

**Акт приемки оказанных услуг  
и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего  
имущества в МКД**

*г. Осинники, ул. Победы, д. 36*

**За 2019 год**

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр  
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»  
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

## Расходы по статье «Текущий ремонт общего имущества» в 2019 году

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36

Председатель Совета МКД: <i>Тимофеева Татьяна Геннадьевна</i>
Адрес: <i>ул. Победы, д. 36, кв. 31</i>
Телефон: <i>89131348330, 8 9045794709</i>

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2019г.

-404 347,95

Тариф	площадь жилая дома	ежемесячный сбор	начисление годовое	За 2019 год выполнено	осталось на 31.12.2019
<b>С 01.01.2019 по 31.01.2019</b>					
5,15	3 492,20	17 984,83	17 984,83		
<b>С 01.02.2019 по 31.12.2019</b>					
11,71	3 492,20	40 893,66	449 830,28	19627,94	65 677,17
Арендаторы 2019			15 600,00		
Невыполненные работы за 2019 год*					

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги)	Дата согласования стоимости работ	Дата принятия выполненной работы
<b>ПЛАН</b>				
1	Механизированная уборка снега	7 200,00	Протокол 1 от 07.01.2019г.	
2	Очистка кровли от снега	39 390,00		
3	Установка светильников светодиодных в техническом помещении подвала		Протокол №1 от 24.06.2018г.	
4	Ограждение и окрашивание футбольной площадки			
<b>ФАКТ</b>				
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	итого за месяц	месяц выполнения работ
1	Демонтаж осветительных приборов, кв. 16	527,69	4 603,68	январь
2	Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 16	817,99		
3	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов, кв. 16, п-д	2 258,00		
4	Сбор кворума к протоколу	700,00		
5	Механизированная уборка дворовой территории (10.01.2019г.)	600,00		
6	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 625мм, кв. 2,6	6 638,85	14801,85	февраль
7	Очистка кровли от снега	1 563,00		
8	Механизированная уборка дворовой территории (19.02.2019г.)	3 000,00		
9	Погрузка и вывоз снега с дворовой территории (19.02.2019г.)	3 600,00	222,41	март
10	Ремонт подъездного освещения (смена ламп, кв. 15)	96,42		
11	Устройство стяжек бетонных (ремонт пола)	125,99		
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
<b>ИТОГО ЗА ГОД:</b>		<b>19627,94</b>		



## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинино, ул. Победы, д. 36

С "01" января 2019г.

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинино»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ			
Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	2 743,90
Помещений	4	Площадь жилых помещений, м2	748,30
Квартир	26	Площадь мест общего пользования, м2	251,7
Жителей	114	Площадь придомовой территории, м2	2834,3
		Площадь кровли, м2	1 212,50
		Площадь чердаков, м2	764,80
		Площадь подвала, м2	764,80
		Площадь балконов, м2	115,20
Назначение объекта	многоквартирный		
Материал стен	кирпичные		
Материал кровли	шифер		
Год постройки	1973		

