

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

общая площадь многоквартирного дома 2068,2 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2068,2 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1244,4 м<sup>2</sup>

г.Осинники

от 10 04 2010г.

Инициатор собрания Бадилова М.В.

обладающий 2,40 % (49,5 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Форма проведения собрания - очное голосование**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 30,25 % (1453,4 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Далова С.И.  
поступило предложение выбрать председателем собрания Бадилову М.В.  
секретарем Шуркову Н.В.  
и наделить их правом подписания настоящего протокола.  
"За" 100 % (1453,4 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

выбрать председателем собрания Бадилову М.В.  
секретарем Шуркову Н.В.  
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Березин А.Т.  
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.  
"За" 100 % (1453,4 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Шевцова И.  
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющую организацию  
"За" 100 % (1453,4 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ»  
4. По вопросу № 4 выступил Бадилова М.В.  
поступило предложение: Выбрать управляющую организацию  
"За" 100 % (1453,4 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖКУ» по г. Осинники  
директор Юлиан Е.В.

5. По вопросу № 5 выступил Амурриева О.М.  
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по сроку 18.11  
"За" 100 % (14534 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению Совета Народных депутатов  
сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников сроки в 1 квартале текущего года  
внеочередное по мере необходимости по инициативе  
собственников

Председатель \_\_\_\_\_

[Signature]

Бадилова М.В.

Секретарь \_\_\_\_\_

[Signature]

Гамзатова Н.В.