

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, д. 31
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «22» июня 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 2985,80 м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2465,30 м²;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2465,30 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 13.06.2018 года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Революции, д. 31.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 13.06.2018 года по 14:00 22.06.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Революции, д. 31, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Революции, д. 31, приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1336,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,20 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф., секретарем собрания инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
29	100	1336,10	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об существенных изменениях в Жилищном кодексе, появилась новая статья 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая устанавливает для потребителей коммунальных услуг возможность прямого заключения договора. У собственников помещений в многоквартирном доме есть возможность заключить прямые договоры с Региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
26	85,74	1145,6	3	14,26	190,5	0	0	0

РЕШЕНО: Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО,

потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
25	80,59	1076,8	4	19,41	259,3	0	0	0

РЕШЕНО: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО из потребляемых по тарифам, определить исходя из тарифов установленного органами государственной власти субъектов РФ. Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров (приложение № 4).

4. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

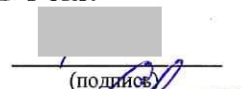
ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
29	100	1336,1	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Объявление о проведении внеочередного собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 31 по ул. Революции на 3 л. в 1 экз..
3. Реестр собственников помещений дома №31 по ул. Революции, участвующих в голосовании на 5 л. в 1 экз.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 3л. В 1 экз.
5. Расчет итогов голосования на 1л. В 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Костенко Р.Ф.
(ФИО)

22.06.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Стефанюк К.В.
(ФИО)

22.06.2018г.
(дата)

*Объявление о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Революции, дом № 31
в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции, дом № 31 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 15:00 «13» июня 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Революции, дом 31 (дворовая территория)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16:00 «13» июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников: 14:00 «22» июня 2018 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «22» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 31 по ул. Революции, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Каргополов Василий Дмитриевич			95,4
2		Алымова Анастасия Станиславовна			53,4
3		Галкин Алексей Владимирович			52,8
4		Галкина Анастасия Валериевна			26,4
5		Кузнецов Николай Михайлович			67,6
6		Кузнецова Светлана Викторовна			67,6
7		Жарков Игорь Петрович			95,1
8		Подарилова Мария Владимировна			95,1
9		Бутнар Валерий Иосифович			53,4
10		Колмыков Алексей Павлович			53,2
11		Чергинец Галина Викторовна			70,5
12		Болгова Надежда Ивановна			95
13		Демакина Галина Филипповна			53,3
14		Лунев Виктор Николаевич			54,6
15		Шишкин Анатолий Михайлович			66,9
16		Храпкина Нина Владимировна			98,9

17	Храпкин Александр Владимирович		32,9667
18	Храпкин Владимир Павлович		32,9667
19	Трофимова Лариса Александровна		53,6
20	Сингур Любовь Георгиевна		53,1
21	Пинчук Наталья Владимировна		33,6
22	Пинчук Юрий Анатольевич		67,2
23	Ширманов Олег Анатольевич		91,3
24	Верченко Павел Леонидович		54
25	Гарифзянова Гульчачак Камильевна		53,1
26	Черкасов Александр Борисович		66,8
27	Науменко Василий Игоревич		48,05
28	Науменко Анастасия Юрьевна		48,05
29	Деменьшина Марина Васильевна		53,8
30	Деменьшина Марина Васильевна		53,8
31	Деменьшина Марина Васильевна		26,9
32	Кузина Марина Геннадьевна		54,6
33	Жуков Вячеслав Владимирович		67,4
34	Рогачков Анатолий Павлович		99,4
35	Олешко Сергей Владимирович		53,5
36	Киреев Александр Николаевич		53,7
37	Гусева Светлана Николаевна		22,3667
38	Чендырева Анастасия Олеговна		22,3667

39		Гусев Олег Валентинович			67,1
40		Новгородцев Евгений Семенович			96,3
41		Лазарев Сергей Александрович			53,6
42		Лазарева Елизавета Сергеевна			13,4
43		Богданов Александр Федорович			53,4
44		Лапина Марина Викторовна			68,8
45		Щербинин Алексей Алексеевич			95,9
46		Смирнова Оксана Валериевна			47,95
47		Шавшина Римма Замильевна			54,1
48		Назарова Валерия Валериевна			54,6
49		Трофимова Екатерина Андреевна			27,3
50		Шторц Ольга Николаевна			66,9
51		Шторц Александр Александрович			66,9

