

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 24/2
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «16» июня 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 4954,07 м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4397,27 м²;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4397,27 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 07.06.2018 года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, 24/2.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 07.06.2018 года по 14:00 16.06.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д. 24/2, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» 1
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2338,84 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,19 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. об утверждении Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания выбрать начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н., секретарем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»

Утвердить Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
80	99,28	2321,95	0	0	0	1	0,72	16,89

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ», Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491, т.е. актуализировать.

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
72	90,11	2107,45	1	1,31	30,6	7	8,58	200,79

РЕШИЛИ: доверить ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения

заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости выдачи доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД № 24/2 по ул. Ефимова, г. Осинники (типовая).

ПРЕДЛОЖЕНО: выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 24/2 по ул. Ефимова, г. Осинники (типовая).

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 24/2 по ул. Ефимова, г. Осинники.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собет-в	%	площадь	Кол-во собет-в	%	площадь	Кол-во собет-в	%	площадь
40	52,28	1222,717	22	25,58	598,2	19	22,14	517,9

РЕШИЛИ: выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 24/2 по ул. Ефимова, г. Осинники (Приложение № 4).

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с докладом о необходимости повысить тариф в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО: повысить тариф в размере 4,3% с 01.09.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

повысить тариф в размере 4,3% с 01.09.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собет-в	%	площадь	Кол-во собет-в	%	площадь	Кол-во собет-в	%	площадь
75	94,05	2199,65	1	1,31	30,6	5	4,64	109

РЕШИЛИ: повысить тариф в размере 4,3% с 01.09.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).

5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласованного с Советом многоквартирного дома (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб. с 1 м² жилой площади:

1. Ремонт межпанельных швов по заявлениям
2. Замена аварийных стояков по заявлениям
3. Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб. с 1м² жилой площади с 01.09.2018г.:

1. Ремонт межпанельных швов по заявлениям

2. Замена аварийных стояков по заявлениям

3. Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
78	96,69	2261,45	0	0	0	3	3,31	77,38

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласно предложения ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб. с 1м² жилой площади с 01.09.2018г.

6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить размер платы за жилищные услуги 17,76 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за жилищные услуги 17,76 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Установить с «01» сентября 2018г. размер платы за жилищные услуги 17,76 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
77	96,63	2259,95	1	1,32	30,8	3	2,06	48,08

РЕШИЛИ:

Установить с «01» сентября 2018г. размер платы за жилищные услуги 17,76 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год (Приложение № 6).

7. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.


ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
53	97,96	2291,15	19	1,32	30,8	9	0,72	16,88

РЕШИЛИ: оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома хранить в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год на 1 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 9 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2 на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., 1 в экз.
8. Приложение № 8. Расчет итогов голосования на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н.
(ФИО)

16.06.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Ракина Ю.Г.
(ФИО)

16.06.2018г.
(дата)



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
gku_osnk@mail.ru
8(38471)4-91-17

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2
Площадь дома 2 684,70 м2

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018 год.

№ п/п	Виды работ	ед. изм.	Кол-во	цена за ед., руб.	Ориентировочная цена итого, руб.	Решение собственников
<i>Мероприятия по ремонту конструктивных элементов</i>						
1	Ремонт межпанельных швов по заявлениям					согласовано
2	Замена аварийных стояков ХВС, ГВС по заявлениям					согласовано
<i>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</i>						
3	Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)	шт.	20	600	12 000,00	да
Увеличение размера платы по статье «Текущий ремонт общего имущества»,						2/25

Получено «26» мая 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.
расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.
расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2, кв.

Тышченко В.В.
подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2, кв.

Гаврюк
подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2, кв.