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ в течение года	Количество выполняемых работ (услуг) в год (шт)	Единица измерения	Количественный показатель объема работ (услуг) МКД (м. кв. м; кв. м; шт)	Цена работ и услуг за кв. погонный, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										
<b>2,64</b>										
1.1.	догovor стоимость	Услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию благоприятной среды, в том числе в жилищной сфере, по обеспечению пожарной безопасности, безопасности объектов многоквартирных домов, содержанию и обеспечению общего пользования, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, контролю за соблюдением правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, соблюдением правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме, выполнению заявок собственников помещений в многоквартирном доме, выполнению заявок жильцов многоквартирного дома.	ежемесячно в течение года	12	кв.м					
1.2.	920100	Созревание газонов	ежемесячно в течение года	12	кв.м	3 492,20	1,22	4 260,48	51 125,91	1,22
1.3.	1006662	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	кв.м					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.м					
1.5.	Договор № 10-10 от 10.06.2019г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м	2 743,90	1,22	3 621,948	43 463,38	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	кв.м					
<b>2. Обеспечение исправной работы внутренних инженерных систем в многоквартирном доме</b>										
<b>1,96</b>										
2.1.	910100	Амортизно - диспетчерское обслуживание. Ликвидация аварийных ситуаций и соответствие с установленными предельными сроками на проведение плановых работ систем в многоквартирном доме, выполнение заявок жильцов.	Круглогодично на протяжении всего периода эксплуатации, темп обслуживания и энергообеспечения	12	кв.м	3 492,20	1,96	6 844,71	82 136,54	1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>2,60</b>										
3.1.	410104	Важное подметание лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	153,2	0,59	845,66	10 147,97	0,24
3.2.	410106	Важное подметание лестничных площадок и маршей лестниц третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	108,5	0,55	477,40	5 728,30	0,14
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	153,2	6,6	1 011,12	12 133,44	0,29
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей лестниц третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	108,5	8,18	887,53	10 650,36	0,25
3.5.	410120	Важная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	9,6	65	624,00	7 488,00	0,18
3.6.	410119	Важная протирка: двери (попылесосить и пылесосить)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площади	32	12,04	326,4	3 916,8	0,06
3.7.	410121	Важная протирка: парки	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	32	5,85	180,80	2 169,60	0,05
3.8.	410123	Важная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	30,3	336,40	4 036,80	0,11
3.9.	410124	Важная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,08
3.10.	1000008	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	719,75	0,8	95,97	1 151,60	0,03
3.11.	410118	Важная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	345,48	1,25	71,98	863,70	0,02
3.12.	410122	Важная протирка: черновые лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,03
3.14.	ТЕРр72-12-007-Алдрм.	Важная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	64	7,2	76,80	921,60	0,02
3.15.	ТЕРр 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сложным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	24	39	156,00	1 872,00	0,04
3.16.	ТЕРр 72-12-007-Б	Важная протирка панелей для электрических счетчиков и счетчиков систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	10	16	160,00	1 920,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (группы I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	140	2,5	1 400,00	16 800,00	0,40
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	140	1,5	840,00	10 080,00	0,24
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от льда	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	140	2,3	1 280,00	15 456,00	0,37
<b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>										
<b>3,29</b>										
<b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>1,76</b>										
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	411,1	0,64	1 052,42	12 628,99	0,30
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	384,3	0,55	845,46	10 145,52	0,24
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Порошкообразные снега и льда	по мере необходимости	12	шт	24	38,56	925,44	11 105,28	0,27
4.1.4.	ТЕРр4-02-003-Алдрм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2838,3	0,044	1 248,85	14 986,22	0,36
4.1.5.	510106	Посыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	87,5	1,2	630,00	7 560,00	0,18
4.1.6.	ТЕРр 72-10-005-01	Очистка от снега от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	136,32	44	499,84	5 998,08	0,14
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подъездных выходов от снега и льда	по мере необходимости	1	шт	8	400	286,67	3 200,00	0,08
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и льда вручную, образовавшегося с крыши, вывешенные на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	24	85	680,00	8 160,00	0,19
<b>4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>1,53</b>										
4.2.1.	510126	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	446	0,45	802,80	9 633,60	0,23
4.2.2.	ТЕРр 72-10-011-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (группы I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	350	0,9	1 890,00	22 680,00	0,54
4.2.3.	ТЕРр74-02-003-Алдрм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2838,3	0,043	1 220,47	14 645,63	0,35
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней заоросленности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	1433,3	0,04	229,33	2 791,94	0,07
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка от снега от дорожки	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	136,32	35	397,60	4 771,20	0,11
4.2.6.	510078	Создание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	1433,3	1,84	659,32	7 911,82	0,19
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (дворов)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,04
<b>5. Работы по содержанию инженерных коммуникаций</b>										
<b>0,37</b>										
5.1.	Договор № 945-18-07 от 01.07.2018г.	Аренда (арендное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв.м	2 688,60	0,25	672,15	8065,8	0,25

