

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Революции 31/1

общая площадь многоквартирного дома 2058,7 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2178 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2128 м²

г. Осинники

от "18" "12" 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие 72,94 % (1535,46 м²) собственников помещений в данном доме (их представители), обладающие 72,94 % (1535,46 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>72,94</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". (Приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>72,94</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их

оказания и выполнения", в том числе тариф на содержание лифта в размере 4,90 рубля с 01.01.2017г. (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", в том числе тариф на содержание лифта в размере 4,90 рубля с 01.01.2017г. (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,94 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

А). За счет средств лицевого счета:

Замена розливов канализации, отопления в подвале.

Ремонт подъезда.

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить замену розливов канализации, отопления в подвале.

Ремонт подъезда.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	72,94 %	0 %

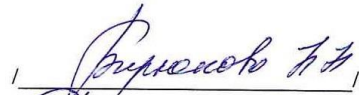
Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:


Председатель собрания

Секретарь собрания









**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: улица Революции, дом 31/1**

к протоколу собрания от " 18 " 16^{го} 2016 года.

№ пп	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения м ²	Доля голосов %	Документ, удостоверяющий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Итого
						1	2	3	а б	
1	35	Тономарева Е.Е.	50,1	100	Удостоверение в праве собственности от 11.04.14	голос	голос	голос	голос	голос
2	35	Тономарев С.П.			Удостоверение в праве собственности от 11.04.14	голос	голос	голос	голос	голос
3	35	Тономарева В.С.			Удостоверение в праве собственности от 11.04.14	голос	голос	голос	голос	голос
4	4	Качеев А.В.	15,1	100	Удостоверение в праве собственности от 11.04.14	голос	голос	голос	голос	голос
5	2	Турецкая Н.А.	14,2	100	Удостоверение в праве собственности от 11.04.14	голос	голос	голос	голос	голос
6	2	Турецкая Н.О.			Удостоверение в праве собственности от 11.04.14	голос	голос	голос	голос	голос
7	7	Турецкая В.Г.	5,1	100	Удостоверение в праве собственности от 11.04.14	голос	голос	голос	голос	голос
8	11	Месмериков А.П.			Удостоверение в праве собственности от 11.04.14	голос	голос	голос	голос	голос

51	32	Уулка Т.А	66,1	3,09	001,110 3 57 01' 02 2100"	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг
52	32	Уулка О.Б			Перевод в 3112 02' 19' 21' 2100"	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг
53	30	Кавогуева Т.О	58,4	2,46	001,110 3 57 01' 02 2100"	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг
54	30	Кавогуева З.К			001,110 3 57 01' 02 2100"	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг	га	кг
55		Кумов:	51,094	4,94															
56																			
57		Исеченаново Бегеуово																	
58																			
59																			
60																			
61																			
62																			
63																			
64																			

2

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД
(Постановление №290)
по адресу:

ул. Революции

ДОМ

31

Площадь дома: 2138,00 м².



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество показателей элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,45266	343,80	311,25	0,0121
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,45266	343,80	311,25	0,0121
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	2,93403	2 138,00	6 272,96	0,2445
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	2,6665	9,00	24,00	0,0009
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0770
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,36796	8 801,00	3 238,42	0,1262
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,36796	8 801,00	3 238,42	0,1262
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,36796	8 801,00	3 238,42	0,1262
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0128
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	5 203,20	0,2028
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	16,00	6 177,92	0,2408

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,33954	343,80	2	233,47	0,0091
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	11,00	2	23,67	0,0009
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 652,00	2	4 575,02	0,1783
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	826,00	2	1 777,59	0,0693
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	275,33	2	592,52	0,0231
Итого:							37 522,08	1,46
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,83	166,90	104	31 764,41	1,2381
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,67	333,80	104	57 974,38	2,2597
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,41	166,90	12	4 826,75	0,1881
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,05	333,80	12	8 211,48	0,3201
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	6,00	24	367,20	0,0143
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0754
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	18,00	24	1 101,60	0,0429
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 301,25	2	2 316,23	0,0903
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	8,40	2	42,00	0,0016
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	613,59	2	1 546,25	0,0603
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	36,00	1	347,04	0,0135
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	2,00	2	3,80	0,0001
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	1,50	2	6,93	0,0003

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	2,00	2	38,56	0,0015
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	9,00	2	21,60	0,0008
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² МОП	2,86	1,00	2	137,28	0,0054
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	24,00	52	1 260,48	0,0491
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	24,00	26	677,04	0,0264
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	24,00	26	3 188,64	0,1243
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	24,00	52	124,80	0,0049
Итого:							115 891,83	4,52
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	110,00	78	6 263,40	0,2441
Перекармливание снега и скота, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	6,00	50	8 649,00	0,3371
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием 1 класса .	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	110,00	130	53 599,26	2,0892
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,03	130	330,02	0,0129
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	64,00	20	192,00	0,0075
Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	6,00	3	752,40	0,0293
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	40,00	130	22 464,00	0,8756
Очистка отмстки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	64,00	1	327,04	0,0127
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	18,00	2	207,72	0,0081
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	64,00	26	8 503,04	0,3314
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (трогуары I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	296,00	130	22 318,40	0,8699	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	280,0	130	6 552,00	0,2554	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,01	130	110,01	0,0043	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр08-4-2	1 м2.	1,92	400,0	3	2 304,00	0,0898	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	400,00000	2	1 040,00	0,0405	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	70,00	1	12,60	0,0005	
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1 м2	2,67	70,00	3	560,70	0,0219	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	12,0	3	459,72	0,0179	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	40,0	130	9 152,00	0,3567	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0006	
Итого:							75 300,65	5,61	
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 x 1194,8 : 100 = 23,9	От степени захламленности	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	23,90	1	1 436,20	0,0560	
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	1,2812	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек,	По мере	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	343,80	3	8 405,91	0,3276	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	343,80	2	14 934,67	0,5821	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРр80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,8000	6	7 632,00	0,2975	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	5,00	6	47 700,00	1,8592	