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Е.В. Юхлин

Приложение № 3 к Протоколу № 2 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Воздвиженки, д.31 проведенного в очно-заочной форме
 От " 22 " июня 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА»«ПРОТИВ»«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Каргополов Василий Дмитриевич			95,4	95,4	за	против	против	за	
	Алымова Анастасия Станиславовна			53,4	53,4	за	за	за	за	
	Галкин Алексей Владимирович			52,8	26,4	за	за	за	за	
	Галкина Анастасия Валериевна			52,8	26,4	за	за	за	за	
	Кузнецов Николай Михайлович			67,6	33,8					
	Кузнецова Светлана Викторовна			67,6	33,8					
	Жарков Игорь Петрович			95,1	47,55	за	против	против	за	
	Подарилова Мария Владимировна			95,1	47,55	за	против	против	за	

Пинчук Наталья Владимировна	67,2	33,6								
Пинчук Юрий Анатольевич	67,2	33,6								
Ширманов Олег Анатольевич	91,3	91,3								
Верченко Павел Леонидович	54	54								
Гарифзянова Гульчачак Камильевна	53,1	53,1								
Черкасов Александр Борисович	66,8	66,8								
Науменко Василий Игоревич	96,1	48,05		да	да	да	да	да	да	да
Науменко Анастасия Юрьевна	96,1	48,05		да	да	да	да	да	да	да
Деменьшина Марина Васильевна	53,8	13,45		3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А
Деменьшина Марина Васильевна	53,8	13,45		3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А
Деменьшина Марина Васильевна	53,8	26,9		3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А
Кузина Марина Геннадьевна	54,6	54,6								
Жуков Вячеслав Владимирович	67,4	67,4								

Рогачков Анатолий Павлович	99,4	99,4	за	за	за	за	за	за	за
Олешко Сергей Владимирович	53,5	53,5							
Киреев Александр Николаевич	53,7	53,7	за	за	за	за	за	за	за
Гусева Светлана Николаевна	67,1	22,366666667	за	за	за	за	за	за	за
Чендырева Анастасия Олеговна	67,1	22,366666667	за	за	за	за	за	за	за
Гусев Олег Валентинович	67,1	22,366666667	за	за	за	за	за	за	за
Новгородцев Евгений Семенович	96,3	96,3	за	за	за	за	за	за	за
Лазарев Сергей Александрович	53,6	40,2	за	за	за	за	за	за	за
Лазарева Елизавета Сергеевна	53,6	13,4	за	за	за	за	за	за	за
Богданов Александр Федорович	53,4	53,4	за	за	за	за	за	за	за

В соответствии со статьей 24.6 Федерального закона "Об отходах производства и потребления"

с «01» июля 2018г.

Директор ООО

ния «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

«01» июля 2018 год

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Революции, д. 31

Площадь дома 2 465,30 м2

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,10	2 465,30	2719,23	32630,71	1,10
1.1.										
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	2465,30	3246,80	38961,60	1,32
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,87	2 465,30	4610,111	55321,332	1,870
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	3,2	173,5	555,20	6662,40	0,23
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	3,8	347	1318,60	15823,20	0,53
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	3,6	173,5	624,60	7495,20	0,25
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	4,8	347	1665,60	19987,20	0,68
3.5.	Влажная протирка полокonnиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	24	6	144,00	1728,00	0,058
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	4,06	32	129,92	1559,04	0,05
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м2 уборочной площади	4,22	18	75,96	911,52	0,03
3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,12	1301,25	156,15	1873,80	0,06
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	38	8,4	319,20	3830,40	0,129

3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,28	613,59	171,81	2061,66	0,07
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	3,2	36	115,20	1382,40	0,05
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	42,6	2	85,20	1022,40	0,0085
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	34	1,5	51,00	612,00	0,0207
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	16	2	32,00	384,00	0,013
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	8,3	9	74,70	896,40	0,0303
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	12,1	24	290,40	3484,80	0,12
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	15,5	24	372,00	4464,00	0,15
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	16,7	24	400,80	4809,60	0,16
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	516	299,28	3591,36	0,12
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1 м2	0,56	480	268,80	3225,60	0,11
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	7200	0,0106	76,32	915,84	0,031
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1 м2	1,32	400	528,00	6336,00	0,21
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	16500	0,01057	174,41	2092,86	0,07
4.1.6.	Уборка отомстоx от поросли	2 раза в год	2	Е72-10-016-1	1 м2	5,5	70	385,00	4620,00	0,156
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	Е62-01-5	1 м2	12,77	12	153,24	1838,88	0,062
4.1.8.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1 м2 уборочной площади	167	2	334,00	4008,00	0,135
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1 м2 уборочной площади	3,32	332,00	1102,24	13226,88	0,45
4.2.2.	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	42	18,00	756,00	9072,00	0,31
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	100000м2	25300	0,01057	267,42	3209,05	0,108
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1 м2 уборочной площади	3	106	318,00	3816,00	0,13
4.2.5.	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	52,8	18	950,40	11404,80	0,39
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1 м2	5,9	70	413,00	4956,00	0,168
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	640	2	1280,00	15360,00	0,519
5.	Работы по содержанию мусоропровода									
5.1.	Работы по содержанию мусоропровода	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	2465,30	616,33	7395,9	0,250
5.2.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	2443,00	610,75	7329	0,250

