

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**

г. Осинники, ул. Революции, д. 23

За 2019 год

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ОККУ по городу Осинники»



Е.В. Юстин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" января 2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 23

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	9	Общая площадь (квартир), м2	3 092,80	Площадь кровли, м2	685,10	Назначение объекта Материал стен Материал кровли Год постройки	многоквартирный кирпичные настильные, металл 1985
Подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	161,20	Площадь чердаков, м2	353,00		
Квартир	39	Площадь мест общего пользования, м2	450,2	Площадь подвалов, м2	353,00		
Жителей	163	Площадь придомовой территории, м2	2643,3	Площадь балконов, м2	307,50		

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объемные стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент поправочный	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб/мес)	Стоимость работ (услуг) в год (руб/г)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб/кв.м)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
2,54										
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию долевой базы, с основным поставщиком теплоснабжения, электроэнергией, водоснабжением и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроустановки т.д.	ежемесячно в течение года	12	кв.м.мес.					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	кв.м.мес.	3 254,00	1,22	3 969,88	47 638,56	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	кв.м.мес.					
1.4.	27060	Справки на лифты	1 раз в год	1	кв.м.мес.					
1.5.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.м.мес.					
1.6.	Договор № 10-10, от 10.05.2010г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м.мес.	3 092,80	1,32	4082,496	48 989,95	1,32
1.7.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме										
1,96										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на подключаемых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения	12	кв.м.мес.	3 254,00	1,96	6 377,84	76 534,08	1,96
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
2,53										
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	173,4	0,69	957,17	11 486,02	0,29
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	276,8	0,55	1 217,92	14 615,04	0,37
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	173,4	6,6	1 144,44	13 733,28	0,35
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	276,8	8,18	2 264,22	27 170,69	0,70
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	6	65	390,00	4 680,00	0,12
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъемные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площади	20	12,04	120,40	1 444,80	0,04
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,06
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	1,5	80,5	120,75	1 449,00	0,04
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	2	58,6	117,20	1 406,40	0,04
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	1153,5	0,8	153,80	1 845,60	0,05
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	613,59	1,25	127,83	1 533,98	0,04
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	2	100	33,33	400,00	0,01
3.14.	ТЕРр 72-12-007-Ипроект	Влажная протирка металлических отражательных листов	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	36	7,2	43,20	518,40	0,01
3.15.	ТЕРр 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сложным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	18,48	39	120,12	1 441,44	0,04
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка плафонов для электрических патронов и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	9	16	144,00	1 728,00	0,04
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	42	2,5	420,00	5 040,00	0,13
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	42	1,5	252,00	3 024,00	0,08
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	42	2,3	386,40	4 636,80	0,12
4. Работы по содержанию земельного участка										
3,41										
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
1,72										
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	402	0,64	1 029,12	12 349,44	0,32
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	385	0,55	847,00	10 164,00	0,26
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекладывание снега и стоки	по мере необходимости	12	кв.	20	38,56	771,20	9 254,40	0,24
4.1.4.	ТЕРр 74-02-003-02проект	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2643,3	0,044	1 163,05	13 956,62	0,35
4.1.5.	510106	Полытия пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	22	1,2	158,40	1 900,80	0,05
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	86	44	315,33	3 784,00	0,10
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка балконовых плит верхних этажей от снега и наледи	по мере необходимости	1	кв.	22	400	733,33	8 800,00	0,23
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и стоки в трубу, обрешиваемую с крыш, котельных, балконовых плит на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	20	85	566,67	6 800,00	0,17
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
1,69										
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	600	0,45	1 080,00	12 960,00	0,33
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	417	0,9	2 251,80	27 021,60	0,69
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-2проект	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2643,3	0,043	1 126,62	13 639,43	0,35
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	1200	0,04	192,00	2 304,00	0,06
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	86	35	250,83	3 010,00	0,08

