

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 16

общая площадь многоквартирного дома 8046,91 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2773,61 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2773,61 м<sup>2</sup>

г. Осинники

от "14" "11" 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 53,81 % (1547,34 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

#### Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания

Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>53,81</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

#### Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>53,81</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,81 %	0 %	0 %

**4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

**А). За счет средств лицевого счета:**

Устройство крышек над вентканалами (Смета).

**Решение, поставленное на голосование:**

Устройство крышек над вентканалами (Смета).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,81 %	0 %	0 %

**Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:**

Замена водосточных труб, ремонт крылец, подъездных козырьков(Приложение №3)

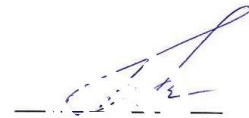
**Решение, поставленное на голосование:**

Замена водосточных труб, ремонт крылец, подъездных козырьков(Приложение №3)

**Решение, поставленное на голосование:**

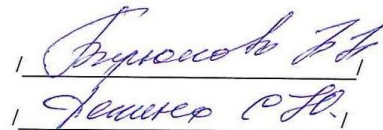
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	55,81 %	0 %

Председатель собрания



Секретарь собрания

\_\_\_\_\_



**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
по адресу: улица Ефимова, дом 16**

**к протоколу собрания от "14" "11" 2016 года.**

№ пп	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения м <sup>2</sup>	Доля голосов %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Подпись
						Выбор председателя, секретря	2 Приложение 1	3 Приложение 2	4 а средства лицевого счета б Предложение УК	
1		Преновская ИР	61,4	100%	договор купли-продажи от 16.03.2013	да	нет	да	нет	
2		Преновская ИР			договор купли-продажи от 16.03.2013	да	нет	да	нет	
3		Преновская ИР				да	нет	да	нет	
4		Преновская ИР				да	нет	да	нет	
5		Маева Л.С.	30,5	100%	договор купли-продажи от 01.04.2013	да	нет	да	нет	
6		Копылова В.Р.	11,7	100%	договор купли-продажи от 01.04.2013	да	нет	да	нет	
7		Золотова ИМ	61,1	100%	договор купли-продажи от 01.04.2013	да	нет	да	нет	
8		Золотов В.К.			---	да	нет	да	нет	

9	5	Евмина ИТ	80д.	1,01	Уч. 2.7.7А 80д. 1,01	га	кес	га	га	га	кес	Ш. 10.01
10	6	Леонгард ИИ	43.5	1,58	Уч. 2.7.7А 80д. 1,01	га	кес	га	га	га	кес	Ш. 10.01
11	13	Кужабова АС	61.5	1,22	Уч. 2.7.7А 80д. 1,01	га	кес	га	га	га	кес	Ш. 10.01
12	13	Кужабова ИА			Уч. 2.7.7А 80д. 1,01	га	кес	га	га	га	кес	Ш. 10.01
13	16	Коледина ИИ	47.6	1,2	Уч. 2.7.7А 80д. 1,01	га	кес	га	га	га	кес	Ш. 10.01
14	17	Мележеева ИИ	44.2	1,59	Уч. 2.7.7А 80д. 1,01	га	кес	га	га	га	кес	Ш. 10.01
15	18	Тажумова ИИ	44.6	1,59	Уч. 2.7.7А 80д. 1,01	га	кес	га	га	га	кес	Ш. 10.01
16	19	Суханова ЕИ	47.2	1,68	Уч. 2.7.7А 80д. 1,01	га	кес	га	га	га	кес	Ш. 10.01
17	20	Васеева ТИ	42.5	1,57	Уч. 2.7.7А 80д. 1,01	га	кес	га	га	га	кес	Ш. 10.01
18	21	Бенозерова ИИ	44	1,57	Уч. 2.7.7А 80д. 1,01	га	кес	га	га	га	кес	Ш. 10.01
19	21	Бенозеров ВИ			Уч. 2.7.7А 80д. 1,01	га	кес	га	га	га	кес	Ш. 10.01
20	22	Мажарова ИИ	44.8	1,15	Уч. 2.7.7А 80д. 1,01	га	кес	га	га	га	кес	Ш. 10.01
21	22	Аромуки ВИ			Уч. 2.7.7А 80д. 1,01	га	кес	га	га	га	кес	Ш. 10.01
22	23	Дружескикова ИИ	44.2	1,55	Уч. 2.7.7А 80д. 1,01	га	кес	га	га	га	кес	Ш. 10.01



