

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 14
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «06» 06 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 3870,20 м²;
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3394,60м²;
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3394,60м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 30.05.2018 года с 17:00 до 18:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис).
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18:00 30.05.2018 года по 14:00 06.06.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.14, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1937,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,08% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по производству подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф., секретарем собрания инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
63	100	1937,70	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об существенных изменениях в Жилищном кодексе, появилась новая статья 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая устанавливает для потребителей коммунальных услуг возможность прямого заключения договора. У собственников помещений в многоквартирном доме есть возможность заключить прямые договоры с Региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
63	100	1937,70	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
63	100	1937,70	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО из потребляемых по тарифам, определить исходя из тарифов установленного органами государственной власти субъектов РФ.

4. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
63	100	1937,70	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО:

хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Объявление о проведении внеочередного собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 14 по ул. Ефимова на 5 л. в 1 экз..
3. Реестр собственников помещений дома №14 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 8 л. в 1 экз.


Председатель общего собрания


(подпись)

Костенко Р.Ф.
(ФИО)

06.06.18
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Стефанюк К.В.
(ФИО)

06.06.18
(дата)

*Объявление о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 14
в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 14 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 17:00 «30» мая 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 18:00 «30» мая 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников: 14:00 «06» июня 2018 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «06» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, уведомленных «20» мая 2018г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Жоромень Т. М.	61,3	
	Журишина Е. Ч.	51,4	
	Моренко О. Б.	61,9	
	Морозова Л. Р.	62,5	
	Тюнтаева Н. В.	29,7	
	Мажушина Е. А.	59,1	
	Баграмян С. С.	58,3	
	Резер-цук	52	
	Травцов А. Ю.	62,1	
	Морозов Д. Л.	47	
	Тудина В. И.	47	
	Ахраниева Т. А.	47,1	
	Черетин А. Ф.	47,3	
	Никиткина С. В.	44,6	
	Крибунцова	44,9	
	Палложанов К. П.	47,6	
	Белькова В. П.	44,5	
	Рысева Н. Э.	45,1	
	Нелзгорова Л. Д.	48,4	
	Асанина М. Т.	45,9	
	Зубкова Т. В.	51	
	Волков Л. В.	59	
	Монтедская З. Ю.	29,7	
	Коваленко О. А.	59,1	
	Водич С. К.	51,7	
	Соболев Е. В.	45,3	
	Войлокова Т. В.	44,9	
	Флотников В. М.	44,8	

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Митряйкин Владислав Русланович			52
2		Рагчин Петр Михайлович			52
3		Кравцов Андрей Иванович			62,1
4		Федоренко Тамара Арсентьевна			31,4
5		Долгих Андрей Владиславович			58,7
6		Талипова Мария Андреевна			58,7
7		Долгих Алексей Андреевич			58,7
8		Долгих Светлана Викторовна			58,7
9		Водин Сергей Николаевич			51,7
10		Коваленко Сергей Александрович			61,6
11		Щербинина Галина Семеновна			30,6
12		Маслова Надежда Филипповна			58,3
13		Зубкова Галина Ивановна			51
14		Кокотень Григорий Павлович			61,3
15		Унчикова Светлана Алексеевна			29,8
16		Анисимов Александр Александрович			58,8
17		Воробец Нина Александровна			51,7
18		Марченко Оксана Богдановна			61,9
19		Марченко Евгений Анатольевич			61,9
20		Волков Михаил Викторович			59

21	Мордач Татьяна Ивановна				51,4
22	Адаховский Дмитрий Евгеньевич				51,4
23	Адаховский Андрей Евгеньевич				51,4
24	Костенко Екатерина Андреевна				51,4
25	Прохорова Лилия Ринатовна				62,5
26	Прохоров Олег Анатольевич				62,5
27	Коростоянов Виталий Николаевич				29,7
28	Макрушина Елена Алексеевна				59,1
29	Шонохов Сергей Анатольевич				59,1
30	Копылова Светлана Михайловна				45,1
31	Мочалов Николай Александрович				45,1
32	Дремов Александр Юрьевич				45,1
33	Мочалова Ирина Владимировна				45,1
34	Губина Валентина Ивановна				44,1
35	Ножкина Нина Лаврентьевна				47
36	Каркавина Наталья Валерьевна				47
37	Голубничая Мария Осиповна				44,9
38	Голубничий Александр Викторович				44,9
39	Левенкова Любовь Георгиевна				44,7
40	Юдина Юлия Михайловна				44,7
41	Федоркевич Сергей Игоревич				47,1
42	Федоркевич Александр Игоревич				47,1
43	Ахрамеева Галина Аксентьевна				47,1
44	Кривошекова Любовь Ивановна				44,9
45	Горбачева Инна Николаевна				44,9
46	Никитенко Светлана Васильевна				44,6

