

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

За 2019 год

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.01.2019г. По 31.12.2019

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	5669,7	Площадь кровли, м2	1 974,30	Назначение объекта Материал стен Материал кровли Год постройки	многоквартирный панельные наплавляемая кровля 1990
Помещений	5	Площадь жилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	1 518,70		
Квартир	100	Площадь мест общего пользования, м2	533,3	Площадь подвала, м2	1 518,70		
Жителей	201	Площадь прилегающей территории, м2	3775,4	Площадь балконов, м2	219,30		

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объемы работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент поправки на стоимость работ по общему имуществу МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
2,87										
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основным поставщиками тепловой энергии, электроэнергией, водоснабжением и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ЛПУ, электротехникой т.д.	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	5 669,70	1,55	8 788,94	105 456,42	1,55
1.3.	1600062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 16-10, от 10.06.2016г.	Предоставление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	5 669,70	1,32	7484,004	89 808,05	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2. Обеспечение управления аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										
1,98										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на аварийных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок потребителей.	Круглосуточно по системным уведомлениям, вызовам жильцов и энергообеспечивающих	12	м2*мес.	5 669,70	1,95	11 055,92	132 670,98	1,95
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
2,76										
3.1.	410104	Влажная подметание: лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	308,6	0,75	1 851,60	22 219,20	0,33
3.2.	410108	Влажная подметание: лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	209,7	0,72	1 207,87	14 494,46	0,21
3.3.	410113	Мытье: лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	308,6	7,6	2 345,36	28 144,32	0,41
3.4.	410117	Мытье: лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	209,7	8,25	1 730,03	20 760,30	0,31
3.5.	410120	Влажная протирка: оконные стекла	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4	85	340,00	4 080,00	0,06
3.6.	410119	Влажная протирка: зеркала (напольные и тумбовые)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	60	12,04	361,20	4 334,40	0,06
3.7.	410121	Влажная протирка: зеркала	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	40	10,5	420,00	5 040,00	0,07
3.8.	410123	Влажная протирка: оптоволоконные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6	80,5	483,00	5 796,00	0,09
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6	58,6	351,60	4 219,20	0,06
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1465,5	0,8	195,53	2 346,40	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (обработанные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	703,92	1,25	146,65	1 759,80	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	8	100	133,33	1 600,00	0,02
3.14.	ТЕРр72-12-007-4прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	80	8,2	109,33	1 312,00	0,02
3.15.	ТЕРр 74-01-005-02	Мытье окон общедоступной конфигурации со стороны остекления с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	43	205	1 469,17	17 630,00	0,26
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка панелей для электротехнического щита и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	12,5	22	275,00	3 300,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	127,18	2,5	1 271,80	15 261,60	0,22
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	127,18	3,5	1 780,52	21 366,24	0,31
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	127,18	2,3	1 170,06	14 040,67	0,21
4. Работы по содержанию земельного участка										
1,70										
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
4.1.1.	510103	Подметание снеговой шапки толщиной слоем до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	735	0,74	2175,6	26 107,20	0,38
4.1.2.	ТЕРр 72-10-003-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	478	0,65	1242,8	14 913,60	0,22
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Переключивание снега и льда	по мере необходимости	12	шт	26	38,56	1002,56	12 030,72	0,18
4.1.4.	ТЕРр4-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	3775,4	0,044	1 661,18	19 934,11	0,29
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	75,00	1,5	675,00	8 100,00	0,12
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	225,23	44	825,85	9 910,15	0,15
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	39,60	400	1 320,03	15 840,40	0,23
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и льда вручную, образованного с крыш, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	26	85	736,07	8 840,00	0,13
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
1,39										
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1046	0,45	1 882,80	22 593,60	0,33
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	490	0,45	1 323,00	15 876,00	0,23
4.2.3.	ТЕРр74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	3775,4	0,043	1 623,42	19 481,06	0,29
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней заосаженности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	945	0,33	1 247,40	14 968,80	0,22
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отмостки от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	225,23	35	656,92	7 883,08	0,12
4.2.6.	510078	Сдвигание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	945	3,84	907,20	10 886,40	0,16
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (вырбоя)	5 раз в неделю	120	шт	6	4,3	258,00	3 096,00	0,05
5. Работы по содержанию инженерных вентилиров										
0,29										

