

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Победы 40

общая площадь многоквартирного дома 3615,2 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2278,6 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2841,9 м²

г. Осинники

от " 15 " 02 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - очно-заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 54,69 % (1817,66 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 15,98 рублей с 1 м² в месяц, с последующей индексацией с 01.07.2016года.
7. Заключение договора управления с 16.04.2016г. с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания *Медведеву Зинаиду Ивановну*

Секретарем Собрания *Пилипенко Веру Алексеевну*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>54,69</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: *Медведева З.И. кв. 31*

Члены Совета МКД: *Пилипенко В.А. кв. 24*

Верещагин О.Ф. кв. 45

Рекуц А.Б. кв. 25

Шалакин В.А. кв. 69

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>54,69</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,69 %	0 %	0 %

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,69 %	0 %	0 %

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,69 %	0 %	0 %

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложению № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016 года.

Решение, поставленное на голосование:

Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,69 %	0 %	0 %

7. Заключение договора управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договор управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,69 %	0 %	0 %

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование:

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,69 %	0 %	0 %

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год

Решение, поставленное на голосование:

Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:

Ремонт подъездных крылец и козырьков.

Установка светодиодных светильников.

Косметический ремонт откосов окон в подъездах.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,69 %	0 %	0 %

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,69 %	0 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Handwritten signature]

1. *[Handwritten signature]*
1. *[Handwritten signature]*

РЕШЕНИЯ
собственника помещения на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,
по вопросам, поставленным на голосование от 15.02.2016 г.

Адрес многоквартирного дома: город Осинники, ул. Победы дом 40 кв. 19

Дата проведения очного обсуждения: « 15 » февраля 2016г.

Место проведения очного обсуждения: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14

Время начала очного обсуждения: 12 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

« _____ » _____ 20__ г. _____ час. _____ мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14

« _____ » _____ 20__ г. _____ час _____ мин.

Собственник: Медведева И.И.

(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственности: 42-40-10-10-2012-30

Телефон собственника: _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): _____
 (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)
<u>42-40-10-10-10-10-2012-30</u>	<u>42-40-10-10-2012-30</u>	<u>29.01.2012</u>	<u>31,4</u>	
<u>Документ подтверждающий право собственности</u>	<u>42-40-10-10-2012-30</u>	<u>30.01.2012</u>		

Порядок дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Медведеву Зинаиду Ивановну

Секретарем Собрания Пилипенко Веру Алексеевну

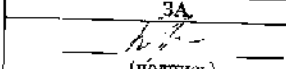
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>И.И.</u> (подпись)	_____	_____

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

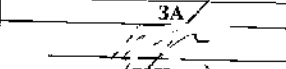
- Председатель: Медведева З.И. кв. 31
 Члены Совета МКД: Пилипенко В.А. кв. 24
Верецагин О.Ф. кв. 45
Реуц А.Б. кв. 25
Шалакин В.А. кв. 69

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____	_____
	(подпись)	(подпись)

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

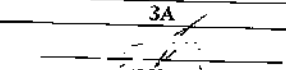
Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____	_____
	(подпись)	(подпись)

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

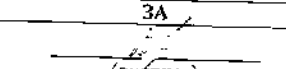
Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____	_____
	(подпись)	(подпись)

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

Решение, поставленное на голосование:

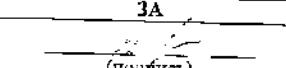
Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____	_____
	(подпись)	(подпись)

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016 года.

Решение, поставленное на голосование:

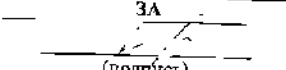
Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____	_____
	(подпись)	(подпись)

7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

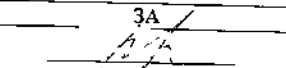
Заключить договоры управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____	_____
	(подпись)	(подпись)

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование:

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____	_____
	(подпись)	(подпись)

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год

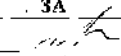
Решение, поставленное на голосование:

Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:

Ремонт подъездных крылец и козырьков.

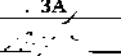
Установка светодиодных светильников.

Косметический ремонт откосов окон в подъездах.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10.

