

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 24/2

общая площадь многоквартирного дома 4954,04 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4503,04 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4294,27 м<sup>2</sup>

г. Осинники

от "22" 11 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 70,67 % (3182,22 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

#### Перешли к обсуждению повестки дня:

**1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

##### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания *Бирюкову Н.Н.*

Секретарем Собрания *Декину С.Ю.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>70,67</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).**

##### Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>70,67</u> %	<u>0</u> %

**3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых**

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,67 %	0 %	0 %

**4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

**А). За счет средств лицевого счета:**

Выполнить ремонт межпанельных швов, розлив канализации.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выполнить ремонт межпанельных швов, розлив канализации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,67 %	0 %	0 %

**Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:**


Выполнить ремонт розлива отопления, благоустройство дворовой территории – устройство отмостки, асфальтирование подходов. (Приложение №3).

**Решение, поставленное на голосование:**

Выполнить ремонт розлива отопления, благоустройство дворовой территории – устройство отмостки, асфальтирование подходов. (Приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	90,67 %	0 %

Председатель собрания



Секретарь собрания



Бурмачева А.Н.  
Жукова С.Ю.

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу:

*Березовка 2/1а*

к протоколу собрания от " *22* " *11* 2016 года.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения м <sup>2</sup>	Доля голосов %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Голосов	
						1	2	3	а		б
1	76	Туркина А.А	67,5	13,4	Св. о регистрации № 02-07/2016/001 от 17.09.2016 г.	да	нет	да	да	нет	
2	76	Туркина О.С			Св. о регистрации № 02-07/2016/002 от 17.09.2016 г.	да	нет	да	да	нет	
3	76	Туркина Д.А			Св. о регистрации № 02-07/2016/003 от 17.09.2016 г.	да	нет	да	да	нет	
4	76	Туркина Д.А			Св. о регистрации № 02-07/2016/004 от 17.09.2016 г.	да	нет	да	да	нет	
5	79	Крекшино А.И	47,6	11,5	Св. о регистрации № 02-07/2016/005 от 17.09.2016 г.	да	нет	да	да	нет	
6	78	Рыцменов Ю.В	57,6	11,4	Св. о регистрации № 02-07/2016/006 от 17.09.2016 г.	да	нет	да	да	нет	
7	77	Маркова Л.В			Св. о регистрации № 02-07/2016/007 от 17.09.2016 г.	да	нет	да	да	нет	
8	77	Чукарев С.С	61,6	13,4	Св. о регистрации № 02-07/2016/008 от 17.09.2016 г.	да	нет	да	да	нет	

А



9	Юнаков Д. А	4.10.82	1.05	СЭ-60 0000, без... 4.10.82	га	кг	га	га	га	кг	кг	кг
10	Юнаков С. Г			СЭ-60 0000, без... 4.10.82	га	кг	га	га	га	кг	кг	кг
11	Иванов Г. С			СЭ-60 0000, без... 4.10.82	га	кг	га	га	га	кг	кг	кг
12	Иванова О. В	0.10.82	1.06	СЭ-60 0000, без... 4.10.82	га	кг	га	га	га	кг	кг	кг
13	Иванова А. А	0.10.82	1.06	СЭ-60 0000, без... 4.10.82	га	кг	га	га	га	кг	кг	кг
14	Иванова В. С	0.10.82	1.06	СЭ-60 0000, без... 4.10.82	га	кг	га	га	га	кг	кг	кг
15	Иванова Л. И	0.10.82	1.06	СЭ-60 0000, без... 4.10.82	га	кг	га	га	га	кг	кг	кг
16	Иванова А. А	0.10.82	1.06	СЭ-60 0000, без... 4.10.82	га	кг	га	га	га	кг	кг	кг
17	Синкин А. С	0.10.82	1.06	СЭ-60 0000, без... 4.10.82	га	кг	га	га	га	кг	кг	кг
18	Синкина М. К	0.10.82	1.06	СЭ-60 0000, без... 4.10.82	га	кг	га	га	га	кг	кг	кг
19	Синкин Р. Г	0.10.82	1.06	СЭ-60 0000, без... 4.10.82	га	кг	га	га	га	кг	кг	кг
20	Синкин В. Е	0.10.82	1.06	СЭ-60 0000, без... 4.10.82	га	кг	га	га	га	кг	кг	кг
21	Синкина Е. А	0.10.82	1.06	СЭ-60 0000, без... 4.10.82	га	кг	га	га	га	кг	кг	кг