4.2.6.	510978	Сканирование тары на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	1200	1,84	552,00	6 624,00	0,17	
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (короба)	5 раз в неделю	120	шт	1	4,3	43,00	516,00	0,01	
5. Работы по содержанию мусоропровода и контейнеров											
0,86											
5.1.	Договор № 945-18/GI от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	3 020,80	0,25	755,20	9062,4	0,25	
5.2.	ТЕР	Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	Ежемесячно в течение года	12	шт	1	928	928,00	11136	0,29	
5.3.	договорная стоимость	Осуществление процессов опорожнения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных химических средств.	1 раз в неделю	48	1 м2 обрабатываемой площади	30	22	660,00	7920	0,203	
5.4.	Е74-01-002-1-7	Погрузка мусора из мусоропроводных камер в контейнера	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	240	м3 ТКО	20	20,62	412,40	4948,8	0,127	
6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
0,13											
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	353,00	1,24	437,72	5252,64	0,13	
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома											
0,23											
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	4 129,42	0,12	82,59	991,06	0,03	
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	38,48	6	38,48	461,76	0,01	
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и перекрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	458,82	2,2	168,23	2 018,81	0,05	
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	685,10	0,3	34,26	411,06	0,01	
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с промывкой дренажной канализации	1 раз в год	1	м2	685,10	6,5	371,10	4 453,15	0,11	
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвальных и заборных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	353,00	0,5	29,42	353,00	0,01	
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м2	353,00	0,84	24,71	296,52	0,01	
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
1,50											
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, обслуживаемых приборов учета (Обслуживание преобразовательных датчиков и преобразовательной ОДПУ. Обслуживание теплового пункта и преобразовательной ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии дисбалансов, обработка, архивизация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	3 254,00	0,27	878,58	10542,96	0,27	
8.2.	ТЕР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	3 254,00	2,5	677,92	8135	0,21	
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	18	70	105,00	1 260,00	0,03	
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт	1	164,61	164,61	1975,32	0,05	
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации											
0,94											
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	1 м2 осматриваемой в помещении	353,00	0,28	16,47	197,68	0,01	
8.5.2.	ТЕР 71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 м2 осматриваемой в помещении	353,00	0,28	16,47	197,68	0,01	
8.5.3.	ТЕР 71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 м2 осматриваемой в помещении	353,00	0,28	16,47	197,68	0,01	
8.5.4.	ТЕР 65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1 м2 осматриваемой в помещении	18 526,00	0,66	1 018,93	12 227,16	0,31	
8.5.5.	ТЕР 65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участ	18 526,00	0,72	1 111,56	13 338,72	0,34	
8.5.6.	ТЕР 65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участ	18 526,00	0,45	694,73	8 336,70	0,21	
8.5.7.	210110	Панельная ревизия вентиляции и задвижек	1 раз в год	1	шт	58	25	120,83	1 450,00	0,04	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	шт	353,00	1,75	51,48	617,75	0,02	
9. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме											
4,90											
9.1.	Договор	Давильные и текущее обслуживание лифтового оборудования	крупнопольное	12	м2	3 254,000	4,9	15 944,60	191 335,20	4,90	
10. Текущий ремонт общего имущества											
4,18											
10.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере необходимости согласовываясь работ					сметная стоимость	13 601,72	163 220,64	4,18
ИТОГО Тариф на жилищные услуги											
13,15											
ИТОГО Тариф с лифтом											
18,05											
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт											
22,23											

Игорь

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Копылова Татьяна Викторовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 23 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается присутствующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 254,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3969,88	3969,88
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4082,50	4082,50
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6377,84	6377,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	106,35	957,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	135,32	1217,92
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1144,44	1144,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2264,22	2264,22
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	56,00	504,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	85,87	772,80
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	228,69	2058,24
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	4	раз	188,22	752,89
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	116,31	2093,49