47		Матвеева Светлана Анатольевна			47,3
48		Рысева Екатерина Сергеевна			45,1
49		Рысева Назия Якубовна			45,1
50		Белькова Валентина Николаевна			44,5
51		Куйвалайнен Алексей Владимирович			0
52		Челпан Виктор Иванович			44,5
53		Помозанов Константин Павлович			47,6
54		Жданов Никита Андреевич			47,6
55		Лялина Мария Григорьевна			45,9
56		Батеньков Сергей Геннадьевич			44,1
57		Батенькова Ольга Александровна			44,1
58		Немзорова Людмила Дмитриевна			48,4
59		Немзоров Анатолий Владимирович			48,4
60		Коровченко Александр Александрович			47,6
61		Саблина Татьяна Константиновна			45,3
62		Лунегов Тимофей Павлович			44,9
63		Сидоров Сергей Васильевич			47,8
64		Сидорова Галина Георгиевна			47,8
65		Плотников Владимир Михайлович			44,8
66		Плотникова Надежда Антоновна			44,8
67		Войлокова Тамара Васильевна			43,8
68		Янина Татьяна Владимировна			45
69		Никулина Елена Николаевна			44,2
70		Зыкова Екатерина Архиповна			46,9
71		Шлюпикова Валентина Михайловна			43,7

72		Кузнецова Татьяна Васильевна				44,5
73		Зиняков Виктор Васильевич				44,5
74		Пятаева Раиса Петровна				46,1
75		Власенко Владимир Григорьевич				43,1
76		Власенко Владимир Владимирович				43,1
77		Власенко Валентина Борисовна				43,1
78		Карпов Евгений Иванович				44,8
79		Карпова Елена Анатольевна				44,8
80		Карпов Илья Евгеньевич				44,8
81		Карачевцева Нина Петровна				60,1
82		Вараница Владимир Иванович				29,8
83		Казанцева Наталья Викторовна				62,2
84		Казанцева Надежда Андреевна				62,2
85		Казанцева Ирина Андреевна				62,2
86		Казанцев Андрей Васильевич				62,2
87		Калистратова Надежда Мелентьевна				53
88		Беспмятных Светлана Викторовна				53
89		Дементьев Алексей Алексеевич				58,9
90		Дементьева Анна Александровна				58,9
91		Дементьева Виктория Алексеевна				58,9
92		Дементьев Павел Алексеевич				58,9
93		Цыганкова Ирина Владимировна				30,6
94		Вардугин Богдан Юрьевич				30,6
95		Газин Константин Анатольевич				61,7
96		Лаврентьев Виктор Николаевич				51,3
97		Лаврентьев Андрей Викторович				51,3
98		Неженцева Елена Фоминична				58,9
99		Неженцев Андрей Валентинович				58,9
100		Елисеев Константин Николаевич				30,7

101		Осокина Валентина Михайловна			60,3
102		Агулова Юлия Викторовна			52
103		Агулов Владимир Викторович			52
104		Нуриева Любовь Борисовна			58,7
105		Щербакова Надежда Яковлевна			30,9
106		Матвеев Валерий Иванович			62,3
107		Матвеев Станислав Валериевич			62,3
108		Матвеева Елена Алексеевна			62,3
109		Матвеев Андрей Валериевич			62,3
110		Фатыхов Роман Рашитович			51,9
111		Дубовицкая Наталия Юрьевна			58,3
112		Усанин Никита Юрьевич			58,3
113		Усанин Юрий Леонидович			58,3
114		Пукки Любовь Васильевна			30,9
115		Пукки Евгений Николаевич			30,9
116		Бабич Валерий Михайлович			62,4
117		Решетников Юрий Виталиевич			51,9
118		Решетникова Марина Анатольевна			51,9
119		Решетников Денис Юрьевич			51,9

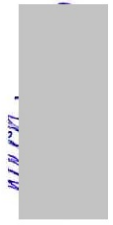
Приложение № 3 к Протоколу № 2 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14 проведенного в очно-заочной форме
 от "06" мая 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Митрайкин Владислав Русланович	С 4		52	26					
	Рагчин Петр Михайлович	Д С 4		52	26	за	за	за	за	
	Кравцов Андрей Иванович	С 2		62,1	62,1	за	за	за	за	
	Федоренко Тамара Арсентьевна	Д С 2		31,4	31,4					
	Долгих Андрей Владиславович	Д С		58,7	14,675					
	Талипова Мария Андреевна	Д С		58,7	14,675					
	Долгих Алексей Андреевич	Д С		58,7	14,675					
	Долгих Светлана Викторовна	Д С		58,7	14,675					
	Водин Сергей Николаевич	Д С		51,7	51,7	за	за	за	за	
	Коваленко Сергей Александрович	Д С		61,6	61,6	за	за	за	за	

Сараев
Умань Киев



3a

3a

3a

3a

3a