

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, д. 21**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: « 31 » 01 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 4007,20 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3500,00 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3500,00 м<sup>2</sup>;

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится 22.01.2018 года с 18:00 до 19:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Революции, 21 (на первом этаже подъезда дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19:00 22.01.2018 года по 16:00 31.01.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Революции, д. 21 г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Революции, д. 19, приняли участие собственники и их представители в количестве 38 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2901,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,89 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. Об уменьшении общего имущества многоквартирного жилого дома, путем заваривания загруженных клапанов мусоропровода и установки контейнерных площадок в соответствии с п.8.2.5 СанПин 2.1.2.2645-10. (В связи с завариванием мусоропровода плата за вывоз ТБО понизится на 25 коп.)
5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.02.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 60 копеек с 1 кв. м. жилой площади.
6. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
7. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.02.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Председателем собрания Рожини Ю.Г.  
Утвердить Секретарем Собрания Курляченко Е.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

Решение, поставленное на голосование:

Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>85.33</u> %	<u>8.18</u> %	<u>6.49</u> %

3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД

Решение, поставленное на голосование:

Выдать доверенность ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД (Приложение № 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>84.03</u> %	<u>8.18</u> %	<u>7.79</u> %

4. Об уменьшении общего имущества многоквартирного жилого дома, путем заваривания загрузочных клапанов мусоропровода и установки контейнерных площадок в соответствии с п.8.2.5 СанПин 2.1.2.2645-10. (В связи с завариванием мусоропровода плата за вывоз ТБО понизится на 25 коп.)

Решение, поставленное на голосование:

Уменьшить общее имущества многоквартирного жилого дома, путем заваривания загрузочных клапанов мусоропровода и установки контейнерных площадок в соответствии с п.8.2.5 СанПин 2.1.2.2645-10. (В связи с завариванием мусоропровода плата за вывоз ТБО понизится на 25 коп.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>17.14</u> %	<u>81.78</u> %	<u>1.08</u> %

5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.02.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 60 копеек с 1 кв. м. жилой площади.

**Решение, поставленное на голосование:**

Повысить тариф в размере 4,3% с 01.02.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 60 копеек с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>76,11</u> %	<u>23,89</u> %	<u>0</u> %

6. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласно предложения ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>91,82</u> %	<u>8,18</u> %	<u>0</u> %

7. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.02.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.

**Решение, поставленное на голосование:**

Установить с «01» февраля 2018г. размер платы за жилищные услуги 21,05 руб. с 1 м<sup>2</sup> жилой площади.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>91,82</u> %	<u>8,18</u> %	<u>0</u> %

8. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Приложения:**

1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год на 1 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 4 л., в 1 экз.

4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Революции, д. 21 на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.02.2018г. на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Рожков Ю.Г. 31.01.18  
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Бурденко Е.А. 31.01.18  
(ФИО) (дата)





Приложение № 2  
к Протоколу № 1 от  
31.01.18

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»  
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14  
gku\_osnk@mail.ru  
8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома  
г. Осинники, ул. Революции, д. 21**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.02.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 60 копеек с 1 кв. м. жилой площади.

Тариф утвержденный с 01.07.2016г.	Предложение по увеличению тарифа	Тариф с учетом инфляции
20,45	0,60	21,05

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	инфляция в размере 4,3% с 01.01.2018	стоимость работ с учетом инфляции
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2,42	0,10	2,52
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,87	0,08	1,95
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,11	0,13	3,25
4.	Работы по содержанию земельного участка	2,61	0,11	2,72
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,35		
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18		
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома	0,40	0,02	0,41
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,56	0,07	1,63
9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	4,90		
10.	Текущий ремонт общего имущества	2,05	0,09	2,14
ИТОГО Тариф на жилищные услуги		13,50		
Итого Тариф с лифтом		18,40		
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт		20,45	0,60	21,05

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 5, п. 6, п. 9 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено « 11 » января 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юдин Е.В.  
расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.  
расшифровка

*Мет 1*

Приложение №1 к  
протоколу № 1 от 31.01.18



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»  
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14  
gku\_osnk@mail.ru  
8(38471)4-91-17

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома  
г. Осинники, ул. Революции, д. 21  
Площадь дома 3 500,00 м2

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018 год.

№ п/п	Виды работ	ед. изм.	Кол-во	цена за ед., руб.	цена итого, руб.	Решение собственников
<i>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</i>						
1	Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)	шт.	14	600	8 400,00 ?	несогласен
<i>Мероприятия по ремонту общего имущества, строительных конструкций</i>						
2	Почтовые ящики	шт.	69	370	25 530,00	согласен
<i>Мероприятия по Государственной программе Российской Федерации «Доступная среда» для инвалидов и других маломобильных групп</i>						
3	Организация пандуса и поручней для инвалидов и маломобильных групп (крыльцо, подъезд)	шт.	1	по предварительному согласованию сметной стоимости и дизайна конструкции		согласен

Получено «12» января 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Революции, д. 21, кв.

