

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

За 2019 год

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
 «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

№ п/п	Объемные estimates работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Месяцы											
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами																
1.1.	договорная стоимость	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с офертами поставщиками теплоэнергии, электричества, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.2.	920400	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1								*				
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2019г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
2. Обязательства управления вверен на инженерных системах в многоквартирном доме																
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на трубопроводных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно по согласованию, круглосуточно, круглосуточно и круглосуточно	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц в теплый период	6			*	*	*	*	*	*	*	*		
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6			*	*	*	*	*	*	*	*		
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2			*	*	*	*	*	*	*	*		
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2			*	*	*	*	*	*	*	*		
3.12.	410122	Влажная протирка: металлические лестницы	2 раза в год	2			*	*	*	*	*	*	*	*		
3.14.	ТЕРр 72-10-007-007-001	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2			*	*	*	*	*	*	*	*		
3.15.	ТЕРр 72-10-007-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2			*	*	*	*	*	*	*	*		
3.16.	ТЕРр 72-12-007-4	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.17.	510138	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуар I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48			*	*	*	*	*	*	*	*		
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4. Работы по содержанию земельного участка																
4.1. холодный период																
4.1.1.	510103	Подметание сажисывающего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.2.	ТЕРр 72-10-007-01	Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.3.	ТЕРр 72-10-01-1	Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.4.	ТЕРр 72-02-002-02	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отстоков от уплотненного снега	1 раз в год	1		*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подвальных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2. теплый период																
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48		*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.2.	ТЕРр 72-10-012-2	Подметание и уборка придомовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72		*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.3.	ТЕРр 72-02-003-03	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.4.	ТЕРр 72-02-003-1	Уборка газонов средней зрелости	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отстоков от поросли	1 раз в год	1			*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (морожен)и	5 раз в неделю	120	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
5. Работы по содержанию инженерных систем																
5.1.	Договор № 945-18.01 от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 3 раз в неделю в теплый период	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 3 раз в неделю в теплый период	6	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
6. Работы по содержанию территории и содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2019г.	Профилактические и нетребительные мероприятия по дезинфекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
7. Работы по содержанию и ремонту инженерных систем в многоквартирном доме																
7.1.	МКД2-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*	*	*	*	*	*	*		
7.2.	МКД2-02-05	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2			*	*	*	*	*	*	*	*		
7.3.	МКД2-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2			*	*	*	*	*	*	*	*		
7.4.	МКД2-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2			*	*	*	*	*	*	*	*		
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткойливневой канализации	1 раз в год	1				*	*	*	*	*	*	*		

7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2					*						*			
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1											*			
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем теплоснабжения, водоснабжения и систем водоотведения в многоквартирных домах																		
8.1.	долевая стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ; Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
8.2.	ТЭУ 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1					*									
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1					*									
8.4.	ТЭУ 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
8.5. Подготовка МКД к сезону эксплуатации																		
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2					*						*			
8.5.2.	ТЭУ-71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2					*						*			
8.5.3.	ТЭУ-71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2					*						*			
8.5.4.	ТЭУ-65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1					*						*			
8.5.5.	ТЭУ-65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1					*						*			
8.5.6.	ТЭУ-65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1					*						*			
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1					*						*			
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1					*						*			

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.01.2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 242
Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность:	5	Общая площадь (квартир), м2:	4 397,27	Площадь кровли, м2:	1 535,00	Назначение объекта:	многоквартирный
Подъездов:	6	Площадь жилых помещений, м2:	105,80	Площадь чердаков, м2:	997,30	Материал стен:	панельные
Квартир:	89	Площадь мест общего пользования, м2:	410	Площадь подвала, м2:	997,30	Материал кровли:	шифер
Жителей:	193	Площадь придомовой территории, м2:	3851,1	Площадь балкона, м2:	62,00	Год постройки:	1987

