

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 1
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «11» марта 2019 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3443,40м²;
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3443,40м²;
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1820,70 м²

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «27» февраля 2019года с 14:00 до 15:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 15:00 «27» февраля 2019 года по 14:00 «11» марта 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.1, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1820,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,88 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г. (зам. директора по производству ООО «ЖКУ») Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------------|-------|---------|----------------------|------|---------|----------------------|---|---------|
| Кол-во собственников | % | площадь | Кол-во собственников | % | площадь | Кол-во собственников | % | площадь |
| 66 | 96,56 | 1758,10 | 2 | 3,44 | 62,60 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г. (зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------------|-------|---------|----------------------|------|---------|----------------------|------|---------|
| Кол-во собственников | % | площадь | Кол-во собственников | % | площадь | Кол-во собственников | % | площадь |
| 65 | 94,18 | 1714,70 | 2 | 3,44 | 62,60 | 1 | 2,38 | 43,40 |

РЕШЕНО: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------------|-------|---------|----------------------|------|---------|----------------------|---|---------|
| Кол-во собственников | % | площадь | Кол-во собственников | % | площадь | Кол-во собственников | % | площадь |
| 65 | 93,06 | 1694,30 | 3 | 6,94 | 126,40 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------------|-------|---------|----------------------|------|---------|----------------------|---|---------|
| Кол-во собственников | % | площадь | Кол-во собственников | % | площадь | Кол-во собственников | % | площадь |
| 66 | 96,56 | 1758,10 | 2 | 3,44 | 62,60 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНО:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств накопленных на лицевом счете дома.

5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------------|-------|---------|----------------------|------|---------|----------------------|------|---------|
| Кол-во собственников | % | площадь | Кол-во собственников | % | площадь | Кол-во собственников | % | площадь |
| 64 | 90,60 | 1649,6 | 3 | 6,94 | 126,40 | 1 | 2,46 | 44,7 |

РЕШЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

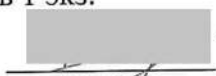
| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------------|-------|---------|----------------------|------|---------|----------------------|---|---------|
| Кол-во собственников | % | площадь | Кол-во собственников | % | площадь | Кол-во собственников | % | площадь |
| 65 | 93,06 | 1694,30 | 3 | 6,94 | 126,4 | 0 | 0 | 0 |

РЕШЕНО: хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

- Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
- Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1 по ул. Ефимова на 6 л. в 1 экз.
- Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
- Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
- Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.
- Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4л. в 1 экз.
- Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4л. в 1 экз.
- Реестр собственников помещений дома № 1 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 7 л. в 1 экз.
- Расчет итогов голосования на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Ракина Ю.Г. 11.03.2019 год
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н. 11.03.2019 год
(ФИО) (дата)

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 1 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 14:00 «27» февраля 2019 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 15:00 «27» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 16:00 «11» марта 2019 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «11» марта 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019 г. за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 1 по ул. Ефимова, г. Осинники**

| № п/п | № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры |
|-------|------------|---------------------------------|-----------------------|---|------------------|
| 1 | | Алдохина Клавдия Федоровна | | | 52,4 |
| 2 | | Глядельцева Татьяна Юрьевна | | | 21,0667 |
| 3 | | Кулешов Александр Карпович | | | 42,1333 |
| 4 | | Каблова Наталья Вадимовна | | | 21,0667 |
| 5 | | Зубков Иван Нестерович | | | 30,7 |
| 6 | | Скрыпник Надежда Константиновна | | | 59,1 |
| 7 | | Бакалова Анна Евгеньевна | | | 13,125 |
| 8 | | Бакалова Марина Николаевна | | | 13,125 |
| 9 | | Бакалов Евгений Валерьевич | | | 26,25 |
| 10 | | Бакалов Фёдор Евгеньевич | | | 13,125 |
| 11 | | Тимофеев Евгений Ильич | | | 62,7 |
| 12 | | Смашников Сергей Александрович | | | 30,2 |
| 13 | | Шаталова Анна Андреевна | | | 20,3333 |
| 14 | | Зверева Татьяна Филипповна | | | 61 |
| 15 | | Зверев Андрей Викторович | | | 61 |
| 16 | | Бобрышова Светлана Анатольевна | | | 51,9 |

