

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д.30
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «17» июня 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 4927,08 м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4474,68 м²;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4474,68 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 08.06.2018 года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, 30 (дворовая территория).

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 08.06.2018 года по 14:00 17.06.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д. 30 г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30 приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2296,48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,32% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. об утверждении Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания выбрать начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н., секретарем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»

Утвердить Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собет-в	%	площадь	Кол-во собет-в	%	площадь	Кол-во собет-в	%	площадь
80	98.11	2252,98	0	0	0	2	1.89	43.50

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491, т.е. актуализировать.

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собет-в	%	площадь	Кол-во собет-в	%	площадь	Кол-во собет-в	%	площадь
59	69.18	1588,78	12	16,19	371,70	11	14.63	336

РЕШИЛИ: доверить ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения

заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости выдачи доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД № 30 по ул. Ефимова, г. Осинники (типовая).

ПРЕДЛОЖЕНО: выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 30 по ул. Ефимова, г. Осинники (типовая).

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 30 по ул. Ефимова, г. Осинники.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
59	69,18	1588,78	13	18,83	432,50	10	11,98	275,20

РЕШИЛИ: выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 30 по ул. Ефимова, г. Осинники (Приложение № 4).

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с докладом о необходимости повысить тариф в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО: повысить тариф в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

повысить тариф в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
66	81,27	1866,40	11	14,15	324,88	5	4,58	105,20

РЕШИЛИ: повысить тариф в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).

5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласованного с Советом многоквартирного дома (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 2 (два) руб. с 1 м² жилой площади до конца 2019 года:

1. Ремонт межпанельных швов по заявлениям
2. Замена аварийных стояков по заявлениям
3. Замена водосточных труб (двух)

4. Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)

5. Частичный ремонт крыши по заявлениям

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 2 (два) руб. с 1 м² жилой площади до конца 2019 года:

1. Ремонт межпанельных швов по заявлениям

2. Замена аварийных стояков по заявлениям

3. Замена водосточных труб (двух)

4. Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)

5. Частичный ремонт крыши по заявлениям

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
77	91,44	2099,83	2	4,02	92,35	3	4,54	104,30

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 2 (два) руб. с 1 м² жилой площади до конца 2019 года:

1. Ремонт межпанельных швов по заявлениям

2. Замена аварийных стояков по заявлениям

3. Замена водосточных труб (двух)

4. Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)

5. Частичный ремонт крыши по заявлениям

6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить размер платы за жилищные услуги 18,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.07.2018г. размер платы за жилищные услуги 18,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Установить с «01» июля 2018г. размер платы за жилищные услуги 18,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
70	85,38	1960,70	9	10,08	231,48	3	4,54	104,30

РЕШИЛИ:

Установить с «01» июля 2018г. размер платы за жилищные услуги 18,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год (Приложение № 6).

7. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
76	92,74	2129,68	0	0	0	6	7,26	166,80

РЕШИЛИ: оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома хранить в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год на 1 л., в 1 экз .
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 8 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30 на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н.
(ФИО)

17.06.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Ракина Ю.Г.
(ФИО)

17.06.2018г.
(дата)



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
gku_osnk@mail.ru
8(38471)4-91-17

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30
Площадь дома 4 474,68 м2

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018 ГОД.

№ п/п	Виды работ	ед. изм.	Кол-во	цена за ед., руб.	Ориентировочная цена итого, руб.	Решение собственников
<i>Мероприятия по ремонту конструктивных элементов</i>						
1	Замена аварийных стояков по заявлениям					согласов.
2	Ремонт межпанельных швов по заявлениям					согласов.
3	Замена водосточных труб	стов	(2) 10	17200	172 000,00	соглас. Траур
<i>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</i>						
4	Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)	шт.	30	600	18 000,00	согласов.