Решение, поставленное на голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Осинники ул. Победы 46
 общая площадь многоквартирного дома 3294,5 м², общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2404,6 м²

г. Осинники _____ от " 11 " _____ 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочным, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 54,98% голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017 год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

*Израиль Председателем Собрания
 Вирюкову Н.Н.
 Секретарем Собрания
 Девкину С.Ю.*

ЗА <u>54,98%</u>	ПРОТИВ 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%
---------------------	--------------	-------------------

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА 0%	ПРОТИВ <u>54,98%</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%
----------	-------------------------	-------------------

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Генеральный директор
 ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»
 Федосеев С.И.

Президент собрания
 Секретарь собрания

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5,74 %	49,85 %	0 %

4. Планирование работ на 2017 год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»
 А). За счет средств лицевых счетов:
 Выполнить замену розливов канализации, отопления, ГВС, ХВС
 Решение, поставленное на голосование:
 Выполнить замену розливов канализации, отопления, ГВС, ХВС
 Выполнить замену розливов канализации, отопления, ГВС, ХВС

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,95 %	0 %	0 %

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
 Решение, поставленное на голосование:
 Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: улица Победы, дом 46**

к протоколу собрания от " 17 " 11 2016 года.

№ пп	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения м2	Доля голосов %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Подпись
						1 Выбор председателя сектара	2 Приложение 1	3 Приложение 2	4 а средства лицевого счета б Приложение УК	
1	2	Почередник Ю.Г	60,2	1,48	договор о передаче кв-к в собственность от 28.12.2006	га	га	га	га	Подпись <i>Ю.Г.</i>
2	2	Почередник Л.М			договор от 02.02.2007	га	га	га	га	Подпись <i>Л.М.</i>
3	2	Почередник И.А			договор о передаче кв-к в собственность от 28.12.2006	га	га	га	га	Подпись <i>И.А.</i>
4	2	Почередник А.А			договор о передаче кв-к в собственность от 28.12.2006	га	га	га	га	Подпись <i>А.А.</i>
5	5	Бедкина Т.Н	51,3	1,47	договор о передаче кв-к в собственность от 28.01.1995	га	га	га	га	Подпись <i>Т.Н.</i>
6	5	Перохорова Л.Г				га	га	га	га	Подпись <i>Л.Г.</i>
7	6	Шинкина С.П	60,4	1,49	договор о передаче кв-к в собственность от 20.12.1992	га	га	га	га	Подпись <i>С.П.</i>
8	7	Петрова М.Г	30,1	0,86		га	га	га	га	Подпись <i>М.Г.</i>

А

9	Максимова Т.Т.	58,2	1,67	до 10.08.1996. от 21.04.1996.	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка
10	Максимова В.Е.			неизвестно от 26.07.1996	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка
10	Апарина Е.В.	63,7	1,82	до 10.08.1996. от 25.04.1998.	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка
10	Апарина А.В.			неизвестно от 10.08.1998.	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка
11	Сорокина Н.И.	30	0,86		га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка
14	Смирнов Д.А.	61,4	1,75	сб-бо о топ. не известно. Справка от 22.11.55, от ком. Н.Д.С. Давид.	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка
15	Сысоев В.А.	31,3	0,9	сб-бо о топ. не известно. Справка от 22.11.55, от ком. П.О.С. Давид.	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка
31	Басов В.В.	46	1,32		га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка
30	Мухоморова Н.А.	31	0,89	до 10.08.1996. от 25.04.1998.	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка
32	Домов Д.И.	61,3	1,76	сб-бо о топ. не известно. Справка от 22.11.55, от ком. П.О.С. Давид.	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка
34	Ульянов В.В.	44,1	1,26	сб-бо о топ. не известно. Справка от 22.11.55, от ком. П.О.С. Давид.	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка
33	Александров В.И.	30,3	0,87	до 10.08.1996. от 25.04.1998.	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка
37	Павлова Н.И.	44,2	1,27	неизвестно от 25.04.1998.	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка
37	Павлова Н.И.			сб-бо о топ. не известно. Справка от 22.11.55, от ком. П.О.С. Давид.	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка

15

23	Ab	Смаурош W.A	11.4	1024	18-60 0 100. не венама справ. 10.12.1993 г. от 18.12.1993 г.	ga	kg	ga	kg	kg	kg	Смаурол
24	40	Смаурош W.A			18-60 0 100. не венама справ. 10.12.1993 г. от 18.12.1993 г.	ga	kg	ga	kg	kg	kg	Смаурол
25	38	Сабуреко D.H	62.2	1,478		ga	kg	ga	kg	kg	kg	Сабуреко
26	38	Сабуреко A.W			Коррекция к 10.12.1993 г. от 18.12.1993 г.	ga	kg	ga	kg	kg	kg	Сабуреко
27	29	Карлсбер W.D	61.4	1,177		ga	kg	ga	kg	kg	kg	Карлсбер
28	29	Антолет B.A			18-60 0 100. не венама справ. 10.12.1993 г. от 18.12.1993 г.	ga	kg	ga	kg	kg	kg	Антолет
29	35	Пагг O.A	61.9	1,177		ga	kg	ga	kg	kg	kg	Пагг
30	44	Брозел J.A.T.	51.9	1,177		ga	kg	ga	kg	kg	kg	Брозел
31	44	Брозел J.A.B			Коррекция к 10.12.1993 г. от 18.12.1993 г.	ga	kg	ga	kg	kg	kg	Брозел
32	45	Бреванкова J.B	58.7	1,168		ga	kg	ga	kg	kg	kg	Бреванкова
33	47	Кобанекеви U.B	61.4	1,171		ga	kg	ga	kg	kg	kg	Кобанекеви
34	47	Кобанекеви J.S			Коррекция к 10.12.1993 г. от 18.12.1993 г.	ga	kg	ga	kg	kg	kg	Кобанекеви
35	48	Котурман O.C	59.2	1,15		ga	kg	ga	kg	kg	kg	Котурман
36	53	Бенгумуро B.T	58	1,166		ga	kg	ga	kg	kg	kg	Бенгумуро

37	58	Евмушенко Е.А.	58	1,66	пробор отнесен к 1-му классу от 24.11.1998.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	кг	Евм
38	52	Тусуляева Т.В.	51,5	1,48		га	кг	га	кг	га	кг	кг	кг	Тусуляева
39	52	Тусуляева А.В.				га	кг	га	кг	га	кг	кг	кг	Тусуляева
40	52	Тусуляева А.А.				га	кг	га	кг	га	кг	кг	кг	Тусуляева
41	52	Тусуляева С.А.				га	кг	га	кг	га	кг	кг	кг	Тусуляева
42	49	Алексаандров С.Р.	59	1,69	пробор отнесен к 1-му классу от 14.11.1998.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	кг	Алексаандров
43	49	Алексаандров Г.А.			28-го о 200 кг зерна. Всп. к 1-му классу от 14.11.1998.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	кг	Алексаандров
44	42	Магничкин А.Д.	20,2	0,87	28-го о 200 кг зерна. Всп. к 1-му классу от 14.11.1998.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	кг	Магничкин
45	19	Курбанова Л.П.	60,5	1,49	пробор отнесен к 1-му классу от 14.11.1998.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	кг	Курбанова
46	19	Курбанов А.Т.			пробор отнесен к 1-му классу от 14.11.1998.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	кг	Курбанов
47	19	Курбанов Д.Н.			пробор отнесен к 1-му классу от 14.11.1998.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	кг	Курбанов
48	18	Тюдовин Н.Р.	20,5	0,87	28-го о 200 кг зерна. Всп. к 1-му классу от 14.11.1998.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	кг	Тюдовин
49	18	Тюдовин А.Н.			28-го о 200 кг зерна. Всп. к 1-му классу от 14.11.1998.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	кг	Тюдовин
50	17	Супоняева В.М.	44,1	1,26	пробор отнесен к 1-му классу от 18.08.2000.	га	кг	га	кг	га	кг	кг	кг	Супоняева