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование в стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за кв. сантиметр, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платежа 1м2 в месяц (руб./м2)
2,54										
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.1.	догосударственной стоимости	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию благоприятной среды, с обеспечением поставок коммунальных ресурсов, электроснабжения и т.д., технической надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электрокабинетной т.д.	ежемесячно в течение года	12	м2*мес	4 503,07	1,22	5 493,75	65 924,94	1,22
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м2*мес					
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес					
1.5.	Договор № 10/43, от 10.06.2018г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	м2*мес	4 397,27	1,32	5814,3664	69 652,76	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								1,96
2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций и сотрудничество с управляющими подразделениями сроком на период между авариями систем в многоквартирном доме, выполнение заявок на устранение.	Круглосуточно на протяжении всего периода, теплоснабжения и горячего водоснабжения	12	м2*мес	4 503,07	1,96	8 826,02	105 912,21	1,96
2,52										
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	410104	Важное подметание лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	245,6	0,69	1 355,71	16 268,54	0,30
3.2.	410108	Важное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	164,4	0,55	723,36	8 680,32	0,16
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	245,6	6,6	1 620,96	19 451,52	0,36
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	уборочной площади	164,4	8,18	1 344,79	16 137,50	0,30
3.5.	410120	Важная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	уборочной площади	3,76	65	374,40	4 492,80	0,08
3.6.	410119	Важная протирка: двери (входные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	48	12,04	288,96	3 467,52	0,06
3.7.	410121	Важная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	48	5,65	271,20	3 254,40	0,06
3.8.	410123	Важная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	7,2	80,5	579,60	6 955,20	0,13
3.9.	410124	Важная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	уборочной площади	7,2	58,6	421,92	5 063,04	0,09
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1126,75	0,8	150,23	1 802,80	0,03
3.11.	410118	Важная протирка: стены до 1,5 м (сверхштатная масляной краской)	2 раза в год	2	уборочной площади	541,2	1,25	112,75	1 353,00	0,03
3.12.	410122	Важная протирка: черновые лестницы	2 раза в год	2	уборочной площади	9,6	100	160,00	1 920,00	0,04
3.14.	ТЕРь-72-12-007-4арм.	Важная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	уборочной площади	96	7,2	115,20	1 382,40	0,03
3.15.	ТЕРь-74-01-005-02	Мытье окон: обобщенной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	уборочной площади	40,32	39	262,08	3 144,96	0,06
3.16.	ТЕРь-72-12-003-03	Важная протирка штефов для электрических щитов и силовых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	уборочной площади	15	16	240,00	2 880,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (группы А и Б)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	132	2,5	1 320,00	15 840,00	0,29
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	уборочной площади	132	1,5	792,00	9 504,00	0,18
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	уборочной площади	132	2,3	1 214,40	14 572,80	0,27
3,70										
4. Работы по содержанию земельного участка										
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
4.1.1.	510103	Планирование скапывания снега толщиной слоем до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	720	0,54	1 843,20	22 118,40	0,41
4.1.2.	ТЕРь-72-10-005-01	Скапывание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	уборочной площади	620	0,55	1 364,00	16 368,00	0,30
4.1.3.	ТЕРь-72-10-010-1	Перекапывание снега и льда	по мере необходимости	12	м3	36	35,56	1 388,16	16 657,92	0,31
4.1.4.	ТЕРь-02-003-02арм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	3851,1	0,044	1 804,48	20 333,91	0,38
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек по снегу	по мере необходимости	72	уборочной площади	72	1,2	518,40	6 220,80	0,12
4.1.6.	ТЕРь-72-10-006-01	Очистка от снега от уплотненного снега	1 раз в год	1	уборочной площади	149,2	44	547,07	6 564,80	0,12
4.1.7.	ТЕРь-72-04-008-1	Очистка подвальных выходов от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	48	400	1 600,00	19 200,00	0,36
4.1.8.	ТЕРь-72-10-011-1	Скапывание снега и льда вручную, сброшенного с крыши, высотой на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	уборочной площади	36	85	1 020,00	12 240,00	0,23
1,48										
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
4.2.1.	510120	Планирование территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	уборочной площади	800	0,45	1 440,00	17 280,00	0,32
4.2.2.	ТЕРь-72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (группы А и Б)	3 раза в неделю	72	уборочной площади	248	0,9	1 339,20	16 070,40	0,30
4.2.3.	ТЕРь-74-02-003-2арм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	уборочной площади	3851,1	0,043	1 655,97	19 871,68	0,37
4.2.4.	ТЕРь-74-02-003-1	Уборка двора средней застроенности	2 раза в неделю	48	уборочной площади	2029,1	0,04	420,56	5 047,87	0,09
4.2.5.	ТЕРь-72-10-016-1	Уборка двора от сорняков	1 раз в год	1	уборочной площади	149,2	35	497,17	5 222,00	0,10
4.2.6.	510078	Скапывание травы на газонах	по мере необходимости	3	уборочной площади	2029,1	1,84	1 206,39	14 512,63	0,27
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (профилактика)	5 раз в неделю	120	шт	4	4,3	172,00	2 064,00	0,04
0,36										
5. Работы по содержанию неотапливаемых помещений										