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	316,80	316,80
Сдвигание снега и скоча вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1700,00	1700,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	755,20	755,20
Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	18	раз	20,62	371,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	437,72	437,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	878,58	878,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	крупноточно	1	месяц	15944,60	15944,60
				ИТОГО за месяц:	50847,21
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором толщ. До 5мм тамбур кв. 54 (неучтенные работы ноября 2018 года)	61-1 -3	КС2	100/м2	0,0264	621,00
Ремонт штукатурки внутренних стен (швы) по камню и бетону цементно-известковым раствором (неучтенные работы ноября 2018 года)	61-2 -1	КС2	100/м2	0,0135	1 282,00
Окрашивание поверхности стен водоземлюсионными составами с расчисткой старой краски до 10% (неучтенные работы ноября 2018 года)	62-16- 1	КС2	100/м2	0,0914	1 677,77
Окрашивание поверхности потолков водоземлюсионными составами с расчисткой старой краски до 10% (неучтенные работы ноября 2018 года)	62-17- 1	КС2	100/м2	0,1005	2 024,18
Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором толщ. До 5мм тамбур кв. 59 (неучтенные работы ноября 2018 года)	61-1 -3	КС2	100/м2	0,0169	398,00
Ремонт штукатурки внутренних стен (швы) по камню и бетону цементно-известковым раствором (неучтенные работы ноября 2018 года)	61-2 -1	КС2	100/м2	0,009	855,00
Окрашивание поверхности стен водоземлюсионными составами с расчисткой старой краски до 10% (неучтенные работы ноября 2018 года)	62-16- 1	КС2	100/м2	0,0788	1 446,48
Окрашивание поверхности потолков водоземлюсионными составами с расчисткой старой краски до 10% (неучтенные работы ноября 2018 года)	62-17- 1	КС2	100/м2	0,1106	2 227,60
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов, кв. 41, п-д	67-14- 1	КС2	100/штг	0,01	2 433,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	12 965,03
				ИТОГО ВСЕГО:	63812,24

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Шестьдесят три тысячи восемьсот двенадцать рублей 24 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Копылова Татьяна Викторовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

11.02.2019г.

Январь 2019 год

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Копылова Т.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписан

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Копылова Татьяна Викторовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 23 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 254,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3969,88	3969,88
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4082,50	4082,50
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	6377,84	6377,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	106,35	850,82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	135,32	1082,60
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1144,44	1144,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2264,22	2264,22
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	20,09	160,71
Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	56,00	448,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	85,87	686,93
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежее выпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	228,69	1829,55
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	4	раз	188,22	752,89
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	116,31	2326,10
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	316,80	316,80
Очистка отмоксти от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	3784,00	3784,00

Очистка балконных плит верхних этажей от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	8800,00	8800,00
Сдвигание снега и кола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1700,00	1700,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	755,20	755,20
Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	20	раз	20,62	412,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	437,72	437,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	878,58	878,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	крупносуточно	1	месяц	15944,60	15944,60
ИТОГО за месяц:					63072,74
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
					0,00
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					63072,74

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Шестидесят три тысячи семьдесят два рубля 74 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Копылова Татьяна Викторовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

11.03.2019г.

Февраль 2019 год

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

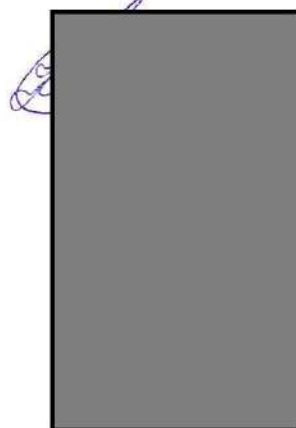
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Копылова Т.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подпись

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Копылова Татьяна Викторовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 23 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 254,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3969,88	3969,88
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4082,50	4082,50
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	6377,84	6377,84
<small>круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и газоснабжения</small>					
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	106,35	850,82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	135,32	1082,60
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1144,44	1144,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2264,22	2264,22
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	20,09	160,71
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	56,00	448,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от валеда	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	85,87	686,93
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	228,69	1829,55
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	188,22	1505,78
Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	116,31	2326,10
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	316,80	316,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	755,20	755,20

Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	20	раз	20,62	412,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	437,72	437,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	495,53	495,53
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	230,88	230,88
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1009,40	1009,40
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	205,53	205,53
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	878,58	878,58
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	1260,00	1260,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	98,84	98,84
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	98,84	98,84
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	98,84	98,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	15944,60	15944,60
				ИТОГО за месяц:	53039,49
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп, кв. 44)	67-5- 1	КС2	100/шт	0,01	96,42
Техническое освидетельствование лифта	договор	КС2		1	12 512,65
				ИТОГО по текущему ремонту:	12 609,07
				ИТОГО ВСЕГО:	65648,56