Казаньева
подпись

Погребняк
 Шущаева

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 24/2 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 24/2 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 15:00 «07» июня 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Ефимова, дом 24/2 (дворовая территория).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16:00 «07» июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «16» июня 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «16» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП № 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: *ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 24/2 по ул. Ефимова, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Стрижевский Александр Владимирович			47,3
2		Стрижевский Виталий Александрович			23,65
3		Мигачев Александр Сергеевич			61,1
4		Фофанова Дарья Максимовна			20,3667
5		Новокрещенова Виктория Сергеевна			20,3667
6		Боходина Лилия Владимировна			61,2
7		Боходин Андрей Владимирович			30,6
8		Миллер Лилия Федоровна			47,5
9		Фомин Валерий Александрович			61,1
10		Репин Сергей Алексеевич			61,1
11		Репина Надежда Владимировна			20,3667
12		Кушаков Данил Андреевич			20,3667
13		Зеленина Галина Васильевна			15,6333
14		Зеленин Сергей Викторович			15,6333
15		Казанцева Раиса Ивановна			40,5333
16		Казанцев Александр Анатольевич			20,2667

17	Казанцева Светлана Анатольевна		20,2667
18	Быкова Ирина Анатольевна		61
19	Кулиева Элла Эриховна		47,1
20	Степанчук Сергей Петрович		30,6
21	Степанчук Светлана Николаевна		30,6
22	Бородин Алексей Николаевич		61,6
23	Бородина Ирина Сергеевна		30,8
24	Пышин Александр Никифорович		46
25	Смольяков Виктор Михайлович		58,6
26	Ремезова Наталья Ивановна		20,4
27	Ремезов Евгений Николаевич		20,4
28	Николаева Гера Николаевна		20,4
29	Горбунов Олег Анатольевич		61,2
30	Будяк Татьяна Ивановна		30,4
31	Струс Иван Васильевич		66,5
32	Башлак Оксана Альбертовна		30,8
33	Башлак Юлия Сергеевна		41,0667
34	Берч Альберт Федорович		51,3333
35	Черева Людмила Владимировна		15,6

36	Черев Максим Александрович		31,2
37	Юрьев Владимир Николаевич		66
38	Шленчик Людмила Юрьевна		61,3
39	Егорова Лариса Владимировна		30,4
40	Серегин Иван Андреевич		65,5
41	Сыркашева Анна Михайловна		30,5
42	Машкова Евдокия Игнатьевна		61
43	Васютенко Любовь Вениаминовна		30,7
44	Позднякова Татьяна Викторовна		16,275
45	Позднякова Анна Юрьевна		16,275
46	Поздняков Юрий Вениаминович		16,275
47	Позднякова Анастасия Юрьевна		16,275
48	Куртукова Наталья Александровна		30,55
49	Куртуков Алексей Валерьевич		61,1
50	Власова Лидия Александровна		30,6
51	Ильницкий Сергей Викторович		67,6
52	Шахова Елена Николаевна		70
53	Шахов Анатолий Евгеньевич		23,3333

54		Ашаева Ольга Евгеньевна			23,3333
55		Масленникова Людмила Ивановна			43,7
56		Казанцев Николай Михайлович			43,3
57		Казанцева Ирина Ивановна			21,65
58		Черкасова Елена Васильевна			70,5
59		Фролов Сергей Викторович			21,8
60		Фролова Юлия Алексеевна			43,6
61		Куртуков Владимир Александрович			43,2
62		Павлюк Александр Александрович			17,65
63		Павлюк Наталья Викторовна			17,65
64		Павлюк Ольга Александровна			17,65
65		Казанцева Надежда Александровна			17,65
66		Демин Владимир Анатольевич			21,8
67		Демина Ксения Олеговна			21,8
68		Локтионов Евгений Юрьевич			43
69		Сунсин Никита Борисович			17,875
70		Сунсин Антон Борисович			17,875
71		Сунсина Анна Анатольевна			71,5
72		Сунсин Борис Михайлович			17,875
73		Абдрахманова Екатерина Александровна			44,9