5.1.	Договор № 945-19/01 от 01.07.2019г.	Аренд (временное владение и пользование) лифта для ТКО	ежемесячно в течение года	12	к2 общей площади МКД	4 505,77	0,25	1 126,44	13 917,31	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площади	24,90	9,1	218,4	2 620,80	0,05
5.3.	310121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 3 раза в месяц в холодный период	6	1 кв. уборочной площади	12	22	264	3 168,00	0,06
4. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно в течение года	12	к2	997,30	1,24	1236,652	14839,824	0,27
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (конструктив не несущих конструкций) многоквартирного дома										
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	4 165,68	0,12	83,31	999,76	0,02
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	88,32	6	88,32	1 056,84	0,02
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	340,00	2,2	124,67	1 496,00	0,03
7.4.	МКД-02-01	Осмоту крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	1 535,00	0,3	76,75	921,00	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора в прочистной люктовой канализации	1 раз в год	1	1к2	1 535,00	6,5	831,46	9 977,50	0,18
7.6.	МКД	Осмоту подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	997,30	0,5	83,11	997,30	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1к2	997,30	0,94	66,81	837,73	0,02
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (обслуживание преобразователя давления и преобразователя расхода ОДПУ, обслуживание теплового пункта и термопреобразователя ОДПУ, снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, обработка, передача в передачу ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	к2	4 503,07	0,27	1 215,83	14 580,95	0,27
8.2.	ТЕРу 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	1 раз в год	1	к2	4 503,07	2,5	938,14	11 257,68	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, кабелей и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	к2	30	70	175,00	2 100,00	0,04
8.4.	ТЕРу 71-03-007-01	Осмотр силовой электрокабелей	1 раз в месяц	12	к2	1	164,61	164,61	1975,32	0,04
8.4. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотру системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	1к2 отапливаемых в холодный период помещений	997,30	0,28	46,54	558,49	0,01
8.5.2.	ТЕРу 71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1к2 отапливаемых в холодный период помещений	997,30	0,28	46,54	558,49	0,01
8.5.3.	ТЕРу 71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1к2 отапливаемых в холодный период помещений	997,30	0,28	46,54	558,49	0,01
8.5.4.	ТЕРу 65-23-2	Расширение и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1к2 отапливаемых в холодный период помещений	16 292,00	0,66	866,06	10 752,72	0,20
8.5.5.	ТЕРу 65-23-2	Проверка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участ	16 292,00	0,72	977,52	11 730,24	0,22
8.5.6.	ТЕРу 65-23-2	Проверка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участ	16 292,00	0,45	610,95	7 331,40	0,14
8.5.7.	210110	Плановые работы вентиляции и задвижек	1 раз в год	1	к2	136	25	283,33	3 400,00	0,06
8.5.8.	230020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	к2	997,30	1,75	145,44	1 745,28	0,03
9. Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана.	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	21 974,98	263 699,78	4,88
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,88
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										17,76

