

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 18/2

общая площадь многоквартирного дома 4643,1 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4195,4 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4083,8 м²

г. Осинники

от " 18 " 02 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - очно-заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 53,63 % (2249,99 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15,98 рублей с 1 м² в месяц с 01.07.2016 года сроком на 1 год.
7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания *Бокач Ольга Николаевна*
Секретарем Собрания *Костерина Инна Борисовна*

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|------------|-------------|
| <u>53,63</u> % | <u>0</u> % | <u>0</u> % |

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: *Бокач О.Н. кв. 5*
Члены Совета МКД: *Котцев В.И. кв. 39*
Костерина И.Б. кв. 35

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|------------|-------------|
| <u>53,63</u> % | <u>0</u> % | <u>0</u> % |

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 53,63 % | 0 % | 0 % |

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 53,63 % | 0 % | 0 % |

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 53,63 % | 0 % | 0 % |

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15,98 рублей с 1 м² в месяц с 01.07.2016 года сроком на 1 год.

Решение, поставленное на голосование:

Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15,98 рублей с 1 м² в месяц с 01.07.2016 года сроком на 1 год.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 45,94 % | 6,61 % | 1,03 % |

7. Заключение договора управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договор управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 53,63 % | 0 % | 0 % |

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование:

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 53,03 % | 0 % | 0 % |

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год

Решение, поставленное на голосование:

Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:

- Установить ограждение на кровле.
- Установить урны на детскую площадку.
- Ремонт и покраска малых форм.
- Ремонт подъездов.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 53,63 % | 0 % | 0 % |

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

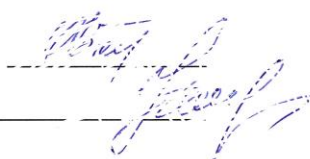
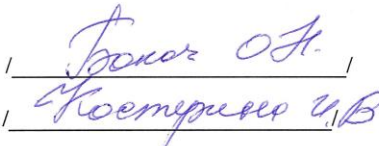
Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 53,63 % | 0 % | 0 % |

Председатель собрания

Секретарь собрания

Подсчет голосов

После проведения общего собрания 18.02.2016г.
 собственников помещений в многоквартирном доме
 по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова 18/2