| № п/п | № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры |
|-------|------------|----------------------------------|-----------------------|---|------------------|
| 17 | | Бобрышов Богдан Владимирович | | | 51,9 |
| 18 | | Бобрышов Макар Владимирович | | | 12,975 |
| 19 | | Сальцин Петр Васильевич | | | 63,7 |
| 20 | | Павлюченко Владимир Анатольевич | | | 30,2 |
| 21 | | Перевалов Александр Евгеньевич | | | 30,6 |
| 22 | | Перевалова Оксана Владимировна | | | 61,2 |
| 23 | | Перевалов Артём Евгеньевич | | | 15,3 |
| 24 | | Перевалов Евгений Васильевич | | | 15,3 |
| 25 | | Тимошников Борис Николаевич | | | 52 |
| 26 | | Тимошникова Людмила Дмитриевна | | | 26 |
| 27 | | Волкова Татьяна Анатольевна | | | 62,4 |
| 28 | | Кондрашкин Василий Александрович | | | 31,2 |
| 29 | | Ступаков Александр Александрович | | | 63,8 |
| 30 | | Васильева Наталья Васильевна | | | 29,9333 |
| 31 | | Тепляева Галина Васильевна | | | 29,9333 |
| 32 | | Вяткина Светлана Викторовна | | | 44,7 |
| 33 | | Тепляева Галина Васильевна | | | 49,3 |
| 34 | | Пантелеева Елена Валериевна | | | 22,2 |

| № п/п | № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры |
|-------|------------|--------------------------------|-----------------------|---|------------------|
| 35 | | Красько Альбина Архиповна | | | 44,4 |
| 36 | | Козаева Людмила Михайловна | | | 22,35 |
| 37 | | Козаев Григорий Петрович | | | 22,35 |
| 38 | | Колесникова Галина Михайловна | | | 16,4 |
| 39 | | Колесников Михаил Николаевич | | | 16,4 |
| 40 | | Большевич Алексей Алдисович | | | 16,4 |
| 41 | | Позднякова Светлана Алексеевна | | | 44,7 |
| 42 | | Жигалов Леонид Федорович | | | 44,5 |
| 43 | | Жигалова Нина Николаевна | | | 22,25 |
| 44 | | Тимофеева Татьяна Николаевна | | | 50 |
| 45 | | Гильдт Владислав Алексеевич | | | 25 |
| 46 | | Кравцова Фаина Ефимовна | | | 44,7 |
| 47 | | Долгов Владимир Сергеевич | | | 29,2 |
| 48 | | Долгова Светлана Владимировна | | | 14,6 |
| 49 | | Долгова Александра Павловна | | | 14,6 |
| 50 | | Микитюк Олег Евлогиевич | | | 12,475 |
| 51 | | Моторецкая Елена Фаритовна | | | 12,475 |
| 52 | | Сабиров Александр Фаритович | | | 12,475 |
| 53 | | Сабирова Надежда Евлогиевна | | | 24,95 |