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Революции, д. 21, кв.

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Революции, д. 21, кв.

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Революции, д. 21, кв.



Юлин Е.В.  
расшифровка

Бирюкова Н.Н.  
расшифровка

Ворожова  
расшифровка

Григорьев  
расшифровка

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка

кв. [ ] почтовые ящики не согласен  
кв. [ ] Требуется косметический ремонт Чу  
кв. [ ] против почтовых ящиков



Приложение № 2. К  
протоколу № 1010-31.01.18

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Революции, дом № 21  
в форме очно-заочного голосования

## **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции, дом № 21 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 18:00 «22» января 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Революции, дом 21 на первом этаже подъезда дома

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 19:00 «22» января 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 16:00 «31» января 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «31» января 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП № 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. Об уменьшении общего имущества многоквартирного жилого дома - консервация загрузочных клапанов мусоропровода и устройство площадок с установкой контейнеров, в соответствии с п.8.2.5 СанПин 2.1.2.2645-10. (В связи с консервацией мусоропровода, плата за вывоз ТБО понизится на 25 коп.)
5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.02.2018г. в связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 60 копеек с 1 кв. м. жилой площади.
6. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
7. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.02.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Лист 17

г. Осинники, ул. Революции, д. 21, уведомленных «12» января 2018г.  
о проведении общего собрания в очно-заочной форме

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Душкин И.А.		
	Душкин И.В.		
	Юрлова И.И.		
	Шевцова И.С.		
	Бодунов В.П.		
	Кривошеин Д.Н.		
	Крилова И.И.		
	Михайлова Е.В.		
	Александрова И.А.		
	Труфанов С.В.		
	Смирнова С.С.	5	
	Шевцова И.С.		
	Бодунов В.П.		
	Данилова С.С.		
	Мартынов В.С.		
	Лобкин О.А.		
	Лазаренко А.Ю.		
	Федюшина Л.А.		
	Несина О.В.		
	Жоселев П.И.		
	Бескоков А.В.		
	Куприяшина М.В.		
	Коро Н.А.		
	Евдокимов Н.Н.		
	Терехов И.А.		
	Душкин И.А.		
	Бодунов В.И.		
	Михайлов Д.Д.		
	Степанов И.А.		





общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Осинники, ул. Революции 2

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Вавилкина Валентина Алексеевна		Д	
2		Вавилкин Владислав Васильевич		Д	
3		Вавилкина Наталья Владиславовна		Р	
4		Вавилкин Александр Владиславович		Р	
5		Титовская Елена Михайловна		Д А	2
6		Гаврилова Людмила Матвеевна		Д О	7
7		Фомин Сергей Алексеевич		С Г	
8		Ушакова Людмила Александровна		Д 1:	
9		Авраменко Татьяна Александровна		Д 4:	
10		Воробьева Любовь Владимировна		Д	
11		Воробьев Сергей Дмитриевич		С	
12		Григорьев Андрей Александрович		Д	
13		Майник Диана Сергеевна		Д	
14		Вайс Наталья Борисовна		Д	
15		Вайс Мария Эдуардовна		С	
16		Шевцова Наталья Геннадьевна		Д С	
17		Шевцов Аким Сергеевич		С	
18		Шевцов Иван Алексеевич		Д 9:	
19		Губарь Валентина Александровна		Д 4:	
20		Поддубный Анатолий Федорович		Д 1:	
21		Поддубная Валентина Петровна		Р М	
22		Бердников Сергей Сергеевич		С Д	
23		Бердникова Анна Андреевна		Р	

*Лист 8*

24	Гусева Нина Тимофеевна				59,1
25	Драгоценнова Анна Николаевна				46,3
26	Казакова Юлия Константиновна				31,9
27	Шишкин Геннадий Григорьевич				97
28	Анфиногенова Тамара Михайловна				46,6
29	Чащина Людмила Афанасьевна				73,2
30	Семенова Лариса Викторовна				58,8
31	Степанова Татьяна Сергеевна				47
32	Степанов Валерий Алексеевич				47
33	Степанов Виктор Валерьевич				47
34	Степанов Владислав Валерьевич				47
35	Титаренко Валентина Павловна				32,5
36	Тащиенко Игорь Васильевич				41
37	Дорошин Владимир Владимирович				57,7
38	Дыскин Александр Игоревич				46,5
39	Дуплина Зинаида Васильевна				75
40	Ягодкина Ольга Анатольевна				58,3
41	Мартынова Валентина Степановна				47
42	Баранов Михаил Степанович				47
43	Большанин Александр Анатольевич				32,7
44	Ильенко Галина Ивановна				40,5
45	Тыщенко Степан Сергеевич				58,4
46	Тыщенко Наталья Александровна				58,4
47	Харькина Светлана Михайловна				46,4
48	Санникова Юлия Андреевна				46,4
49	Лазаренко Анна Юрьевна				72,9
50	Подариллов Владимир Иванович				58,8
51	Гилева Ксения Александровна				47,3
52	Гилева Ксения Александровна				47,3
53	Кузнецова Лидия Андреевна				33,9
54	Савельев Юрий Михайлович				37,8
55	Савельева Любовь Степановна				37,8
56	Юрьева Любовь Ивановна				58,6