74	Хуязанов Ринат Наильевич		43,5
75	Щербаков Николай Владимирович		69,9
76	Свистовцева Ольга Николаевна		43,8
77	Степовая Анна Андреевна		21,6
78	Степовой Максим Валерьевич		21,6
79	Чернев Олег Родионович		42,9
80	Черникова Светлана Анатольевна		43,8
81	Шумаева Людмила Ивановна		47
82	Балашова Лидия Сергеевна		42,9
83	Сбитнева Надежда Михайловна		43,8
84	Ваганов Алексей Васильевич		47,3
85	Рыжков Виктор Афанасьевич		42,8
86	Чернышев Сергей Николаевич		43,8
87	Бобруйко Татьяна Николаевна		47,3
88	Бобруйко Николай Николаевич		23,65
89	Ахметшина Нина Анатольевна		42,4

90	Данило Юлия Александровна		16,5
91	Данило Дмитрий Михайлович		28
92	Данило Юлия Александровна		28
93	Каляева Наталья Петровна		47,2
94	Найденова Олеся Александровна		14,4
95	Казанцев Александр Геннадьевич		14,4
96	Казанцева Ольга Андреевна		14,4
97	Кузнецова Наталья Владимировна		21,75
98	Антипова Любовь Дмитриевна		43,5
99	Банбунин Анатолий Николаевич		0
100	Банбунина Вера Валентиновна		47,2
101	Банбунин Алексей Анатольевич		15,7333
102	Сенников Андрей Сергеевич		43,6
103	Дайнеко Людмила Ивановна		43,6
104	Дайнеко Андрей Александрович		21,8
105	Дубровина Любовь Николаевна		47,5
106	Демборинский Михаил Васильевич		22,05
107	Демборинская Лариса Александровна		44,1

108	Дериглазова Любовь Леонидовна		43,7
109	Данюк Раиса Федоровна		23,85
110	Данюк Владимир Ефимович		23,85
111	Савчук Ярослав Иванович		43,8
112	Куртубашева Мария Константиновна		43,8
113	Логвинова Любовь Васильевна		47,3
114	Логвинов Николай Иванович		23,65
115	Назарова Светлана Васильевна		8,76
116	Большаков Андрей Владимирович		8,76
117	Большаков Антон Андреевич		8,76
118	Гуринова Анастасия Андреевна		8,76
119	Гуринов Ярослав Дмитриевич		8,76
120	Ибрагимова Оксана Александровна		43,9
121	Николаева Ирина Алексеевна		23,7
122	Батаева Светлана Викторовна		23,7
123	Клагиш Дмитрий Евгеньевич		22,3
124	Клагиш Алена Евгеньевна		22,3
125	Нуриева Любовь Казыевна		43,3
126	Толстикова Анастасия Александровна		47,3
127	Турчин Алексей Александрович		20,5
128	Турчина Ольга Сергеевна		20,5
129	Турчина Диана Алексеевна		20,5
130	Чукачев Сергей Сергеевич		30,8
131	Маркова Людмила Васильевна		61,6

132	Филимонов Юрий Владимирович		16,8867
133	Печинь Александр Власович		16,8867
134	Крекшина Нина Ильинична		47,5
135	Цыгир Андрей Юрьевич		4,1067
136	Цыгир Софья Андреевна		36,96
137	Цыгир Алёна Анатольевна		61,6
138	Цыгир Елизавета Андреевна		61,6
139	Кравцова Валентина Сергеевна		60,6
140	Южаков Роман Алексеевич		23,6
141	Южакова Светлана Григорьевна		47,2
142	Русинович Валерий Александрович		15,35
143	Шарков Олег Васильевич		30,7
144	Шаркова Людмила Леонтьевна		15,35
145	Шарков Александр Олегович		15,35
146	Гниличко Наталья Сергеевна		30,25
147	Гниличко Вячеслав Сергеевич		60,5
148	Кабиров Андрей Владимирович		31,4

149	Кабилов Владимир Хасанович			15,7
150	Стефанюк Владимир Демьянович			60,7
151	Орлова Любовь Семеновна			61
152	Орлов Виктор Павлович			61
153	Вавилов Евгений Иванович			47,1
154	Некрасов Петр Александрович			0
155	Некрасова Валентина Геннадьевна			0

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова д. 24/2

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверителя**» для исполнения вышеуказанных действий.