5.1.	Договор № 945-18/01 от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) земельного участка для ТКО	ежемесячно в течение года	12	к2 общей площади МКД	5 672,70	0,25	1 417,43	17009,1	0,25
5.2.	E74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площади	40	9,1	364	4368	0,06
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 кв. уборочной площади	20	22	440	5280	0,08
6. Работы по профилактике загромождения и деформации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										0,33
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и ремонтные мероприятия по деформации и деформации подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	к1	1 518,70	1,24	1 883,19	22 598,26	0,33
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (вещи и не вещи конструктив) многоквартирного дома										0,33
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	3936,64	0,25	164,03	1 968,32	0,03
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	103,00	12	206,00	2 472,00	0,04
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	268,00	2,2	98,27	1 179,20	0,02
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыш с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	1 974,30	0,3	98,72	1 184,58	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой дренажной канализации	1 раз в год	1	1к2	1 974,30	6,5	1 069,41	12 832,93	0,19
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и аварийных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	1 518,70	0,5	126,56	1 518,70	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1к2	1 518,70	0,84	106,31	1 275,71	0,02
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										1,21
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию системы подачи теплых гудков, обслуживаемых прибора учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание теплоучетчиков и термопреобразователей ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСЦ)	1 раз в месяц	12	к2	5 669,70	0,27	1 530,92	18369,828	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	1 раз в год	1	к2	5 669,70	2,5	1 181,19	14174,23	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электропередач сетей, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	25	70	145,83	1 790,00	0,03
8.4.	ТЕРр 74-06-007-01	Осмотр главной электростанции	1 раз в месяц	12	шт	2	164,61	329,22	3950,64	0,06
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										0,55
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1к2 общедомового в здании	1 518,70	0,28	70,87	850,47	0,01
8.5.2.	ТЕРр71-01-005-01	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1к2 общедомового в здании	1 518,70	0,28	70,87	850,47	0,01
8.5.3.	ТЕРр71-01-005-01	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1к2 общедомового в здании	1 518,70	0,28	70,87	850,47	0,01
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Регулирование и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1к2 общедомового в здании	19 200,00	0,66	1 056,00	12 072,00	0,19
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, регулировка системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участок	19 200,00	0,72	1 152,00	13 824,00	0,20
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участок	19 200,00	0,45	720,00	8 640,00	0,13
8.5.7.	210110	Плановая ревизия котельной и задвижек	1 раз в год	1	шт	142	25	295,83	3 550,00	0,05
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1 518,70	1,75	221,48	2 657,73	0,04
9. Текущий ремонт общего имущества										2,83
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления организационных работ				сметная стоимость	16 045,25	192 543,01	2,83
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,93
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										15,76

7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановление эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2						*					*			
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1											*			
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																		
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
8.2.	ТЭР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1						*								
8.3.	140050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1					*									
8.4.	ТЭР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
8.5. Подпиточная МКД и сезонной эксплуатации																		
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2					*						*			
8.5.2.	ТЭР 71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2					*						*			
8.5.3.	ТЭР 71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2					*						*			
8.5.4.	ТЭР 65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1											*			
8.5.5.	ТЭР 65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1										*				
8.5.6.	ТЭР 65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1										*				
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1										*				
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1											*			

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Соловьев Сергей Федорович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 5 669,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8788,04	8788,04
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	7484,00	7484,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	11055,92	11055,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	205,73	1851,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	134,21	1207,87
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2345,36	2345,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1730,03	1730,03
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	340,00	340,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	420,00	420,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	275,00	275,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	395,67	3561,04
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	260,01	2340,11
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	483,47	4351,20
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	276,18	2485,60
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1002,56	2005,12