57	Крылова Нина Анатольевна			46,6
58	Маслов Борис Алексеевич			72,7
59	Маслова Галина Николаевна			72,7
60	Маслов Илья Борисович			72,7
61	Маслов Максим Борисович			72,7
62	Степанов Алексей Федорович			58,3
63	Степанова Светлана Григорьевна			58,3
64	Степанов Валерий Алексеевич			58,3
65	Комаров Петр Дмитриевич			46,5
66	Поспехова Фаина Ивановна			32,6
67	Чесноков Андрей Владимирович			39,8
68	Чесноков Андрей Владимирович			39,8
69	Купряшина Татьяна Владимировна			58
70	Купряшин Александр Анатольевич			58
71	Медведчикова Александра Евгеньевна			45,6
72	Медведчикова Галина Александровна			45,6
73	Овчинникова Светлана Евгеньевна			45,6
74	Кривошеков Николай Дмитриевич			71,9
75	Кривошекова Наталья Валерьевна			71,9
76	Кривошеков Николай Николаевич			71,9
77	Епифанцев Никита Николаевич			58,5
78	Епифанцева Екатерина Михайловна			58,5
79	Епифанцев Николай Никитович			58,5
80	Епифанцева Наталья Николаевна			58,5
81	Подсвинова Зинаида Ивановна			47,1
82	Прокопенко Марфа Кирилловна			32,5
83	Надал Сергей Иосифович			32,5
84	Ляра Наталия Анатольевна			40,1
85	Галкин Юрий Алексеевич			58,1
86	Ганжина Анастасия Александровна			46
87	Брайко Григорий Петрович			72,3
88	Мочалова Ольга Васильевна			58,2
89	Бакасов Андрей Александрович			46,7

90	Плотко Юлия Андреевна				46,7
91	Набатникова Татьяна Федоровна				32,2
92	Токмаков Владимир Александрович				40,2
93	Токмаков Дмитрий Владимирович				40,2
94	Стрельников Анатолий Яковлевич				58,1
95	Стрельников Леонид Алексеевич				58,1
96	Стрельникова Надежда Алексеевна				58,1
97	Канцлер Лидия Викторовна				46,2
98	Душкина Любовь Адельзановна				71,5
99	Душкин Андрей Викторович				71,5
100	Смирнова Ирина Васильевна				58,3
101	Шуралев Владимир Анатольевич				47,1
102	Шуралева Надежда Николаевна				47,1
103	Махмудов Эльнур Заурович				47,1
104	Жнец Анатолий Петрович				32,6
105	Жнец Людмила Григорьевна				32,6
106	Глазков Анатолий Иванович				40,4
107	Осадчая Ирина Борисовна				58,7
108	Жеребятъев Сергей Васильевич				46,2

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. 21

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверителя**» для исполнения вышеуказанных действий.





Приложение № 1 к протоколу № 1 от 31.01.2018 г.  
**УТВЕРЖДЕНО:**  
 Директор ООО Управляющей компании «ОСНИНКИ»  
 Е.В. Юхлин

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:  
 Протокола № 1 от 31.01.2018 г.  
 с «01» февраля 2018 г.

г: Осинники, ул. Революции, д. 21 **Площадь дома 3 500,00 м2**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выплата работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./м2)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									2,52
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,20	3 500,00	4210,50	50526,00	1,20
1.2.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	3500,00	4609,50	55314,00	1,32
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									1,95
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,95	3 500,00	6825	81900	1,950
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									3,25
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	4,5	152,16	684,72	8216,64	0,196
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	3,8	355,04	1349,15	16189,82	0,385
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	6,5	152,16	989,04	11868,48	0,283
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	7,8	355,04	2769,31	33231,74	0,791
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	24	6,6	158,40	1900,80	0,045
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	5,02	32	160,64	1927,68	0,046
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м2 уборочной площади	4,73	20	94,60	1135,20	0,027
3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,89	1344,08	1196,23	14354,77	0,342