22	64	Девороуенев А.В.	43.7	0,97	ga us ga ga us	us	us	us
23	65	Дерунагобо А.А.	43.7	0,97	ga us ga ga us	us	us	us
24	67	Савина Г.А. Иван.	43.8	0,97	ga us ga ga us	us	us	us
25	69	Торбанов А.В.	43.3	0,97	ga us ga ga us	us	us	us
26	71	Ушакинов Д.	43.9	0,97	ga us ga ga us	us	us	us
27	72	Мелковцев А.А.	43.9	1,00	ga us ga ga us	us	us	us
28	72	Банарев С.В.	43.3	0,97	ga us ga ga us	us	us	us
29	74	Курцев А.К.	43.3	0,97	ga us ga ga us	us	us	us
30	36	Процев С.В.	43.6	0,97	ga us ga ga us	us	us	us
31	35	Прокотко А.А.			ga us ga ga us	us	us	us
32	32	Иваненков А.А.	43.7	0,97	ga us ga ga us	us	us	us
33	31	Ушаков С.И.	43.0	1,00	ga us ga ga us	us	us	us
34	31	Ушаков А.Е.			ga us ga ga us	us	us	us



35	Умаров Д.Э			Умаров Д.Э. 1984.08.14	ga us	ga ga	us	us
36	Кажарсеба С.С	1983.09.18		Кажарсеба С.С. 1983.09.18	ga us	ga ga	us	us
37	Кажарсеба Н.М			Кажарсеба Н.М. 1983.09.18	ga us	ga ga	us	us
38	Куртубов Б.А	1981.09.18		Куртубов Б.А. 1981.09.18	ga us	ga ga	us	us
39	Табиров А.Б	1981.09.18		Табиров А.Б. 1981.09.18	ga us	ga ga	us	us
40	Табиров А.А			Табиров А.А. 1981.09.18	ga us	ga ga	us	us
41	Табиров Д.А			Табиров Д.А. 1981.09.18	ga us	ga ga	us	us
42	Свистовыев Д.Н	1981.09.18		Свистовыев Д.Н. 1981.09.18	ga us	ga ga	us	us
43	Ермаков А.С	1981.09.18		Ермаков А.С. 1981.09.18	ga us	ga ga	us	us
44	Попов Д.А	1981.09.18		Попов Д.А. 1981.09.18	ga us	ga ga	us	us
45	Туган Т.У	1981.09.18		Туган Т.У. 1981.09.18	ga us	ga ga	us	us
46	Суржа Б.У	1981.09.18		Суржа Б.У. 1981.09.18	ga us	ga ga	us	us
47	Тамар С.А	1981.09.18		Тамар С.А. 1981.09.18	ga us	ga ga	us	us



48	19	Берз А. П.	1913	1914	1914	1914	1914	1914	1914	1914	1914	1914	1914	1914	1914	1914	1914	1914	1914	1914
49	25	Муратов Е. К.	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913
50	25	Сурявченко А. М.	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913
51	26	Васютенко П. Б.	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913
52	29	Прасолов А. А.	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913
53	28	Сурянов А. Б.	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913
54	28	Сурявченко И. А.	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913
55	30	Ильинский С. Б.	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913
56	5	Равичев В. А.	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913
57	1	Сурявченко А.	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913
58	1	Сурявченко В.	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913
59	2	Муратов А. С.	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913
60	2	Муратов Д. М.	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913	1913