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Сыркашев Михаил Владимирович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается преемственный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **10 от "16" апреля 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **12**, расположенном по адресу: **г. Осинники, ул. Ефимова**

S дома: 4 503,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5493,75	5493,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5944,05	5944,05
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8826,02	8826,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	150,63	1355,71
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	80,37	723,36
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1620,96	1620,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1344,79	1344,79
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	374,40	374,40
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	240,00	240,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	176,00	1584,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	269,87	2428,80
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	409,60	3686,40
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	303,11	2728,00
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1388,16	2776,32

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

12.02.2019г.

Январь 2019 год

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Сыркашев М.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	154,04	2772,79
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1036,80	1036,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1126,44	1126,44
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1236,65	1236,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхолов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1215,83	1215,83
Осмотр главной электроситовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	48698,80
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж осветительных приборов, кв. 13	67-4-3	КС2	100/шт	0,01	527,69
Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 13	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,01	817,99
				ИТОГО по текущему ремонту:	1 345,68
				ИТОГО ВСЕГО:	50044,48

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят тысяч сорок четыре рубля 48 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Сыркашев Михаил Владимирович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Иодисеано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

(указывается адрес каждой доли многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Сыркашев Михаил Владимирович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *Устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 503,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5493,75	5493,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5944,05	5944,05
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8826,02	8826,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	150,63	1205,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	80,37	642,99
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1620,96	1620,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1344,79	1344,79
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	374,40	374,40
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	240,00	240,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	176,00	1408,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	269,87	2158,93
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	409,60	3276,80
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	303,11	2424,89
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1388,16	2776,32

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	154,04	3080,88
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1036,80	1036,80
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	6564,80	6564,80
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	19200,00	19200,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	3060,00	3060,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1126,44	1126,44
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1236,65	1236,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термopеобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1215,83	1215,83
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	76442,11
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	КС2	м2	767,5	49 980,00
Ремонт групповых щитов со сменной автоматом, кв. 33, п-д	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	2 321,00
Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 2,5 мм2 (перезаделка проводов), кв. 59	08-02-144-01	КС2	100/шт	0,02	229,58
				ИТОГО по текущему ремонту:	52 530,58
				ИТОГО ВСЕГО:	128972,69

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят два рубля 69 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Сыркашев Михаил Владимирович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

Февраль 2019 год

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Сыркашев М.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

(указывается адрес нежилого многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Сыркашев Михаил Владимирович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается производящий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 503,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5493,75	5493,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5944,05	5944,05
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8826,02	8826,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	150,63	1205,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	80,37	642,99
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1620,96	1620,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1344,79	1344,79
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	374,40	374,40
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	240,00	240,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	176,00	1408,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	269,87	2158,93
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	409,60	3276,80
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	303,11	2424,89
Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	2	раз	1388,16	2776,32
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	169,45	3388,97
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1036,80	1036,80
Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	3060,00	3060,00

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1126,44	1126,44
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1236,65	1236,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1215,83	1215,83
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	50985,39
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Присоединение к жилам жил проводов или кабелей сечением до 2,5 мм ² (перезаделка проводов) кв. 72	08-02-144-01	КС2	100/шт	0,01	115,25
Сбор кворума к протоколу		30,00 руб.	кв.	73	2 190,00
Механизированная уборка проезжей части дворовой территории (21.03.2019г)	1200	КС2	маш/час	7,5	9 000,00
Погрузка и вывоз снега с дворовой территории	1200	КС2	маш/час	3,5	4 200,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	15 505,25
				ИТОГО ВСЕГО:	66490,64

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто рублей шестьдесят четыре копейки

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Сыркашев Михаил Владимирович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Сыркашев М.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

Протокол № 1 от 07.01.2019г.

изменения в части текущего ремонта

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ЖКУ» по городу Осинников

Е.В. Юсупов

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.04.2019г.