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

шестьдесят пять тысяч шестьсот сорок восемь рублей пятьдесят шесть копеек

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Копылова Татьяна Викторовна

должность, ФИО

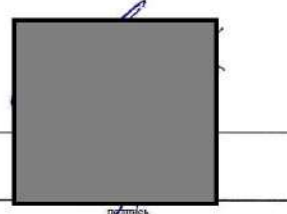
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Копылова Т.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

перисол

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Копылова Татьяна Викторовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 23 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 254,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3969,88	3969,88
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4082,50	4082,50
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно за системам водоснабжения, водопотребления, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6377,84	6377,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	106,35	957,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	135,32	1217,92
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1144,44	1144,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2264,22	2264,22
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	20,09	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	93,33	840,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	346,43	4157,17

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	113,66	2273,24
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	42,67	384,00
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	4,30	86,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	755,20	755,20
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	20	раз	20,62	412,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	437,72	437,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	878,58	878,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	15944,60	15944,60
				ИТОГО за месяц:	51289,04
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Устройство полов бетонных толщиной 100мм	11-01-014-01	кс2	100/м2	0,0351	2 254,07
ИТОГО по текущему ремонту:					2 254,07
ИТОГО ВСЕГО:					53543,11

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят три тысячи пятьсот сорок три рубля одиннадцать копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Копылова Татьяна Викторовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

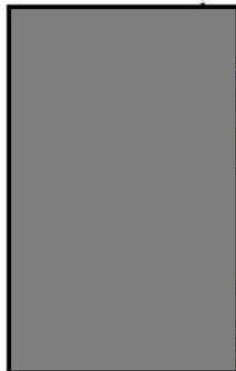
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Копылова Т.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Копылова Татьяна Викторовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 23 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 254,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3969,88	3969,88
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Страхование лифтов	1 раз в год	1	1 раз в год		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц	4082,50	4082,50
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	6377,84	6377,84
<small>круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения</small>					
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	106,35	744,46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	135,32	947,27
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1144,44	1144,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2264,22	2264,22
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	7	раз	20,09	140,62
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	922,80	922,80
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	766,99	766,99
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	200,00	200,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	259,20	259,20
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	720,72	720,72
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	93,33	653,33

Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	240,00	1680,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	346,43	3810,74
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	113,66	2045,91
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	42,67	298,67
Очистка урн от мусора (коробки)	3 раз в неделю	18	раз	4,30	77,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	755,20	755,20
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции грузозачных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	18	раз	20,62	371,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	437,72	437,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	176,50	176,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	878,58	878,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	8135,00	8135,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	крупноточечно	1	месяц	15944,60	15944,60
ИТОГО за месяц:					60571,12
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Смена вентиля д 15мм п-л кв.№ 4	65-5 -1	кс2	100/шт	0,01	504,27
ИТОГО по текущему ремонту:					504,27
ИТОГО ВСЕГО:					61075,39

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

Шестьдесят одна тысяча семьдесят пять рублей тридцать девять копеек

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Копылова Татьяна Викторовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

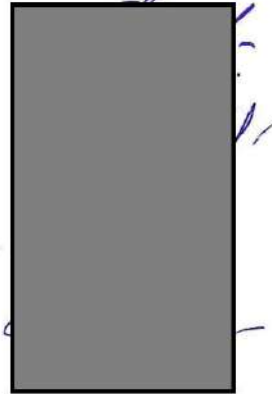
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Копылова Т.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Копылова Татьяна Викторовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 23 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 254,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3969,88	3969,88
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4082,50	4082,50
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		1	месяц	6377,84	6377,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	106,35	850,82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	135,32	1082,60
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1144,44	1144,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2264,22	2264,22
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	20,09	160,71
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	93,33	746,67
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	240,00	1920,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	346,43	3810,74

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	113,66	2159,58
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	42,67	341,33
Скашивание травы на газоне (05.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	2208,00	2208,00
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	4,30	81,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	755,20	755,20
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	19	раз	20,62	391,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	437,72	437,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	4453,15	4453,15
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	878,58	878,58
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	15944,60	15944,60
				ИТОГО за месяц:	56827,41
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой (кровля)	58-7-3	КС2	100/шт	0,1957	7 677,69
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов, кв. 28,29, 30, 31 п-д	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	4 063,00
Прокладка кабеля или провода	08-02-412-01	КС2	100/м	0,01	81,74
				ИТОГО по текущему ремонту:	11 822,43
				ИТОГО ВСЕГО:	68649,84

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок девять рублей восемьдесят четыре копейки
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Копылова Татьяна Викторовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «Ж

Юхлин Е.В.