5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 3 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площади	20,00	9,1	182	2184	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 3 раз в неделю в течение года	6	1 кв. уборочной площади	10	22	220	2640	0,06
<b>4. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв	764,80	1,24	948,352	11380,224	0,27
<b>5. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутренних и во внешних конструкциях) многоквартирного дома</b>										
7.1.	МКД-02-01	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких повреждений	2 раза в год	2	кв	3 005,73	0,12	60,11	721,38	0,02
7.2.	МКД-02-01	Осмотр оконных и дверных проемов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких повреждений	2 раза в год	2	кв	56,00	6	35,00	672,00	0,02
7.3.	МКД-02-07	Осмотр балконов и лоджий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких повреждений	2 раза в год	2	кв	185,00	2,2	67,83	814,00	0,02
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких повреждений	2 раза в год	2	кв	1 212,50	0,3	60,63	727,50	0,02
7.5.	110011	Осмотр кровли от мусора с прочисткой дренажной канализации	1 раз в год	1	кв	1 212,50	6,5	656,77	7 881,25	0,19
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвальных и мусорных устройств, составление акта мероприятий по устранению нарушений и восстановление эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких повреждений	2 раза в год	2	кв	764,80	0,5	63,79	764,80	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв	764,80	0,84	33,54	642,43	0,02
<b>6. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (обслуживание преобразовательной дроссели и преобразовательной обмотки ОДПУ, обслуживание теплообменника и терморегулирующей ОДПУ, слива конденсата ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка кровли при наличии ОДПУ в РСД.)	1 раз в месяц	12	кв	3 492,20	0,27	942,89	11514,728	0,27
8.2.	ТЕР 74-06-202-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего обслуживания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	1 раз в год	1	кв	3 492,20	2,5	727,54	8730,5	0,21
8.3.	240010	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв	20	70	116,67	1 400,00	0,03
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	кв	1	164,61	164,61	1975,32	0,05
<b>8.5. Поддержание МКД в сезонной эксплуатации</b>										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	кв	764,80	0,28	35,69	428,29	0,01
8.5.2.	ТЕР 71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв	764,80	0,28	35,69	428,29	0,01
8.5.3.	ТЕР 71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв	764,80	0,28	35,69	428,29	0,01
8.5.4.	ТЕР 05-23-2	Расширивание и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	кв	14 224,00	0,66	782,32	9 387,84	0,22
8.5.5.	ТЕР 05-23-2	Промывка, испытания, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участ	14 224,00	0,72	853,44	10 241,28	0,24
8.5.6.	ТЕР 05-23-2	Промывка, испытания системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участ	14 224,00	0,45	533,40	6 400,80	0,15
8.5.7.	210110	Планомерная мойка лифтов и эскалаторов	1 раз в год	1	лфт	86	25	179,17	2 150,00	0,05
8.5.8.	230020	Ликвидация воздушных зловоний в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	764,80	1,75	111,53	1 338,40	0,03
<b>9. Текущий ремонт общего имущества</b>										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере необходимости согласованных работ				сметная стоимость	17 977,85	215 734,15	5,15
<b>Итого Тариф на жилищные услуги</b>										12,61
<b>Итого Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>										17,76









**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Тимофеева Татьяна Геннадьевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 36 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается представляющий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **51 от "16" апреля 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **36**, расположенном по адресу: **г. Осинники, ул. Победы**

S дома: 3 492,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	4260,48	4260,48
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4609,70	4609,70
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6844,71	6844,71
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	93,96	845,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,04	477,40
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1011,12	1011,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	887,53	887,53
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	624,00	624,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	186,67	1680,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	286,22	2576,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	233,87	2104,83
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	187,88	1690,92
Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	2	раз	925,44	1850,88

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	124,89	2247,93
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1260,00	1260,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	1	месяц	873,05	873,05
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	182,00	182,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	440,00	440,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	948,35	948,35
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	942,89	942,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	37530,57
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Демонтаж осветительных приборов, кв. 16	67-4- 3	КС2	100/шт	0,01	527,69
Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 16	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,01	817,99
Ремонт групповых щитов со сменной автоматом, кв. 16, п-д	67-14- 1	КС2	100/шт	0,01	2 258,00
Сбор кворума к протоколу	КС2	20,00 руб.	кв.	35	700,00
Механизированная уборка дворовой территории (10.01.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	0,5	600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	4 903,68
				ИТОГО ВСЕГО:	42434,25

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г.

**Сорок две тысячи четыреста тридцать четыре рубля двадцать пять копеек**  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Тимофеева Татьяна Геннадьевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.02.2019г.

**Январь 2019 год**

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

Председатель Совета многоквартирного дома

Тимофеева Т.Г.

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Куриленко Е.А.