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	2 138,00	12	47 976,72	1,8700
Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.								
Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устаревание течи								
Устранение выявленных дефектов при осмотрах...	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	2 138,00	12	51312	2,00
Прочистка перемычек								
Обследование вентиляции в квартирах								
Эл. выключатели патроны								
Замки черд.люки, подвал								
Ремонт дверей								
Развоздушка								
Ремонт водосточных труб								
Непредвиденные ремонтные работы								
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	2 138,00	12	62 087,52	2,4200
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,24	2 138,00	12	6 157,44	0,2400
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,35	2 138,00	12	8 979,60	0,3500
Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,89	2 138,00	12	22 833,84	0,8900
Утилизация твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,18	2 138,00	12	4 618,08	0,1800
Содержание лифта	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	4,9	2 138,00	12	125 714,40	4,9000
Содержание мусоропровода	Ежемесячно в течение года.	м2 общей площади МКД	м2 общей площади МКД	0,25	2 138,00	12	6 414,00	0,2500
Итого:							442 658,03	17,50
Всего:								29,09

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД по адресу:

г. Осинники, Ул. Революции
Площадь дома: 2138,00 м²

дом № 31(1)

Приложение №2 от 18.12.2016.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количество позаказываемых элементов общего имущества МКД (м ² ; м ³ ; шт)	Количе ство выполне ния работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕР71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,45266	343,80	2	311,25	0,0121
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕР71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,45266	343,80	2	311,25	0,0121
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕР74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	2,93403	2 138,00	1	6 272,96	0,2445
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕР71-03-006-01	1 лестничная площадка	2,6665	9,00	1	24,00	0,0009
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕР71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	12	1 975,32	0,0770
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕР65-23-2	1 м ³ здания	0,36796	8 801,00	1	3 238,42	0,1262

Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,36796	8 801,00	1	3 238,42	0,1262
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,36796	8 801,00	1	3 238,42	0,1262
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0128
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подьезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	4	5 203,20	0,2028
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	16,00	2	6 177,92	0,2408
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,33954	343,80	2	233,47	0,0091
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	11,00	2	23,67	0,0009
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 652,00	2	4 575,02	0,1783
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	826,00	2	1 777,59	0,0693
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	275,33	2	592,52	0,0231
Итого:							37 522,08	1,46

Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	24,00	0	0,00000	0,00000
Итого:							62 641,19840	29,29897
Дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1-2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	110,00	52	4 175,60000	1,95304
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	6,00	10	1 729,80000	0,80907
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,03058	130	336,39835	0,15734
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	64,00	78	748,80000	0,35023
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	6,00	10	2 508,00000	1,17306
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	64,00	1	327,04000	0,15297
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	18,00	1	103,86000	0,04858
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	0,00	0	0,00000	0,00000
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	0,00	0	0,00000	0,00000
За 6 месяц							9 929,49835	4,64429
за 1 месяц							72 570,69675	33,94326
							12095,11613	5,65721
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,83	166,90	52	15 882,20400	7,42853
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,67	333,80	52	28 987,19200	13,55809
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,41	166,90	6	2 413,37400	1,12880

Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,05	333,80	6	4 105,74000	1,92036
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	6,00	1	15,30000	0,00716
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	1	80,64000	0,03772
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	18,00	52	2 386,80000	1,11637
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 301,25	1	1 158,11250	0,54168
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	8,40	6	126,00000	0,05893
Влажная протирка стен и ствола мусопровода окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	613,59	1	773,12340	0,36161
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	36,00	1	347,04000	0,16232
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	2,00	6	11,40000	0,00533
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	1,50	1	3,46500	0,00162
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	2,00	1	19,28000	0,00902
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слабочетных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	9,00	1	10,80000	0,00505
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	24,00	2	48,48000	0,02268
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	24,00	2	245,28000	0,11472
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	24,00	52	124,80000	0,05837
Итого:							56 739,03090	26,53836

дворовая территория										
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	296,00	52	8 927,36000	4,17557		
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	280,00	78	3 931,20000	1,83873		
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01060	130	116,60636	0,05454		
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	400,00	3	2 304,00000	1,07764		
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,00	52	0,00000	0,00000		
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	70,00	1	12,60000	0,00589		
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	70,00	1	186,90000	0,08742		
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мае.	Е62-01-5	1 м2	12,77	12,00	3	459,72000	0,21502		
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	0,00	0	0,00000	0,00000		
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2,00	0	0,00000	0,00000		
за 6 месяцев							15 938,38636	7,45481		
за 1 месяц							72 677,41726	33,99317		
							12112,90288	5,6655283		
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	2 138,00	12	47 976,72	1,87		
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	2 138,00	12	62 087,52	2,42		
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,27	2 138,00	12	6 927,12	0,27		
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	2 138,00	12	10 262,40	0,40		
Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	2 138,00	12	23 090,40	0,90		

Содержание лифта	Ежемесячно в течение года.	м2 общей площади МКД	м2 общей площади МКД	4,9	2 138,00	12	125 714,40	4,90
Содержание мусоропровода	Ежемесячно в течение года.	м2 общей площади МКД	м2 общей площади МКД	0,25	2 138,00	12	6 414,00	0,25
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м2 общей площади МКД	м2 общей площади МКД	0,2	2 138,00	12	5 131,20	0,20
Итого:							287 603,76	11,21
Всего:								20,45

Собственник

С. В. Боровой

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Осинни Е.В.