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
gku_osnk@mail.ru
8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Тариф утвержденный с 01.01.2015г.	Предложение по увеличению тарифа	Тариф с учетом инфляции
15,98	0,63	16,61

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	инфляция в размере 4,3% с 01.06.2018	стоимость работ с учетом инфляции
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2,42	0,10 ✓	2,52
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,87	0,08 ✓	1,95
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,59	0,11 ✓	2,70
4.	Работы по содержанию земельного участка	2,83	0,12 ✓	2,95
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,10		1,10
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,28		0,28
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома	0,47	0,02 ✓	0,49
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,66	0,07 ✓	1,73
9.	Текущий ремонт общего имущества	2,76	0,12	2,88
ИТОГО Тариф на жилищные услуги		13,22		
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт		15,98	0,63	16,61

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 5 и п. 6 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено « 26 » мая 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

Протокол № 1 от 16.06.2018г.

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

«16» июня 2018 год

с «01» сентября 2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2

Площадь дома 4 503,07 м²

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./м ²)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками тепловой энергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,20	4 503,07	65006,32	1,20
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,32	4503,07	71166,52	1,32
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								1,95
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,95	4 503,07	105371,838	1,950
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	5,08	270,6	16495,78	0,31
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	6,08	180,4	13161,98	0,24
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	6,3	270,6	20457,36	0,38
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	7,2	180,4	15586,56	0,29
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	35,6	5,76	2460,67	0,05
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	9,3	48	5356,80	0,10
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м ² уборочной площади	6,85	48	3945,60	0,07

3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,1	1126,75	112,68	1352,10	0,03
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	48	20,16	967,68	11612,16	0,21
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,5	541,2	270,60	3247,20	0,06
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	3,5	96	336,00	4032,00	0,07
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	58,6	7,2	421,92	5063,04	0,09
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	70,1	7,2	504,72	6056,64	0,11
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	50	9,6	480,00	5760,00	0,11
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрошпитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	8	15	120,00	1440,00	0,03
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	7,3	124,8	911,04	10932,48	0,20
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	6,5	124,8	811,20	9734,40	0,18
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	6,22	124,8	776,26	9315,07	0,17
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1м2	8	135	1080,00	12960,00	0,24
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1м2	0,66	1720	1135,20	13622,40	0,25
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	10000м2	17500	0,03303	578,03	6936,30	0,13
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1м2	0,35	1780	623,00	7476,00	0,14
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	10000м2	18000	0,01105	198,90	2386,80	0,04
4.1.6.	Уборка отмопок от поросли	2 раза в год	2	Е72-10-016-1	1м2	3,8	149,2	566,96	6803,52	0,13
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	Е62-01-5	1м2	2	46	92,00	1104,00	0,02
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1м2 уборочной площади	12	24	288,00	3456,00	0,06
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1м2 уборочной площади	190	2	380,00	4560,00	0,08
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1м2 уборочной площади	2,89	476,00	1375,64	16507,68	0,31
4.2.2.	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1м3	98	14,00	1372,00	16464,00	0,30
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01прим.	10000м2	18000	0,01303	234,54	2814,48	0,05

