

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 34

общая площадь многоквартирного дома 3857,12 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3478,8 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3478,8 м²

г. Осинники

от "02" 12 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 56,88 % (1978,44 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания

Декину С.Ю.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|------------|-------------|
| <u>56,88</u> % | <u>0</u> % | <u>0</u> % |

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------|----------------|-------------|
| <u>0</u> % | <u>56,88</u> % | <u>0</u> % |

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 56,88 % | 0 % | 0 % |

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить замену розливов ХВС, ГВС (приложение №3).

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить замену розливов ХВС, ГВС (приложение №3).


| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|---------|-------------|
| 0 % | 56,88 % | 0 % |

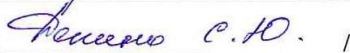
Председатель собрания

Секретарь собрания









**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: улица Ефимова 34**

к протоколу собрания от "04" 12 2016 года.

| № пп. | № кв. | Ф.И.О. собственника | Общая площадь жилого помещения м2 | Доля голосов | Документ, устанавливающий право собственности | Голосование по вопросам повестки дня | | | | |
|-------|-------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|-----|----|-----|---------|
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | а б | |
| 1 | 22 | Катушкин Иван Игоревич | 60,9 | 1/2 | (Документ, устанавливающий право собственности) | за | нет | за | нет | Подпись |
| 2 | 23 | Котуриниче Наталья Владимировна | | | | за | нет | за | нет | |
| 3 | 32 | Арешин Юрий Николаевич | 62,3 | 1/2 | | за | нет | за | нет | |
| 4 | 31 | Лустомаров Сергей Юрьевич | 66,1 | 1/2 | | за | нет | за | нет | |
| 5 | 34 | Кашинская Татьяна Анатольевна | 67,5 | 1/2 | | за | нет | за | нет | |
| 6 | 36 | Душинов Владимир Викторович | | | | за | нет | за | нет | |
| 7 | 36 | Душинов Валентин Валерьевич | 61,5 | 1/2 | | за | нет | за | нет | |
| 8 | 35 | Новиков Владимир Николаевич | 61,1 | 1/2 | | за | нет | за | нет | |
| 9 | 35 | Новиков Иван Владимирович | | | | за | нет | за | нет | |

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД
(Постановление №290)

по адресу: г. Осинники,

ул. Ефимова

ДОМ

34

Площадь дома: 3478,80 м².

Приложение №1 к Техническому заданию:
Пректор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"
Е.В.Юхлин

| Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома | Периодичность в год. | Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг | | | Количество элементов общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт) | Стоимость работ (руб.) | Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²) |
|--|--|---|--|---|---|------------------------|--|
| | | Обоснование стоимости работ, услуг | Единица измерения | Цена работ и услуг за ед. измерения, руб. | | | |
| Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии. | | | | | | | |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | ТЕРр71-01-009-01 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,12985 | 858,00 | 1 938,82 | 0,0464 |
| Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | ТЕРр71-01-009-01 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,12985 | 858,00 | 1 938,82 | 0,0464 |
| Осмотр системы вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | ТЕРр74-06-002-02 | 1 м ² осматриваемых помещений | 4,77585 | 3 478,80 | 16 614,23 | 0,3980 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | ТЕРр71-03-006-01 | 1 лестничная площадка | 7,4 | 25,00 | 185,00 | 0,0044 |
| Осмотр главного щита | 1 раз в месяц | ТЕРр71-03-007-01 | 1 электрощит | 164,61 | 1,00 | 1 975,32 | 0,0473 |
| Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона. | 1 раз в год | ТЕРр65-23-2 | 1 м ³ здания | 0,26429 | 11 703,00 | 3 092,99 | 0,0741 |
| Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы. | 1 раз в год | ТЕРр65-23-2 | 1 м ³ здания | 0,26429 | 11 703,00 | 3 092,99 | 0,0741 |
| Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы. | 1 раз в год | ТЕРр67-13-1 | 1 электрощит | 328,65 | 1,00 | 328,65 | 0,0079 |
| Ревизия электро-щитовых установок | 1 раз в год | ТЕРр67-13-1 | 1 электрощит | 328,65 | 1,00 | 328,65 | 0,0079 |
| Ремонт подвешенного освещения (смена ламп) | 1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже. | ТЕРр67-5-1 | 1 эл. лампа | 40,65 | 20,00 | 3 252,00 | 0,0779 |
| Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ) | 2 раза в год | ТЕРр67-5-1 | 1 эл. лампа ДРЛ | 193,06 | 10,00 | 3 861,20 | 0,0925 |

| | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------------|--|---------|----------|-----|------------------|-------------|
| Технический осмотр кровли | 2 раза в год | МДК 2-02.01 | 1 м ² осматриваемой кровли | 1,11928 | 1 115,40 | 2 | 2 496,89 | 0,0598 |
| Технический осмотр дверных и оконных проёмов | 2 раза в год | МДК 2-02.03 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,07602 | 66,00 | 2 | 142,03 | 0,0034 |
| Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен | 2 раза в год | МДК 2-02.05 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,38469 | 1 477,88 | 2 | 4 092,81 | 0,0980 |
| Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки | 2 раза в год | МДК 2-02.06 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,07602 | 738,94 | 2 | 1 590,23 | 0,0381 |
| Технический осмотр каменных конструкций | 2 раза в год | МДК 2-02.07 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,07602 | 246,30 | 2 | 530,05 | 0,0127 |
| Итого: | | | | | | | 48 225,02 | 1,16 |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода). | 2 раза в неделю. | ТЕРр74-01-001-04-01 | 1 м ² уборочной площади | 1,53 | 227,04 | 104 | 36 126,60 | 0,8654 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю. | ТЕРр74-01-001-04-02 | 1 м ² уборочной площади | 1,38 | 151,36 | 104 | 21 723,19 | 0,5204 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода). | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-001-4-3 | 1 м ² уборочной площади | 2,7 | 227,04 | 12 | 7 356,10 | 0,1762 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода). | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-001-4-4 | 1 м ² уборочной площади | 2,48 | 151,36 | 12 | 4 504,47 | 0,1079 |
| Влажная протирка подоконников | 2 раза в месяц | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м ² уборочной площади | 2,55 | 4,80 | 24 | 293,76 | 0,0070 |
| Влажная протирка дверей | 2 раза в месяц | ТЕРр74-01-005-01 | 1 м ² уборочной площади | 2,52 | 32,00 | 24 | 1 935,36 | 0,0464 |
| Влажная протирка перил | 2 раза в месяц | ТЕРр74-01-004-02 прим. | 1 м ² уборочной площади | 2,55 | 40,00 | 24 | 2 448,00 | 0,0586 |
| Обметание пыли с потолков и стен | 2 раза в год | ТЕРр72-12-004-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,89 | 946,00 | 2 | 1 683,88 | 0,0403 |
| Мытьё окон | 2 раз в год | ТЕРр74-01-005-02 | 1 м ² уборочной площади | 2,5 | 16,80 | 2 | 84,00 | 0,0020 |
| Влажная протирка стен окрашенных масляной краской | 2 раз в год | ТЕРр72-12-007-01 | 1 м ² уборочной площади | 1,26 | 454,08 | 2 | 1 144,28 | 0,0274 |
| Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов. | 1 раз в год | ТЕРр72-12-007-4 прим. | 1 м ² уборочной площади | 9,64 | 80,00 | 2 | 1 542,40 | 0,0369 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раз в год | ТЕРр72-12-007-07 | 1 м ² уборочной площади | 0,95 | 6,00 | 2 | 11,40 | 0,0003 |
| Влажная протирка отопительных приборов | 2 раз в год | ТЕРр72-12-007-05 | 1 м ² уборочной площади | 2,31 | 6,00 | 2 | 27,72 | 0,0007 |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------|--------|-----|------------------|-------------|
| Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов. | 2 раз в год | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м ² уборочной площади | 9,64 | 8,00 | 2 | 154,24 | 0,0037 |
| Влажная протирка шкафов для электрошпитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах. | 2 раз в год | ТЕРр72-12-007-8 | 1 м ² уборочной площади | 1,2 | 12,50 | 2 | 30,00 | 0,0007 |
