

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 32
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «16» 06 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 2984,30 м²;
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2684,70 м²;
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2684,70 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 07.06.2018 года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 32.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 07.06.2018 года по 14:00 16.06.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.32, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1977,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,64 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по производству подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф., секретарем собрания инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
67	95,39	1883,95	0	0	0	3	4,61	91,10

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об существенных изменениях в Жилищном кодексе, появилась новая статья 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая устанавливает для потребителей коммунальных услуг возможность прямого заключения договора. У собственников помещений в многоквартирном доме есть возможность заключить прямые договоры с Региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
61	87,41	1728,15	1,54	30,35	8	11,05	218,55	

РЕШЕНО: Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по

обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
54	80,57	1592,85	8	8,38	165,65	8	11,05	218,55

РЕШЕНО: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО из потребляемых по тарифам, определить исходя из тарифов установленного органами государственной власти субъектов РФ.

4. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
62	86,69	1714	0	0	0	9	13,31	263,05

РЕШЕНО: хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

- Объявление о проведении внеочередного собрания на 1 л. в 1 экз.
- Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 32 по ул. Ефимова на 6 л. в 1 экз..
- Реестр собственников помещений дома №32 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 8 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

Костенко Р.Ф.

(ФИО)

16.06.18
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Стефанюк К.В.

(ФИО)

16.06.18
(дата)

*Объявление о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 32
в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 32 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 15:00 «07» июня 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Ефимова, дом 32 (дворовая территория)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16:00 «07» июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников: 14:00 «16» июня 2018 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «16» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

**Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 32, уведомленных «26» мая 2018г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме**

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Этман	44,5	
	Аббаева	21,95	
	Степанова	43,7	
	Алексеев	43,4	
	Аббаев	21,95	
	Таршин	61,1	
	Демодовичева	15,25	
	Старикова Н. И	30,4	
	Любченко О.М	60,9	
	Жакин	45,6	
	Тюшеница О.С.	22,1	
	Жапарова И.А	43,8	
	Молчанова О.И.	21,7	
	Варжасова	43,8	
	Северян	47,1	
	Цурман В.И	60,9	
	Барцгайтене И.А.	44,4	
	Жараш О.И.	61,1	
	Жукова	29,8	
	Местершиц И.И.	37,6	
	Тюбурская Л.П.	43,1	
	Друмлиева Л.Ф.	46,9	
	Викирова И.В.	47,9	
	Сернов	43,8	
5	Трифорова И.А	47,1	

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 32 по ул. Ефимова, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Заповодникова Татьяна Алексеевна			15,25
2		Долгих Наталья Викторовна			15,25
3		Корчагина Нина Викторовна			15,25
4		Заповодников Виктор Васильевич			15,25
5		Наумова Надежда Анатольевна			29,8
6		Грязнова Ирина Владимировна			7,2667
7		Яценко Наталья Владимировна			43,6
8		Грязнов Денис Артемович			14,5333
9		Куралесова Татьяна Михайловна			60,9
10		Стакина Нина Ивановна			30,4
11		Власова Марина Владимировна			44,1
12		Шишканов Виктор Николаевич			61,1
13		Антоненко Татьяна Владимировна			30,1
14		Антоненко Сергей Анатольевич			15,05
15		Тюменцева Оксана Сергеевна			22,1

16	Бибик Людмила Васильевна		44,2
17	Любченко Ольга Михайловна		60,9
18	Юношева Татьяна Николаевна		30
19	Панин Игорь Валентинович		45,6
20	Упорова Ольга Александровна		60,8
21	Упоров Александр Анатольевич		60,8
22	Айнукова Татьяна Егоровна		29,9
23	Шньпа Анастасия Викторовна		43,7
24	Шньпа Антон Александрович		21,85
25	Шарафетдинова Альфинюр Айсетдиновна		15,7
26	Шарафетдинов Равиль Рамильевич		15,7
27	Цукренко Анна Васильевна		22
28	Цукренко Вячеслав Степанович		44
29	Алексеев Владимир Арсентьевич		43,4
30	Худойкин Евгений Геннадьевич		47,2
31	Гелен Татьяна Александровна		21,9
32	Назарова Галина Афонасьевна		43,8
33	Изенева Светлана Александровна		21,85
34	Изенев Александр Леонидович		21,85
35	Викулова Ирина Викторовна		47,9
36	Нагурнев Виктор Николаевич		23,95

37	Тарбеева Галина Михайловна		43,8
38	Сунсина Анна Владимировна		14,6
39	Тарбеев Владимир Константинович		14,6
40	Кокорина Татьяна Васильевна		44,7
41	Сирота Андрей Николаевич		46,9
42	Сташкова Татьяна Тимофеевна		43,7
43	Овкина Елена Анатольевна		43,9
44	Новикова Валентина Петровна		47,7
45	Колчин Анатолий Андреевич		21,7
46	Колчина Ольга Николаевна		21,7
47	Чернов Виктор Васильевич		43,8
48	Акбаева Вера Ивановна		21,95
49	Дорофеева Залина Хасановна		21,95
50	Жуков Владимир Романович		43,4
51	Жуков Евгений Владимирович		43,4
52	Шестернин Николай Иванович		37,6
53	Мясникова Ольга Ивановна		44,2
54	Побирская Любовь Павловна		43,1
55	Ожирельева Валентина Тимофеевна		23,65
56	Румянцев Борис Яковлевич		23,65