Копылова Т.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

нарисован

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«31» июля 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Копылова Татьяна Викторовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 23 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 254,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3969,88	3969,88
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4082,50	4082,50
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6377,84	6377,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	106,35	957,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	135,32	1217,92
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1144,44	1144,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2264,22	2264,22
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	20,09	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	93,33	840,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	346,43	4850,03

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	113,66	2614,22
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	42,67	384,00
Скашивание травы на газоне (04.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	2208,00	2208,00
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	4,30	98,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	755,20	755,20
Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	23	раз	20,62	474,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	437,72	437,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	878,58	878,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	13338,72	13338,72
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	8336,70	8336,70
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	1450,00	1450,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	крупносуточно	1	месяц	15944,60	15944,60
				ИТОГО за месяц:	77731,06
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенные работы за май	62-1- 5	КС2	100/м2	0,35	2 540,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	2 540,00
				ИТОГО ВСЕГО:	80271,06

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

восемьдесят тысяч двести семьдесят один рубль шесть копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Копылова Татьяна Викторовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

Июль 2019 год

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Копылова Т.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подпись

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Копылова Татьяна Викторовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 23 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 254,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3969,88	3969,88
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4082,50	4082,50
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	6377,84	6377,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	106,35	957,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	135,32	1217,92
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1144,44	1144,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2264,22	2264,22
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	20,09	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	93,33	840,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00

Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	346,43	4503,60
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	113,66	2500,56
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	42,67	384,00
Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	2208,00	2208,00
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	4,30	94,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	755,20	755,20
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	22	раз	20,62	453,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	437,72	437,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	878,58	878,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	15944,60	15944,60
				ИТОГО за месяц:	54120,63
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
					ИТОГО по текущему ремонту:
					ИТОГО ВСЕГО:

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят четыре тысячи сто двадцать рублей шестьдесят три копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Копылова Татьяна Викторовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.09.2019г.

Август 2019 год

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

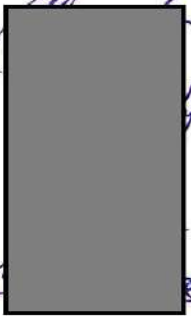
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Копылова Т.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подпись

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 9
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Копылова Татьяна Викторовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 23 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо договорность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к присмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

Σ дома: 3 254,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3969,88	3969,88
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4082,50	4082,50
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		1	месяц	6377,84	6377,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	106,35	957,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	135,32	1217,92
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1144,44	1144,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2264,22	2264,22
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	20,09	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	93,33	840,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00
Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	346,43	4503,60
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	113,66	2386,90
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	42,67	384,00
Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	3010,00	3010,00
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	4,30	90,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	755,20	755,20

Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00	
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00	
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	21	раз	20,62	433,02	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	437,72	437,72	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома						
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	495,53	495,53	
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	230,88	230,88	
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1009,40	1009,40	
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	205,53	205,53	
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	176,50	176,50	
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	296,52	296,52	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	878,58	878,58	
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации						
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	98,84	98,84	
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	98,84	98,84	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	98,84	98,84	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	12227,16	12227,16	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	617,75	617,75	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	15944,60	15944,60	
				ИТОГО за месяц:	70339,84	
Текущий ремонт общего имущества						
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость	
					ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
					ИТОГО ВСЕГО:	70339,84

2. Всего за период с "01 сентября 2019г. по "30 сентября 2019г.

