

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу:

г. Дзержинск, ул. Горьковского 120

общая площадь многоквартирного дома 3900,1 м², общая площадь жилых и нежилых помещений
собственников многоквартирного дома 3900,1 м², общая площадь жилых помещений
многоквартирного дома 2326,8 м²

г. Осинники

от «04» 04 2010г.

Инициатор собрания Александр Владимирович Деметрисович

обладающий 135 % (52,7 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 54,8 % (2134,3 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление)
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность, стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Мухомедов С. Ч.
поступило предложение: выбрать председателем собрания Александром В. Д.
секретарем Деметрисович Н. В., наделение их правом подписания настоящего протокола.
"За" 100 % (2134,3 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Александром В. Д. секретарем Деметрисович Н. В.
наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Туровский Л. Д.
поступило предложение: выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня -
открытое голосование.
"За" 100 % (2134,3 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Чибан Н. С.
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ
управления жилым домом управляющей организацией
"За" 100 % (2134,3 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ»
и выбрать способ управления жилым домом управляющей
организацией

4. По вопросу № 4 выступил Колмогоров Р. В.
поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК «ПКУ» по г. Дзержинск
директор Юженин Е. В.
"За" 100 % (2134,3 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «ПКУ» по г. Дзержинск
директор Юженин Е. В.

5. По вопросу № 5 выступил Туровский С. А.

поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по ул. Ершова, 12а

"За" 100 % (2134,3 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества их периодичность и стоимость согласно решению Совета народных депутатов.

сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников ежегодно в течение первого квартала текущего года. Внеочередное в любое время по инициативе собственников.

Председатель собрания [подпись] | Александр В.Д. |

Секретарь [подпись] | Дмитрий А.В. |