Адрес объекта: Кировская обл., г. Осинников, ул. Ефимова, д. 24/2

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинников»

Table with 2 main columns: 'Этажность' (5), 'Полэтажи' (6), 'Квартир' (89), 'Жилщай' (193) and 'I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ' containing area details like 'Общая площадь (квартир), м2', 'Площадь нежилых помещений, м2', etc.

2. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Main table with 11 columns: '№ п/п', 'Обозначение работ, услуг', 'Наименование работ', 'Периодичность выполнения работ и оказания услуг', 'Количество запланированных работ (услуг) в год (раз)', 'Единица измерения', 'Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м2, м3, шт)', 'Цена работ и услуг за кв. метром, руб.', 'Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)', 'Стоимость работ (услуг) в год (руб.)', 'Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)'. Rows include 'Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом', 'Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества...', 'ХАРОДНЫЙ ПЕРИОД', 'ЗИМНИЙ ПЕРИОД'.

5.1.	Договор № 945-19/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв. общей площадью МКД	4 505,77	0,25	1 126,44	13 517,31	0,25	
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Плановые: 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площадки	24,00	9,1	218,4	2 620,80	0,05	
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Запланировано 5 раз в неделю в течение периода	6	1 кв. уборочной площадки	12	22	264	3 168,00	0,06	
6. Работы по содержанию дворовых и дворовых территорий, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										0,27	
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и устранительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв.	997,30	1,24	1236,652	14839,824	0,27	
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (входящих и не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)										0,30	
7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасада с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв.	4 165,08	0,12	83,31	999,76	0,02	
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв.	88,32	6	88,32	1 059,84	0,02	
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв.	340,00	2,2	124,67	1 496,00	0,03	
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв.	1 535,00	0,3	76,75	921,00	0,02	
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с проведением плановой вентиляции	1 раз в год	1	1 кв.	1 535,00	6,5	831,46	9 977,50	0,18	
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и запирающих устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв.	997,30	0,5	83,11	997,30	0,02	
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1 кв.	997,30	0,84	69,81	837,73	0,02	
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										1,23	
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, оборудование прибора учета (обслуживание преобразователь датчиков и преобразователей расхода ОДТУ, обслуживание теплового пункта и терморегуляторов ОДТУ, снятие показаний ОДТУ при наличии диспетчеризации, обработка, архивация и передача ОДТУ в ИСО)	1 раз в месяц	12	кв.	4 503,07	0,27	1 215,83	14 589,95	0,27	
8.2.	ТЭР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирного дома	1 раз в год	1	кв.	4 503,07	2,5	938,14	11 257,08	0,21	
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматур и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.	30	70	175,00	2 100,00	0,04	
8.4.	ТЭР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	кв.	1	164,61	164,61	1 975,32	0,04	
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										0,68	
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсушения утечек	2 раза в год	2	1 кв. обслуживаемый в здании	997,30	0,28	46,54	558,49	0,01	
8.5.2.	ТЭР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв. обслуживаемый в здании	997,30	0,28	46,54	558,49	0,01	
8.5.3.	ТЭР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв. обслуживаемый в здании	997,30	0,28	46,54	558,49	0,01	
8.5.4.	ТЭР65-23-2	Расширение и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1 кв. обслуживаемый в здании	16 292,00	0,66	896,06	10 752,72	0,20	
8.5.5.	ТЭР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	здание	16 292,00	0,72	977,52	11 730,24	0,22	
8.5.6.	ТЭР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	здание	16 292,00	0,45	610,95	7 331,40	0,14	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиля и задвижек	1 раз в год	1	кв.	136	25	283,33	3 400,00	0,06	
8.5.8.	220020	Диагностика воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	кв.	997,30	1,75	145,44	1 745,28	0,03	
9. Текущий ремонт общего имущества										8,33	
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере наступления согласованных работ					сметная стоимость	37 510,57	450 126,88	8,33
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,88	
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										21,21	