Семьдесят тысяч триста тридцать девять рублей восемьдесят четыре копейки

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Копылова Татьяна Викторовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Копылова Т.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 10

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Копылова Татьяна Викторовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 23 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 254,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3969,88	3969,88
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4082,50	4082,50
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6377,84	6377,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	106,35	850,82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	135,32	1082,60
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1144,44	1144,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2264,22	2264,22
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	20,09	160,71
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	922,80	922,80
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	766,99	766,99
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	200,00	200,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	259,20	259,20
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	720,72	720,72

Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	56,00	448,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	85,87	686,93
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	228,69	1829,55
Сдвигание снега с внутривортовой территории	2 раза в неделю по мере необходимости	8	раз	188,22	1505,78
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	116,31	2675,02
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	316,80	316,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	755,20	755,20
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	23	раз	20,62	474,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	437,72	437,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	878,58	878,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	15944,60	15944,60
				ИТОГО за месяц:	52822,11
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	52822,11

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

Пятьдесят две тысячи восемьсот двадцать два рубля одиннадцать копеек

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Копылова Татьяна Викторовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

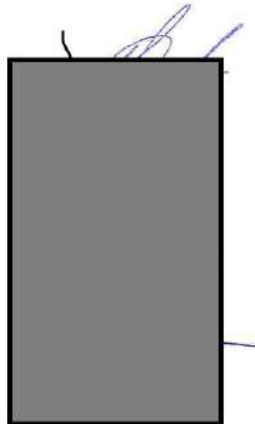
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Копылова Т.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Воронина Елена Викторовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №3 очередного общего собрания собственников помещений дома № 23 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, выполняющее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *Устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 254,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3969,88	3969,88
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4082,50	4082,50
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6377,84	6377,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	106,35	850,82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	135,32	1082,60
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1144,44	1144,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2264,22	2264,22
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	20,09	160,71
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	56,00	448,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	85,87	686,93
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	228,69	1829,55
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	188,22	1505,78
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	116,31	2675,02

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	316,80	316,80
Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1700,00	1700,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	755,20	755,20
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загруженных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	23	раз	20,62	474,26
Проведение дератизация и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	437,72	437,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	878,58	878,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	15944,60	15944,60
				ИТОГО за месяц:	51652,40
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв. № 13 п-д	67-14- 1	кц2	100/шт	0,01	2 747,00
Установка пружин п-д	10-01-029-02	кц2	100/шт	0,01	266,00
Механизированная уборка дворовой территории 25.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	3	3 900,00
Погрузка и вывоз снега 27.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	1	1 300,00
Сбор кворума по протоколу		50,00 руб.	квартира	41	2 050,00
Сбор кворума по протоколу		50,00 руб.	квартира	39	1 950,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	12 213,00
				ИТОГО ВСЕГО:	63865,40

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Шестьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей сорок копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Воронина Елена Викторовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Воронина Е.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Воронина Елена Викторовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №3 очередного общего собрания собственников помещений дома № 23 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается прасуствализирующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 254,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3969,88	3969,88
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4082,50	4082,50
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на	1	месяц	6377,84	6377,84
	системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	106,35	957,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	135,32	1217,92
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1144,44	1144,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2264,22	2264,22
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	20,09	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	56,00	504,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	85,87	772,80
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	228,69	2058,24
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	188,22	1694,00
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	116,31	2558,71

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	316,80	316,80
Сдвигание снега и скоча вручную, сброшенного с крыши, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1700,00	1700,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	755,20	755,20
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	22	раз	20,62	453,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	437,72	437,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	878,58	878,58
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	15944,60	15944,60
				ИТОГО за месяц:	
				52336,02	
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв. № 16 п-д	67-5- 1	кв2	100/шт	0,01	102,89
Механизированная уборка дворовой территории 11,12.19г	договор	1 300,00 руб.	мшина/час	1,5	1 950,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	
				2 052,89	
				ИТОГО ВСЕГО:	
				54388,91	

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Пятьдесят четыре тысячи триста восемьдесят восемь рублей
девяносто одна копейка**
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Воронина Елена Викторовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

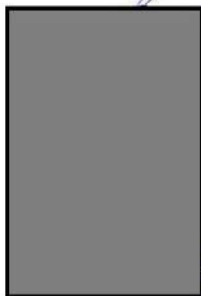
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юшлин Е.В.

Воронина Е.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.