

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

ул. Смирнова 24/2
общая площадь многоквартирного дома 5063,9 м², общая площадь жилых и нежилых помещений
собственников многоквартирного дома 4677,9 м², общая площадь жилых помещений
многоквартирного дома 3002,6 м²

г.Осинники

от 04.04 2010 г.

Инициатор собрания Орлова Любовь Семеновна

_____ обладающий 1,82 % (670 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 64,44 % (2967,8 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделения их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
6. Сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников помещений
7. Организационные вопросы (порядок уведомления о собрании, порядок уведомления о принятом решении, определение места хранения протокола и др. документов)

1. По вопросу № 1 выступил Серенин И.Р.
поступило предложение выбрать председателем собрания Орлову Л.С.
секретарем Шурмаеву Л.И.
и наделения их правом подписания настоящего протокола.
"За" 100 % (2967,8 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Орлову Л.С.
секретарем Шурмаеву Л.И.
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступила Шленчик А.Ю.
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня -
открытое голосование.
"За" 100 % (2967,8 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Орлова Л.С.
поступило предложение: выбрать способ управления жилым домом - во вл. жкх по
г.Осинники - управляющей компанией
"За" 100 % (2967,8 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ управления жилым домом - управляющую компанию

4. По вопросу № 4 выступил Орлов А. С.
поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК, ПКУ по 7. Велички
"За" 100 % (29678 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²). нет

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО УК, ПКУ по 7. Велички

5. По вопросу № 5 выступил Шурмава Л. И.
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению
Величковского Совета, наредком депутатов
"За" 100 % (29678 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению
Совета, наредком депутатов

6. По вопросу № 6 выступил Орлов А. С.
поступило предложение установить следующие сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников помещений годовое - в течение 1 квартала
текущего года, внеочередное - по инициативе
собственников
"За" 100 % (29678 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

установить следующие сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников помещений годовое - в течение 1 квартала
текущего года, внеочередное - по инициативе собственников

7. По вопросу № 7 выступил Шурмава Л. И.
поступило предложение: привлечь все организацион-
ные вопросы на досках объявлений
"За" 100 % (29678 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

все организационные вопросы объявлять
на досках объявлений, документы
хранить в управляющей организации

Председатель Орлов А. С.
Секретарь Шурмава Л. И.