| Влажная протирка плафонов | 2 раза в год | ТЕРр74-01-004-01 | 1 м2. МОП | 2,86 | 1,00 | 2 | 284,86 | 0,0068 |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в холл. период. | ТЕРр72-10-021-02 | 1 м ² уборочной площади | 1,01 | 49,80 | 52 | 2 615,50 | 0,0627 |
| Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю в холл. период. | ТЕРр72-10-005-01 | 1 м ² уборочной площади | 1,085 | 49,80 | 26 | 1 404,86 | 0,0337 |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи | 1 раз в неделю в холл. период. | ТЕРр72-10-008-01 | 1 м ² уборочной площади | 5,11 | 49,80 | 26 | 6 616,43 | 0,1585 |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса) | 2 раза в неделю в летний период. | ТЕРр72-10-018-1 | 1 м ² уборочной площади | 0,1 | 49,80 | 52 | 258,96 | 0,0062 |
| Итого: | | | | | | | 90 246,01 | 2,16 |
| Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома. | | | | | | | | |
| Зимний период уборки дворовой территории: | | | | | | | | |
| Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части | 3 раза в неделю | ТЕРр72-10-005-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,73 | 224,00 | 78 | 12 754,56 | 0,3055 |
| Перекидывание снега и скола, м3 | По мере необходимости | ТЕРр72-10-010-1 | 1 м3 | 28,83 | 17,00 | 50 | 24 505,50 | 0,5870 |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса. | Ежедневно. | ТЕРр72-10-001-01 | 1 м2. | 3,7482 | 224,00 | 130 | 109 147,58 | 2,6146 |
| Уборка территории от случайного мусора. | Ежедневно. | ТЕРр74-02-003-01 прим. | 1м2. | 84,62000 | 0,02 | 130 | 220,01 | 0,0053 |
| Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами | По мере необходимости | ТЕРр72-10-003-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,15 | 82,00 | 20 | 246,00 | 0,0059 |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3 | По мере необходимости | ТЕРр72-10-011-1 | м3 | 41,8 | 17,00 | 3 | 2 131,80 | 0,0511 |
| Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки | Ежедневно. | ТЕРр74-02-004-01 | 1 м2. | 4,32 | 24,00 | 130 | 13 478,40 | 0,3229 |
| Очистка отмстки от уплотнённого снега | 1 раз в зимний период | ТЕРр72-10-006-01 | 1 м2. | 5,11 | 133,60 | 1 | 682,70 | 0,0164 |
| Очистка подъездных козырьков от снега и наледи | По мере необходимости в зимний период | 72-04-008-1 | 1 м2 | 5,77 | 24,00 | 2 | 276,96 | 0,0066 |
| Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега | 1 раз в неделю | ТЕРр72-10-006-01 | 1 м2. | 8,0938 | 338,00 | 26 | 71 128,31 | 1,7039 |
| Летний период уборки дворовой территории: | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------|-------------|----------|--------|-----|-------------------|-------------|--|
| Подметание и уборка внутридворовой части (тротуары I класса) | Ежедневно. | ТЕРр72-10-018-2 | 1м2 | 0,18 | 117,00 | 130 | 2737,80 | 0,07 | |
| Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2 | Ежедневно. | Е72-10-018-4 | 1 м2 | 0,18 | 1082,7 | 130 | 25 335,18 | 0,6069 | |
| Уборка территории от случайного мусора. | Ежедневно. | ТЕРр74-02-003-01 прим. | 1 м2. | 84,65000 | 0,08 | 130 | 880,36 | 0,0211 | |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период. | ТЕРр68-4-2 | 1 м2. | 1,92 | 338,0 | 3 | 1 946,88 | 0,5596 | |
| Уборка газонов средней засоренности в летний период | 2 раза в год | ТЕРр74-02-003-02 | 100 000 м2. | 1,3 | 338,00 | 2 | 878,80 | 0,2526 | |
| Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи | 1 раз в летний период | Е72-10-018-4 прим. | 1 м2. | 0,18 | 915,44 | 1 | 164,78 | 0,0039 | |