61	2	Новоселов А. В.	1943	10.5	Сл. в 2000 г. в запасе. Служба в 1962 г. в запасе. Служба в 1963 г. в запасе.	га	кг	га	га	га	кг	кг	кг	кг	кг
62	7	Земелев С. Р.	1943	10.5	Служба в 1962 г. в запасе. Служба в 1963 г. в запасе.	га	кг	га	га	га	га	кг	кг	кг	кг
63	8	Козарев И. К.	1943	10.5	Служба в 1962 г. в запасе. Служба в 1963 г. в запасе.	га	кг	га	га	га	га	кг	кг	кг	кг
64	9	Козарев А. А.			Служба в 1962 г. в запасе. Служба в 1963 г. в запасе.	га	кг	га	га	га	га	кг	кг	кг	кг
65	9	Козарев С. Д.			Служба в 1962 г. в запасе. Служба в 1963 г. в запасе.	га	кг	га	га	га	га	кг	кг	кг	кг
66	10	Козарев А. И.	1943	10.5	Служба в 1962 г. в запасе. Служба в 1963 г. в запасе.	га	кг	га	га	га	га	кг	кг	кг	кг
67	11	Тимонов В. Д.	1943	10.5	Служба в 1962 г. в запасе. Служба в 1963 г. в запасе.	га	кг	га	га	га	га	кг	кг	кг	кг
68	12	Тимонов А. И.			Служба в 1962 г. в запасе. Служба в 1963 г. в запасе.	га	кг	га	га	га	га	кг	кг	кг	кг
69	13	Суворов В. А.	1943	10.5	Служба в 1962 г. в запасе. Служба в 1963 г. в запасе.	га	кг	га	га	га	га	кг	кг	кг	кг
70	14	Суворов С. Ч.			Служба в 1962 г. в запасе. Служба в 1963 г. в запасе.	га	кг	га	га	га	га	кг	кг	кг	кг
71	14	Суворов С. Р.			Служба в 1962 г. в запасе. Служба в 1963 г. в запасе.	га	кг	га	га	га	га	кг	кг	кг	кг
72	15	Суворов А. И.	1943	10.5	Служба в 1962 г. в запасе. Служба в 1963 г. в запасе.	га	кг	га	га	га	га	кг	кг	кг	кг
73	15	Суворов Е. И.			Служба в 1962 г. в запасе. Служба в 1963 г. в запасе.	га	кг	га	га	га	га	кг	кг	кг	кг





51	Бордюко Т.К	40.9	1.05	10.000	га	кг	га	га	кг	кг	кг
54	Бордюко Н.Н			10.000	га	кг	га	га	кг	кг	кг
52	Панков В.А	40.9	1.05	10.000	га	кг	га	га	кг	кг	кг
53	Александрович Н.А	40.9	1.05	10.000	га	кг	га	га	кг	кг	кг

Председатель

Секретарь

(Бордюко Т.К)  
(Панков В.А)





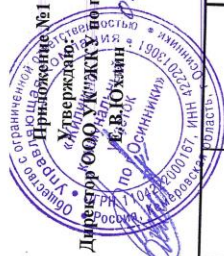
Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД  
(Постановление №290)  
по адресу: г. Осинники,

Ефимова

ДОМ

№24/2

Площадь дома: 4503,07 м<sup>2</sup>.



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность, в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество показателей элемента общего имущества МКД (м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Стоимость работ (услуг) в год, (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	2,38217	1 180,90	5 626,21	0,1041
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	2,38217	1 180,90	5 626,21	0,1041
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	6,17941	4 503,07	27 826,32	0,5150
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8887	30,00	266,66	0,0049
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0366
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,34803	19 881,00	6 919,18	0,1280
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,34495	19 881,00	6 857,95	0,1269
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,34495	19 881,00	6 857,95	0,1269
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	2,00	657,30	0,0122
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0481
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	3 088,96	0,0572



Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1 м <sup>2</sup> осматриваемой кровли	1,4054	1 423,30	2	4 000,61	0,0740
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	78,00	2	167,86	0,0031
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	2 777,12	2	7 690,90	0,1423
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	1 388,56	2	2 988,24	0,0553
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	340,00	2	731,69	0,0135
<b>Итого:</b>							<b>83 882,96</b>	<b>1,55</b>
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>								
<b>Летнее содержание</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	270,60	104	43 057,87	0,7968
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	180,40	104	25 891,01	0,4791
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,7	270,60	12	8 767,44	0,1622
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	180,40	12	5 368,70	0,0994
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	5,76	24	352,51	0,0065
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	48,00	24	2 903,04	0,0537
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	48,00	24	2 937,60	0,0544
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	1 126,75	2	2 005,62	0,0371
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	20,16	2	100,80	0,0019
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	541,20	2	1 363,82	0,0252
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	96,00	2	1 850,88	0,0343
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	7,20	2	13,68	0,0003
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	7,20	2	33,26	0,0006

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	9,60	2	185,09	0,0034	
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	15,00	2	36,00	0,0007	
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м <sup>2</sup> МОП	2,86	1,00	2	713,86	0,0132	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	124,80	52	6 554,50	0,1213	
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,085	124,80	26	3 520,61	0,0652	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	124,80	26	16 580,93	0,3068	
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	124,80	52	648,96	0,0120	
<b>Итого:</b>							<b>122 886,18</b>	<b>2,27</b>	
<b>Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.</b>									
<b>Зимний период уборки дворовой территории:</b>									
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	476,00	78	27 103,44	0,5016	
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	14,00	50	20 181,00	0,3735	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	476,00	130	231 938,62	4,2922	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,01	130	110,01	0,0020	
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	227,40	20	682,20	0,0126	
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	15,00	3	1 881,00	0,0348	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	24,00	130	13 478,40	0,2494	
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	149,20	1	762,41	0,0141	
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	120,00	2	1 384,80	0,0256	
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	149,20	26	19 822,71	0,3668	
<b>Летний период уборки дворовой территории:</b>									



подметание и уборка внутридворовой части (группы I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	1 800,00	130	135720,00	2,51	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1720,0	130	40 248,00	0,7448	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,01	130	110,01	0,0020	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1780,0	3	10 252,80	0,1897	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,01105	2	0,03	0,0000	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	1 589,00	1	286,02	0,0053	
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	149,20	3	1 195,09	0,0221	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	46,0	3	1 762,26	0,0326	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	24,0	130	5 491,20	0,1016	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0003	
<b>Итого:</b>							<b>233 201,94</b>	<b>9,48</b>	
<b>Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2	От степени захламлённости	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	100,00	1	6 009,22	0,1112	
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	0,6083	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыши.	По мере необходимости	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 423,30	3	34 799,69	0,6440	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 423,30	2	61 828,15	1,1442	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРр80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,1800	2	572,40	0,0106	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	тг.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,2942	

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,87	4 503,07	12	101 048,89	1,8700											
									Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.										
										Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устареваниеечи									
											Устранение выявленных дефектов при осмотрах..								
												Прочистка перемычек							
													Обследование вентиляции в квартирах						
														Эл. выключатели патроны					
															Замки чердлоки, подвал				
																Ремонт дверей			
																	Развоздушка		
																		Ремонт водосточных труб	
																			Непредвиденные ремонтные работы
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	0,27	2 718,60	12	8 808,26	0,1630													
	Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	0,4	2 718,60	12	13 049,28	0,2415												
		Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,9	2 718,60	12	29 360,88	0,5433											
			Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,2	2 718,60	12	6 524,64	0,1207										
				Итого:				497 792,88	9,21										
				Всего:					22,51										