| № п/п | № кв-ры | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
|-------|---------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | воп. | воп. | во | воп. | воп. | воп. | воп. | воп. | воп. | воп. | |
| | | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | |
| 1 | 45 | за | 2,91 | за | 2,91 | за | 2,91 | за | 2,91 | за | 2,91 | |
| 2 | 39 | за | 2,92 | за | 2,92 | за | 2,92 | за | 2,92 | за | 2,92 | |
| 3 | 19 | за | 2,42 | за | 2,42 | за | 2,42 | за | 2,42 | за | 2,42 | |
| 4 | 10 | за | 1,38 | за | 1,38 | за | 1,38 | за | 1,38 | за | 1,38 | |
| 5 | 10 | за | 1,38 | за | 1,38 | за | 1,38 | за | 1,38 | за | 1,38 | |
| 6 | 4 | за | 1,38 | за | 1,38 | за | 1,38 | за | 1,38 | за | 1,38 | |
| 7 | 4 | за | 1,38 | за | 1,38 | за | 1,38 | за | 1,38 | за | 1,38 | |
| 8 | 9 | за | 1,03 | за | 1,03 | за | 1,03 | за | 1,03 | за | 1,03 | |
| 9 | 3 | за | 1,02 | за | 1,02 | за | 1,02 | за | 1,02 | за | 1,02 | |
| 10 | 7 | за | 1,44 | за | 1,44 | за | 1,44 | за | 1,44 | за | 1,44 | |
| 11 | 6 | за | 1,42 | за | 1,42 | за | 1,42 | за | 1,42 | за | 1,42 | |
| 12 | 6 | за | 1,42 | за | 1,42 | за | 1,42 | за | 1,42 | за | 1,42 | |
| 13 | 12 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | |
| 14 | 12 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | |
| 15 | 12 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | |
| 16 | 12 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | |
| 17 | 12 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | за | 0,55 | |
| 18 | 2 | за | 1,05 | за | 1,05 | за | 1,05 | за | 1,05 | за | 1,05 | |
| 19 | 5 | за | 1,09 | за | 1,09 | за | 1,09 | за | 1,09 | за | 1,09 | |
| 20 | 8 | за | 1,19 | за | 1,19 | за | 1,19 | за | 1,19 | за | 1,19 | |
| 21 | 8 | за | 1,19 | за | 1,19 | за | 1,19 | за | 1,19 | за | 1,19 | |
| 22 | 13 | за | 0,43 | за | 0,43 | за | 0,43 | за | 0,43 | за | 0,43 | |
| 23 | 13 | за | 0,43 | за | 0,43 | за | 0,43 | за | 0,43 | за | 0,43 | |
| 24 | 13 | за | 0,43 | за | 0,43 | за | 0,43 | за | 0,43 | за | 0,43 | |
| 25 | 27 | за | 1,44 | за | 1,44 | за | 1,44 | за | 1,44 | за | 1,44 | |
| 26 | 44 | за | 2,67 | за | 2,67 | за | 2,67 | за | 2,67 | за | 2,67 | |
| 27 | 37 | за | 2,60 | за | 2,60 | за | 2,60 | за | 2,60 | за | 2,60 | |
| 28 | 18 | за | 2,16 | за | 2,16 | за | 2,16 | за | 2,16 | за | 2,16 | |
| 29 | 42 | за | 2,66 | за | 2,66 | за | 2,66 | за | 2,66 | за | 2,66 | |
| 30 | 41 | за | 3,02 | за | 3,02 | за | 3,02 | за | 3,02 | за | 3,02 | |
| 31 | 47 | за | 1,45 | за | 1,45 | за | 1,45 | за | 1,45 | за | 1,45 | |
| 32 | 47 | за | 1,45 | за | 1,45 | за | 1,45 | за | 1,45 | за | 1,45 | |
| 33 | 48 | за | 2,67 | за | 2,67 | за | 2,67 | за | 2,67 | за | 2,67 | |
| 34 | 17 | за | 2,41 | за | 2,41 | за | 2,41 | за | 2,41 | за | 2,41 | |
| 35 | 21 | за | 2,41 | за | 2,41 | за | 2,41 | за | 2,41 | за | 2,41 | |
| за | 35 | 53,63 | 35 | 53,63 | 35 | 53,63 | 29 | 45,99 | 34 | 52,18 | 35 | 53,63 |
| прот | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 5 | 6,61 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| возд | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1 | 1,44 | 1 | 1,44 | 0 | 0,00 |

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Кому: _____
Кому: _____
Кому: _____
Адрес: ул.Ефимова дом № 18/2, кв. 23

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 18/2, кв. _____
«28» 02 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится:

«18» 02 2016г. по адресу: г.Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14.

Начало очного обсуждения в 16 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «18» 02 2016г. года с 15 часов 45 мин. до 16 часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14 (производственный отдел), с «28» 02 2016 г. с 08 час. 00 мин. до «28» 02 2016 года до 17 час. 00 мин.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь: паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
Председатель: Бокач О.Н. кв. 5
Члены Совета МКД: Копцев В.И. кв. 39
Костерина И.Б. кв. 35
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 (рублей с 1 м² в месяц), с последующей индексацией с 01.07.2016года.

7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год.
 - Установить ограждение на кровле.
 - Установить урны на детскую площадку.
 - Ремонт и покраска малых форм.
 - Ремонт подъездов.

10. _____

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" с 01.07. 2015 г.