0

51	Ильинский В.Г.	312,0,88	28-60 в 1907 г. 1907 г. 18.12.1907 г. 18.12.1907 г.	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка	ка	ка
52	Куницын И.И.	15,1,25	28-60 в 1907 г. 1907 г. 18.12.1907 г. 18.12.1907 г.	га	ка	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка
53	Куницын И.И.		28-60 в 1907 г. 1907 г. 18.12.1907 г. 18.12.1907 г.	га	ка	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка
54	Куницын И.И.	30,6,0,96	28-60 в 1907 г. 1907 г. 18.12.1907 г. 18.12.1907 г.	га	ка	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка
55	Куницын И.И.	13,8,1,37	28-60 в 1907 г. 1907 г. 18.12.1907 г. 18.12.1907 г.	га	ка	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка
56	Куницын И.И.	29,8,0,88	28-60 в 1907 г. 1907 г. 18.12.1907 г. 18.12.1907 г.	га	ка	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка
57	Куницын И.И.	61,3,1,76	28-60 в 1907 г. 1907 г. 18.12.1907 г. 18.12.1907 г.	га	ка	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка
58	Куницын И.И.	57,9,1,66	28-60 в 1907 г. 1907 г. 18.12.1907 г. 18.12.1907 г.	га	ка	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка
59	Куницын И.И.	57,8,1,66	28-60 в 1907 г. 1907 г. 18.12.1907 г. 18.12.1907 г.	га	ка	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка
60	Куницын И.И.	10,1,1,19	28-60 в 1907 г. 1907 г. 18.12.1907 г. 18.12.1907 г.	га	ка	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка
61	Куницын И.И.		28-60 в 1907 г. 1907 г. 18.12.1907 г. 18.12.1907 г.	га	ка	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка
62	Куницын И.И.		28-60 в 1907 г. 1907 г. 18.12.1907 г. 18.12.1907 г.	га	ка	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка
63	Куницын И.И.		28-60 в 1907 г. 1907 г. 18.12.1907 г. 18.12.1907 г.	га	ка	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка
64	Куницын И.И.		28-60 в 1907 г. 1907 г. 18.12.1907 г. 18.12.1907 г.	га	ка	га	ка	га	ка	ка	ка	ка	ка

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД
(Постановление №290)
по адресу: г. Осинники,

ул. Победы _____ дом 46
Площадь дома: 3491,10 м2.

Договор №1 от 14.11.2016
г. Осинники
ООО «КВ»
г. Осинники
ул. Победы, д. 46
ИНН 42201306
ОГРН 1044201001617
Квартал №1, Осинники
Частотный сектор
Квартал №1, Осинники
Договор №1 от 14.11.2016

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность, в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год, (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.				
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.								
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,24014	941,70	2	2 335,68	0,0558
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,24014	941,70	2	2 335,68	0,0558
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,79081	3 491,10	1	16 725,20	0,3992
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,9258	20,00	1	118,52	0,0028
Осмотр главного шита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	12	1 975,32	0,0472
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,61417	14 691,00	1	9 022,77	0,2154
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,61417	14 691,00	1	9 022,77	0,2154
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,61417	14 691,00	1	9 022,77	0,2154
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0078
Ремонт подвесного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0621
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0737

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1 м ² осматриваемой кровли	1,20887	1 224,20	2	2 959,80	0,0707
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	24,60	2	52,94	0,0013
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 631,29	2	4 517,66	0,1078
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	815,64	2	1 755,29	0,0419
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	271,90	2	585,14	0,0140
Итого:							66 448,75	1,59
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	182,52	104	29 042,58	0,6933
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	121,68	104	17 463,51	0,4169
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	182,52	12	5 913,65	0,1412
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	121,68	12	3 621,20	0,0864
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-014-02	1 м ² уборочной площади	2,55	9,60	24	1 302,84	0,0311
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-015-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	24	1 933,36	0,0462
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	24	1 958,40	0,0467
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	760,50	2	1 353,69	0,0323
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	24,00	2	120,00	0,0029
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	365,04	2	919,90	0,0220
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	2	1 233,92	0,0295
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	2	9,12	0,0002
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0005