4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смеси песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1м2 уборочной площади	3,04	227,4	691,30	8295,55	0,15
4.2.5.	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	86,6	14	1212,40	14548,80	0,27
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1м2	5,36	149,2	799,71	9596,54	0,18
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1м2 козырька	9	120	1080,00	12960,00	0,24
4.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-004-1	1м2 уборочной площади	20,6	24	494,40	5932,80	0,11
4.2.9.	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	5 раз в неделю	130	ТЕРр72-10-015-1	1м2 уборочной площади	44,2	24	1060,80	12729,60	0,24
5.	Работы по содержанию контейнеров									
5.1.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	4505,77	1 126,44	13517,31	0,250
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей обрабатываемой площади МКД	1,24	997,30	1236,652	14839,824	0,280
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	E72-10-018-4 прим.	1м2	65	16	1040,00	12 480,00	0,2310
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	осматриваемой площади	0,2	1423,3	284,66	3 415,92	0,0632
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	осматриваемой площади	2,6	78	202,80	2 433,60	0,0450
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	осматриваемой площади	0,1	2777,12	277,71	3 332,54	0,0617
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	осматриваемой площади	0,18	1388,56	249,94	2 999,29	0,0555
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	осматриваемой площади	0,5	340	170,00	2 040,00	0,0378
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	4 503,07	1 215,83	14 589,95	0,270
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	осматриваемой площади	0,15	1180,90	177,14	2 125,62	0,039
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	осматриваемой площади	0,15	1180,90	177,14	2 125,62	0,039
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	осматриваемой площади	0,26	4 503,07	1 170,80	14 049,58	0,260
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,4	30	162,00	1 944,00	0,036
8.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	174	1	174,00	2 088,00	0,039
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	105	2	210,00	2 520,00	0,047
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,06	19881	1 192,86	14 314,32	0,265

8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	19881	1 550,72	18 608,62	0,344
8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	19881	1 451,31	17 415,76	0,322
8.11.	Ремонт подъездного и уличного освещения (смена ламп, выключателей)	ежемесячно по мере необходимости	12	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	16	352,00	4 224,00	0,078
9.	Текущий ремонт общего имущества								
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость					4,88
						ИТОГО Тариф на жилищные услуги			12,88
						ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт			17,76

Приложение № 7 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, д. 24/2 проведенного в очно-заочной форме
 от "16" 06 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Стрижевский Александр Владимирович			47,3	47,3								
	Стрижевский Виталий Александрович			23,65	23,65								
	Мигачев Александр Сергеевич			61,1	61,1								
	Фофанова Дарья Максимовна			20,3667	20,3667								
	Новокрещенова Виктория Сергеевна			20,3667	20,3667								
	Бохолдина Лилия Владимировна			61,2	61,2	за	за	за	за	за	за	за	
	Бохолдин Андрей Владимирович			30,6	30,6	за	против	против	против	за	за	за	
	Миллер Лилия Федоровна			47,5	47,5	за	за	против	за	за	за	за	
	Фомин Валерий Александрович			61,1	61,1	за	за	за	за	за	за	за	

Репин Сергей Алексеевич	61,1	61,1	ЗА	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД
Репина Надежда Владимировна	20,3667	20,3667	ЗА	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД
Кушаков Данил Андреевич	20,3667	20,3667		Р. Д. И. Л. С. Д. К.									
Зеленина Галина Васильевна	15,6333	15,6333	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
Зеленин Сергей Викторович	15,6333	15,6333	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
Казанцева Раиса Ивановна	40,5333	40,5333	ВО-	ВО-	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД
Казанцев Александр Анатольевич	20,2667	20,2667	ВО-	ВО-	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД
Казанцева Светлана Анатольевна	20,2667	20,2667	ВО-	ВО-	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД
Быкова Ирина Анатольевна	61	61											
Кулиева Элла Эриховна	47,1	47,1	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
Степанчук Сергей Петрович	30,6	30,6	ЗА	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД
Степанчук Светлана Николаевна	30,6	30,6	ЗА	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД
Бородин Алексей Николаевич	61,6	61,6	ЗА	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД
Бородина Ирина Сергеевна	30,8	30,8	ЗА	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД
Пышин Александр Никифорович	46	46	ЗА	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД	ВОЗД

Смольков Виктор Михайлович	58,6	58,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ремезова Наталья Ивановна	20,4	20,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ремезов Евгений Николаевич	20,4	20,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Николаева Гера Николаевна	20,4	20,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Горбунов Олег Анатольевич	61,2	61,2																
Будяк Татьяна Ивановна	30,4	30,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Струс Иван Васильевич	66,5	66,5																
Башлак Оксана Альбертовна	30,8	30,8																
Башлак Юлия Сергеевна	41,0667	41,0667																
Берч Альберт Федорович	51,3333	51,3333																
Черева Людмила Владимировна	15,6	15,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Черев Максим Александрович	31,2	31,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Юрьев Владимир Николаевич	66	66	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