| Уборка отстоков от поросли. | 3 раза в летний период | Е72-10-016-1 | 1м2 | 2,67 | 111,20 | 3 | 890,71 | 0,0213 | |
| Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2 | 3 раза в летний период | Е62-01-5 | 1 м2 | 12,77 | 46,0 | 3 | 1 762,26 | 0,0422 | |
| Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период | Ежедневно. | ТЕРр74-02-004-01 | 1 м2. | 1,76 | 30,0 | 130 | 6 864,00 | 0,1644 | |
| Очистка урн от мусора | Ежедневно. | ТЕРр74-02-003-03 | 1 урна | 0,0576 | 4,0 | 130 | 30 | 0,0007 | |
| Итого: | | | | | | | 129 654,95 | 7,36 | |
| Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома. | | | | | | | | | |
| Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2 | От степени захламлённости | ТЕРр74-01-006-03 | 1 кг мусора | 60,0922 | 100,00 | 1 | 6 009,22 | 0,1439 | |
| Уборка мусора с транспортирковкой мусора до 150м. | По мере необходимости (3 раза в год) | Е74-01-006-2-3 | м3 мусора | 2191,31 | 5 | 3 | 32 869,65 | 0,7874 | |
| Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыш. | По мере необходимости | ТЕРр74-02-012-01 | 1 м2 кровли | 8,15 | 895,44 | 3 | 21 893,51 | 0,5245 | |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега). | 2 раза в зимний период | ТЕРр74-02-012-02 | 1 м2 кровли | 21,72 | 895,44 | 2 | 38 897,91 | 0,9318 | |
| Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером. | По мере необходимости | ТЕР80-05-008-1 | 1000 м2. | 1590,00 | 0,1800 | 2 | 572,40 | 0,0137 | |
| Вывоз снега автотранспортом. | По мере необходимости | Х310-3010-1 | 1т. | 1590,00 | 10,00 | 1 | 15 900,00 | 0,3809 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|------|----------|----|-------------------|--------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций. | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения. | Договорная стоимость | м ² общей площади МКД | 1,87 | 3 478,80 | 12 | 78 064,27 | 1,8700 |
| Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях. | Ежемесячно в течение года | Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр. | м ² общей площади МКД | 2 | 3 478,80 | 12 | 83491,2 | 2,00 |
| Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устаревшие течи | | | | | | | | |
| Устранение выявленных дефектов при осмотрах... | | | | | | | | |
| Прочистка перемычек | | | | | | | | |
| Обследование вентиляции в квартирах | | | | | | | | |
| Эл. выключатели патроны | | | | | | | | |
| Замки черд.люки, подвал | | | | | | | | |
| Ремонт дверей | | | | | | | | |
| Развоздушка | | | | | | | | |
| Ремонт водосточных труб | | | | | | | | |
| Непредвиденные ремонтные работы | | | | | | | | |
| Услуга управления многоквартирным домом | Ежемесячно в течение года. | м ² общей площади МКД | м ² общей площади МКД | 2,42 | 3 478,80 | 12 | 101 024,35 | 2,4200 |
| ОПУ | Ежемесячно в течение года. | м ² общей площади МКД | | 0,27 | 3 478,80 | 12 | 11 271,31 | 0,2700 |
| Дератизация и дезинсекция подвального помещения. | Ежемесячно в течение года. | м ² общей площади МКД | м ² общей площади МКД | 0,4 | 3 478,80 | 12 | 16 698,24 | 0,4000 |
| Вывоз твёрдых бытовых отходов. | Ежемесячно в течение года. | м ² общей площади МКД | м ² общей площади МКД | 0,9 | 3 478,80 | 12 | 37 571,04 | 0,9000 |
| Утилизация твёрдых бытовых отходов. | Ежемесячно в течение года. | м ² общей площади МКД | м ² общей площади МКД | 0,2 | 3 478,80 | 12 | 8 349,12 | 0,2000 |
| Итого: | | | | | | | 452 612,22 | 10,84 |
| Всего: | | | | | | | | 21,52 |

