,04076	346,46	4157,52	0,14
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	2 раза в неделю	52	ТЕРр68-4-2	1м2	0,45	1350	607,50	7290,00	0,24
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в год	2	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	8600	0,023	197,80	2373,60	0,08
4.1.6.	Уборка отмосток от поросли	2 раза в год	2	Е72-10-016-1	1м2	3,62	132,48	479,58	5754,93	0,19
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	Е62-01-5	1м2	5,65	36	203,40	2440,80	0,08
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1м2 уборочной площади	11,7	40	468,00	5616,00	0,19
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1м2 уборочной площади	119	3	357,00	4284,00	0,14
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1м2 уборочной площади	3,06	274,00	838,44	10061,28	0,34
4.2.2.	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1м3	78	8,00	624,00	7488,00	0,25
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01прим.	100000м2	7500	0,0866	649,50	7794,00	0,26
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1м2 уборочной площади	0,94	227,4	213,76	2565,07	0,09
4.2.5.	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	42,6	8	340,80	4089,60	0,14
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1м2	4,72	130,4	615,49	7385,86	0,25





9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость					3,030
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги
									13,58
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт
									16,61

Приложение № 7 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений  
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:  
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1 проведенного в очно-заочной форме  
 от "14" 06 2018 г.

### Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Берсенева Клавдия Корнеевна			42	42	за	за	за	за	за	за	за	
	Зоммер Вадим Андреевич			96,8	32,26667	за	за	за	за	за	за	за	
	Зоммер Виктор Николаевич			96,8	32,26667	за	за	за	за	за	за	за	
	Зоммер Лидия Генриховна			96,8	32,26667	за	за	за	за	за	за	за	
	Афанасьев Василий Иванович			54,5	54,5								
	Кручинина Елена Арсентьевна			68,9	68,9	за	за	за	за	за	за	за	
	Воробьев Сергей Анатольевич			117,96	19,66	за	за	за	за	за	за	за	
	Воробьева Дарья Сергеевна			117,96	19,66	за	за	за	за	за	за	за	
	Воробьев Александр Сергеевич			117,96	19,66	за	за	за	за	за	за	за	



Ткачева Елена Владимировна	98	98	за	за	за	за	за	за	за	за
Штейнбрехер Ольга Аркадьевна	41,9	41,9								
Тысячная Лидия Васильевна	54,3	54,3								
Громова Лидия Кимовна	69,2	69,2	—	—	за	за	за	за	за	за
Мерзаева Нагалья Эдуардовна	98,8	49,4								
Макарова Юлия Анатольевна	98,8	49,4								
Зотина Зинаида Михайловна	41,4	41,4	за	за	за	за	за	за	за	за
Поламарчук Владислав Николаевич	54,8001	18,2667	за	за	за	за	за	за	за	за
Поламарчук Елена Геннадьевна	54,8001	18,2667								
Поламарчук Алексей Владиславович	54,8001	18,2667								
Еланчинцева Валентина Ильинична	69,4	69,4								
Евменова Татьяна Владимировна	69	69	за	за	за	за	за	за	за	за
Мавлеева Оксана Анатольевна	42,6	42,6	за	за	за	за	за	за	за	за
Шабалин Сергей Николаевич	54,6	27,3								

Шабалина Таисия Петровна	54,6	27,3	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Демченко Максим Николаевич	68,7	22,9										
Демченко Анна Николаевна	68,7	22,9										
Николаева Юлия Павловна	68,7	22,9										
Крыжко Светлана Валерьевна	69,1	69,1	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Ермишина Валентина Пантелеевна	41,9	41,9	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Горбанева Елена Анатольевна	54,9	54,9										
Бабушкин Алексей Игнатьевич	69	69	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Вайсгайм Николай Иванович	68,8	68,8	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Дронов Александр Николаевич	41,9	20,95										
Ларина Светлана Николаевна	41,9	20,95										
Лейман Светлана Ивановна	36,3333	36,3333										
Лейман Антон Андреевич	9,0833	9,0833										
Демидова Евгения Андреевна	9,0833	9,0833										
Митюгова Оксана Николаевна	34,45	34,45	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja

Митюгов Михаил Вячеславович	17,225	17,225	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Митюгов Артём Вячеславович	17,225	17,225	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Митюгов Вячеслав Михайлович	17,225	17,225	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Чебан Анастасия Викторовна	69,2	69,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Бабушкина Татьяна Сергеевна	10,55	10,55	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Бабушкин Александр Анатольевич	42,2	42,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Бабушкина Анастасия Александровна	10,55	10,55	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Бабушкин Константин Александрович	10,55	10,55	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Лисовенко Александр Сергеевич	53,9	53,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Лоос Ольга Петровна	68,9	34,45	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Лоос Алексей Александрович	68,9	34,45	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Короткова Юлия Ермиловна	69,3	69,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Коротков Александр Вячеславович	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	40	40	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Рыгова Татьяна Валерьевна	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	54,4	54,4												
Белусова Елена Анатольевна	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	17,25	17,25												
Белусов Александр Анатольевич	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	34,5	34,5												
Белусов Иван Александрович	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	17,25	17,25												
Белусов Артем Александрович	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	17,25	17,25												

Председатель общего собрания собственников

Бирюкова Н.Н.

14.06.18

Секретарь общего собрания собственников

Ракина Ю.Г.

14.06.18