Получено «29» мая 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30, кв. [redacted]

подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30, кв. [redacted]

подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30, кв. [redacted]

подпись

Частичный ремонт крыши по ул. Ефимова кв. [redacted]
Источник финансирования [redacted]
2 рубля с 1 м² жм. площади [redacted]
до конца 2019г. [redacted]

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 30 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 30 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В15:00 «08» июня 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Ефимова, дом 30 (двор)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16:00 «08» июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «17» июня 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «17» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: *ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

**Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30, уведомленных «29» мая 2018г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме**

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Терц Э.И.	44,8	
	Асимова АА	44,2	
	Слободина Н.И.	47,9	
	Цыганов П.И.	43,3	
	Дюжурин С.В.	60,6	
	Фруманов А.И.	60,8	
	Власова Т.А.	30	
	Чернышова И.И.	47,1	
	Тиминская Т.И.	43,8	
	Курбанова Н.Т.	61,6	
	Мамукчи С.А.	47,1	
	Цепляева Ю.О.	60,8	
	Муров С.А.	61,5	
	Герасимова Ж.С.	61,4	
	Авдюшкина И.И.	30,3	
	Голова О.И.	44,6	
	Каблова А.И.	47,7	
	Ишуркова И.И.	44	
	Лавиофурская И.И.	43,9	
	Кузнецова И.А.	30,75	
	Давыдова	47,8	
	Винова Ю.С.	44,1	
	Ишуркова Р.А.	4,2	
	Теродина О.И.	47,8	
	Земков И.И.	21,75	
	Степанов И.А.	24,2	
	Семогурова А.И.	11,07	

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 30 по ул. Ефимова, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Логачева Каролина Николаевна			5,9875
2		Логачева Нина Николаевна			47,9
3		Буделев Олег Вадимович			30,6
4		Фролов Александр Сергеевич			5,1
5		Буделева Наталья Сергеевна			61,2
6		Манукян Елена Александровна			61,4
7		Паньшева Виктория Андреевна			14,04
8		Паньшева Виктория Андреевна			23,68
9		Цепляева Юлия Олеговна			11,775
10		Алиева Елена Алексеевна			47,1
11		Жуков Сергей Александрович			60,8
12		Сомик Евгения Васильевна			61,6
13		Сомик Максим Игоревич			30,8

14	Насырова Лидия Адамовна		47,1
15	Собко Татьяна Ивановна		60,8
16	Собко Сергей Петрович		30,4
17	Новикова Ирина Петровна		60,7
18	Андросова Ольга Васильевна		48,1
19	Фомина Ольга Васильевна		61
20	Полякова Любовь Григорьевна		61,4
21	Карева Светлана Александровна		47,5
22	Прокудина Ирина Александровна		60,6
23	Герасимова Татьяна Сергеевна		30,75
24	Герасимов Дмитрий Егорович		61,5
25	Кузнецова Нина Григорьевна		61,6
26	Запухляк Елизавета Митрофановна		29,8
27	Коноплева Мария Егоровна		44,2
28	Кузьмина Тамара Афанасьевна		30,75
29	Кузьмин Вячеслав Вениаминович		30,75
30	Ситник Надежда Михайловна		30
31	Ащеулова Галина Серафимовна		44,3
32	Авдюшкина Наталья Ивановна		61,6
33	Мураева Мария Александровна		30,9

34	Мураева Мария Александровна			30,9
35	Пономарев Николай Михайлович			44,2
36	Мамедов Бахадыр Аваз Оглы			61,9
37	Елисеева Татьяна Андреевна			30
38	Ребиков Сергей Иванович			43,7
39	Пляко Татьяна Николаевна			63,3
40	Пляко Оксана Валериевна			31,65
41	Канунникова Ольга Александровна			30,3
42	Попова Ольга Николаевна			44,6
43	Щерба Анастасия Сергеевна			0
44	Щерба Анастасия Сергеевна			47,7
45	Мальцева Лариса Николаевна			14,6333
46	Мальцев Александр Борисович			14,6333
47	Германова Ирина Александровна			14,6333
48	Тарбеева Галина Михайловна			43,6
49	Коняева Раиса Ивановна			47,6
50	Герц Эльза Ивановна			44,8
51	Соловьев Александр Сергеевич			21,6
52	Соловьев Сергей Леонидович			43,2
53	Бородин Владимир Николаевич			47,6