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

(указывается адрес помещения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Сыркашев Михаил Владимирович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлины Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается право устанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 503,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5493,75	5493,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5944,05	5944,05
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8826,02	8826,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	150,63	1355,71
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	80,37	723,36
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1620,96	1620,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1344,79	1344,79
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	374,40	374,40
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	901,40	901,40
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	676,50	676,50
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	960,00	960,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	691,20	691,20
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	1572,48	1572,48
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	240,00	240,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	293,33	2640,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	320,00	2880,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	206,03	2472,37
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	165,60	3311,95
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	93,48	841,31
Очистка урн от мусора (хоробки)	5 раз в неделю	20	раз	17,20	344,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1126,44	1126,44
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1236,65	1236,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	499,88	499,88
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	529,92	529,92
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	748,00	748,00
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	460,50	460,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1215,83	1215,83
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	2100,00	2100,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	279,24	279,24
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	279,24	279,24
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	279,24	279,24
ИТОГО за месяц:					54202,85
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
					0,00
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					54202,85

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пятьдесят четыре тысячи двести два рубля восемьдесят пять копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

должность, ФИО

Сыркаев Михаил Владимирович

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

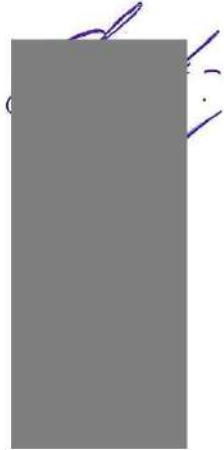
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Сыркашев М.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Сыркашев Михаил Владимирович

Сыркашев Михаил Владимирович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается присутствующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 503,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5493,75	5493,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5944,05	5944,05
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8826,02	8826,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	150,63	1054,44
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	80,37	562,61
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1620,96	1620,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1344,79	1344,79
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	374,40	374,40
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	240,00	240,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	293,33	2053,33
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	320,00	2240,00
Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	206,03	2266,34
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	165,60	2980,75
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	93,48	654,35

Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	17,20	309,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1126,44	1126,44
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1236,65	1236,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	498,65	498,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1215,83	1215,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	11257,68	11257,68
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	53534,30
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Присоединение к зажимам жил. Проводов или кабелей сечением до 2,5мм ² (перезаделка проводов), кв. 32	08-02-144-01	КС2	100/шт	0,02	231,27
Ремонт подъездного освещения (смена ламп, кв. 28)	67-5- 1	КС2	100/шт	0,01	96,52
				ИТОГО по текущему ремонту:	327,79
				ИТОГО ВСЕГО:	53862,09

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят два рубля девять копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Сыркашев Михаил Владимирович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Сыркашев М.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

(указывается адрес помещения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Сыркашев Михаил Владимирович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 503,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5493,75	5493,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5944,05	5944,05
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8826,02	8826,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	150,63	1205,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	80,37	642,99
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1620,96	1620,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1344,79	1344,79
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	374,40	374,40
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	240,00	240,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	293,33	2346,67
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	320,00	2560,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	206,03	2266,34
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	165,60	3146,35
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	93,48	747,83

Скашивание травы на газоне (05.06-06.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	4837,54	4837,54
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	17,20	326,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1126,44	1126,44
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1236,65	1236,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	9977,50	9977,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1215,83	1215,83
Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	57713,64
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	р/счет	ед. взм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт групповых щитов сор сменой автоматов, кв. 22	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	2 336,00
Ремонт групповых щитов сор сменой автоматов, кв. 68	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	2 097,02
				ИТОГО по текущему ремонту:	4 433,02
				ИТОГО ВСЕГО:	62146,66

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

шестьдесят две тысячи сто сорок шесть рублей шестьдесят шесть копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Сыркашев Михаил Владимирович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Сыркашев М.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

(указывается адрес нежилого многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Сыркашев Михаил Владимирович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 503,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5493,75	5493,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5944,05	5944,05
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8826,02	8826,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	150,63	1355,71
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	80,37	723,36
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1620,96	1620,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1344,79	1344,79
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	374,40	374,40
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	240,00	240,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	293,33	2640,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	320,00	2880,00
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	206,03	2884,43
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	165,60	3808,74
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	93,48	841,31