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0029
Влажная протирка шкафов для электрощитов и слаботоковых систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	2	24,00	0,0006
Влажная протирка плинтусов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² МОП	2,86	2,00	2	11,44	0,0003
Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	74,00	52	3 886,48	0,0928
Сдвигание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	74,00	26	2 087,54	0,0498
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	74,00	26	9 831,64	0,2347
Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	74,00	52	384,80	0,0092
Итого:							0,00	1,94
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	572,00	78	32 569,68	0,7774
Пересыпание снега и скола, м ³	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м ³	28,83	28,00	50	40 362,00	0,9634
Подметание саживающего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием 1 класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м ² .	3,7482	572,00	130	278 716,15	6,6530
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м ² .	84,62000	0,04	130	440,02	0,0105
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	192,00	20	576,00	0,0137
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м ³	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м ³	41,8	28,00	3	3 511,20	0,0838
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м ² .	4,32	40,00	130	22 464,00	0,5362
Очистка отмстки от уплотненного снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	5,11	176,08	1	899,77	0,0215
Очистка подвездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м ²	5,77	8,00	2	92,32	0,0022
Очистка внутридворовой части от уплотненного снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	5,11	176,08	26	23 393,99	0,5584
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (тротуары I класса)	Ежедневно.	ТЕР72-10-018-2	1м2	0,58	490,00	130	36 946,00	0,8819
Подметание территории с несуществующим покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	420,0	130	9 828,00	0,2346
Уборка территории от случайного мусора	Ежедневно.	ТЕР74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,01	130	110,01	0,0026
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1260,0	3	7 257,60	0,1732
Уборка газонов средней зорченности в летний период	2 раза в год	ТЕР74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	420,00000	2	1 092,00	0,0261
Очистка кровли и подъезных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	282,00	1	50,76	0,0012
Уборка отстохов от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	176,08	3	1 410,40	0,0337
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	12,0	3	459,72	0,0110
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг котельной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕР74-02-004-01	1 м2.	1,76	18,0	130	4 118,40	0,0983
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕР74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0004
Итого:							112 665,19	11,08
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.								
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 1245,4 : 100 = 37,4	От степени захламленности	ТЕР74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	37,40	1	2 247,45	0,0536
Уборка мусора с транспортной мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	1	1	2 191,31	0,0523
Сбрасывание снежных навесов, сосулек.	По мере	ТЕР74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 224,20	3	29 931,69	0,7145
Очистка кровли от снега и скрывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕР74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 224,20	2	53 179,25	1,2694
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	1,0000	2	3 180,00	0,0759
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	ХЗ10-3010-1	1т.	1590,00	2,00	1	3 180,00	0,0759

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	3 491,10	12	78 340,28	1,8700
Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.								
Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устаревшие течи.	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	3 491,10	12	83786,4	2,00
Устранение выявленных дефектов при осмотрах.								
Прочистка перемычек								
Обследование асбестовых труб в квартирах								
Эл. выключатели вытравы								
Замки черд.locks, подпил								
Ремонт дверей								
Разводка								
Ремонт водосточных труб								
Непредвиденные ремонтные работы								
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	3 491,10	12	101 381,54	2,4200
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,27	3 491,10	12	11 311,16	0,2700
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	3 491,10	12	16 757,28	0,4000
Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	3 491,10	12	37 703,88	0,9000
Утилизация твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	3 491,10	12	8 378,64	0,2000
Итого:							431 568,98	10,30
Всего:								24,91

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД

г. Осинники, ул. Победы
Площадь дома: 3491,10 м²

дом № 46

Приложение №2 от 14.11.2016

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение				Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обозначение стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м ² ; шт; м ³ ; шт)	
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.						
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,24014	941,70	2 2 335,68 0,0558
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,24014	941,70	2 2 335,68 0,0558
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,79081	3 491,10	1 16 725,20 0,3992
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,9258	20,00	1 118,52 0,0028
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	12 1 975,32 0,0472
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,61417	14 691,00	1 9 022,77 0,2154
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,61417	14 691,00	1 9 022,77 0,2154
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,61417	14 691,00	1 9 022,77 0,2154

Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0078
Ремонт подъездного освещения (замена ламп)	1 раз в квартал в подьезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0621
Ремонт уличного освещения (замена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0737
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,20887	1 224,20	2	2 959,80	0,0707
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	24,60	2	52,94	0,0013
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 631,29	2	4 517,66	0,1078
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	815,64	2	1 755,29	0,0419
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	271,90	2	585,14	0,0140
Итого:							66 448,75	1,59
Текущий ремонт								2,67
Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	182,52	52	14 521,291200	4,159517
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	121,68	52	8 731,756800	2,501148
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	182,52	6	2 956,824000	0,846961

Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа. (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	121,68	6	1 810,598410	0,518633
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	9,60	1	24,480000	0,007012
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,200000	1,215434
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	760,50	0	0,000000	0,000000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	24,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	365,04	1	459,950400	0,131749
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,960000	0,176724
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	6	27,360000	0,007837
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,088000	0,003176
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка шкафов для электрощитов и слаботоковых систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,000000	0,003437
Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	74,00	52	3 886,480000	1,113254
Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	74,00	52	19 663,280000	5,632402
Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тропушка 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	74,00	0	0,000000	0,000000
Итого:							56 965,268800	16,317284
Дворовая территория								
Служение снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1-2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	572,00	52	21 713,120000	6,219564
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	28,00	12	9 686,880000	2,774736
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,04119	130	453,114714	0,129791

Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	192,00	78	2 246,400000	0,643465
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	28,00	12	14 044,800000	4,023030
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	176,08	1	899,768800	0,257732
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	8,00	1	46,160000	0,013222
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ³ уборочной площади	1,76	40,00	52	3 660,800000	1,048609
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	40,00	52	8 985,600000	2,573859
за 6 месяцев							61 736,643514	17,684008
за 1 месяц							118 701,912314	34,001292
							19 783,652052	5,666882
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	182,52	52	14 521,291200	4,159517
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	121,68	52	8 731,756800	2,501148
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	182,52	6	2 956,824000	0,846961
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	121,68	6	1 810,598400	0,518633
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	9,60	1	24,480000	0,007012
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	1	80,640000	0,023099
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,200000	1,215434
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	760,50	1	676,845000	0,193877

Мытье окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	24,00	1	60,000000	0,017187
Влажная пропитка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	365,04	1	459,950400	0,131749
Влажная пропитка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,960000	0,176724
Влажная пропитка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	6	27,360000	0,007837
Влажная пропитка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,088000	0,003176
Влажная пропитка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	1	61,696000	0,017672
Влажная пропитка шкафов для электрощитков и слаботоковых систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,000000	0,003437
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	74,00	2	149,480000	0,042817
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	74,00	2	756,280000	0,216631
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуаря I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	74,00	52	384,800000	0,110223
Итого:							35585,249800	10198134
Дворовая территория								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропуаря I класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	490	52	14778,40	4,23
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	420	52	3931,20	1,13
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м.2.	84,62	0,013	130	143,01	0,04
Выкашивание газонов газососредкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,02	1260	3	7257,60	2,08
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м.2.	1,30	420	52	28392,00	8,13

Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	282	1	14 314,32	4,10
Уборка отмолок от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1 м2	2,67	176,08	2	940,27	0,27
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мае.	Е62-01-5	1 м2	12,77	12	3	459,72	0,13
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	18	130	4 118,40	1,18
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2	130	14,98	2,50
Итого:							74 349,90	23,79
за 6 месяцев							109 935,15	33,98
за 1 месяц							18322,53	5,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	6 987,70	12	156 803,99	1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	6 987,70	12	202 922,81	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,27	6 987,70	12	22 640,15	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	6 987,70	12	33 540,96	0,40
Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	6 987,70	12	75 467,16	0,90
Утилизация твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	6 987,70	12	16 770,48	0,20
Итого:							508 145,55	6,06
Всего:								15,98



Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Александр Николаевич Ширшов
Собственник