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД
 г. Осинники, ул. Ефимова
 по адресу: Площадь дома: 3478,80 м²

ДОМ № 34

| Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома | Периодичность в год. | Информация для расчета затрат на выполнение | | | Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз) | Стоимость работ (услуг) в год. (руб.) | Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²) |
|--|----------------------|---|--|---|--|---------------------------------------|--|
| | | Обоснование стоимости работ, услуг | Единица измерения | Цена работ и услуг за ед. измерения, руб. | | | |
| Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии. | | | | | | | |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | ТЕРр71-01-009-01 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,12985 | 858,00 | 1 938,82 | 0,0464 |
| Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | ТЕРр71-01-009-01 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,12985 | 858,00 | 1 938,82 | 0,0464 |
| Осмотр системы вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | ТЕРр74-06-002-02 | 1 м ² осматриваемых помещений | 4,77585 | 3 478,80 | 16 614,23 | 0,3980 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | ТЕРр71-03-006-01 | 1 лестничная площадка | 7,4 | 25,00 | 185,00 | 0,0044 |
| Осмотр главного щита | 1 раз в месяц | ТЕРр71-03-007-01 | 1 электрощит | 164,61 | 1,00 | 1 975,32 | 0,0473 |
| Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона. | 1 раз в год | ТЕРр65-23-2 | 1 м ³ здания | 0,26429 | 11 703,00 | 3 092,99 | 0,0741 |
| Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы. | 1 раз в год | ТЕРр65-23-2 | 1 м ³ здания | 0,26429 | 11 703,00 | 3 092,99 | 0,0741 |
| Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы. | 1 раз в год | ТЕРр65-23-2 | 1 м ³ здания | 0,26429 | 11 703,00 | 3 092,99 | 0,0741 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------|--|---------|----------|----|------------------|-------------|--|
| Ревизия электро-щитовых установок | 1 раз в год | ТЕРр67-13-1 | 1 электрощит | 328,65 | 1,00 | 1 | 328,65 | 0,0079 | |
| Ремонт подъездного освещения (смена ламп) | 1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже. | ТЕРр67-5-1 | 1 эл. лампа | 40,65 | 20,00 | 4 | 3 252,00 | 0,0779 | |
| Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ) | 2 раза в год | ТЕРр67-5-1 | 1 эл. лампа ДРЛ. | 193,06 | 10,00 | 2 | 3 861,20 | 0,0925 | |
| Технический осмотр кровли | 2 раза в год | МДК 2-02.01 | 1м2 осматриваемой кровли | 1,11928 | 1 115,40 | 2 | 2 496,89 | 0,0598 | |
| Технический осмотр дверных и оконных проёмов | 2 раза в год | МДК 2-02.03 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,07602 | 66,00 | 2 | 142,03 | 0,0034 | |
| Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен | 2 раза в год | МДК 2-02.05 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,38469 | 1 477,88 | 2 | 4 092,81 | 0,0980 | |
| Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки | 2 раза в год | МДК 2-02.06 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,07602 | 738,94 | 2 | 1 590,23 | 0,0381 | |
| Технический осмотр каменных конструкций | 2 раза в год | МДК 2-02.07 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,07602 | 246,30 | 2 | 530,05 | 0,0127 | |
| Итого: | | | | | | | 48 225,02 | 1,16 | |
| Текущий ремонт | | | | | | | | 3,10 | |
| Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период | | | | | | | | | |
| Лестничные клетки | | | | | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода). | 2 раза в неделю. | ТЕРр74-01-001-04-01 | 1 м ² уборочной площади | 1,53 | 227,04 | 52 | 18 063,302400 | 5,192395 | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю. | ТЕРр74-01-001-04-02 | 1 м ² уборочной площади | 1,38 | 151,36 | 52 | 10 861,593600 | 3,122224 | |
| Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода). | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-001-4-3 | 1 м ² уборочной площади | 2,70 | 227,04 | 6 | 3 678,048000 | 1,057275 | |
| Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода). | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-001-4-4 | 1 м ² уборочной площади | 2,48 | 151,36 | 6 | 2 252,236800 | 0,647418 | |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м ² уборочной площади | 2,55 | 4,80 | 6 | 73,440000 | 0,021111 | |
| Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц в тёплый период. | ТЕРр74-01-005-01 | 1 м ² уборочной площади | 2,52 | 40,00 | 0 | 0,000000 | 0,000000 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|------------------------|------------------------------------|-------|---------|-----|----------------------|------------------|
| Влажная протирка перил | 2 раза в неделю. | ТЕРр74-01-004-02 прим. | 1 м ² уборочной площади | 2,55 | 40,00 | 52 | 5 304,000000 | 1,524664 |
| Обметание пыли с потолков и стен | 1 раз в год | ТЕРр72-12-004-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,89 | 946,00 | 0 | 0,000000 | 0,000000 |