Скашивание травы на газоне (03.07.2019, 25.07.2019)	по мере необходимости	2	раз	4837,54	9675,09
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	17,20	395,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1126,44	1126,44
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1236,65	1236,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1215,83	1215,83
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	11730,24	11730,24
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	7331,40	7331,40
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	3400,00	3400,00
ИТОГО за месяц:					77322,42
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп, п-д, кв. 27)	67-5 -1	КС2	100/шт	0,01	96,85
Установка скамеек и столов деревянных	10-01-079-01	КС2	1м3	0,231	4 439,53
Установка столов, скамеек	07-05-030-11	КС2	100/шт	0,01	770,00
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенные работы за май	62-1- 5	КС2	100/м2	0,334	2 424,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (малые формы), неучтенные работы за май	62-32-1	КС2	100/м2	0,0335	1 050,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных поверхностей (малые формы), неучтенные работы за май	62-10- 1	КС2	100/м2	0,1687	3 775,00
Ремонт подъездного освещения (смена ламп, п-д, кв. 57)	67-5 -1	КС2	100/шт	0,01	96,85
ИТОГО по текущему ремонту:					12 652,23
ИТОГО ВСЕГО:					89974,65

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

**восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля
шестьдесят пять копеек**
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Сыркашев Михаил Владимирович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

Июль 2019 год

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

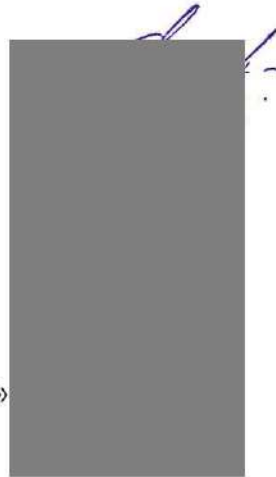
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Сыркашев М.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

Нарше

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Сыркашев Михаил Владимирович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «>

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 503,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5493,75	5493,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5944,05	5944,05
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутримодовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8826,02	8826,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	150,63	1355,71
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	80,37	723,36
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1620,96	1620,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1344,79	1344,79
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	374,40	374,40
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	240,00	240,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	293,33	2640,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	320,00	2880,00
Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	206,03	2678,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	165,60	3643,14
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	93,48	841,31

Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	4837,54	4837,54
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	17,20	378,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1126,44	1126,44
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1236,65	1236,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термopеобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1215,83	1215,83
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	49634,41
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв.№ 35 п-д	67-5- 1	кС2	100/шт	0,02	193,92
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д100мм кв.№ 51	65-2- 2	кС2	100/м	0,025	940,37
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм (стойка канализации) кв.№ 51	16-04-001-2	кС2	100/м	0,025	1 853,92
				ИТОГО по текущему ремонту:	2 988,21
				ИТОГО ВСЕГО:	52622,62

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

Пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать два рубля шестьдесят два копейки
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Сыркашев Михаил Владимирович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

Август 2019 год

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Сыркашев М.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подпись

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 9 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Сыркашев Михаил Владимирович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается наименование документа)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

№ дома: 4 503,07

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.

Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	320,00	2880,00
Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	13	раз	206,03	2678,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	165,60	3477,54
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	93,48	841,31
Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	5222,00	5222,00
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	17,20	361,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1126,44	1126,44
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1236,65	1236,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	499,88	499,88
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	529,92	529,92
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	748,00	748,00
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	460,50	460,50
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	498,65	498,65
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	837,73	837,73
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1215,83	1215,83
Осмотр главной электросчетовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	279,24	279,24
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	279,24	279,24
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	279,24	279,24
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	10752,72	10752,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1745,28	1745,28
ИТОГО за месяц:					71548,06
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Установка урн	10-01-059-01	кв2	100/шт	0,01	2 513,81
ИТОГО по текущему ремонту:					2 513,81
ИТОГО ВСЕГО:					74061,87

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Семьдесят четыре тысячи шестьдесят один рубль восемьдесят семь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Сыркашев Михаил Владимирович

должность, ФИО

Примечания:

подпись

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.


Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»


Юхлин Е.В.

Сыркашев М.В.


Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Сыркашев Михаил Владимирович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного

общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *Устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 503,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5493,75	5493,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5944,05	5944,05
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и т.д.	1	месяц	8826,02	8826,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	150,63	1205,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	80,37	642,99
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1620,96	1620,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1344,79	1344,79
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	374,40	374,40
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	240,00	240,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	176,00	1408,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	269,87	2158,93
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	409,60	3276,80
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	303,11	2424,89
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1388,16	2776,32

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	169,45	3897,31
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1036,80	1036,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1126,44	1126,44
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1236,65	1236,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1215,83	1215,83
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	48433,74
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Смена вентиля Д 15мм (отопление) 6 п-л	65-5- 1	кц2	100/шт	0,02	1 019,21
Смена вентиля Д 25мм (отопление) 6 п-л	65-5- 2	кц2	100/шт	0,02	1 808,64
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 7	53-21- 6	кц2	100/м	0,146	6 778,88
				ИТОГО по текущему ремонту:	9 606,73
				ИТОГО ВСЕГО:	58040,47

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят восемь тысяч сорок рублей сорок семь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Охлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

должность, ФИО

Сыркашев Михаил Владимирович

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Сыркашев М.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Сыркашев Михаил Владимирович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «>»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 503,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5493,75	5493,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5944,05	5944,05
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8826,02	8826,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	150,63	1205,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	80,37	642,99
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1620,96	1620,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1344,79	1344,79
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	374,40	374,40
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	240,00	240,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	176,00	1408,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	269,87	2158,93
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	409,60	3276,80
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю по мере необходимости	8	раз	303,11	2424,89
Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	2	раз	1388,16	2776,32
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	169,45	3897,31

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1036,80	1036,80
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	3060,00	3060,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1126,44	1126,44
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1236,65	1236,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1215,83	1215,83
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	51493,74
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв.№10 п-д	67-5- 1	кц2	100/шт	0,01	96,98
Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления Д до 25мм (стояки) кв.№8	65-15- 7	кц2	100/м	0,04	3 691,25
Хзамена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб на металлополимерные трубы Д до 20мм кв.№8	65-9- 11	кц2	100/м	0,04	3 501,46
Установка пружин 5 п-д	10-01-029-02	кц2	100/шт	0,01	266,00
Механизированная уборка дворовой территории 18.11.19г; 20.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	2,7	3 458,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	11 013,69
				ИТОГО ВСЕГО:	62507,43

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Шестьдесят две тысячи пятьсот семь рублей сорок три копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Сыркашев Михаил Владимирович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Сыркашев М.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Сыркашев Михаил Владимирович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 01 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должности)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 4 503,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергия, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	5493,75	5493,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5944,05	5944,05
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8826,02	8826,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	150,63	1355,71
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	80,37	723,36
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1620,96	1620,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1344,79	1344,79
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	374,40	374,40
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	240,00	240,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	176,00	1584,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	269,87	2428,80
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	409,60	3686,40
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю по мере необходимости	9	раз	303,11	2728,00
Перекидывание снега и скола	2	2	раз	1388,16	2776,32
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	169,45	3727,86

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1036,80	1036,80
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	3060,00	3060,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1126,44	1126,44
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1236,65	1236,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1215,83	1215,83
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Осмотр главной электрощитовой				ИТОГО за месяц: 52713,88	
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	кв2	м2	767,5	38 306,00
Механизированная уборка дворовой территории 11.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	2,5	3 250,00
				ИТОГО по текущему ремонту: 41 556,00	
				ИТОГО ВСЕГО: 94269,88	

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Девяносто четыре тысячи двести шестьдесят девять рублей
восемьдесят восемь копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Сыркачев Михаил Владимирович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Сыркашев М.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.