| Категория жилья | Дом | Итого: | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, капитальный ремонт | | | | | | | | | | Мультирумод | приборы учета |
|--|------------------|--------|--|------------|------|---------------------------------|--------------------|----------------|---------------------------|----------------|------|------|-------------|---------------|
| | | | Выпол. ТВО | Декассация | Лифт | Ремонт инженерного оборудования | Ремонт конструкций | Совершение МОН | Управление-ческие расходы | Утилизация ТВО | | | | |
| Капитальные дома, имеющие все виды благоустройства | ул.Еримова, 10-а | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | ул.Еримова, 13 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 1 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 2 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 3 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 4 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 8/1 | 16,24 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,37 | 3,4 | 5,1 | 2,48 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 8/2 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 10/6 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 12 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 12/а | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 14 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 16 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 18 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 18/1 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 18/2 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 20 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 22 | 17,01 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,52 | 4,14 | 5,23 | 2,23 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 24/2 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 28 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 30 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 32 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 34 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 38 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Еримова 40/1 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Победы 36 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Победы 38 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Победы 40 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Победы 44 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| | Победы 46 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 |
| Победы 50 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 | |
| Революция 19 | 20,08 | 1,02 | 0,40 | 4,41 | | | 3,13 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | 0,25 | 0,27 | |
| Революция 21 | 20,08 | 1,02 | 0,40 | 4,41 | | | 3,13 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | 0,25 | 0,27 | |
| Революция 23 | 20,08 | 1,02 | 0,40 | 4,41 | | | 3,13 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | 0,25 | 0,27 | |
| Революция 27 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 | |
| Революция 29 | 19,82 | 1,02 | 0,40 | 4,41 | | | 3,12 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | 0,25 | 0,27 | |
| Революция 31 | 20,08 | 1,02 | 0,40 | 4,41 | | | 3,13 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | 0,25 | 0,27 | |
| Революция 31/1 | 20,08 | 1,02 | 0,40 | 4,41 | | | 3,13 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | 0,25 | 0,27 | |
| Революция 33 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 | |
| Революция 35 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 | |
| 50 лет Октября 12/а | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 | |
| 50 лет Октября 14/а | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 | |
| Еримова 10 | 16,10 | 1,02 | 0,40 | | | | 3,81 | 2,32 | 5,66 | 2,42 | 0,20 | | 0,27 | |



Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" Е.В. Юлми

РЕШЕНИЯ
собственника помещения на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,
по вопросам, поставленным на голосование от 18.02 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: город Осинники, ул. Ефимова дом №18/2 кв. 27

Дата проведения очного обсуждения: « 18 » февраля 2016г.

Место проведения очного обсуждения: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14

Время начала очного обсуждения: 16 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

« 29 » 02 20 16 г. 18 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14

« 09 » 03 20 16 г. 19 час. 00 мин.

Собственник: Дювиль Светлана Юрьевна
 (ФИО собственника)

Представитель собственника: _____
 (ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Номер квартиры (помещения) / номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): _____

Телефон собственника: _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): _____
 (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Номер документа, подтверждающего право собственности | Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|---|--|--|--|--|
| <u>свертосудеб</u> | <u>19/14</u> | <u>09.06.2014</u> | <u>49,5</u> | <u>49,5</u> |

Известка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бокач Ольга Николаевна
 Секретарем Собрания Костерина Инна Борисовна

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------|------------------|------------------|
| <u>(подпись)</u> | <u>(подпись)</u> | <u>(подпись)</u> |

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: Бокач О.Н. кв. 5
 Члены Совета МКД: Котцев В.И. кв. 39
Костерина И.Б. кв. 35

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------|------------------|------------------|
| <u>(подпись)</u> | <u>(подпись)</u> | <u>(подпись)</u> |

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------------------|--------------------|
|  (подпись) | _____ (подпись) | _____ (подпись) |

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------------------|--------------------|
|  (подпись) | _____ (подпись) | _____ (подпись) |

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

Решение, поставленное на голосование:


Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------------------|--------------------|
|  (подпись) | _____ (подпись) | _____ (подпись) |

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года.

Решение, поставленное на голосование:


Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------------------|--------------------|
|  (подпись) | _____ (подпись) | _____ (подпись) |

7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:


Заключить договоры управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------------------|--------------------|
|  (подпись) | _____ (подпись) | _____ (подпись) |

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование:

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------------------|--------------------|
|  (подпись) | _____ (подпись) | _____ (подпись) |

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год

Решение, поставленное на голосование:

Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:

- Установить ограждение на кровле.
- Установить урны на детскую площадку.
- Ремонт и покраска малых форм.
- Ремонт подъездов.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--------------------|--------------------|
|  _____ (подпись) | _____ (подпись) | _____ (подпись) |

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--------------------|--------------------|
|  _____ (подпись) | _____ (подпись) | _____ (подпись) |