37	41 Бародучикина	43.1.1.29	11.62.17.23.13 30a.011	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga
38	41 Бард Турова ИА		11.02.16.01	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga
39	41 Турова ИЕ		11.02.16.01	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga
40	42 Имятова СВ	43.1.1.29	11.02.16.01	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga
41	44 Турок ИТ	43.1.1.29	11.02.16.01	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga
42	43 Турнова ДФ	43.1.1.29	11.02.16.01	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga
43	45 Кемидина ВФ		11.02.16.01	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga
44	45 Кемидон ВБ	43.1.1.29	11.02.16.01	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga
45	46 Бякова ИИ	44.1.1.39	11.02.16.01	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga
46	49 Сокина ТИ	44.1.1.39	11.02.16.01	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga
47	50 Кузнецова АП	43.1.1.29	11.02.16.01	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga
48	51 Вильмина ИЕ	43.1.1.29	11.02.16.01	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga
49	53 Калужина А	40.3.1.09	11.02.16.01	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga
50	59 Притыков СВ	40.3.1.09	11.02.16.01	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga

Итого: 1547,95 53,81

Присоединено к балансу Общ. Фирмы  
Составлено

С. И. Иванов

Минимальный перечень работ по содержанию  
общего имущества МКД  
(Постановление №290)  
по адресу: г. Осинники,

ул. Ефимова

ДОМ 16

Площадь дома: 2773,61 м<sup>2</sup>.

Приложение №1 к 25-ПР-41-2018  
Справочник

Исполнитель:

Генеральный директор ООО УК «ЖУК» по г.Осинники"  
Иванов Александр Александрович  
ИНН 4220000000  
Осинники, Кемеровская область

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество и/или показатель элемента общего имущества МКД (м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,08643	1 584,20	3 442,24	0,1034
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,08643	688,80	1 496,67	0,0450
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления		не предусмотрен					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	24,4447	20,00	488,89	0,0147
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	135,8	1,00	1 629,60	0,0490
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,34495	9 533,00	3 288,41	0,0988
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,34495	9 533,00	3 288,41	0,0988
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0099
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в квартал в подьезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0782
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	3 088,96	0,0928

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,51836	895,44	2	928,32	0,0279
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	41,60	2	89,52	0,0027
Технический осмотр внутренней и наружной обшивки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	1 400,99	2	3 879,87	0,1166
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	763,30	2	1 642,65	0,0494
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	152,68	2	328,57	0,0099
<b>Итого:</b>							<b>29 810,77</b>	<b>0,90</b>
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	181,98	104	28 956,66	0,8700
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	121,32	104	17 411,85	0,5231
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,7	181,98	12	5 896,15	0,1772
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	121,32	12	3 610,48	0,1085
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	3,84	24	235,01	0,0071
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0581
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	32,00	24	1 958,40	0,0588
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	758,25	2	1 349,69	0,0406
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	13,44	2	67,20	0,0020
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	363,96	2	917,18	0,0276
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	64,00	2	1 233,92	0,0371
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	4,80	2	9,12	0,0003
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0007



Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0037
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	10,00	2	24,00	0,0007
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м <sup>2</sup> МОП	2,86	1,00	2	388,96	0,0117
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	68,00	52	3 571,36	0,1073
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,085	68,00	26	1 918,28	0,0576
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	68,00	26	9 034,48	0,2714
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	68,00	52	353,60	0,0106
<b>Итого:</b>							<b>79 017,27</b>	<b>2,37</b>
<b>Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.</b>								
<b>Зимний период уборки дворовой территории:</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	366,00	78	20 840,04	0,6261
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	17,00	50	24 505,50	0,7363
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	366,00	130	178 339,36	5,3582
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,04	130	440,02	0,0132
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	77,60	20	232,80	0,0070
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	17,00	3	2 131,80	0,0641
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	20,00	130	11 232,00	0,3375
Очистка отмстки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	111,40	1	569,25	0,0171
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	36,00	2	415,44	0,0125
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	111,40	26	14 800,60	0,4447
<b>Летний период уборки дворовой территории:</b>								

Подметание и уборка внутридворовой части (протугары I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	710,80	130	53594,32	1,61	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1600,0	130	37 440,00	1,1249	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0066	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	2700,0	3	15 552,00	0,4673	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,01600	2	0,04	0,0000	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	36,00	1	6,48	0,0002	
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	111,40	3	892,31	0,0268	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	12,0	3	459,72	0,0138	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	10,0	130	2 288,00	0,0687	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0005	
<b>Итого:</b>							<b>140 289,79</b>	<b>10,94</b>	
<b>Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 x 919,7 : 100 = 18,2	От степени захламлённости	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	50,00	1	3 004,61	0,0903	
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	2	3	13 147,86	0,3950	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыши.	По мере необходимости	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	895,44	3	21 893,51	0,6578	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	895,44	2	38 897,91	1,1687	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,1000	2	318,00	0,0096	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	5,00	1	7 950,00	0,2389	