54	Бородина Оксана Николаевна		47,6
55	Бородина Ирина Владимировна		47,6
56	Тодорова Нина Владимировна		43,7
57	Кен Яков Андреевич		43,7
58	Дементьева Ольга Геннадьевна		47,8
59	Пилипенко Ольга Андреевна		44,1
60	Князева Татьяна Николаевна		44,4
61	Князев Владимир Васильевич		14,8
62	Каблов Олег Турдумуратович		23,85
63	Каблова Анна Ивановна		47,7
64	Демина Надежда Николаевна		44
65	Сангинова Наталия Юрьевна		22
66	Зенков Петр Петрович		21,75
67	Зенкова Ирина Павловна		21,75
68	Лагуткина Марина Вячеславовна		43,3
69	Филинберг Галина Ивановна		43,8
70	Мука Вячеслав Иванович		47,6
71	Шульгина Надежда Егоровна		22,2
72	Шульгин Александр Егорович		22,2
73	Найденов Иван Васильевич		21,85
74	Найденова Валентина Ивановна		21,85
75	Лапаев Александр Павлович		23,75
76	Лапаева Лидия Афанасьевна		23,75
77	Ревякин Евгений Михайлович		10,925
78	Зверева Наталия Евгениевна		10,925

79	Ревакина Елена Евгениевна	10,925
80	Ревакина Светлана Анатолевна	10,925
81	Ревакина Светлана Анатолевна	44
82	Цуриков Сергей Дмитриевич	47,8
83	Крыксина Надежда Петровна	43,5
84	Рябушко Наталья Вячеславовна	45
85	Сабирова Кристина Юрьевна	22,5
86	Мальцева Галина Ивановна	47,5
87	Соловьева Ольга Борисовна	23,75
88	Измагилова Наталия Сергеевна	43,3
89	Измагилов Петр Ильдусович	21,65
90	Маморцева Ирина Петровна	21,95
91	Маморцев Владимир Николаевич	43,9
Дир	Зорина Наталья Александровна	47,4
	Золотарев Федор Андреевич	47,4
	Давыденко Людмила Алексеевна	44
	Белова Юлия Сергеевна	44,1
	Спичев Петр Алексеевич	24,2
	Спичев Петр Алексеевич	23,1
	Панфилов Андрей Алексеевич	22,05
	Пилипенко Лариса Александровна	44,1
	Чижикова Кристина Андреевна	7,15

Попова Татьяна Владимировна		28,6
Попова Диана Евгеньевна		7,15
Чижилова Кристина Андреевна		8,2
Попова Татьяна Владимировна		16,4
Шульгина Наталья Андреевна		48,1
Шульгина Татьяна Викторовна		24,05
Сологубова Людмила Федоровна		11,075
Сологубов Владимир Андреевич		11,075
Сологубов Дмитрий Владимирович		11,075
Подваленчук Татьяна Тимофеевна		0
Манакова Марина Владимировна		43,4
Манакова Ирина Артёмовна		21,7
Черноскулова Любовь Алексеевна		47,7
Губарев Александр Юрьевич		29,4
Губарева Нина Николаевна		44,1
Горкунова Татьяна Федоровна		43,6
Горкунова Татьяна Федоровна		27,17
Богданова Валентина Петровна		47,4
Асанбаева Лариса Александровна		44,2

Маницина Татьяна Ивановна	22,05
Епихина Екатерина Александровна	22,05
Хомяков Николай Дмитриевич	47,8
Медведева Галина Адамовна	61,3
Михеев Леонид Федорович	15,05
Михеев Павел Леонидович	15,05
Михеев Денис Леонидович	15,05
Михеева Елена Леонидовна	15,05
Калугин Никита Вячеславович	15,9
Калугина Татьяна Васильевна	47,7
Калугин Матвей Вячеславович	15,9
Попова Раиса Александровна	61,4
Эртман Эмилия Петровна	30,4
Эртман Владимир Федорович	60,8
Чернобуров Александр Федорович	47,1
Чернобуров Олег Александрович	47,1
Чернобурова Мария Леонтьевна	47,1
Субботкина Арина Алексеевна	20,5667
Пономарева Инна Евгеньевна	61,7
Пономарева София Евгеньевна	20,5667
Рыбалкина Елена Александровна	60,8
Шинкарюк Вера Александровна	46,9
Борисова Александра Григорьевна	30,75
Борисов Анатолий Владимирович	30,75

	Матушкина Юлия Александровна			60,8
	Мельничук Галина Ивановна			46,9
	Кузнецова Людмила Алексеевна			61,5
	Кузнецов Юрий Николаевич			20,5
	Кузнецов Виктор Юрьевич			20,5
	Письмарев Владимир Павлович			60,4
	Болотникова Надежда Григорьевна			31,4667
	Шершнева Марина Владимировна			10,4889
	Фомина Наталья Владимировна			10,4889
	Болотников Евгений Владимирович			10,4889

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова д. 30

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверителя**» для исполнения вышеуказанных действий.



