

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 10-б

общая площадь многоквартирного дома 1535,6 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1109 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 410,9 м²

г. Осинники

от "21" 03 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - очно-заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 51,51 % (2116,51 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 101,58 рублей с 1 м² в месяц, с последующей индексацией с 01.07.2016 года.
7. Заключение договора управления с 16.04.2016г. с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания *Власова Сергея Васильевича*
секретарем Собрания *Минахметову Елену Леонидовну*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>51,51</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
(подпись)	(подпись)	(подпись)

1. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: *Власов С.В. кв. 37*
Члены Совета МКД: *Минахметова Е.Л. кв. 3*
Синкина Н. А. кв. 64
Куликова Н. В. кв. 25
Шашлова О.А. кв. 57
Радионова Е.С. кв. 14
Бреусова Н.В. кв. 15

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>51,51</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
(подпись)	(подпись)	(подпись)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,57 (подпись)	0 (подпись)	0 (подпись)

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,57 (подпись)	0 (подпись)	0 (подпись)

Председатель собрания

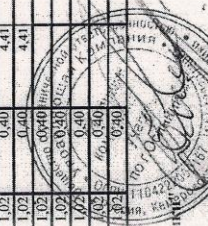
Васов С.В.

Секретарь собрания

Мешакизова С.А.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" с 01.07. 2015 г.

Категория жилья	Дом	Итого:	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, капитальный ремонт										
			Вывоз ТБО	Декапитация	Лифт	Ремонт инженерно-оборудования	Ремонт конструкций	Содержание МОП	Управленческие расходы	Ущепания ТБО	Мусоропровод	приборы учета	
Капитальные дома, имеющие все виды благоустройства	ул.Ершова, 10-а	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	ул.Ершова, 13	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 1	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 2	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 3	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 4	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 8/1	16,24	1,02	0,40			3,37	3,4	5,1	2,48	0,20		0,27
	Ершова 8/2	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 10/6	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 12	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 12/а	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 14	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 16	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 18	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 18/1	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 18/2	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 20	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 22	17,01	1,02	0,40			3,52	4,14	5,23	2,23	0,20		0,27
	Ершова 24/2	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 28	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 30	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 32	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 34	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 38	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 40/1	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 36	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 38	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 40	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 42	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 44	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 46	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Ершова 50	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27
	Револьюция 19	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,25	0,27
	Револьюция 21	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,25	0,27
	Револьюция 23	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,25	0,27
Револьюция 27	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27	
Револьюция 29	19,82	1,02	0,40	4,41		3,12	2,32	5,66	2,42	0,20	0,25	0,27	
Револьюция 31	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,25	0,27	
Револьюция 31/1	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,25	0,27	
Револьюция 33	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27	
Револьюция 35	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27	
50 лет Октября 12/а	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27	
50 лет Октября 14/а	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27	
Ершова 10	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20		0,27	



Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" Е.В. Юхимин

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 (рублей с 1 м² в месяц), с последующей индексацией с 01.07.2016года.
7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год.
 - Устройство ограждений палисадников, детской площадки.
 - Ремонт межпанельных швов (по заявкам).
 - Замена стояков ГВС, ХВС.(по заявкам).
 - Установка почтовых ящиков.
 - Ремонт подвальных спусков.
 - Ремонт подъездных тамбуров.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

РЕШЕНИЯ
собственника помещения на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,
по вопросам, поставленным на голосование от 22.03. 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: город Осинники, ул. Ефимова дом №106 кв. 29

Дата проведения очного обсуждения: « 22 » 03 2016г.

Место проведения очного обсуждения: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14

Время начала очного обсуждения: 14 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:
 « 01 » 04 2016 г. 08 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14
 « 08 » 04 2016 г. 19 час. 00 мин.

Собственник: Машков Арсений Александрович
 (ФИО собственника)

Представитель собственника: _____
 (ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): _____

Телефон собственника: _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): _____
 (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)
Свидетельство о государственной регистрации права	1/2016/001/2016	20.03.2016	50,4 кв. м.	25,2 кв. м.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Власова Сергея Васильевича

секретарем Собрания Минахметову Елену Леонидовну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Власов</u> (подпись)	_____	_____

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:


Председатель: Власов С.В кв. 37
 Члены Совета МКД: Минахметова Е.П. кв. 3
Синкина Н. А. кв. 64
Куликова Н. В. кв. 25
Шашилова О.А. кв. 57
Радионова Е.С. кв. 14
Бреусова Н.В. кв. 15

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

Решение, поставленное на голосование:

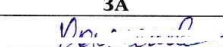
Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года.

Решение, поставленное на голосование:

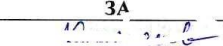
Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договоры управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование:

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год

Решение, поставленное на голосование:

Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:

1. Устройство ограждений палисадников, детской площадки.
2. Ремонт межпанельных швов (по заявкам).

- 3. Замена стояков ГВС, ХВС. (по заявкам).
- 4. Установка почтовых ящиков.
- 5. Ремонт подвальных спусков.
- 6. Ремонт подъездных тамбуров.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)