5.3.	Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств.	1 раз в неделю	48	договорная стоимость	1м обрабатываемой площади	22,4	15,00	336	4032	0,136
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,24	399,10	494,884	5938,608	0,20
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (вещущих и не вещущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подвальных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	E72-10-018-4 прим.	1м2	3,1	70	217,00	2604,00	0,0880
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	1м2 осматриваемой площади	0,42	343,8	144,40	1732,75	0,0586
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	1м2 осматриваемой площади	3,6	11	39,60	475,20	0,0161
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	1м2 осматриваемой площади	0,058	1652	95,82	1149,79	0,0389
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	1м2 осматриваемой площади	0,1	826	82,60	991,20	0,0335
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	1м2 осматриваемой площади	0,28	275	77,00	924,00	0,0312
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	2 465,30	665,63	7987,572	0,270
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,75	343,80	257,85	3 094,20	0,105
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,75	343,80	257,85	3 094,20	0,105
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	1м2 осматриваемой площади	1,43	548,00	783,64	9 403,68	0,318
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8	9	79,20	950,4	0,032
8.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1	164,61	1975,32	0,067
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	108	1	108,00	1296	0,044
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,024	8801	211,22	2 534,69	0,086
8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,047	8801	413,65	4 963,76	0,168
8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,041	8801	360,84	4 330,09	0,146
8.11.	Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже	4	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	5,9	32	188,80	2265,6	0,077
8.12.	Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	2	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа ДРЛ	17	16	272,00	3264	0,110
9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме									
9.1.	Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	м2 общей площади МКД	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	4,9	2 465,30	12079,97	144959,64	4,900
10.	Текущий ремонт общего имущества									
10.1	Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						2,31
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги	12,53
									Итого Тариф с лифтом	17,43
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт	19,74

Расчет итогов голосования к протоколу №2 от 22.06.2018г. г. Осинники, ул. Революции, д. 31

общая площадь дома		2465,3												
№ кв.	площадь	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			
		за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
1	95,4	95,40				95,40			95,40			95,40		
2	53,4	53,40			53,40			53,40			53,40			
3	26,4	26,40			26,40			26,40			26,40			
	26,4	26,40			26,40			26,40			26,40			
5	47,55	47,55				47,55			47,55			47,55		
	47,55	47,55				47,55			47,55			47,55		
9	95	95,00			95,00			95,00			95,00			
10	53,30	53,30			53,30			53,30			53,30			
13	32,97	32,97			32,97			32,97			32,97			
	32,97	32,97			32,97			32,97			32,97			
	32,97	32,97			32,97			32,97			32,97			
21	48,05	48,05			48,05			48,05			48,05			
	48,05	48,05			48,05			48,05			48,05			
22	13,45	13,45			13,45			13,45			13,45			
	13,45	13,45			13,45			13,45			13,45			
	26,90	26,90			26,90			26,90			26,90			
25	99,40	99,40			99,40			99,40			99,40			
27	53,70	53,70			53,70			53,70			53,70			
28	22,37	22,37			22,37			22,37			22,37			
	22,37	22,37			22,37			22,37			22,37			
	22,37	22,37			22,37			22,37			22,37			
29	96,30	96,30			96,30			96,30			96,30			
30	13,40	13,40			13,40			13,40			13,40			
	40,20	40,20			40,20			40,20			40,20			
31	53,40	53,40			53,40			53,40			53,40			
32	68,80	68,80			68,80			68,80			68,80			
33	47,95	47,95			47,95			47,95			47,95			
	47,95	47,95			47,95			47,95			47,95			
34	54,10	54,10			54,10			54,10			54,10			
1 336,10		1336,1	0	0	1145,6	190,5	0	1076,8	259,3	0	1336,1	0	0	
%		100,00	0,00	0,00	85,74	14,26	0,00	80,59	19,41	0,00	100,00	0,00	0,00	
Чел-к		29,00	0,00	0,00	26,00	3,00	0,00	25,00	4,00	0,00	29,00	0,00	0,00	

ИСТИНА
100

ИСТИНА
100

ИСТИНА
100

ИСТИНА
100

1 приняли участия, %

54,20

18 квартир
29 человек