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	151,02	2718,29
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1350,00	1350,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1418,18	1418,18
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1883,19	1883,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1530,82	1530,82
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
				ИТОГО за месяц:	61549,17
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Присоединение к зажимам жил. Проводов или кабелей сечением до 2,5 мм2 (перезаделка проводов кв. 10, 31)	08-02-144-01	КС2	100/шт	0,04	457,64
Окрашивание поверхности стен водоземельными составами с расчисткой старой краски до 10%, 5 п-д, 5 этаж (неучтенные работы ноября 2018 года)	62-16-1	КС2	100/м2	0,4081	7 491,23
Окрашивание поверхности потолков водоземельными составами с расчисткой старой краски до 10%, 5 п-д, 5 этаж (неучтенные работы ноября 2018 года)	62-17-1	КС2	100/м2	0,171	3 444,13
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски, 5 п-д, 5 этаж (неучтенные работы ноября 2018 года)	62-7- 5	КС2	100/м2	0,0408	891,00
Масляная окраска эл. Щитов, чердачного люка, 5 п-д, 5 этаж (неучтенные работы ноября 2018 года)	62-34-1	КС2	100/м2	0,0384	1 118,00
Масляная окраска плинтусов, 5 п-д, 5 этаж (неучтенные работы ноября 2018 года)	75-06-003-2	КС2	100/м2	0,085	2 020,00
Возврат стоимости контейнера					-19 953,34
Механизированная уборка дворовой территории (17.01.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	0,5	600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	-3 931,34
				ИТОГО ВСЕГО:	57617,83

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять рублей 31 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Соловьев Сергей Федорович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

12.02.2019г.

Январь 2019 год

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Соловьев С.Ф.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«28» февраля 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Соловьев Сергей Федорович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 5 669,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8788,04	8788,04
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	7484,00	7484,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергобеспечения	1	месяц	11055,92	11055,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	205,73	1645,87
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	134,21	1073,66
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2345,36	2345,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1730,03	1730,03
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	340,00	340,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	420,00	420,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	275,00	275,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	395,67	3165,37
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	260,01	2080,10
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	483,47	3867,73
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	276,18	2209,42
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1002,56	2005,12

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	151,02	3020,32
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1350,00	1350,00
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	9910,15	9910,15
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	15840,40	15840,40
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	2210,00	2210,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1418,18	1418,18
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1883,19	1883,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплексы работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1530,82	1530,82
Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
				ИТОГО за месяц:	88056,49
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж осветительных приборов, кв. 76	67-4 -3	КС2	100/шт	0,02	1 058,91
Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 76	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,02	1 639,50
Механизированная уборка дворовой территории (25.02.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	4,5	5 400,00
Погрузка и вывоз снега с дворовой территории (25.02.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	2	2 400,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	10 498,41
				ИТОГО ВСЕГО:	98554,90

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 34 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

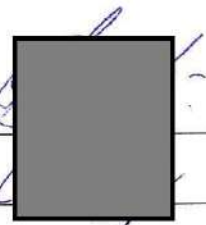
должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Соловьев Сергей Федорович

должность, ФИО



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

Февраль 2019 год

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

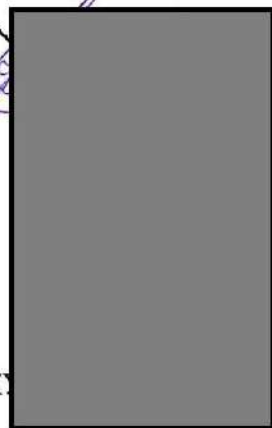
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Соловьев С.Ф.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Соловьев Сергей Федорович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 5 669,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8788,04	8788,04
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	7484,00	7484,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	11055,92	11055,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	205,73	1645,87
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	134,21	1073,66
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2345,36	2345,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1730,03	1730,03
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	340,00	340,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	420,00	420,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	275,00	275,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	395,67	3165,37
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	260,01	2080,10
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	483,47	3867,73
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	276,18	2209,42
Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	2	раз	1002,56	2005,12
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	166,12	3322,35
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1350,00	1350,00
Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	2210,00	2210,00

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1417,43	1417,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1883,19	1883,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1530,82	1530,82
	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
Осмотр главной электрощитовой					
				ИТОГО за месяц:	62607,22
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Механизированная уборка дворовой территории (15.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	0,5	600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	600,00
				ИТОГО ВСЕГО:	63207,22

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

шестьдесят три тысячи двести семь рублей двадцать две копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Соловьев Сергей Федорович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Соловьев С.Ф.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

(указывается адрес жилого дома многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Соловьев Сергей Федорович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *Устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 5 669,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8788,04	8788,04
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	7484,00	7484,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	11055,92	11055,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	205,73	1851,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	134,21	1207,87
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2345,36	2345,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1730,03	1730,03
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	340,00	340,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	722,40	722,40
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	420,00	420,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	275,00	275,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	282,62	2543,60
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	418,40	3765,60
Подметание и уборка внутривозвратной проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	203,54	2442,46
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	162,34	3246,84
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	277,20	2494,80

Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	25,80	516,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1417,43	1417,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1883,19	1883,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	984,16	984,16
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1236,00	1236,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	589,60	589,60
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	592,29	592,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1530,82	1530,82
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	1750,00	1750,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	425,24	425,24
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	425,24	425,24
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	425,24	425,24
ИТОГО за месяц:					64016,53
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж осветительных приборов в подъезде, по заявке кв. 8, 51	67-4-3	КС2	100/шт	0,02	1 066,69
Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 8, 51	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,02	1 647,28
Демонтаж уличного осветительного прибора, по заявке кв. 88	67-4-3	КС2	100/шт	0,01	533,00
Монтаж уличного светильника, кв. 88	08-03-593-6	КС2	100/шт	0,01	1 790,00
Монтаж светового реле на наружной стене здания	08-01-080-1	КС2	шт	1	1 084,21
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов, кв. 8	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	2 217,00
ИТОГО по текущему ремонту:					8 338,18
ИТОГО ВСЕГО:					72354,71

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

семьдесят две тысячи триста пятьдесят четыре рубля семьдесят одна копейка

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

должность, ФИО

Соловьев Сергей Федорович

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

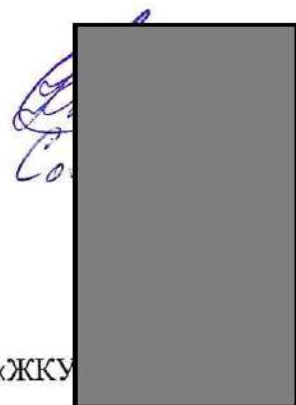
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Соловьев С.Ф.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

Исходный

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

(указывается адрес жилого дома многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Соловьев Сергей Федорович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 5 669,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8788,04	8788,04
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	7484,00	7484,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	11055,92	11055,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	205,73	1440,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	134,21	939,46
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2345,36	2345,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1730,03	1730,03
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	340,00	340,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	722,40	722,40
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	420,00	420,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1173,20	1173,20
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	879,90	879,90
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	800,00	800,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	656,00	656,00
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	8815,00	8815,00
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	275,00	275,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	282,62	1978,36
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	418,40	2928,80
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	11	раз	203,54	2238,92
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	162,34	2922,16
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	277,20	1940,40
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	25,80	464,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1417,43	1417,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1883,19	1883,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	759,35	759,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ, Обслуживание тепловычислителя и термopеобразователей ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1530,82	1530,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	14174,25	14174,25
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
ИТОГО за месяц:					81630,32
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. взм.	Кол-во	общая стоимость
Присоединение к зажимам жил. Проводов или кабелей сечением до 2,5мм ² (перезаделка проводов), кв. 63	08-02-144-01	КС2	100/шт	0,02	231,27
ИТОГО по текущему ремонту:					231,27
ИТОГО ВСЕГО:					81861,59

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

восемьдесят один тысяча восемьсот шестьдесят один рубль пятьдесят девять копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Соловьев Сергей Федорович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖК

Охлин Е.В.

Соловьев С.Ф.

Суриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

(указывается адрес помещений многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Соловьев Сергей Федорович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 5 669,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8788,04	8788,04
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	7484,00	7484,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутрядомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	11055,92	11055,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	205,73	1645,87
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	134,21	1073,66
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2345,36	2345,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1730,03	1730,03
Влажная протирка полокonnиков	1 раз в месяц	1	раз	340,00	340,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	722,40	722,40
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	420,00	420,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	275,00	275,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	282,62	2260,98
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	418,40	3347,20
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	203,54	2238,92
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	162,34	3084,50
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	277,20	2217,60

Скашивание травы на газоне (17.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	3628,80	3628,80
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	25,80	490,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1417,43	1417,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1883,19	1883,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	12832,95	12832,95
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1530,82	1530,82
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
ИТОГО за месяц:					72340,67
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					72340,67

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

семьдесят две тысячи триста сорок рублей шестьдесят семь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Соловьев Сергей Федорович

должность, ФИО



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

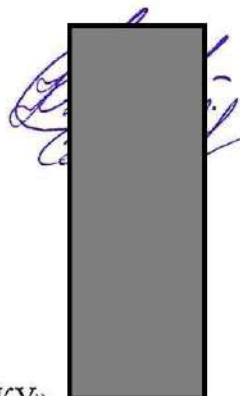
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Соловьев С.Ф.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 7 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

(указывается адрес принадлежащих многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Соловьев Сергей Федорович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

№ дома: 5 669,70

Table with 6 columns: Name of work/service, Priority, Quantity of work performed, Unit of measurement, Cost/contracted price per unit, Price of performed work. Rows include management services, emergency repairs, maintenance of common areas, and land maintenance.