| № п/п | № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры |
|-------|------------|----------------------------------|-----------------------|---|------------------|
| 54 | | Болычева Мария Васильевна | | | 48 |
| 55 | | Пермина Татьяна Владимировна | | | 44,2 |
| 56 | | Хоботня Нелли Григорьевна | | | 45 |
| 57 | | Тудвасева Елена Михайловна | | | 47,4 |
| 58 | | Маева Любовь Семеновна | | | 43,7 |
| 59 | | Другак Лидия Кузьминична | | | 22,2 |
| 60 | | Другак Константин Михайлович | | | 22,2 |
| 61 | | Фомина Людмила Анатольевна | | | 47,1 |
| 62 | | Никитин Николай Иванович | | | 43,4 |
| 63 | | Гайдаш Елена Ивановна | | | 45,2 |
| 64 | | Братцева Ангелина Андреевна | | | 15,0333 |
| 65 | | Новикова Альбина Сергеевна | | | 15,0333 |
| 66 | | Братцева Екатерина Андреевна | | | 15,0333 |
| 67 | | Наконечная Надежда Александровна | | | 43,6 |
| 68 | | Дорофеев Андрей Сергеевич | | | 15,2667 |
| 69 | | Дорофеев Сергей Иванович | | | 15,2667 |
| 70 | | Дорофеева Елена Николаевна | | | 15,2667 |

| № п/п | № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры |
|-------|------------|----------------------------------|-----------------------|---|------------------|
| 71 | | Субботин Владимир Селиверстович | | | 58,1 |
| 72 | | Матусевич Наталья Николаевна | | | 30,2 |
| 73 | | Плотникова Нина Наумовна | | | 31,3 |
| 74 | | Плотников Геннадий Игнатьевич | | | 31,3 |
| 75 | | Ольшанникова Анастасия Сергеевна | | | 53,1 |
| 76 | | Губарев Александр Петрович | | | 58,9 |
| 77 | | Баженова Людмила Анатольевна | | | 30,5 |
| 78 | | Нелидов Семен Сергеевич | | | 15,675 |
| 79 | | Нелидова Татьяна Владимировна | | | 47,025 |
| 80 | | Нелидов Егор Сергеевич | | | 15,675 |
| 81 | | Денисов Константин Викторович | | | 52 |
| 82 | | Крылова Галина Владимировна | | | 58 |
| 83 | | Багаев Иван Васильевич | | | 30,3 |
| 84 | | Гилев Вячеслав Владимирович | | | 62,6 |
| 85 | | Дёшин Денис Игоревич | | | 52 |

| № п/п | № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры |
|-------|------------|-------------------------------|-----------------------|---|------------------|
| 86 | | Суздалев Николай Михайлович | | | 52 |
| 87 | | Фрик Александр Александрович | | | 28,95 |
| 88 | | Фрик Валентина Анатольевна | | | 28,95 |
| 89 | | Симон Нина Федоровна | | | 29,4 |
| 90 | | Филимонова Татьяна Викторовна | | | 31,35 |
| 91 | | Жариков Сергей Алексеевич | | | 62,7 |
| 92 | | Метлякова Людмила Васильевна | | | 52,7 |

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Е.В. Юхлин

**Технические условия
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения
и кабельного телевидения**

Прокладка систем электросвязи

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:

1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.

1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.

1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.

1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:

- наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
- высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
- на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.

1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.

1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

| № п/п | Адрес МКД | Арендатор | № договора | Срок договора | Цена договора, руб. |
|----------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|---------------------|
| 1 | | ООО "Центра" | Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016 | 01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения | 500 руб./мес. |
| 2 | | ООО "Сибирские сети" | Договор № О-004 от 01.08.2011 | 01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения | 100 руб./мес. |
| 3 | ул. Ефимова, д. 1 | ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | Договор № 955/11-3СТТК от 01.09.2011 | 01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения | 200 руб./мес. |
| 4 | | ОАО «Мобильные ТелеСистемы» | Договор № D140712957-08 от 24.11.2014 | 24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения | 500 руб./мес. |
| ИТОГО в месяц | | | | | 1300 |
| ИТОГО в год | | | | | 15600 |

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда
по производственной программе на 2019г.

| | |
|-----------------------------|--|
| Адрес объекта | г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1 |
| Управляющая организация | ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» |
| Общая площадь (квартир), м2 | 3442,5 |