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

*Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36*

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

*Председателя Совета многоквартирного дома Тимофеева Татьяна Геннадьевна*

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 36 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование организации (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 3 492,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергия, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4260,48	4260,48
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4609,70	4609,70
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6844,71	6844,71
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	93,96	751,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	53,04	424,36
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1011,12	1011,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	887,53	887,53
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	624,00	624,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	186,67	1493,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	286,22	2289,78
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежеснежающего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	233,87	1870,96
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	187,88	1503,04
Перекидывание снега и снола	по мере необходимости	2	раз	925,44	1850,88



Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	124,89	2497,70
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1260,00	1260,00
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	5998,08	5998,08
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	3200,00	3200,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	2040,00	2040,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	873,05	873,05
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	182,00	182,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	440,00	440,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	948,35	948,35
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	942,89	942,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>ИТОГО за месяц:</b>					<b>47976,77</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25мм, кв. 2,6	65-15-7	КС2	100/м	0,07	6 638,85
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	КС2	м2	24	1 563,00
Механизированная уборка дворовой территории (19.02.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	2,5	3 000,00
Погрузка и вывоз снега с дворовой территории (19.02.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	3	3 600,00
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>14 801,85</b>
<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>					<b>62778,62</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму шестьдесят две тысячи семьсот семьдесят восемь рублей шестьдесят две копейки (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Тимофеева Татьяна Геннадьевна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

**Февраль 2019 год**

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «Ж

Юхлин Е.В.

Тимофеева Т.Г.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.





## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" февраля 2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этаж/этаж.		Общая площадь (квартир), м2		1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ		Назначение объекта	
				2 743,90	Площадь кровли, м2		
Полы/этаж.		Площадь помещений, м2		748,30	Площадь чердаков, м2	764,80	Многоквартирный Материал стен Материал кровли Год постройки
Квартир		Площадь мест общего пользования, м2		20,17	Площадь балконов, м2	764,80	
Жителей		Площадь придомовой территории, м2		283,3	Площадь балконов, м2	115,20	

### 2. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объемная стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент поправки на элемент общего имущества МКД (к: м; м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										
<b>2,54</b>										
1.1.	договорная	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию долговременной базы, с основными поставщиками тепловой энергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технологический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ЛЭУ, электроустановки т.д.	ежемесячно в течение года	12	м2/мес					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м2/мес	3 492,20	1,22	4 260,48	51 125,81	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2/мес					
1.4.	920504	Работы с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2/мес					
1.5.	Договор № 10-18 от 10.05.2019г.	Наемное жилищно-коммунальное хозяйство	ежемесячно в течение года	12	м2/мес	2 743,90	1,32	3621,948	43 463,38	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
<b>2. Обеспечение устройства аварий на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме</b>										
<b>1,96</b>										
2.1.	910100	Аварийно - эксплуатационное обслуживание. Локализация аварийных ситуаций и сотрудничество с установленными пределами сроков на проведение аварийных ситуаций в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2/мес	3 492,20	1,96	6 844,71	82 136,54	1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>2,60</b>										
3.1.	410104	Влажное мытье лестничных площадок в маршевых пролетах трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	151,2	0,67	845,66	10 147,97	0,24
3.2.	410101	Влажное мытье лестничных площадок в маршевых пролетах третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	108,5	0,55	477,60	5 728,80	0,14
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок в маршевых пролетах трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	151,2	6,5	1 031,12	12 133,44	0,29
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок в маршевых пролетах третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	108,5	8,18	887,53	10 650,36	0,25
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	9,6	65	624,00	7 488,00	0,18
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (попытки и тамбуры)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,06
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,05
3.8.	410123	Влажная протирка: отдельные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	80,5	386,40	4 636,80	0,11
3.9.	410124	Влажная протирка: полочные ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	38,6	281,28	3 375,36	0,08
3.10.	1000068	Обметание снега и сорняков со ступ	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	719,75	0,8	95,97	1 151,60	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: ступы до 1,5 м (окрашены масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	345,48	1,25	71,98	863,70	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,03
3.14.	ТЕРр72-12-007-Авар	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	64	7,2	76,80	921,60	0,02
3.15.	ТЕРр 7401-005-02	Мытье окон общей конфигурацией со сложными остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	24	39	156,00	1 872,00	0,04
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических счетчиков и слаботоковые системы на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	16	16	160,00	1 920,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входами в подъезды (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	140	2,5	1 400,00	16 800,00	0,40
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезды	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	140	1,5	840,00	10 080,00	0,24
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входами в подъезды от льда	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	140	2,3	1 288,00	15 456,00	0,37
<b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>										
<b>2,29</b>										
<b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>1,76</b>										
4.1.1.	510103	Подметание земельного участка толщиной слоем до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	411,1	0,64	1 052,42	12 628,99	0,30
4.1.2.	ТЕРр 72-16-003-01	Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	384,3	0,55	845,46	10 145,52	0,24
4.1.3.	ТЕРр 72-16-01-0-1	Перекладывание снега в штабы	по мере необходимости	12	шт	24	38,56	925,44	11 105,28	0,27
4.1.4.	ТЕРр4-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	2833,3	0,044	1 248,85	14 985,22	0,36
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	87,5	1,2	430,00	7 560,00	0,18
4.1.6.	ТЕРр 72-16-006-01	Очистка от снега от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	136,32	44	499,84	5 998,08	0,14
4.1.7.	ТЕРр 72-04-003-1	Очистка подъездов от снега и льда	по мере необходимости	1	шт	8	400	266,67	3 200,00	0,08
4.1.8.	ТЕРр 72-10-01-1-1	Сдвигание снега в штабы вручную, сброшенного с крыши, высотой на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	24	85	680,00	8 160,00	0,19
<b>4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>1,53</b>										
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	446	0,45	802,80	9 633,60	0,23
4.2.2.	ТЕРр 72-16-01-8-2	Подметание и уборка придомовой тротуарной части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	350	0,9	1 890,00	22 680,00	0,54
4.2.3.	ТЕРр4-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	2833,3	0,043	1 220,47	14 645,63	0,35
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка тротуаров средней зоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1433,3	0,04	220,33	2 751,96	0,07
4.2.5.	ТЕРр 72-10-01-1-1	Уборка отстойников от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	136,32	35	397,60	4 771,20	0,11
4.2.6.	510078	Сдвигание травы на площадке	по мере необходимости	120	1 м2 уборочной площади	1433,3	1,84	659,32	7 911,82	0,19
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (вырбоек)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,04
<b>5. Работы по содержанию инженерных коммуникаций</b>										
<b>0,37</b>										
5.1.	Договор № 945-18/07 от 04.07.2019г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	2 688,60	0,25	672,15	8065,8	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно 3 раз в неделю в течение года	12	1 м2 уборочной площади	20,00	9,1	182	2 184	0,05