у оорка территории от случайного мусора.	2 раз в неделю	1 ЕР/4-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01305	130	143,34	0,0318
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с глоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	227,40	78	2 660,58	0,5908
Сваивание снега и скола в ручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости 1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	14,00	2	1 170,40	0,2599
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	149,20	1	762,41	0,1693
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	120,00	1	692,40	0,1538
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,76	24,00	130	5 491,20	1,2194
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,32	24,00	130	13 478,40	2,9932
За 6 месяцев							63455,930	14,09
За 1 месяц							152 850,75	33,94
							25 475,13	5,66
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период</b>								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	270,60	52	21 528,9360	4,7809
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	180,40	52	12 945,50	2,8748
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	270,60	6	4 383,7200	0,9735
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	180,40	6	2 684,35	0,5961
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	5,76	6	88,13	0,0196
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	48,00	6	725,76	0,1612
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	48,00	52	6 364,80	1,4134
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	1 126,75	1	1 002,81	0,2227
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	20,16	1	50,40	0,0112

Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	541,20	1	681,91	0,1514
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	96,00	1	925,44	0,2055
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	7,20	6	41,04	0,0091
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	7,20	1	16,63	0,0037
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	9,60	1	92,54	0,0206
Влажная протирка шкафов для электрошпитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	15,00	1	18,00	0,0040
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	124,80	0	0,00	0,0000
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	124,80	0	0,00	0,0000
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	124,80	52	648,96	0,1441
<b>Итого:</b>							<b>52 198,93</b>	<b>11,59</b>
<b>Дворовая территория</b>								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропуары I класса)	2 раза в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	1800	52	54 288,00	12,06
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	E72-10-018-4	1 м2	0,18	1720	78	24 148,80	5,36
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01303	130	143,34	0,03
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1780	4	13 670,40	3,04
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,01105	52	0,75	0,00017
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	E72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	1589	1	286,02	0,06
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	E72-10-016-1	1 м2	2,67	149,2	2	796,73	0,18



Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	Е62-01-5	1 м2	12,77	46	3	1 762,26	0,39
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	24	130	5 491,20	1,22
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2	130	14,98	0,0033
за 6 месяцев							100 602,48	22,34
за 1 месяц							152 801,41	33,93
							25 466,90	5,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,87	4 503,07	12	101 048,89	1,8700
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,42	2 718,60	12	78 948,14	2,4200
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,27	2 718,60	12	8 808,26	0,2700
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,4	2 718,60	12	13 049,28	0,4000
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,9	2 718,60	12	29 360,88	0,9000
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,2	2 718,60	12	6 524,64	0,2000
<b>Итого:</b>							<b>523 879,32</b>	<b>6,06</b>
<b>Всего:</b>								<b>15,98</b>



Директор ООО «Камиска» г. Осинники:

Юхлин Е.В.

Собственник:

М.В. Соуркеева

**Предложения**  
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,  
на общем собрании собственников на проведение ремонтных  
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Осинники, ул. Ефимова, №24/2  
Площадь дома: 4503,07 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.  
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:</b>						
<b>I</b>	<b>ПОДЪЕЗДЫ:</b>					
	Ремонт подъездов	шт.				
		шт.				
<b>II</b>	<b>ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:</b>					
	Ремонт швов	м.п.				
<b>III</b>	<b>КРОВЛЯ:</b>					
	Ремонт кровли	м2.				
<b>IV</b>	<b>ПЕРЕКРЫТИЕ:</b>					
<b>V</b>	<b>ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:</b>					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.	472	315,5	5,84	<i>отказать</i>
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.				
	<i>Ремонт системы водоотведения:</i>	м.п.				
	<i>Ремонт электросистемы:</i>	м.п.				
<b>VI</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>			561,0	10,38	<i>отказать</i>
	Ремонт отмостки	м2.	211,2			
	Асфальтирование дорожек и тротуаров	м2.	211,2			
<b>VII</b>	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ:</b>					
	<b>Итого на 1 м2:</b>			<b>876,5</b>	<b>16,22</b>	<i>отказать</i>

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" \_\_\_\_\_

Подпись

Е.В. Юхлин

Расшифровка

Председатель совета МКД: \_\_\_\_\_

Подпись

Расшифровка