1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г. 45833,98

| тариф | площадь жилого дома | ежемесячный сбор | начисление за периоды | За 2018 год выполнено | | остаток на 31.12.2018 | Плановое годовое начисление |
|------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------|
| | | | | 2018 | 2018 | | |
| 3,03 | 3442,5 | 10 430,78 | 62 584,65 | | | | 213159,6 |
| 5,16 | 3442,5 | 17 763,30 | 106 579,80 | | 30 422,18 | | |
| арендаторы 2018 | | | | | | | |

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

| Шифр | Наименование работ | Ед.изм. | Всего в доме | Необходимо сделать (по рез-м осмотра) | Ориентировочная стоимость за ед., руб. | Принятая периодичность (раз в год) | Объем плановых работ | Прогноз непредвиденных работ (статистической) | Итого стоимость Работ | Расчетный тариф на 1м2 на 12 месяцев, руб. |
|---------------------------------------|--|----------|--------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|----------------------|---|-----------------------|--|
| 1.1. | Конструктивные элементы зданий | м2 | | | | | | | 223 200,00 | 5,40 |
| | Замена окон в местах общего пользования на пластиковые | шт. | 16 | 12 | 18 600,00 | | 12 | | 223 200,00 | |
| 1.2. | Фундамент, стены, фасады, перекрытия | м2 | | | | | | | 22 801,80 | 0,55 |
| 130030 | Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 12 | п.м. шва | | 37,38 | 610,00 | по мере необходимости | 37,38 | | 22 801,80 | |
| 1.3. | Механизированная уборка проезжей части дворовой территории | м2 | | | | | | | 16 800,00 | 0,41 |
| договор | Механизированная уборка снега | маш/час | | | 1 200,00 | по мере необходимости | | 14 | 16 800,00 | |
| 1.4. | Уборка снега с кровли | м2 | | | | | | | 52 520,00 | 1,27 |
| 72-04-008-1к=2 | Очистка кровли от снега | м2 | 1196 | | 65,00 | по мере необходимости | | 808 | 52 520,00 | |
| ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ | | | | | | | | | 315 321,80 | 7,63 |

Получено « _____ » февраля 2018г.

Юхлин Е.В.

расшифровка

Бирюкова Н.Н.

Юхлин Е.В.

расшифровка

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1, кв. 53

подпись

031 декабря 2018г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
исречения, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
по производственной программе на 2019г., согласно предожений управляющей организации.

Адрес объекта: Коммерческая обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

| | | | | | | | |
|-----------|-----|-------------------------------------|--------|----------------------|----------|-----------------|-------------------------------|
| Этажность | 5 | Общая площадь (кв.мтр) | 2738 | Площадь кровли, м2 | 1 196,00 | Исчисление | Многоквартирный |
| Подземел | 4 | Площадь нежилых помещений, м2 | 704,5 | Площадь чердаков, м2 | 919,60 | Материал стен | Крупноблочные |
| Квартир | 56 | Площадь мест общего пользования, м2 | 272,4 | Площадь балконов, м2 | 759,50 | Материал кровли | Листов металлостальной кровли |
| Жителей | 117 | Площадь придомовой территории, м2 | 2096,5 | | 136,80 | Год постройки | 1976 |

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ЦЕЛОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