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
gku_osnk@mail.ru
8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Тариф утвержденный с 01.01.2015г.	Предложение по увеличению тарифа	Тариф с учетом инфляции
15,98	0,63	16,61

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	инфляция в размере 4,3% с 01.06.2018	стоимость работ с учетом инфляции
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2,42	0,10 ✓	2,52
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,87	0,08 ✓	1,95
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,96	0,13 ✓	3,09
4.	Работы по содержанию земельного участка	2,62	0,11 ✓	2,73
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,10		1,10
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,27		0,27
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома	0,53	0,02 ✓	0,55
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,50	0,06 ✓	1,56
9.	Текущий ремонт общего имущества	2,72	0,12 ✓	2,84
ИТОГО Тариф на жилищные услуги		13,26		
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт		15,98	0,63 ✓	16,61

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 5 и п. 6 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено « 29 » мая 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.
расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.
расшифровка

Применение №6

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:
Протокол 1 от 17.06.2018г.

с «01» июля 2018г. По «31» декабря 2019 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники»
Е.В. Юхлин
«01» июля 2018 год

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30

Площадь дома 4 474,68 м2

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./м2)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,20	4 474,68	5383,04	1,20	
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	4474,68	5893,15	1,32	
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								1,95	
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,95	4 474,68	8725,626	1,950	
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	5,09	271,44	1381,63	5,09	
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	6,08	180,96	1100,24	6,08	
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	6,8	271,44	1845,79	6,8	
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	6,9	180,96	1248,62	6,9	
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	45,6	5,76	262,66	45,6	
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	10,3	48	494,40	10,3	
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м2 уборочной площади	8,5	48	4896,00	8,5	
3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,4	1126,75	450,70	0,4	

3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	48	20,16	967,68	11612,16	0,22
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,6	542,88	325,73	3908,74	0,07
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	3,6	96	345,60	4147,20	0,08
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	68,5	7,2	493,20	5918,40	0,11
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	80,1	7,2	576,72	6920,64	0,13
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	60	6,4	384,00	4608,00	0,09
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	9	15	135,00	1620,00	0,03
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуар I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	8,3	147,64	1225,41	14704,94	0,27
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	7,5	147,64	1107,30	13287,60	0,25
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	7,22	147,64	1065,96	12791,53	0,24
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1м2	8,7	96	835,20	10022,40	0,19
4.1.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	E72-10-018-4	1м2	0,27	3654	986,58	11838,96	0,22
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	10500	0,04574	480,27	5763,24	0,11
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1м2	0,25	3310	827,50	9930,00	0,18
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	13500	0,04	540,00	6480,00	0,12
4.1.6.	Уборка отмоеток от поросли	2 раза в год	2	E72-10-016-1	1м2	2,4	166,56	399,74	4796,93	0,09
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	E62-01-5	1м2	12,5	40	500,00	6000,00	0,11
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	E74-02-004-1	1м2 уборочной площади	7,5	60	450,00	5400,00	0,10
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	E74-02-003-3	1м2 уборочной площади	230	2	460,00	5520,00	0,10
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1м2 уборочной площади	3,89	362,00	1408,18	16898,16	0,31
4.2.2.	Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1м3	101	10,00	1010,00	12120,00	0,23
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01прим.	100000м2	12500	0,03058	382,25	4587,00	0,09
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1м2 уборочной площади	2,04	227,4	463,90	5566,75	0,10
4.2.5.	Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	60,1	10	601,00	7212,00	0,13