57	Коженевская Людмила Валентиновна	3		43,5
58	Подзюнас Геннадий Иванович	3		43,8
59	Подзюнас Мария Алексеевна	1		21,9
60	Яруллина Лина Рашитовна			46,9
61	Куимов Андрей Владимирович			21,95
62	Куимова Вера Васильевна			43,9
63	Березиков Сергей Сергеевич	3		21,9
64	Березикова Елена Сергеевна	3		43,8
65	Чевган Любовь Ивановна	3		47,1
66	Молодцов Александр Юрьевич			43,9
67	Демина Татьяна Ивановна			29,2
68	Демина Мария Сергеевна			14,6
69	Сторожева Александра Сергеевна			14,6
70	Трифоновна Надежда Алексеевна			47,1
71	Попова Татьяна Владимировна		6	43,6
72	Слесарева Галина Алексеевна			30,2
73	Григорьев Даниил Юрьевич			18,8

74		Старикова Татьяна Степановна			37,6
75		Старикова Татьяна Степановна			23,3
76		Эртман Людмила Николаевна			44,5
77		Шульгина Надежда Егоровна			29,7
78		Тараш Ольга Петровна			61,1
79		Барштайтене Ирина Александровна			44,4
80		Цапаев Виктор Анатольевич			29,6
81		Шпеко Людмила Николаевна			60,7
82		Шпеко Михаил Александрович			60,7
83		Губарева Татьяна Викторовна			43,5
84		Китиков Дмитрий Русланович			43,5
85		Зобнев Виктор Александрович			43,5
86		Губарев Александр Александрович			43,5
87		Маршева Юлия Евгеньевна			30,2
88		Маршев Даниил Андреевич			30,2
89		Маршева Стефания Данииловна			30,2
90		Суязов Егор Русланович			30,2

91	Кессель Татьяна Николаевна			60,9
92	Кабицкая Ирина Александровна			44
92	Казанцева Надежда Александровна			30,3
92	Казанцев Дмитрий Вячеславович			30,3
92	Цуркан Людмила Александровна			60,9
92	Линк Анжелика Вадимовна			60,9
92	Цуркан Артём Дмитриевич			60,9

Приложение № 3 к Протоколу № 2 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, д. 32 проведенного в очно-заочной форме
 от "16" 06 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Заповдникова Татьяна Алексеевна			15,25	15,25	за	за	за	за	
	Долгих Наталья Викторовна			15,25	15,25	за	за	за	за	
	Корчагина Нина Викторовна			15,25	15,25	за	за	за	за	
	Заповдников Виктор Васильевич			15,25	15,25	за	за	за	за	
	Наумова Надежда Анатольевна			29,8	29,8	за	за	за	за	
	Грязнова Ирина Владимировна			7,2667	7,2667					
	Яценко Наталья Владимировна			43,6	43,6					
	Грязнов Денис Артемович			14,5333	14,5333					
	Куралесова Татьяна Михайловна			60,9	60,9					

Стакина Нина Ивановна	30,4	30,4	за	за	за	за	за
Власова Марина Владимировна	44,1	44,1					
Шшиканов Виктор Николаевич	61,1	61,1					
Антоненко Татьяна Владимировна	30,1	30,1					
Антоненко Сергей Анатольевич	15,05	15,05					
Тюменцева Оксана Сергеевна	22,1	22,1	за	за	за	за	за
Бибик Людмила Васильевна	44,2	44,2	за	за	за	за	за
Любченко Ольга Михайловна	60,9	60,9	за	за	за	за	за
Юношева Татьяна Николаевна	30	30					
Панин Игорь Валентинович	45,6	45,6	за	за	за	за	за
Упорова Ольга Александровна	60,8	60,8	за	за	за	за	за
Упоров Александр Анатольевич	60,8	60,8	за	за	за	за	за
Айнукова Татьяна Егоровна	29,9	29,9	за	за	за	за	за
Шныпа Анастасия Викторовна	43,7	43,7					

Сунсина Анна Владимировна	3	14,6	14,6	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Тарбеев Владимир Константинович	3	14,6	14,6	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Кокорина Татьяна Васильевна	3	44,7	44,7						
Сирота Андрей Николаевич	3	46,9	46,9	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Сташкова Татьяна Тимофеевна	3	43,7	43,7	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Овкина Елена Анатольевна	3	43,9	43,9	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Новикова Валентина Петровна	3	47,7	47,7						
Колчин Анатолий Андреевич	3	21,7	21,7	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Колчина Ольга Николаевна	3	21,7	21,7	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Чернов Виктор Васильевич	3	43,8	43,8	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Акбаева Вера Ивановна	3	21,95	21,95	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Дорофеева Залина Хасановна	3	21,95	21,95	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Жуков Владимир Романович	3	43,4	43,4	3a	3a	3a	3a	3a	3a
Жуков Евгений Владимирович	3	43,4	43,4	3a	3a	3a	3a	3a	3a

Молодцов Александр Юрьевич				43,9	43,9	за	за	за	за	за	за	
Демина Татьяна Ивановна				29,2	29,2	за	за	за	за	за	за	
Демина Мария Сергеевна				14,6	14,6	за	за	за	за	за	за	
Сторожева Александра Сергеевна				14,6	14,6	за	за	за	за	за	за	
Трифоновна Надежда Алексеевна				47,1	47,1	за	за	за	за	за	за	
Попова Татьяна Владимировна				43,6	43,6	за	за	за	за	за	за	
Слесарева Галина Алексеевна				30,2	30,2							
Григорьев Даниил Юрьевич				18,8	18,8							
Старикова Татьяна Степановна				37,6	37,6	против	против	против	против	против	против	
Старикова Татьяна Степановна				23,3	23,3	против	против	против	против	против	против	
Эртман Людмила Николаевна				44,5	44,5	за	за	за	за	за	за	
Шульгина Надежда Егоровна				29,7	29,7							