| № п/п | Объемы работ, услуг | Наименование работ | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз) | Единица измерения | Количественный показатель объема работ (услуг) в месяц (руб.) | Цены работ и услуг за ед. измерения, руб. | Стоимость работ (услуг) в год (руб.) | Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2) |
|-----------|---|---|---|--|-------------------|---|---|--------------------------------------|--|
| | | | | | | | | | |
| 1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами | | | | | | | | 1,32 |
| 1.1. | Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электротехники, водоснабжения и т.д., технический надзор за качеством состояния строительной сети, работы по замене и замене ДРУ, электропроводки т. д. | ежемесячно в течение года | 12 | м2*мес. | 3 442,50 | 1,2 | 49 572,00 | 1,20 | |
| 1.2. | Содержание лестнич | | 12 | м2*мес. | | | | | |
| 1.3. | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта | | 1 | м2*мес. | | | | | |
| 1.4. | Работа с индивидуальными приборами учета | | 12 | м2*мес. | 2 798,00 | 1,32 | 43 369,92 | 1,32 | |
| 1.5. | Платежное ивентизи-коммунальн.услуг | | 12 | м2*мес. | | | | | |
| 1.6. | Распределение платы по месту пребывания и месту жительства | | 12 | м2*мес. | | | | | |
| 2. | Минимальное устранение аварий на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | | 1,95 | |
| 2.1. | Аварийно - диспетчерское обслуживание. Доказана аварийная ситуация в соответствии с установленными пределами срочных вызовов аварийных инженерных систем в многоквартирных домах, исполнение заявок владельцев | Круглосуточно по сигналам вызова, по возможности, в выходные, праздничные и нерабочие дни | 12 | м2*мес. | 3 442,50 | 1,95 | 80 554,50 | 1,95 | |
| 3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 2,28 | |
| 3.1. | Выявление подтеков лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в неделю | 96 | 1 м2 уборочной площади | 160,5 | 0,69 | 10 631,52 | 0,26 | |
| 3.2. | Пыльное подметание: лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю | 96 | 1 м2 уборочной площади | 111,9 | 0,55 | 5 908,32 | 0,14 | |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 12 | 1 м2 уборочной площади | 160,5 | 6,6 | 12 711,60 | 0,31 | |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в месяц | 12 | 1 м2 уборочной площади | 111,9 | 8,18 | 10 984,10 | 0,27 | |
| 3.5. | Влажная протирка: подоконника | 1 раз в месяц | 12 | 1 м2 уборочной площади | 3 | 65 | 2 340,00 | 0,06 | |
| 3.6. | Влажная протирка: дверк (подоконник и тамбурная) | 1 раз в месяц в теплый период | 6 | 1 м2 уборочной площади | 32 | 12,04 | 2 311,68 | 0,06 | |