Скашивание травы на газоне (11.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	3628,80	3628,80
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	25,80	593,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1417,43	1417,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1883,19	1883,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1530,82	1530,82
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	13824,00	13824,00
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	8640,00	8640,00
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	3550,00	3550,00
ИТОГО за месяц:					88203,07
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенные работы <i>за мной</i>	62-1-5	КС2	100/м2	0,78	5 660,00
Ремонт групповых щитов со смесной автоматом, кв. 19, п-д	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	2 120,00
Ремонт силового предохранительного шкафа ✓	67-15-1	КС2	100/шт	0,01	2 442,00
ИТОГО по текущему ремонту:					10 222,00
ИТОГО ВСЕГО:					98425,07

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

девяносто восемь тысяч четыреста двадцать пять рублей семь копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Соловьев Сергей Федорович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

Июль 2019 год

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖК

Юхлин Е.В.

Соловьев С.Ф.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Соловьев Сергей Федорович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 5 669,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8788,04	8788,04
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	7484,00	7484,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	11055,92	11055,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	205,73	1851,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	134,21	1207,87
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2345,36	2345,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1730,03	1730,03
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	340,00	340,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	722,40	722,40
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	420,00	420,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	275,00	275,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	282,62	2543,60
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	418,40	3765,60
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	203,54	2646,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	162,34	3571,53
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	277,20	2494,80

Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	3628,80	3628,80
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	25,80	567,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1417,43	1417,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Проведение дератизации и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1883,19	1883,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1530,82	1530,82
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
				ИТОГО за месяц:	61797,39
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Устройство стяжек цементных (ремонт кровли)	11-01-011-01	кв2	100/м2	0,03	914,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой одного слоя	58-7- 1	кв2	100/м2	0,0741	4 038,54
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д.100мм кв.№ 92, 96 (стояк)	65-2- 2	кв2	100/м	0,015	564,24
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д.100мм — кв.№ 92, 96 (стояк канализации)	16-04-001-2	кв2	100/м	0,015	1 641,13
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д.100мм кв.№ 44 (стояк)	65-2- 2	кв2	100/м	0,015	564,24
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д.100мм — кв.№ 44 (стояк канализации)	16-04-001-2	кв2	100/м	0,015	1 604,11
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (малые формы) — май	62-32- 1	кв2	100/м2	0,0151	473,00
Смена вентилей Д. 15Мм х/воды 3 п-л	65-5- 1	кв2	100/шт	0,01	504,27
				ИТОГО по текущему ремонту:	10 303,53
				ИТОГО ВСЕГО:	72100,92

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Семьдесят две тысячи сто рублей девяносто два копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинникам», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Соловьев Сергей Федорович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

Август 2019 год

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖК



Юхлин Е.В.

Соловьев С.Ф.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 9
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

(указывается адрес нежилого многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Соловьев Сергей Федорович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается привоката на выданный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 5 669,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8788,04	8788,04
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	7484,00	7484,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	11055,92	11055,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	205,73	1851,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	134,21	1207,87
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2345,36	2345,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1730,03	1730,03
Влажная протирка полозковников	1 раз в месяц	1	раз	340,00	340,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	722,40	722,40
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	420,00	420,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	275,00	275,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	282,62	2543,60
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	418,40	3765,60
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	203,54	2646,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	162,34	3409,19
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	277,20	2494,80

Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	7883,08	7883,08
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	25,80	541,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1417,43	1417,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1883,19	1883,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	984,16	984,16
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1236,00	1236,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	589,60	589,60
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	592,29	592,29
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	759,35	759,35
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	1275,71	1275,71
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплексы работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термopеобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1530,82	1530,82
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	425,24	425,24
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	425,24	425,24
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	425,24	425,24
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	12672,00	12672,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	2657,73	2657,73
ИТОГО за месяц:					87906,07
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Устройство полов бетонных толщиной 200мм	11-01-014-03	кc2	100/м2	0,0032	382,00
Устройство стяжек на каждые 5мм изменения толщины стяжки добавлять к расценке	11-01-011-03	кc2	100/м2	0,03	83,00
Приготовление тяжелого бетона	06-01-080-01	кc2	100/м3	0,00092	336,43
Ремонт групповых щитов без ремонта автоматов кв. № 4, 34 (перезаделка фазного кабеля)	67-13- 1	кc2	100/шт	0,02	1 063,00
Замена розлива ХГВС 3 п-д					
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным Д 50мм	16-04-002-04	кc2	100/м	0,68	76 022,53
Смена вентиля Д 50мм	65-5- 3	кc2	100/м	0,04	14 242,75
Замена внутренних трубопроводов Х/водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы Д до 25мм	65-9 -12	кc2	100/м	0,12	10 431,87
Смена вентиля Д 20мм п-л	65-5- 1	кc2	100/шт	0,09	5 361,79
Смена вентиля Д 25мм п-л	65-5- 2	кc2	100/шт	0,11	9 941,75
Врезка в действующие сети Д 50мм	16-07-003-06	кc2	1 врезка	2	6 557,00
ИТОГО по текущему ремонту:					124 422,12
ИТОГО ВСЕГО:					212328,19

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Двести двенадцать тысяч триста двадцать восемь рублей
девятнадцать копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Соловьев Сергей Федорович

должность, ФИО



Юслин Евгений Владиславович
подпись

Соловьев Сергей Федорович
подпись

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Соловьев С.Ф.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подпись

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Соловьев Сергей Федорович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказываемые работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 5 669,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8788,04	8788,04
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	7484,00	7484,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	11055,92	11055,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	205,73	1645,87
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	134,21	1073,66
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2345,36	2345,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1730,03	1730,03
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	340,00	340,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	420,00	420,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1173,20	1173,20
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	879,90	879,90
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	800,00	800,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	656,00	656,00
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	8815,00	8815,00
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	275,00	275,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	395,67	3165,37
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	260,01	2080,10
Работы по содержанию земельного участка					

Холодный период						
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	483,47	3867,73	
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю по мере необходимости	8	раз	276,18	2209,42	
Перекидывание снега и скола		2	раз	1002,56	2005,12	
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	166,12	3820,70	
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1350,00	1350,00	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1417,43	1417,43	
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00	
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1883,19	1883,19	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1530,82	1530,82	
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22	
ИТОГО за месяц:					73219,67	
Текущий ремонт общего имущества						
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость	
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв. № 4 п-д	67-14- 1	кц2	100/шт	0,01	3 805,00	
Освещение подвального помещения № 1, 2						
Прокладка кабеля или провода	08-02-412-01	кц2	100/м	0,43	1 500,10	
Затягивание провода в гофру	08-02-412-01	кц2	100/м	0,41	1 313,59	
Установка распределительной коробки	10-06-034-12	кц2	1 коробка	2	1 541,07	
Установка выключателя	08-03-591-02	кц2	100/шт	0,02	342,52	
Установка светильников со светодиодными лампами п-л	08-03-594-07	кц2	100/шт	0,03	2 518,65	
Установка розетки неутюпленного вида	08-03-591-08	кц2	100/шт	0,02	493,73	
Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 2,5мм2 (перезаделка проводов, установка металлической шины) 4 п-д, 3, 5 этажи	08-02-144-01	кц2	100/шт	0,04	469,43	
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 80	53-21- 6	кц2	100/м	0,318	14 826,34	
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. №60	53-21- 6	кц2	100/м	0,318	15 893,19	
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 23	53-21- 6	кц2	100/м	0,235	11 457,79	
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 41	53-21- 6	кц2	100/м	0,331	16 420,79	
ИТОГО по текущему ремонту:					70 582,20	
ИТОГО ВСЕГО:					143801,87	

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто сорок три тысячи восемьсот один рубль восемьдесят семь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

должность, ФИО

Саловьев Сергей Федорович

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Октябрь 2019 год

11.11.2019г.

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»


Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

 Юхлин Е.В.

 Соловьев С.Ф.

 Куриленко Е.А.

 Соколова Е.В.