5.3.	310121	Очистка антибактериальной плашкой от снега в здании	Каждые 3 раз в месяц в зимний период	6	1 кв. м уборной площади	10	22	220	2640	0,06	
<b>6. Работы по проведению дератизации в дезинвизионных помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>											
6.1.	Договор № 01 от 01.10.12г.	Профилактические и вынужденные мероприятия по дератизации в дезинвизионных помещениях	сезонно в течение года	12	кв	764,80	1,24	948,352	11380,224	0,27	
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутри и на фасадах многоквартирных домов)</b>											
7.1.	МКД-02-09	Осмотр внутренних стен (подокон) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раз в год	2	кв	3 005,73	0,12	60,11	721,38	0,02	
7.2.	МКД-02-09	Осмотр оконных и дверных проемов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раз в год	2	кв	56,00	6	56,00	671,00	0,02	
7.3.	МКД-02-09	Осмотр фундаментов и цоколей с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раз в год	2	кв	185,00	2,2	67,83	814,00	0,02	
7.4.	МКД-02-09	Осмотр кровли с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раз в год	2	кв	1 212,50	0,3	60,63	727,50	0,02	
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с проведением пожарной эвакуации	1 раз в год	1	кв	1 212,50	6,5	656,77	7 881,25	0,19	
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей шкафов и запирающих устройств, составление актов мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раз в год	2	кв	764,80	0,5	63,73	764,80	0,02	
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв	764,80	0,84	53,34	642,43	0,02	
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>											
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, обслуживание теплоиспользующих и терморегулирующей ОДПУ, Система пожарной ОДПУ при наличии дублицирования. Обработка, кровля и парадиз ОДПУ в РСД.)	1 раз в месяц	12	кв	3 492,20	0,27	942,89	11314,728	0,27	
8.2.	ТЕР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	3 492,20	2,5	727,54	8750,3	0,21	
8.3.	240055	Осмотр линий электропроводки сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв	20	70	116,07	1 400,00	0,03	
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Осмоту главной электрической	1 раз в месяц	12	кв	1	164,61	164,61	1975,32	0,05	
<b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>											
8.5.1.	210018	Осмотр систем водоснабжения здания, контроля параметров качества ресурса, подготовка утечек	2 раз в год	2	кв	764,80	0,28	35,69	428,20	0,01	
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр систем канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раз в год	2	кв	764,80	0,28	35,69	428,20	0,01	
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раз в год	2	кв	764,80	0,28	35,69	428,20	0,01	
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Расширительная и регуляторная системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	кв	14 224,00	0,56	782,32	9 287,84	0,22	
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участ	14 224,00	0,73	853,44	10 241,28	0,24	
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание систем горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участ	14 224,00	0,43	533,40	6 400,80	0,13	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиля и задвижек	1 раз в год	1	кв	86	23	179,17	2 150,00	0,05	
8.5.8.	220020	Измерение воздушных пробки в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	764,80	1,75	111,53	1 338,40	0,03	
<b>9. Текущий ремонт общего имущества</b>											
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления соответствующих работ					сметная стоимость	40 886,68	490 640,13	11,71
<b>Итого Тариф на жилищные услуги</b>										12,61	
<b>Итого Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>										24,32	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Тимофеева Татьяна Геннадьевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 36 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 3 492,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4260,48	4260,48
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4609,70	4609,70
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6844,71	6844,71
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	93,96	751,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	53,04	424,36
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1011,12	1011,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	887,53	887,53
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	624,00	624,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	186,67	1493,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	286,22	2289,78
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	233,87	1870,96
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	187,88	1503,04
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	925,44	1850,88
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	124,89	2497,70
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1260,00	1260,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	2040,00	2040,00