| № в/д | Обозначение с/экономики работ, услуг | Наименование работ | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Количество выполненных работ (услуг) в год (раз) | Единица измерения | Количественный показатель объема работ (услуг) МКСД (кг, м ² , шт) | Цена работ и услуг за ед. измерения, руб. | Стоимость работ (услуг) в год (руб.) | Расчетный размер платы на 1 м ² в месяц (руб./м ²) |
|--------|---|--|---|--|------------------------------------|---|---|--------------------------------------|---|
| 3.7. | 410121 | Внешняя протирка перила | 1 раз в месяц | 12 | 1 м ² уборочной площади | 32 | 5,65 | 2 169,60 | 0,05 |
| 3.8. | 410123 | Внешняя протирка отопительные приборы | 1 раз в месяц | 12 | 1 м ² уборочной площади | 4,8 | 801,5 | 4 036,80 | 0,11 |
| 3.9. | 410124 | Внешняя протирка постовые ящики | 1 раз в месяц | 12 | 1 м ² уборочной площади | 4,8 | 58,6 | 3 375,36 | 0,08 |
| 3.10. | 1001058 | Обметание пыли в палатах со стеной | 2 раза в год | 2 | 1 м ² уборочной площади | 749 | 0,8 | 1 198,40 | 0,03 |
| 3.11. | 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской) | 2 раза в год | 2 | 1 м ² уборочной площади | 359,52 | 1,25 | 898,80 | 0,02 |
| 3.12. | 410122 | Влажная протирка: черновые лестницы | 2 раза в год | 2 | 1 м ² уборочной площади | 6,4 | 100 | 1 280,00 | 0,03 |
| 3.14. | ТЕРР/2-12-007-Дирям. | Внешняя протирка металлических ступенчатой лестниц | 2 раза в год | 2 | 1 м ² уборочной площади | 64 | 7,2 | 921,60 | 0,02 |
| 3.15. | 74-01-005-02 | Мытье окон обоевой отделкой или силиконовой отделкой с внутренней стороны | 2 раза в год | 2 | 1 м ² уборочной площади | 21,8 | 39 | 1 700,40 | 0,04 |
| 3.16. | 72-12-007-8 | Мытье окон обоевой отделкой для электрических плиток и слаботоковых систем на лестничных клетках | 1 раз в месяц | 12 | 1 м ² уборочной площади | 10 | 16 | 1 920,00 | 0,05 |
| 3.17. | 510128 | Подметание в уборки ступеней и площадок перед входом в подлестничные (кулуары 1 класса) | 2 раза в неделю в теплый период | 48 | 1 м ² уборочной площади | 92 | 2,5 | 11 040,00 | 0,37 |
| 3.18. | 510115 | Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подлестничные | 2 раза в неделю в холодный период | 48 | 1 м ² уборочной площади | 92 | 1,5 | 6 624,00 | 0,16 |
| 3.19. | 510073 | Очистка ступеней и площадок перед входом в подлестничные | 2 раза в неделю в холодный период | 48 | 1 м ² уборочной площади | 92 | 2,3 | 10 156,80 | 0,25 |
| 4. | Работы на озеленении земельного участка | | | | | | | | |
| 4.1. | ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД | | | | | | | | |
| 4.1.1. | 510103 | Пометание скакывающего снега толстым слоем до 2 см с территории: 3 класс | 2 раза в неделю | 48 | 1 м ² уборочной площади | 500 | 0,64 | 15 360,00 | 0,37 |
| 4.1.2. | 72-10-005-01 | Самостоятельное санирование территории | 2 раза в неделю по мере необходимости | 48 | 1 м ² уборочной площади | 62,6 | 0,55 | 16 526,40 | 0,40 |
| 4.1.3. | ТЕРР 72-10-010-1 | Перекапывание снега в сквапы | 1 раз в неделю по мере необходимости | 12 | 1 м ² | 25 | 38,56 | 11 568,00 | 0,28 |
| 4.1.4. | ТЕРР-4-02-003-02Дирям. | Уборка территории от скользящего снега | 5 раз в неделю по мере необходимости | 120 | 1 м ² уборочной площади | 2206,3 | 0,044 | 12 125,52 | 0,29 |
| 4.1.5. | 510106 | Польсика пешеходных дорожек пешками | 1 раз в год | 72 | 1 м ² уборочной площади | 300 | 1,2 | 25 920,00 | 0,63 |
| 4.1.6. | ТЕРР 72-10-006-01 | Очистка отмостки от уплотненного снега | 1 раз в год по мере необходимости | 1 | 1 м ² уборочной площади | 36,35 | 44 | 1 999,84 | 0,04 |
| 4.1.7. | ТЕРР 72-04-008-1 | Очистка подлестничных площадок от снега и льда | по мере необходимости | 1 | шт | 18,56 | 400 | 7 422,00 | 0,18 |
| 4.1.8. | ТЕРР 72-10-011-1 | Сдвигание снега и скова вручную, сбрасывание в враны, козырьков на расстоянии до 30м | по мере необходимости | 4 | 1 м ² уборочной площади | 2,5 | 85 | 8 500,00 | 0,21 |
| 4.2. | ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД | | | | | | | | |
| 4.2.1. | 510120 | Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс | 2 раза в неделю | 48 | 1 м ² уборочной площади | 456,5 | 0,45 | 9 862,56 | 0,24 |
| 4.2.2. | ТЕРР 72-10-018-2 | Подметание в уборки внутридворовой проезжей части (кулуар 1 класса) | 3 раза в неделю | 72 | 1 м ² уборочной площади | 175 | 0,9 | 11 340,00 | 0,27 |
| 4.2.3. | ТЕРР74-02-003-2Дирям. | Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 120 | 1 м ² уборочной площади | 229,5 | 0,043 | 11 849,54 | 0,29 |