Шленчик Людмила Юрьевна	61,3	61,3	за	за	красн за	за	за	за	за	за	за	за
Егорова Лариса Владимировна	30,4	30,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Серегин Иван Андреевич	65,5	65,5										
Сыркашева Анна Михайловна	30,5	30,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Машкова Евдокия Игнатъевна	61	61	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Васютенко Любовь Вениаминовна	30,7	30,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Позднякова Татьяна Викторовна	16,275	16,275	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Позднякова Анна Юрьевна	16,275	16,275	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Поздняков Юрий Вениаминович	16,275	16,275	за	за	красн за	за	за	за	за	за	за	за
Позднякова Анастасия Юрьевна	16,275	16,275	за	за	красн за	за	за	за	за	за	за	за
Куртукова Наталья Александровна	30,55	30,55	за	за	красн за	за	за	за	за	за	за	за
Куртуков Алексей Валерьевич	61,1	61,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

Власова Лидия Александровна			30,6	30,6																			
Ильницкий Сергей Викторович			67,6	67,6																			
Шахова Елена Николаевна			70	70																			
Шахов Анатолий Евгеньевич			23,3333	23,3333																			
Ашаева Ольга Евгеньевна			23,3333	23,3333																			
Масленникова Людмила Ивановна			43,7	43,7																			
Казанцев Николай Михайлович			43,3	43,3																			
Казанцева Ирина Ивановна			21,65	21,65																			
Черкасова Елена Васильевна			70,5	70,5																			
Фролов Сергей Викторович			21,8	21,8																			
Фролова Юлия Алексеевна			43,6	43,6																			
Куртуков Владимир Александрович			43,2	43,2																			
Павлюк Александр Александрович			17,65	17,65																			

Павлок Наталья Викторовна	17,65	17,65	за	за	прод	за	за	за	за	за	за	за
Павлок Ольга Александровна	17,65	17,65	за	за	прод	за	за	за	за	за	за	за
Казанцева Надежда Александровна	17,65	17,65										
Демин Владимир Анатольевич	21,8	21,8	за	за	вс	за	за	за	за	за	за	за
Демина Ксения Олеговна	21,8	21,8	за	за	вс	за	за	за	за	за	за	за
Локтионов Евгений Юрьевич	43	43										
Сунсин Никита Борисович	17,875	17,875										
Сунсин Антон Борисович	17,875	17,875										
Сунсина Анна Анатольевна	71,5	71,5										
Сунсин Борис Михайлович	17,875	17,875										
Абрахманова Екатерина Александровна	44,9	44,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Хузязанов Ринат Наилович	43,5	43,5	за	за	прод	за	за	за	за	за	за	за
Щербаков Николай Владимирович	69,9	69,9										
Свистовцева Ольга Николаевна	43,8	43,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Степовая Анна Андреевна	21,6	21,6										
Степовой Максим Валерьевич	21,6	21,6										

Данило Юлия Александровна		16,5	16,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Данило Дмитрий Михайлович		28	28	за	за	ПРОТ	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Данило Юлия Александровна		28	28	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Каляева Наталья Петровна		47,2	47,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Найденова Олеся Александровна		14,4	14,4	за	за	ПРОТ	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Казанцев Александр Геннадьевич		14,4	14,4	за	за	ПРОТ	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Казанцева Ольга Андреевна		14,4	14,4	за	за	ПРОТ	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Кузнецова Наталья Владимировна		21,75	21,75																
Антипова Любовь Дмитриевна		43,5	43,5																
Банбунин Анатолий Николаевич		0	0																
Банбунина Вера Валентиновна		47,2	47,2	за	за	ПРОТ	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Банбунин Алексей Анатольевич		15,7333	15,7333																