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	873,05	873,05
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	182,00	182,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	440,00	440,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	948,35	948,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	942,89	942,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	38778,69
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп, кв. 15)	67-5-1	КС2	100/шт	0,01	96,42
Устройство стяжек бетонных (ремонт пола)	11-01-011-01	КС2	100/м2	0,042	125,99
				ИТОГО по текущему ремонту:	222,41
				ИТОГО ВСЕГО:	39001,10

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**тридцать девять тысяч один рубль десять копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Тимофеева Татьяна Геннадьевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

**Апрель 2019 год**

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Тимофеева Т.Г.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36**

(указывается адрес жилого дома многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Тимофеева Татьяна Геннадьевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 36 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 3 492,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4260,48	4260,48
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4609,70	4609,70
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6844,71	6844,71
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	93,96	845,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,04	477,40
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1011,12	1011,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	887,53	887,53
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	624,00	624,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	575,80	575,80
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	431,85	431,85
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	640,00	640,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	460,80	460,80
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	936,00	936,00
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	311,11	2800,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					



Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	178,40	1605,60
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	290,77	3489,23
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	122,05	2440,94
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	50,96	458,66
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	12,90	258,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	873,05	873,05
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	182,00	182,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	948,35	948,35
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	360,69	360,69
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	336,00	336,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	407,00	407,00
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	363,75	363,75
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	942,89	942,89
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	1400,00	1400,00
Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	214,14	214,14
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	214,14	214,14
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	214,14	214,14
ИТОГО за месяц:					41672,02
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					41672,02

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок одна тысяча шестьсот семьдесят два рубля два копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Тимофеева Татьяна Геннадьевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

**Апрель 2019 год**

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.



Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «

Юхлин Е.В.

Тимофеева Т.Г.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Тимофеева Татьяна Геннадьевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 36 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается право устанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 3 492,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4260,48	4260,48
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4609,70	4609,70
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	6844,71	6844,71
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	93,96	657,74
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	53,04	371,31
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1011,12	1011,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	887,53	887,53
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	624,00	624,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	311,11	2177,78
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	178,40	1248,80
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	290,77	3198,46
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	122,05	2196,84
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	50,96	356,73

Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	12,90	232,20
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	873,05	873,05
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	182,00	182,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	948,35	948,35
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	382,40	382,40
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	942,89	942,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	8730,50	8730,50
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					42294,98
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					42294,98

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Сорок две тысячи двести девяносто четыре рубля девяносто восемь копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Тимофеева Татьяна Геннадьевна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

**Май 2019 год**

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО

Юхлин Е.В.