4.2.6.	Очистка отмоксти от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1м2	5,36	166,56	892,76	10713,14	0,20
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1м2 козырька	9	54	486,00	5832,00	0,11
4.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-004-1	1м2 уборочной площади	18,6	24	446,40	5356,80	0,10
4.2.9.	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	5 раз в неделю	130	ТЕРр72-10-015-1	1м2 уборочной площади	44,2	24	1060,80	12729,60	0,24
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов									
5.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,90	4474,68	4027,212	48326,544	0,900
5.2.	Утилизация твердых бытовых отходов	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,20	4474,68	894,94	10739,232	0,200
5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
5.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей обрабатываемой площади МКД	1,24	981,50	1217,06	14604,72	0,270
6.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
6.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	E72-10-018-4 прим.	1м2	46	24	1104,00	13 248,00	0,2467
6.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	осматриваемой площади	0,25	1436	359,00	4 308,00	0,0802
6.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	осматриваемой площади	3,6	79,2	285,12	3 421,44	0,0637
6.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	осматриваемой площади	0,1	1886,51	188,65	2 263,81	0,0422
6.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	осматриваемой площади	0,24	943,25	226,38	2 716,56	0,0506
6.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	осматриваемой площади	0,9	314,42	282,98	3 395,74	0,0632
7.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
7.1.	Комплексы работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	4 474,68	1 208,16	14 497,96	0,270
7.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	осматриваемой площади	0,29	1105,00	320,45	3 845,40	0,072
7.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	осматриваемой площади	0,29	1105,00	320,45	3 845,40	0,072
7.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	осматриваемой площади	0,29	4 474,68	1 297,66	15 571,89	0,290
7.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,4	30	162,00	1 944,00	0,036
7.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	174	1	174,00	2 088,00	0,039
7.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	105	1	105,00	1 260,00	0,023
7.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,062	15028	931,74	11 180,83	0,208
7.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,075	15028	1 127,10	13 525,20	0,252
7.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,067	15028	1 006,88	12 082,51	0,225

7.11.	Ремонт подъездного и уличного освещения (смена ламп, выключателей)	ежемесячно по мере необходимости	12	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	20	16	320,00	3 840,00	0,072
8.	Текущий ремонт общего имущества									
8.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						4,84
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										13,77
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт										18,61

Приложение № 7 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, д. 30 проведенного в очно-заочной форме
 от "17" "сентября" 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Логачева Каролина Николаевна			5,9875	5,9875								
	Логачева Нина Николаевна			47,9	47,9	за	против	за	за	за	за	за	
	Буделев Олег Вадимович			30,6	30,6								
	Фролов Александр Сергеевич			5,1	5,1								
	Буделева Наталья Сергеевна			61,2	61,2								
	Манукян Елена Александровна			61,4	61,4	за	против	против	за	за	за	за	
	Паньшева Виктория Андреевна			14,04	14,04	за	против	против	за	за	за	за	

Паньшева Виктория Андреевна			23,68	23,68	за	проб	проб	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Цепляева Юлия Олеговна			11,775	11,775	за	проб	проб	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Алиева Елена Алексеевна			47,1	47,1	за	проб	проб	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Жуков Сергей Александрович			60,8	60,8	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
Сомик Евгения Васильевна			61,6	30,8															
Сомик Максим Игоревич			61,6	30,8															
Насырова Лидия Адамовна			47,1	47,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Собко Татьяна Ивановна			60,8	30,4															
Собко Сергей Петрович			60,8	30,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Новикова Ирина Петровна			60,7	60,7															
Андросова Ольга Васильевна			48,1	48,1	за	проб	проб	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Фомина Ольга Васильевна			61	61															

Полякова Любовь Григорьевна	61,4	61,4	30,75	30,75	за	прот	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Карева Светлана Александровна	47,5	47,5	30,75	30,75	за	прот	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Прокудина Ирина Александровна	60,6	60,6	30,75	30,75	за	прот	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Герасимова Татьяна Сергеевна	61,5	61,5	30,75	30,75	за	прот	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Герасимов Дмитрий Егорович	61,5	61,5	30,75	30,75	за	прот	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Кузнецова Нина Григорьевна	61,6	61,6	30,75	30,75	за	прот	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Залухляк Елизавета Митрофановна	29,8	29,8	30,75	30,75	за	прот	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Конopleва Мария Егоровна	44,2	44,2	30,75	30,75	за	прот	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Кузьмина Тамара Афанасьевна	30,75	30,75	30,75	30,75	за	прот	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Кузьмин Вячеслав Вениаминович	30,75	30,75	30,75	30,75	за	прот	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ситник Надежда Михайловна	30	30	30,75	30,75	за	прот	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ащеулова Галина Серафимовна	44,3	44,3	30,75	30,75	за	прот	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