Сенников Андрей Сергеевич	43,6	43,6	за	за	проп	за	за	за	за	за
Дайнеко Людмила Ивановна	43,6	43,6								
Дайнеко Андрей Александрович	21,8	21,8								
Дубровина Любовь Николаевна	47,5	47,5								
Демборинский Михаил Васильевич	22,05	22,05								
Демборинская Лариса Александровна	44,1	44,1								
Дериглазова Любовь Леонидовна	43,7	43,7	за	за	вопрос	за	за	за	за	за
Данок Раиса Федоровна	23,85	23,85	за	за	за	за	за	за	за	за
Данок Владимир Ефимович	23,85	23,85	за	за	за	за	за	за	за	за
Савчук Ярослав Иванович	43,8	43,8	за	за	за	за	за	за	за	за
Куртубашева Мария Константиновна	43,8	43,8	за	за	вопрос	за	за	за	за	за
Логвинова Любовь Васильевна	47,3	47,3	за	за	вопрос	за	за	за	за	за
Логвинов Николай Иванович	23,65	23,65	за	за	вопрос	за	за	за	за	за
Назарова Светлана Васильевна	8,76	8,76								
Большаков Андрей Владимирович	8,76	8,76								
Большаков Антон Андреевич	8,76	8,76								

Туринова Анастасия Андреевна	8,76	8,76																	
Туринов Ярослав Дмитриевич	8,76	8,76																	
Ибрагимова Оксана Александровна	43,9	43,9																	
Николаева Ирина Алексеевна	23,7	23,7																	
Батаева Светлана Викторовна	23,7	23,7																	
Клагин Дмитрий Евгеньевич	22,3	22,3																	
Клагин Елена Евгеньевна	22,3	22,3																	
Нуриева Любовь Казыевна	43,3	43,3																	
Толстикова Анастасия Александровна	47,3	47,3																	
Турчин Алексей Александрович	20,5	20,5																	
Турчина Ольга Сергеевна	20,5	20,5																	
Турчина Диана Алексеевна	20,5	20,5																	
Чукачев Сергей Сергеевич	30,8	30,8																	
Маркова Людмила Васильевна	61,6	61,6																	
Филимонов Юрий Владимирович	16,8867	16,8867																	

Шаркова Людмила Леонтьевна	15,35	15,35																		
Шарков Александр Олегович	15,35	15,35																		
Гниличко Наталья Сергеевна	30,25	30,25	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Гниличко Вячеслав Сергеевич	60,5	60,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Кабилов Андрей Владимирович	31,4	31,4																		
Кабилов Владимир Хасанович	15,7	15,7																		
Стефанок Владимир Демьянович	60,7	60,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Орлова Любовь Семеновна	61	61	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Орлов Виктор Павлович	61	61	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Вавилов Евгений Иванович	47,1	47,1																		
Некрасов Петр Александрович	0	0																		
Некрасова Валентина Геннадьевна	0	0																		

Председатель общего собрания собственников

Бирюкова Н.Н.

16.06.18

Секретарь общего собрания собственников

Ракина Ю.Г.

16.06.18

РАСЧЕТ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 2/2

к протоколу № 1 от 16.06.2018г.