| Мытьё окон (только с внутренней стороны) | 1 раз в год | ТЕРр74-01-005-02 | 1 м ² уборочной площади | 2,5 | 16,80 | 0 | 0,000000 | 0,000000 |
| Влажная протирка стен окрашенных масляной краской | 2 раза в год | ТЕРр72-12-007-01 | 1 м ² уборочной площади | 1,26 | 454,08 | 1 | 572,140800 | 0,164465 |
| Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов. | 2 раза в год | ТЕРр72-12-007-4 прим. | 1 м ² уборочной площади | 9,64 | 80,00 | 1 | 771,200000 | 0,221686 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | ТЕРр72-12-007-07 | 1 м ² уборочной площади | 0,95 | 6,00 | 6 | 34,200000 | 0,009831 |
| Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год | ТЕРр72-12-007-05 | 1 м ² уборочной площади | 2,31 | 6,00 | 1 | 13,860000 | 0,003984 |
| Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов. | 1 раз в год | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м ² уборочной площади | 9,64 | 8,00 | 0 | 0,000000 | 0,000000 |
| Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах. | 2 раза в год | ТЕРр72-12-007-8 | 1 м ² уборочной площади | 1,2 | 12,50 | 1 | 15,000000 | 0,004312 |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в холл. период. | ТЕРр72-10-021-02 | 1 м ² уборочной площади | 1,01 | 49,80 | 52 | 2 615,496000 | 0,751839 |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи | 2 раза в неделю в холл. период. | ТЕРр72-10-008-01 | 1 м ² уборочной площади | 5,11 | 49,80 | 52 | 13 232,856000 | 3,803857 |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса) | 2 раза в неделю в летний период. | ТЕРр72-10-018-1 | 1 м ² уборочной площади | 0,1 | 49,80 | 0 | 0,000000 | 0,000000 |
| Итого: | | | | | | | 57 487,373600 | 16,525061 |
| Дворовая территория | | | | | | | | |
| Сдвигание снега с внутривортовой территории | По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю) | ТЕРр72-10-005-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,73 | 224,00 | 52 | 8 503,040000 | 2,444245 |
| Перекидывание снега и скола, м3 | По мере необходимости | ТЕРр72-10-010-1 | 1 м3 | 28,83 | 17,00 | 26 | 12 742,860000 | 3,663004 |
| Уборка территории от случайного мусора. | 5 раз в неделю | ТЕРр74-02-003-01 прим. | 100 000м2. | 84,62 | 0,01606 | 130 | 176,669636 | 0,050785 |
| Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами | По мере необходимости: 3 раза в неделю | ТЕРр72-10-003-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,15 | 82,00 | 78 | 959,400000 | 0,275785 |
| Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м | По мере необходимости | ТЕРр72-10-011-1 | м3 | 41,8 | 17,00 | 26 | 18 475,600000 | 5,310912 |
| Очистка отмостки от уплотнённого снега | 1 раз в зимний период | ТЕРр72-10-006-01 | 1 м2. | 5,11 | 133,60 | 1 | 682,696000 | 0,196245 |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|------|--------|-----|----------------|-----------|
| Очистка подъездных козырьков от снега и наледи | По мере необходимости в зимний период | ТЕРр72-04-008-1 | 1 м2 козырька | 5,77 | 24,00 | 1 | 138,480000 | 0,039807 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежедневно | ТЕРр74-02-004-1 | 1 м ² уборочной площади | 1,76 | 24,00 | 130 | 5 491,200000 | 1,578475 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи | Ежедневно | ТЕРр72-10-015-1 | 1 м ² уборочной площади | 4,32 | 24,00 | 130 | 13 478,400000 | 3,874439 |
| за 6 месяцев | | | | | | | 60 648,345636 | 17,433697 |
| за 1 месяц | | | | | | | 118 135,719236 | 33,958758 |
| | | | | | | | 19 689,287 | 5,660 |
| Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период | | | | | | | | |
| Лестничные клетки | | | | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода). | 2 раза в неделю. | ТЕРр74-01-001-04-01 | 1 м ² уборочной площади | 1,53 | 227,04 | 52 | 18 063,302400 | 5,192395 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю. | ТЕРр74-01-001-04-02 | 1 м ² уборочной площади | 1,38 | 151,36 | 52 | 10 861,593600 | 3,122224 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-001-4-3 | 1 м ² уборочной площади | 2,70 | 227,04 | 6 | 3 678,048000 | 1,057275 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода). | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-001-4-4 | 1 м ² уборочной площади | 2,48 | 151,36 | 6 | 2 252,236800 | 0,647418 |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м ² уборочной площади | 2,55 | 4,80 | 1 | 12,240000 | 0,003518 |
| Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц в тёплый период. | ТЕРр74-01-005-01 | 1 м ² уборочной площади | 2,52 | 40,00 | 6 | 604,800000 | 0,173853 |
| Влажная протирка перил | 2 раза в неделю. | ТЕРр74-01-004-02 прим. | 1 м ² уборочной площади | 2,55 | 40,00 | 52 | 5 304,000000 | 1,524664 |
| Обметание пыли с потолков и стен | 1 раз в год | ТЕРр72-12-004-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,89 | 946,00 | 1 | 841,940000 | 0,242020 |

| | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------|------------------------------------|-------|---------|-----|----------------------|------------------|
| Мытье окон (только с внутренней стороны) | 1 раз в год | ТЕРр/74-01-005-02 | 1 м ² уборочной площади | 2,5 | 16,80 | 1 | 42,000000 | 0,012073 |
| Влажная протирка стен окрашенных масляной краской | 2 раза в год | ТЕРр/72-12-007-01 | 1 м ² уборочной площади | 1,26 | 454,08 | 1 | 572,140800 | 0,164465 |
| Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов. | 2 раза в год | ТЕРр/72-12-007-4 прим. | 1 м ² уборочной площади | 9,64 | 80,00 | 1 | 771,200000 | 0,221686 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | ТЕРр/72-12-007-07 | 1 м ² уборочной площади | 0,95 | 6,00 | 1 | 5,700000 | 0,001638 |
| Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год | ТЕРр/72-12-007-05 | 1 м ² уборочной площади | 2,31 | 6,00 | 1 | 13,860000 | 0,003984 |
| Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов. | 1 раз в год | ТЕРр/74-01-004-02 | 1 м ² уборочной площади | 9,64 | 8,00 | 1 | 77,120000 | 0,022169 |
| Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах. | 2 раза в год | ТЕРр/72-12-007-8 | 1 м ² уборочной площади | 1,2 | 12,50 | 1 | 15,000000 | 0,004312 |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в холл. период. | ТЕРр/72-10-021-02 | 1 м ² уборочной площади | 1,01 | 49,80 | 0 | 0,000000 | 0,000000 |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи | 2 раза в неделю в холл. период. | ТЕРр/72-10-008-01 | 1 м ² уборочной площади | 5,11 | 49,80 | 0 | 0,000000 | 0,000000 |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса) | 2 раза в неделю в летний период. | ТЕРр/72-10-018-1 | 1 м ² уборочной площади | 0,1 | 49,80 | 52 | 258,960000 | 0,074439 |
| Итого: | | | | | | | 43 374,141600 | 12,468133 |
| Дворовая территория | | | | | | | | |
| Сдвигание снега с внутридворовой территории | По мере необходимости (1-2 раза в неделю) | ТЕРр/72-10-005-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,73 | 338,00 | 52 | 12 830,480000 | 3,688191 |
| Перекидывание снега и скола, м3 | По мере необходимости | ТЕРр/72-10-010-1 | 1 м3 | 28,83 | 30,00 | 26 | 22 487,400000 | 6,464126 |
| Уборка территории от случайного мусора. | 5 раз в неделю | ТЕРр/74-02-003-01 прим. | 100 000м2. | 84,62 | 0,01560 | 130 | 171,609360 | 0,049330 |
| Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами | По мере необходимости: 3 раза в неделю. | ТЕРр/72-10-003-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,15 | 86,00 | 26 | 335,400000 | 0,096413 |
| Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м | По мере необходимости | ТЕРр/72-10-011-1 | м3 | 41,8 | 30,00 | 26 | 32 604,000000 | 9,372197 |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------------------------------|------------------------------------|------|----------|-----|-------------------|--------------|
| Очистка отмостки от уплотнённого снега | 1 раз в зимний период | ТЕРр72-10-006-01 | 1 м2. | 5,11 | 133,60 | 1 | 682,696000 | 0,196245 |
| Очистка подъездных козырьков от снега и наледи | По мере необходимости в зимний период | ТЕРр72-04-008-1 | 1 м2 козырька | 5,77 | 45,00 | 1 | 259,650000 | 0,074638 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежедневно | ТЕРр74-02-004-1 | 1 м ² уборочной площади | 1,76 | 24,00 | 130 | 5 491,200000 | 1,578475 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи | Ежедневно | ТЕРр72-10-015-1 | 1 м ² уборочной площади | 4,32 | 0,00 | 130 | 0,000000 | 0,000000 |
| За 6 месяцев | | | | | | | 74 862,435360 | 21,519615 |
| За 1 месяц | | | | | | | 118 236,576960 | 33,987748 |
| | | | | | | | 19706,09616 | 5,664624667 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций. | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения. | Договорная стоимость | м ² общей площади МКД | 1,87 | 3 478,80 | 12 | 78 064,27 | 1,8700 |
| Услуга управления многоквартирным домом | Ежемесячно в течение года. | м ² общей площади МКД | м ² общей площади МКД | 2,42 | 3 478,80 | 12 | 101 024,35 | 2,4200 |
| ОПУ | Ежемесячно в течение года. | м ² общей площади МКД | | 0,27 | 3 478,80 | 12 | 11 271,31 | 0,2700 |
| Дератизация и дезинсекция подвального помещения. | Ежемесячно в течение года. | м ² общей площади МКД | м ² общей площади МКД | 0,4 | 3 478,80 | 12 | 16 698,24 | 0,4000 |
| Вывоз твёрдых бытовых отходов. | Ежемесячно в течение года. | м ² общей площади МКД | м ² общей площади МКД | 0,9 | 3 478,80 | 12 | 37 571,04 | 0,9000 |
| Утилизация твёрдых бытовых отходов. | Ежемесячно в течение года. | м ² общей площади МКД | м ² общей площади МКД | 0,2 | 3 478,80 | 12 | 8 349,12 | 0,2000 |
| Итого: | | | | | | | 471 274,64 | 6,06 |
| Всего: | | | | | | | | 15,98 |