<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.</p>	<p>Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.</p>	<p>Договорная стоимость</p>	<p>м<sup>2</sup> общей площади МКД</p>	<p>1,87</p>	<p>2 773,61</p>	<p>12</p>	<p>62 239,81</p>	<p>1,8700</p>
<p>Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.</p> <p>Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устранение течи</p> <p>Устранение выявленных дефектов при осмотрах..</p> <p>Прочистка перемычек</p> <p>Обследование вентиляции в квартирах</p> <p>Эл. выключатели патроны</p> <p>Замки черд.люки, подвал</p> <p>Ремонт дверей</p> <p>Развоздушка</p> <p>Ремонт водосточных труб</p> <p>Непредвиденные ремонтные работы</p>	<p>Ежемесячно в течение года</p>	<p>Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.</p>	<p>м<sup>2</sup> общей площади МКД</p>	<p>2</p>	<p>2 773,61</p>	<p>12</p>	<p>66566,64</p>	<p>2,00</p>
<p>Услуга управления многоквартирным домом</p>	<p>Ежемесячно в течение года.</p>	<p>м<sup>2</sup> общей площади МКД</p>	<p>м<sup>2</sup> общей площади МКД</p>	<p>2,42</p>	<p>2 773,61</p>	<p>12</p>	<p>80 545,63</p>	<p>2,4200</p>
<p>ОПУ</p>	<p>Ежемесячно в течение года.</p>	<p>м<sup>2</sup> общей площади МКД</p>	<p>м<sup>2</sup> общей площади МКД</p>	<p>0,27</p>	<p>2 773,61</p>	<p>12</p>	<p>8 986,50</p>	<p>0,2700</p>
<p>Дератизация и дезинсекция подвального помещения.</p>	<p>Ежемесячно в течение года.</p>	<p>м<sup>2</sup> общей площади МКД</p>	<p>м<sup>2</sup> общей площади МКД</p>	<p>0,4</p>	<p>2 773,61</p>	<p>12</p>	<p>13 313,33</p>	<p>0,4000</p>
<p>Вывоз твёрдых бытовых отходов.</p>	<p>Ежемесячно в течение года.</p>	<p>м<sup>2</sup> общей площади МКД</p>	<p>м<sup>2</sup> общей площади МКД</p>	<p>0,9</p>	<p>2 773,61</p>	<p>12</p>	<p>29 954,99</p>	<p>0,9000</p>
<p>Утилизация твёрдых бытовых отходов.</p>	<p>Ежемесячно в течение года.</p>	<p>м<sup>2</sup> общей площади МКД</p>	<p>м<sup>2</sup> общей площади МКД</p>	<p>0,2</p>	<p>2 773,61</p>	<p>12</p>	<p>6 656,66</p>	<p>0,2000</p>
<p><b>Итого:</b></p>							<p><b>353 475,45</b></p>	<p><b>10,62</b></p>
<p><b>Всего:</b></p>							<p><b>24,83</b></p>	

Минимальный перечень работ по содержанию  
общего имущества МКД

Приложение №2 от 14.11.2016

г. Осинники, ул. Ефимова

дом № 16

Площадь дома: 2773,61 м<sup>2</sup>

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение				Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количество элементов общего имущества МКД (м; м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>						
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,08643	1 584,20	2 3 442,24 0,1034
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,08643	688,80	2 1 496,67 0,0450
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления		не предусмотрен				
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	24,4447	20,00	1 488,89 0,0147
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	135,8	1,00	12 1 629,60 0,0490
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,34495	9 533,00	1 3 288,41 0,0988
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,34495	9 533,00	1 3 288,41 0,0988
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,34495	9 533,00	1 3 288,41 0,0988
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1 328,65 0,0099

Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на I этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0782
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0928
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,51836	895,44	2	928,32	0,0279
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	41,60	2	89,52	0,0027
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	1 400,99	2	3 879,87	0,1166
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	763,30	2	1 642,65	0,0494
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	152,68	2	328,57	0,0099
<b>Итого:</b>							<b>29 810,77</b>	<b>0,90</b>
<b>Текущий ремонт</b>								<b>3,36</b>
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	181,98	52	14 478,33	5,2200
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	121,32	52	8 705,92	3,1388
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	181,98	6	2 948,08	1,0629
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	121,32	6	1 805,24	0,6509
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	3,84	6	58,75	0,0212

Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	32,00	0	0,00	0,0000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20	1,5298
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	758,25	0	0,00	0,0000
Мытьё окон (только с внутренней стороны.)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	13,44	0	0,00	0,0000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	363,96	1	458,59	0,1653
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	64,00	1	616,96	0,2224
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	4,80	6	27,36	0,0099
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0080
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	0	0,00	0,0000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоковых систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	10,00	1	12,00	0,0043
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	68,00	52	3 571,36	1,2876
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	68,00	52	18 068,96	6,5146
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	68,00	0	0,00	0,0000
<b>Итого:</b>							<b>55 016,93</b>	<b>19,84</b>
<b>Дворовая территория</b>								
Сдвигание снега с внутриворотовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	366,00	52	13 893,36	5,0091
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	17,00	6	2 940,66	1,0602
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,03534	130	388,76	0,1402
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	77,60	78	907,92	0,3273
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	17,00	6	4 263,60	1,5372

Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	111,40	1	569,25	0,2052	
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	36,00	2	415,44	0,1498	
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,76	20,00	130	4 576,00	1,6498	
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,32	20,00	130	11 232,00	4,0496	
за 6 месяцев							39186,990	14,13	
за 1 месяц							94 203,92	33,97	
							15700,65333	5,6616667	
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период</b>									
<b>Лестничные клетки</b>									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	181,98	52	14 478,33	5,2200	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	121,32	52	8 705,92	3,1388	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	181,98	6	2 948,08	1,0629	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	121,32	6	1 805,24	0,6509	
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	3,84	6	58,75	0,0212	
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	32,00	1	80,64	0,0291	
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20	1,5298	
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	758,25	1	674,84	0,2433	
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	13,44	1	33,60	0,0121	
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	363,96	1	458,59	0,1653	

Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	64,00	0	0,00	0,0000	
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	4,80	1	4,56	0,0016	
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	4,80	1	11,09	0,0040	
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	1	61,70	0,0222	
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	10,00	1	12,00	0,0043	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	68,00	0	0,00	0,0000	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	68,00	0	0,00	0,0000	
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	68,00	52	353,60	0,1275	
<b>Итого:</b>							<b>33 930,14</b>	<b>12,23</b>	
<b>Дворовая территория</b>									
Подметание и уборка внутриворотовой проезжей части (трогуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	710,8	52	21437,728	7,72917894	
Подметание территории с несовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1600	78	22464	8,099192028	
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,023108	130	254,2018648	0,091650183	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	2700	3	15552	5,607132942	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,016	52	1,0816	5,76866Е-06	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	36	1	6,48	0,012979474	
Уборка отстоков от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	111,4	2	594,876	0,214477162	



Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мае.	Е62-01-5	1 м2	12,77	12	3	459,72	0,004326491
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	10	130	2288	0,00360541
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2	130	14,976	0,000721082
Итого							63073,06346	21,763269
Итого за 6 месяцев							97003,203465	33,993269
за 1 месяц							16167,20058	5,6655448
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,87	2 773,61	12	62 239,81	1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,42	2 773,61	12	80 545,63	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,27	2 773,61	12	8 986,50	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,4	2 773,61	12	13 313,33	0,40
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,9	2 773,61	12	29 954,99	0,90
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,2	2 773,61	12	6 656,66	0,20
Итого							201 696,92	6,06
								15,9



Директор ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"  
Юшлин Е.В.

*Юшлин Е.В.*

Приложение № 3  
от 14.11.2016.

**Предложения**  
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,  
на общем собрании собственников на проведение ремонтных  
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Осинники, ул.Ефимова, №16  
Площадь дома: 2773,61 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.  
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:</b>					
<b>I</b>	<b>ПОДЪЕЗДЫ:</b>					
		шт.				
<b>II</b>	<b>ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:</b>					
	Замена водосточных труб	шт.	10	188,1	5,65	
	Деонтаж и устройство крышек над в/каналами	шт.	10	54,1	1,63	
	Устройство козырьков над подъездами, ремонт крылец	шт.	4	133,8	4,02	
<b>III</b>	<b>КРОВЛЯ:</b>					
	Ремонт кровли	м2.				
<b>IV</b>	<b>ПЕРЕКРЫТИЕ:</b>					
<b>V</b>	<b>ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:</b>					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.				
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.				
	<i>Ремонт системы водоотведения:</i>					
	<i>Ремонт электросистемы:</i>					
<b>VI</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>					
		м2.				
		м2.				
<b>VII</b>	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ:</b>					
	<b>Итого на 1 м2:</b>			<b>376,0</b>	<b>11,30</b>	

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" \_\_\_\_\_

Е.В. Юхлин  
Расшифровка

Председатель совета МКД: \_\_\_\_\_

Расшифровка



*Сергей В. А.*  
Расшифровка