

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 30

общая площадь многоквартирного дома 4924,08 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4474,63 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4474,63 м²

г. Осинники

от "06" 04 2017г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 67,87 % (3026,86 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
4. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2016 год.
5. Планирование работ на 2017 год.
6. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»
7. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.
8. Оплата работы Председателя Совета дома.
9. Увеличение размера платы за текущий ремонт в период с 01.05.2017 г. по 01.05.2019 г. на 2 рубля с 1 м² для проведения ремонта подъездов.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>67,87</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: Логачева Н.Н. кв. 1
Члены Совета МКД: Коблова А.И. кв. 43
Бородин О.Н. кв. 37

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>67,87</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>67,87</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

4. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2016 год.

Решение, поставленное на голосование:

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2016 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>67,87</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

5. Планирование работ по текущему ремонту на 2017 год.

Решение, поставленное на голосование:

Запланировать на 2017 год работы по текущему ремонту:

- Ремонт козырьков над подъездами.
- Замена водосточных труб.
- Ремонт межпанельных швов (по заявкам).
- Установка крышек над вентиляционными каналами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>67,87</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

6. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договор управления с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>67,87</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

7. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>67,87</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

8. Оплата работы Председателя Совета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Установить вознаграждение председателю Совета дома Логачевой Н.Н. в размере 0,86 рубля с 1 м2, внесением собственниками помещений соответствующего платежа в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», путем включения его в платежный документ отдельной строкой – «Вознаграждение председателю Совета МКД». Выплату производить ежемесячно, исходя из размера полученной от собственников помещений соответствующей платы с 01.05.2017г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>29,68</u> %	<u>38,18</u> %	<u>0</u> %

9. Увеличение размера платы за текущий ремонт в период с 01.05.2017 г. по 01.05.2019 г. на 2 рубля с 1 м2 для проведения ремонта подъездов.

Решение, поставленное на голосование:

Увеличение размера платы за текущий ремонт в период с 01.05.2017 г. по 01.05.2019 г. на 2 рубля с 1 м2 для проведения ремонта подъездов.


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38,9 %	61,07 %	0 %

1. Приложение №1. Размер Платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017г. на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение №3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 22 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Проект договора управления многоквартирным домом в новой редакции 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания





Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по ООО УК "ЖКУ" по г.Осинники" с 01.01.2017 г.

Категория жилья	Дом	Итого:	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД							Утилизация ТБО	Мусоропровод	приборы учета
			Вывоз ТБО	Дезинсекция	Лифт	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	Аварийно-диспетчерская служба	Санитарное содержание МОП	Услуги и работы по управлению МКД			
Капитальные дома, имеющие все виды благоустройства	ул.Ефимова, 10-а	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	ул.Ефимова, 13	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 1	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 2	16,43	0,90	0,40		4,49	1,87	5,87	2,42	0,20		0,28
	Ефимова 3	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 4	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 8/1	16,06	0,90	0,40		4,90	1,87	5,11	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 8/2	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 10/б	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 12	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 12/а	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 14	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 16	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 18	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 18/1	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 18/2	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 20	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 22	16,89	0,90	0,40		5,79	1,87	5,23	2,23	0,20		0,27
	Ефимова 24/2	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 28	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 30	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 32	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 34	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ефимова 38	16,43	0,90	0,40		4,49	1,87	5,87	2,42	0,20		0,28
	Ефимова 40/1	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Победы 36	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Победы 38	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Победы 40	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Победы 42	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Победы 44	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Победы 46	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Победы 50	16,43	0,90	0,40		4,49	1,87	5,87	2,42	0,20		0,28
	Победы 50	16,43	0,90	0,40		4,49	1,87	5,87	2,42	0,20		0,28
	Революции 19	20,45	0,90	0,40	4,90	3,58	1,87	5,66	2,42	0,20	0,25	0,27
	Революции 21	20,45	0,90	0,40	4,90	3,58	1,87	5,66	2,42	0,20	0,25	0,27
	Революции 23	20,45	0,90	0,40	4,90	3,58	1,87	5,66	2,42	0,20	0,25	0,27
	Революции 27	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Революции 29	20,19	0,90	0,40	4,90	3,57	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27
	Революции 31	20,45	0,90	0,40	4,90	3,58	1,87	5,66	2,42	0,20	0,25	0,27
	Революции 31/1	20,45	0,90	0,40	4,90	3,58	1,87	5,66	2,42	0,20	0,25	0,27
Революции 33	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27	
Революции 35	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27	
50 лет Октября 12/а	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27	
50 лет Октября 14/а	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27	
Ефимова 10	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27	
50 лет Октября 20	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20		0,27	



Е.В. Юхлин

Директор ООО УК "ЖКУ" по г.Осинники

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 30

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

в заочной форме.

Заочное обсуждение вопросов
повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование,
состоится в период
с «16» марта 2017 г. до «26» марта 2017 года.

В указанный период,
Представитель ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»
будет собирать подписи собственников жилых помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
Председатель: Логачева Н.Н. кв. 1
Члены Совета МКД: Коблова А.И. кв. 43
Бородина О.Н. кв. 37
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома-5лет.
4. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2016 год.
5. Планирование работ на 2017 год.
-Ремонт козырьков над подъездами.
-Замена водосточных труб.
-Ремонт межпанельных швов (по заявкам).
-Установка крышек над вентиляционными каналами.
6. Заключение договора управления с ООО УК ЖКУ по г. Осинники» на 5 лет.
7. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.
8. Оплата работы Председателя Совета дома – 0,76 руб. с 1 м2.
9. Увеличение размера платы за текущий ремонт в период с 01.05.2017 г. по 01.05.2019 г. на 2 рубля с 1 м2 для проведения ремонта подъездов.