Директор ООО ЖСК "ЖКУ по г. Осинники":
Юхлин Е.В.

Обоим собственникам:
12.11.2020

05.02.2016.

Предложения

от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения, на общем собрании собственников на проведение ремонтных работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Осинники, ул. Ефимова, №34

Площадь дома: 3478,80 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.

Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

| № п/п | Вид работ: | Един. измер. | Кол-во. | Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб. | Стоимость работ руб./м2 в месяц. | Решение собственников по предложенным ремонтным работам. |
|------------|---|--------------|---------|--|----------------------------------|--|
| | СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ: | | | | | |
| I | ПОДЪЕЗДЫ: | | | | | |
| | Ремонт подъездов | шт. | | | | |
| | | шт. | | | | |
| II | ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ: | | | | | |
| | Ремонт швов | м.п. | | | | |
| III | КРОВЛЯ: | | | | | |
| | Ремонт кровли | м2. | | | | |
| IV | ПЕРЕКРЫТИЕ: | | | | | |
| V | ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ: | | | | | |
| | <i>Ремонт системы отопления:</i> | | | | | |
| | Замена розлива отопления | м.п. | | | | |
| | <i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i> | | | | | |
| | Замена розлива хвс, гвс | м.п. | 154 | 156,1 | 3,74 | <i>отказ</i> |
| | <i>Ремонт системы водоотведения:</i> | | | | | |
| | Ремонт электросистемы: | м.п. | | | | |
| VI | БЛАГОУСТРОЙСТВО: | | | | | |
| | Ремонт отмостки | м2. | | | | |
| | Асфальтирование дорожек и тротуаров | м2. | | | | |
| VII | ПРОЧИЕ РАБОТЫ: | | | | | |
| | Итого на 1 м2: | | | 156,1 | 3,74 | <i>отказ</i> |

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" _____



Е.В. Юхлин
Расшифровка

Председатель совета МКД: _____

Сидорова Л.А.
Подпись
Сидорова Л.А.
Расшифровка