Приложение № 1

общая площадь дома

4397,27

№ кв.	площадь	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			7 вопрос						
		за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.				
3	30,60	30,60			30,60			30,60			30,60			30,60			30,60			30,60			30,60			
4	47,50	47,50			47,50			47,50			47,50			47,50			47,50			47,50			47,50			
5	61,10	61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			
6	30,55	30,55					30,55					30,55					30,55					30,55				
7	15,63	15,63			15,63			15,63			15,63			15,63			15,63			15,63			15,63			
8	10,13	10,13			10,13			10,13			10,13			10,13			10,13			10,13			10,13			
10	47,10	47,10			47,10			47,10			47,10			47,10			47,10			47,10			47,10			
11	30,60	30,60					30,60					30,60					30,60					30,60				
12	30,80	30,80					30,80					30,80					30,80					30,80				
13	46,00	46,00			46,00			46,00			46,00			46,00			46,00			46,00			46,00			
14	58,60	58,60			58,60			58,60			58,60			58,60			58,60			58,60			58,60			
15	20,40	20,40			20,40			20,40			20,40			20,40			20,40			20,40			20,40			
17	30,40	30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			
20	15,60	15,60			15,60			15,60			15,60			15,60			15,60			15,60			15,60			
21	66,00	66,00			66,00			66,00			66,00			66,00			66,00			66,00			66,00			
22	61,30	61,30			61,30			61,30			61,30			61,30			61,30			61,30			61,30			
23	30,40	30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			30,40			
25	30,50	30,50			30,50			30,50			30,50			30,50			30,50			30,50			30,50			
26	30,70	30,70			30,70			30,70			30,70			30,70			30,70			30,70			30,70			
27	16,28	16,28			16,28			16,28			16,28			16,28			16,28			16,28			16,28			
28	30,55	30,55			30,55			30,55			30,55			30,55			30,55			30,55			30,55			
31	23,33	23,33			23,33			23,33			23,33			23,33			23,33			23,33			23,33			
32	43,70	43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			
35	21,80	21,80			21,80			21,80			21,80			21,80			21,80			21,80			21,80			
36	43,20	43,20			43,20			43,20			43,20			43,20			43,20			43,20			43,20			
37	17,65	17,65			17,65			17,65			17,65			17,65			17,65			17,65			17,65			
38	21,80	21,80			21,80			21,80			21,80			21,80			21,80			21,80			21,80			
41	44,90	44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			44,90			
42	43,50	43,50			43,50			43,50			43,50			43,50			43,50			43,50			43,50			
44	43,80	43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			
50	43,80	43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			
53	43,80	43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			
54	23,65	23,65			23,65			23,65			23,65			23,65			23,65			23,65			23,65			
56	14,00	14,00			14,00			14,00			14,00			14,00			14,00			14,00			14,00			
57	47,20	47,20			47,20			47,20			47,20			47,20			47,20			47,20			47,20			
58	14,40	14,40			14,40			14,40			14,40			14,40			14,40			14,40			14,40			
60	47,20	47,20			47,20			47,20			47,20			47,20			47,20			47,20			47,20			
61	43,60	43,60			43,60			43,60			43,60			43,60			43,60			43,60			43,60			
65	43,70	43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			
66	23,85	23,85			23,85			23,85			23,85			23,85			23,85			23,85			23,85			
67	43,80	43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			
68	43,80	43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			
69	23,65	23,65			23,65			23,65			23,65			23,65			23,65			23,65			23,65			
72	23,70	23,70			23,70			23,70			23,70			23,70			23,70			23,70			23,70			
77	30,80	30,80			30,80			30,80			30,80			30,80			30,80			30,80			30,80			
78	16,89	16,89			16,89			16,89			16,89			16,89			16,89			16,89			16,89			
84	30,25	30,25			30,25			30,25			30,25			30,25			30,25			30,25			30,25			
86	60,70	60,70			60,70			60,70			60,70			60,70			60,70			60,70			60,70			
87	30,50	30,50			30,50			30,50			30,50			30,50			30,50			30,50			30,50			
2 338,84	2321,95	0	16,89	2107,45	30,6	200,79	1222,717	598,2	517,9	2199,65	30,6	109	2281,4499	0	77,3867	2259,9499	30,8	48,0867	2291,1499	30,8	16,8867	1,32	2,06	97,96	1,32	0,72
%	99,28	0,00	0,72	90,11	1,31	8,58	52,28	25,58	22,14	94,05	1,31	4,64	96,69	0,00	3,31	96,63	1,32	2,06	97,96	1,32	19	9				
Кол-во	80	0	1	73	1	7	40	22	19	75	1	5	78	0	3	77	1	3	53	1	19	9				
				ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА				
				100			100			100			100			100			100			100				

1 приняли участия, % 53,19

49 квартир
81 человек