3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	39	9,24	360,36	4324,32	0,103
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	1,26	675,21	850,76	10209,18	0,243
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4-прим.	1 м2 уборочной площади	5,6	40	224,00	2688,00	0,064
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	54,96	2	109,92	1319,04	0,031
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	34	1,5	51,00	612,00	0,015
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	25	2	50,00	600,00	0,014
3.15.	Влажная протирка шкафов для электроштангов и слаботоковых систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	15,6	10	156,00	1872,00	0,045
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	16,98	41	696,18	8354,16	0,199
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	16,98	41	696,18	8354,16	0,199
3.18.	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	18,9	41	774,90	9298,80	0,221
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар 1 класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	1194	692,52	8310,24	0,198
4.1.2.	Подметание территории с искусственным покрытием 1 класса, 100м2	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1 м2	0,29	1000	290,00	3480,00	0,083
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю по мере необходимости	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1000000м2	8500	0,0212	180,20	2162,40	0,051
4.1.4.	Выкашивание газонов газнокосилкой	2 раза в неделю	3	ТЕРр68-4-2	1 м2	0,92	1640	1508,80	18105,60	0,431
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	1000000м2	7300	0,0212	154,76	1857,12	0,044
4.1.6.	Уборка отмосток от поросли	2 раза в год	2	Е72-10-016-1	1 м2	8,67	86	745,62	8947,44	0,213
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	Е62-01-5	1 м2	12,77	32	408,64	4903,68	0,117
4.1.8.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1 м2 уборочной площади	67	2	134,00	1608,00	0,038
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Слангание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1 м2 уборочной площади	2,52	452,00	1139,04	13668,48	0,325
4.2.2.	Перекапывание снега и скава	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	45	20,00	900,00	10800,00	0,257
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	1000000м2	9500	0,0412	391,40	4696,80	0,112
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1 м2 уборочной площади	2	100	200,00	2400,00	0,057
4.2.5.	Слангание снега и скава вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	52,8	20	1056,00	12672,00	0,302
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1 м2	10,24	86	880,64	10567,68	0,252
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	360	2,3	828,00	9936,00	0,237
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов									
5.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,9	3500,00	3150	37800	0,900
5.2.	Утилизация твердых бытовых отходов	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,2	3500,00	700,00	8400	0,200

№ п/п	содержание работ	сезонность в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	35 000,00	875,00	10500	0,250
5.3.	Работы по содержанию мусоропровода									
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	35 000,00	875,00	10500	0,18
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,24	498,30	617,892	7414,704	0,180
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									0,41
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подвальных козырьков от мусора, мусора и грязи	1 раз в год	1	Е72-10-01-8-4 прик.	1м2	1,8	498,3	896,94	10763,28	0,256
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	осматриваемой площади	0,28	498,3	139,52	1674,29	0,040
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	осматриваемой площади	3,6	35	126,00	1512,00	0,036
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	осматриваемой площади	0,035	2811,45	98,40	1180,81	0,028
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	осматриваемой площади	0,065	1405,7	91,37	1096,45	0,026
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	осматриваемой площади	0,18	468,6	84,35	1012,18	0,024
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									1,63
8.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов Утега	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	3 500,00	945,00	11 340,00	0,270
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	осматриваемой площади	0,75	498,30	373,73	4 484,70	0,107
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	осматриваемой площади	0,85	498,30	423,56	5 082,66	0,121
8.4.	Осмотр систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	осматриваемой площади	2,7	300,00	810,00	9 720,00	0,231
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	6,8	30	204,00	2 448,00	0,058
8.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1	164,61	1 975,32	0,047
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	98	1	98,00	1 176,00	0,028
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1к3 здания	0,038	14202	539,68	6 476,11	0,154
8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотровом системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1к3 здания	0,048	14202	681,70	8 180,35	0,195
8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотровом системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1к3 здания	0,045	14202	639,09	7 669,08	0,183
8.11.	Ремонт подвального освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подвезде на 1 этаже	4	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	8,5	27	229,50	2 754,00	0,066
8.12.	Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	2	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа ДРЛ	300	2	600,00	7 200,00	0,171
9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме									4,90
9.1.	Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	4,9	3 500,00	171,50	205800	4,900
10.	Текущий ремонт общего имущества									2,14
10.1	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						2,140
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										14,01
Итого Тариф с лифтом										18,91
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт										21,05



Приложение № 7 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений  
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:  
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Революции 21 проведенного в очно-заочной форме  
 от " 21 " 01 2018 г.

**Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.**

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля собственности, %	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Вопрос 8	Подпись
	Вавилкина Валентина Алексеевна			72	0,51429									
	Вавилкин Владислав Васильевич			72	0,51429									
	Вавилкина Наталья Владиславовна			72	0,51429									
	Вавилкин Александр Владиславович			72	0,51429									
	Титовская Елена Михайловна			58,2	0,51429									
	Гаврилова Людмила Матвеевна			46,3	1,32286	за	за	за	против.	за	за	за	за	