Авдюшкина Наталья Ивановна	61,6	61,6	за	без	без	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Мураева Мария Александровна	30,9	30,9									
Мураева Мария Александровна	30,9	30,9									
Пономарев Николай Михайлович	44,2	44,2									
Мамедов Бахадыр Аваз Оглы	61,9	61,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Елисева Татьяна Андреевна	30	30	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ребиков Сергей Иванович	43,7	43,7									
Пляко Татьяна Николаевна	63,3	31,65	за	за	за	нет	за	за	за	за	за
Пляко Оксана Валериевна	63,3	31,65	за	за	за	нет	за	за	за	за	за
Канунникова Ольга Александровна	30,3	30,3									
Попова Ольга Николаевна	44,6	44,6	за	за	за	нет	за	за	за	за	за

Дементьева Ольга Геннадьевна	47,8	47,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Пилипенко Ольга Андреевна	44,1	44,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Князева Татьяна Николаевна	44,4	44,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Князев Владимир Васильевич	44,4	44,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Каблов Олег Турдумуратович	47,7	47,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Каблова Анна Ивановна	47,7	47,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Демина Надежда Николаевна	44	44	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Сангинова Наталья Юрьевна	44	44	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Зенков Петр Петрович	43,5	43,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Зенкова Ирина Павловна	43,5	43,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Лагуткина Марина Вячеславовна	43,3	43,3												
Филинберг Галина Ивановна	43,8	43,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Мука Вячеслав Иванович	47,6	47,6												
Шульгина Надежда Егоровна	44,4	44,4												

Шульгин Александр Егорович	44,4	22,2																	
Найденков Иван Васильевич	43,7	21,85																	
Найденова Валентина Ивановна	43,7	21,85																	
Лапаев Александр Павлович	47,5	23,75																	
Лапаева Лидия Афанасьевна	47,5	23,75																	
Ревякин Евгений Михайлович	43,7	10,925																	
Зверева Наталья Евгеньевна	43,7	10,925																	
Ревякина Елена Евгеньевна	43,7	10,925																	
Ревякина Светлана Анатольевна	44	44																	
Цуриков Сергей Дмитриевич	47,8	47,8																	
Крыксина Надежда Петровна	43,5	43,5																	
Рябушко Наталья Вячеславовна	45	22,5																	
Сабирова Кристина Юрьевна	45	22,5																	
Мальцева Галина Ивановна	47,5	23,75																	

Соловьева Ольга Борисовна		47,5	23,75	за	за	за	за	за	за	за														
Измагилова Наталия Сергеевна		43,3	21,65	за	за	за	за	за	за	за										за	за	за		
Измагилов Петр Ильдусович		43,3	21,65	за	за	за	за	за	за	за										за	за	за	за	
Маморцева Ирина Петровна		43,9	21,95	за	за	за	за	за	за	за										за	за	за	за	
Маморцев Владимир Николаевич		43,9	21,95	за	за	за	за	за	за	за										за	за	за	за	
Зорина Наталья Александровна		47,4	23,7																					
Золотарев Федор Андреевич		47,4	23,7																					
Давыденко Людмила Алексеевна		44	44																					
Белова Юлия Сергеевна		44,1	44,1	за	за	за	за	за	за	за										за	за	за	за	
Спичев Петр Алексеевич		24,2	24,2	за	за	за	за	за	за	за										за	за	за	за	
Спичев Петр Алексеевич		23,1	23,1	за	за	за	за	за	за	за										за	за	за	за	

Панфилов Андрей Алексеевич	44,1	22,05	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Пилипенко Лариса Александровна	44,1	22,05	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Чижикова Кристина Андреевна	7,15	7,15	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Попова Татьяна Владимировна	28,6	28,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Попова Диана Евгеньевна	7,15	7,15	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Чижикова Кристина Андреевна	8,2	8,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Попова Татьяна Владимировна	16,4	16,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Шульгина Наталья Андреевна	48,1	24,05										
Шульгина Татьяна Викторовна	48,1	24,05										
Сологубова Людмила Федоровна	33,225	11,075	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Сологубов Владимир Андреевич	33,225	11,075	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Сологубов Дмитрий Владимирович	33,225	11,075	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Манакова Марина Владимировна	43,4	21,7										

Болотникова Надежда Григорьевна		31,4667	31,4667																	
Шершнев Марина Владимировна		10,4889	10,4889																	
Фомина Наталья Владимировна		10,4889	10,4889																	
Болотников Евгений Владимирович		10,4889	10,4889																	

Председатель общего собрания собственников

Бирюкова Н.Н.

17.06.18

Секретарь общего собрания собственников

Ракина Ю.Г.

17.06.18