

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 4

общая площадь многоквартирного дома 6256,3 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 5669,7 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 5669,7 м<sup>2</sup>

г. Осинники  
2016г.

от "24" ок. 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - очно-заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 28,92 % (1646,7 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложению № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года.
7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

#### Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания *Соловьева Сергея Федоровича*

Секретарем Собрания

*Цилих Андрея Викторовича*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>28,92</u> %	<u>1,14</u> %	<u>0,787</u> %

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

#### Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: *Соловьев С.Ф. кв.88*

Члены Совета МКД: *Цилих А.В. кв. 61*

*Ганова О.В. кв. 32*

Шмидт О.М. кв. 85  
Твина И.Н. кв. 12

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26,43 %	4,17 %	1,37 %

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26,08 %	1,17 %	1,32 %

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27,80 %	1,17 %	0 %

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

Решение, поставленное на голосование:

*Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27,80 %	1,17 %	0 %

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года.

Решение, поставленное на голосование:

*Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23,78 %	1,17 %	4,02 %

7. Заключение договора управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

*Заключить договор управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25,69 %	1,17 %	2,11 %

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование:

*Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27,80 %	1,17 %	0 %

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год

Решение, поставленное на голосование:

Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:

- Ремонт межпанельных швов (по заявкам).

- Замена стоек ГВС, ХВС (по заявкам).

- Ремонт крылец.

- Ямочный ремонт дворовой территории.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24,02 %	1,17 %	0,75 %

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24,9 %	1,45 %	2,31 %

Председатель собрания  
Соловьев С.Р.

Секретарь собрания  
Соловьев А.В.

Соловьев С.Р.  
Соловьев А.В.









Кому: \_\_\_\_\_  
Кому: \_\_\_\_\_  
Кому: \_\_\_\_\_  
Адрес: ул. Ефимова, дом № 4 кв. \_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ**  
о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 4, кв. 85  
«14» 02 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоит:

«14» 02 2016г. по адресу: г.Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14.

Начало очного обсуждения в 16 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «14» 02 2016г. года с 15 часов 45 мин. до 16 часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14 (производственный отдел), с «09» 03 2016 г. с 08 час. 00 мин. до «16» 03 2016 года до 14 час. 00 мин.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь: паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Председатель: Соловьев С.Ф. кв.88  
Члены Совета МКД: Цилих А.В. кв. 61  
Ганова О.В. кв. 32  
Шмидт О.М. кв. 85  
Тивина И.Н. кв. 12

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.



6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 (рублей с 1 м<sup>2</sup> в месяц), с последующей индексацией с 01.07.2016 года.
7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год:
  - Ремонт межпанельных швов (по заявкам).
  - Замена стояков ГВС, ХВС (по заявкам).
  - Ремонт крылец.
  - Ямочный ремонт дворовой территории.

10. \_\_\_\_\_











- Ремонт крылец.
- Ямочный ремонт дворовой территории.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>111</i> _____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10. \_\_\_\_\_

**Решение, поставленное на голосование:**

*Назначить презе совета МКД  
 Нынешнее решение по подписям  
 иному договору с учетом расхождений от 2011 до 2012 года*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)



Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" с 01.07. 2015 г.

Категория жилья	Дом	Итого:	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, капитальный ремонт									
			Вывоз ТБО	Денежные	Лифт	Ремонт инженерного оборудования	Ремонт конструкций	МОП	Управленческие расходы	Утилизация ТБО	Мусоропровод	приборы учета
Капитальные дома, имеющие все виды благоустройства	ул.Ефимова, 10-а	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	ул.Ефимова, 13	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 1	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 2	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 3	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 4	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 8/1	16,24	1,02	0,40			3,37	3,4	5,1	2,48	0,20	0,27
	Ефимова 8/2	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 10/б	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 12	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 12/а	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 14	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 16	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 18	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 18/1	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 18/2	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 20	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 22	17,01	1,02	0,40			3,52	4,14	5,23	2,23	0,20	0,27
	Ефимова 24/2	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 28	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 30	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 32	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 34	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 38	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 40/1	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 36	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 38	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 40	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 42	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 44	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 46	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 50	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 19	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 21	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 23	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 27	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 29	19,82	1,02	0,40	4,41		3,12	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 31	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 31/1	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 33	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
Революции 35	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
50 лет Октября 12/а	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Октябрь 14/а	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Ефимова 10	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	

Е.В. Юхлин

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