Иоршисоно

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Соловьев Сергей Федорович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 5 669,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8788,04	8788,04
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	7484,00	7484,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	11055,92	11055,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	205,73	1645,87
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	134,21	1073,66
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2345,36	2345,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1730,03	1730,03
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	340,00	340,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	420,00	420,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	275,00	275,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	395,67	3165,37
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	260,01	2080,10
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	483,47	3867,73
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	276,18	2209,42
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1002,56	2005,12
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	166,12	3820,70

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1350,00	1350,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	2210,00	2210,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1417,43	1417,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1883,19	1883,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1530,82	1530,82
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
				ИТОГО за месяц:	63105,57
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв. № 54 п-д	67-14- 1	кц2	100/шт	0,01	2 366,00
Освещение подвального помещения №3					
Прокладка кабеля или провода	08-02-412-01	кц2	100/м	0,17	593,06
Затягивание провода в гофру	08-02-412-01	кц2	100/м	0,16	512,62
Установка распределительной коробки	10-06-034-12	кц2	1коробка	1	770,54
Установка выключателя	08-03-591-02	кц2	100/шт	0,01	171,26
Установка светильников со светодиодными лампами п-л	08-03-594-07	кц2	100/шт	0,01	839,55
Установка розетки неутопленного вида	08-03-591-08	кц2	100/шт	0,01	246,87
Освещение подвального помещения № 4					
Прокладка кабеля или провода	08-02-412-01	кц2	100/м	0,38	1 325,67
Затягивание провода в гофру	08-02-412-01	кц2	100/м	0,37	1 185,43
Установка распределительной коробки	10-06-034-12	кц2	1коробка	1	770,54
Установка выключателя	08-03-591-02	кц2	100/шт	0,01	171,26
Установка светильников со светодиодными лампами п-л	08-03-594-07	кц2	100/шт	0,02	1 679,10
Установка розетки неутопленного вида	08-03-591-08	кц2	100/шт	0,01	246,87
Механизированная уборка дворовой территории от снега 19.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	2	2 600,00
Сбор кворума отчет за 2018 год (январь)		20,00 руб.	квартира	76	1 520,00
Установка пластиковых окон МОП со стоимостью					188 163,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	203 161,77
				ИТОГО ВСЕГО:	266267,34

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Двести шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят семь рублей тридцать четыре копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

должность, ФИО

Саловьев Сергей Федорович

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

С



Юхлин Е.В.

Соловьев С.Ф.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Соловьев Сергей Федорович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 5 669,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	8788,04	8788,04
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	7484,00	7484,00
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	11055,92	11055,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	205,73	1851,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	134,21	1207,87
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2345,36	2345,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1730,03	1730,03
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	340,00	340,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	420,00	420,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	275,00	275,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	395,67	3561,04
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	260,01	2340,11
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					

Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	483,47	4351,20
Сдвигание снега с внутривдворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	276,18	2485,60
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1002,56	2005,12
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	166,12	3654,59
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1350,00	1350,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	2210,00	2210,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1417,43	1417,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1883,19	1883,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1530,82	1530,82
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	329,22	329,22
				ИТОГО за месяц:	64694,72
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Замена внутренних трубопроводов х/г водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы Д до 25мм кв.№ 96	65-9- 12	кц2	100/м	0,08	7 270,89
Замена внутренних трубопроводов х/г водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы Д до 20мм кв.№ 96	65-9- 11	кц2	100/м	0,04	4 007,02
Монтаж светильников уличное кв.№ 51	08-03-593-6	кц2	100/штг	0,01	1 867,62
Монтаж светового реле на наружной стене здания	08-01-080-1	кц2	штг	1	1 223,48
Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отпления Д до 25мм (стояки) кв.№ 44	65-15- 7	кц2	100/м	0,2	23 174,68
Механизированная уборка дворовой территории 17.12.19г и 25.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	7	9 100,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	46 643,69
				ИТОГО ВСЕГО:	111338,41

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

Сто одиннадцать тысяч триста тридцать восемь рублей сорок одна копейка
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Соловьев Сергей Федорович

должность, ФИО

подпись

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

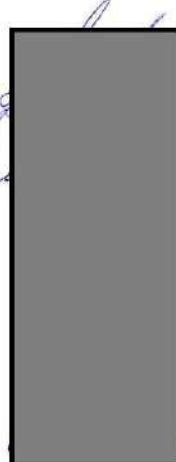
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Соловьев С.Ф.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.