Тимофеева Т.Г.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36**

(указывается адрес вложения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Тимофеева Татьяна Геннадьевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 36 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 3 492,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т. д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4260,48	4260,48
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4609,70	4609,70
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6844,71	6844,71
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	93,96	751,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	53,04	424,36
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1011,12	1011,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	887,53	887,53
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	624,00	624,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	311,11	2488,89
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	178,40	1427,20
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	290,77	3198,46
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	122,05	2318,89
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	50,96	407,69



Скашивание травы на газоне (24.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	2637,27	2637,27
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	12,90	245,10
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	873,05	873,05
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	182,00	182,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	948,35	948,35
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	7881,25	7881,25
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	942,89	942,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	44523,03
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					44523,03

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**сорок четыре тысячи пятьсот двадцать три рубля три копейки**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Тимофеева Татьяна Геннадьевна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

**Июнь 2019 год**

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖК

Юхлин Е.В.

Тимофеева Т.Г.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«31» июля 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Тимофеева Татьяна Геннадьевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 36 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юслина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 3 492,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4260,48	4260,48
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4609,70	4609,70
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	6844,71	6844,71
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	93,96	845,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,04	477,40
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1011,12	1011,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	887,53	887,53
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	624,00	624,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	311,11	2800,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	178,40	1605,60
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	290,77	4070,77
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	122,05	2807,08
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	50,96	458,66



Скашивание травы на газоне (19.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	2637,27	2637,27
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	12,90	296,70
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	873,05	873,05
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	182,00	182,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	948,35	948,35
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплексо работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	942,89	942,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	10241,28	10241,28
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	6400,80	6400,80
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	2150,00	2150,00
				<b>ИТОГО за месяц:</b>	<b>57533,44</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (малые форма), неучтенные работы за май	62-32-1	КС2	100/м2	0,003	94,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных поверхностей (малые форма), неучтенные работы за май	62-10- 1	КС2	100/м2	0,0327	732,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей (резиновые колеса), неучтенные работы за май	62-10- 1	КС2	100/м2	0,0186	416,00
<b>Масляная окраска Детского горodka</b>					
Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных поверхностей (малые форма), неучтенные работы за май	62-10- 1	КС2	100/м2	0,074	1 656,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (малые форма), неучтенные работы за май	62-32-1	КС2	100/м2	0,0643	2 015,00
				<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>	<b>4 913,00</b>
				<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>	<b>62446,44</b>

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

**шестьдесят две тысячи четыреста сорок шесть рублей сорок четыре копейки**  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Тимофеева Татьяна Геннадьевна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

**Июль 2019 год**

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖК

Юхлин Е.В.

Тимофеева Т.Г.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Тимофеева Татьяна Геннадьевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 36 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается привоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 3 492,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4260,48	4260,48
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4609,70	4609,70
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6844,71	6844,71
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	93,96	845,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,04	477,40
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1011,12	1011,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	887,53	887,53
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	624,00	624,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	311,11	2800,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	178,40	1605,60
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	290,77	3780,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	122,05	2685,03
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	50,96	458,66



Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	2637,27	2637,27
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	12,90	283,80
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	873,05	873,05
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	182,00	182,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	948,35	948,35
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и перелача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	942,89	942,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					<b>38315,64</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>38315,64</b>

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Тридцать восемь тысяч триста пятнадцать рублей шестьдесят четыре копейки**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Тимофеева Татьяна Геннадьевна*

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

**Август 2019 год**

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

Председатель Совета многоквартирного дома

Тимофеева Т.Г.

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Куриленко Е.А.

Начальник участка благоустройства №1 ООО «Ж

Соколова Е.В.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 9  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Тимофеева Татьяна Геннадьевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 36 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается приватизационный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 3 492,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4260,48	4260,48
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4609,70	4609,70
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц		
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6844,71	6844,71
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	93,96	845,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,04	477,40
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1011,12	1011,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	887,53	887,53
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	624,00	624,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	575,80	575,80
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	431,85	431,85
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	640,00	640,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	460,80	460,80
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	936,00	936,00
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	311,11	2800,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					



Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	178,40	1605,60
Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	290,77	3780,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	122,05	2562,98
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	50,96	458,66
Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	4771,20	4771,20
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	12,90	270,90
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	873,05	873,05
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	182,00	182,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	948,35	948,35
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	360,69	360,69
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	336,00	336,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	407,00	407,00
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	363,75	363,75
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	382,40	382,40
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	642,43	642,43
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	942,89	942,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	214,14	214,14
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	214,14	214,14
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	214,14	214,14
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	9387,84	9387,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1338,40	1338,40
ИТОГО за месяц:					<b>57220,01</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>57220,01</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят семь тысяч двести двадцать рублей одна копейка  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Тимофеева Татьяна Геннадьевна*

должность, ФИО

Примечания:



<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

**Сентябрь 2019 год**

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.


Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

  
Юхлин Е.В.

Тимофеева Т.Г.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Тимофеева Татьяна Геннадьевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 36 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 3 492,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	4260,48	4260,48
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4609,70	4609,70
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6844,71	6844,71
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	93,96	751,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	53,04	424,36
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1011,12	1011,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	887,53	887,53
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	624,00	624,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	186,67	1493,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	286,22	2289,78
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	233,87	1870,96
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	187,88	1503,04
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	925,44	1850,88

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	124,89	2872,36	
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1260,00	1260,00	
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>						
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	873,05	873,05	
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	182,00	182,00	
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	440,00	440,00	
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	948,35	948,35	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	942,89	942,89	
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61	
				ИТОГО за месяц:	<b>37113,35</b>	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость	
					ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
					ИТОГО ВСЕГО:	<b>37113,35</b>

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Тридцать семь тысяч сто тринадцать рублей тридцать пять копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Тимофеева Татьяна Геннадьевна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

**Октябрь 2019 год**

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Тимофеева Т.Г.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Тимофеева Татьяна Геннадьевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 36 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 3 492,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4260,48	4260,48
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4609,70	4609,70
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6844,71	6844,71
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	93,96	751,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	53,04	424,36
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1011,12	1011,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	887,53	887,53
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	624,00	624,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	186,67	1493,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	286,22	2289,78
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	233,87	1870,96
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	187,88	1503,04
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	925,44	1850,88
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	124,89	2872,36



Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1260,00	1260,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	2040,00	2040,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	873,05	873,05
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	182,00	182,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	440,00	440,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	948,35	948,35
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	942,89	942,89
Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	39153,35
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. взм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв. №48 п-д	67-5- 1	кв2	100/штг	0,01	96,98
Механизированная уборка дворовой территории 18.11.19г, 28.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	1	1 300,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	1 396,98
				ИТОГО ВСЕГО:	40550,33

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

**Сорок тысяч пятьсот пятьдесят рублей тридцать три копейки**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Тимофеева Татьяна Геннадьевна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

**Ноябрь 2019 год**

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖК

Юхлин Е.В.

Тимофеева Т.Г.

Куриленко Е.А.

— Соколова Е.В.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Тимофеева Татьяна Геннадьевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 36 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 12 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юклина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается представляющий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 3 492,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4260,48	4260,48
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4609,70	4609,70
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6844,71	6844,71
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	93,96	845,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	53,04	477,40
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1011,12	1011,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	887,53	887,53
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	624,00	624,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	186,67	1680,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	286,22	2576,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	233,87	2104,83
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	187,88	1690,92
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	925,44	1850,88
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	124,89	2747,47

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1260,00	1260,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	2040,00	2040,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	873,05	873,05
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	182,00	182,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	440,00	440,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	948,35	948,35
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	942,89	942,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				<b>ИТОГО за месяц:</b>	<b>40070,11</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж секции радиатора кв.№26	65-21- 1	кв2	100/шт	0,01	457,00
Механизированная уборка дворовой территории 26.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	0,5	650,00
Погрузка и вывоз снега 09.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	4,5	5 850,00
				<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>	<b>6 957,00</b>
				<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>	<b>47027,11</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок семь тысяч двадцать семь рублей одиннадцать копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Тимофеева Татьяна Геннадьевна

должность, ФИО

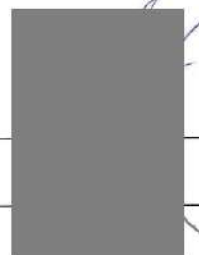
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.





**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

**Декабрь 2019 год**

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Тимофеева Т.Г.

Куриленко Е.А.

 — Соколова Е.В.