| № п/п | Объемная стоимость работ, услуг | Наименование работ | Периодичность выполнения работ в календарный период | Количество выполненных работ (услуг) в год (раз) | Единица измерения | Количество элементов общего имущества МКД (кв. м; кв. м ² ; шт.) | Цена работ и услуг за кв. сантиметр, руб. | Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.) | Стоимость работ (услуг) в год (руб.) | Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м) |
|-----------|--|--|---|--|-------------------------|---|---|--|--------------------------------------|---|
| 4.2.4. | ТЕР 74-02-003-1 | Уборка газонов средней ширины | 2 раза в неделю | 48 | 1 кв. уборочной площади | 1821,5 | 0,04 | 291,44 | 3 497,28 | 0,08 |
| 4.2.5. | ТЕР 72-10-016-1 | Уборка откосов от поросли | 1 раз в год | 1 | 1 кв. уборочной площади | 36,36 | 35 | 106,05 | 1 272,60 | 0,03 |
| 4.2.6. | 510078 | Сквашивание травы на газоне | по мере необходимости | 3 | 1 кв. уборочной площади | 1821,5 | 1,84 | 837,89 | 10 054,68 | 0,24 |
| 4.2.7. | 510127 | Очистка урн от мусора (коробки) | 5 раз в неделю | 120 | шт | 4 | 4,3 | 172,00 | 2 064,00 | 0,05 |
| 5. | Работы по содержанию контейнерных площадок | | | | | | | | | |
| 5.1. | Договор № 945-18/СГ от 01.07.2018г. | Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | ежедневно в течение года | 12 | кв общей площади МКД | 2 739,30 | 0,25 | 684,825 | 8 217,9 | 0,25 |
| 5.2. | Б74-02-004-1 | Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежедневно 5 раз в неделю в течение года | 12 | 1 кв. уборочной площади | 40 | 9,1 | 364 | 4 368 | 0,11 |
| 5.3. | 510121 | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | Ежедневно 5 раз в неделю в зимний период | 5 | 1 кв. уборочной площади | 20 | 22 | 440 | 5 280 | 0,13 |
| 6. | Работы по проведению мероприятий и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| 6.1. | Договор № 26 от 01.01.2012г. | Профилактическое истребительное мероприятие по дератизации и дезинсекции подвального помещения | ежедневно в течение года | 12 | кв | 739,50 | 1,24 | 941,78 | 11 301,36 | 0,27 |
| 7. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (вещные и не несущие конструкции) многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| 7.1. | МКД-02.05 | Осмотр и устранение сток (отливки) в фойе с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | кв | 3231,08 | 0,12 | 64,62 | 775,46 | 0,02 |
| 7.2. | МКД-02.03 | Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | кв | 53,8 | 6 | 51,80 | 645,60 | 0,02 |
| 7.3. | МКД-02.07 | Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | кв | 317,3 | 2,2 | 116,34 | 1 396,12 | 0,03 |
| 7.4. | МКД-02.01 | Осмотр крыш и оснований с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | кв | 1 196,00 | 0,3 | 59,80 | 717,60 | 0,02 |
| 7.5. | 110011 | Очистка кровли от мусора с прорисовкой линии канализации | 1 раз в год | 1 | кв | 1 196,00 | 6,5 | 647,83 | 7 774,00 | 0,19 |
| 7.6. | МКД | Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | кв | 739,50 | 0,5 | 63,29 | 759,50 | 0,02 |
| 7.7. | 120014 | Очистка вольера от мусора | 1 раз в год | 1 | кв | 739,50 | 0,84 | 53,17 | 637,98 | 0,02 |
| 8. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| 8.1. | Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, отопительных приборов учета (Обслуживание преобразовательных датчиков и преобразовательных расходомеров ОДПУ. Обслуживание теплового пункта и теплопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в ГСО.) | 1 раз в месяц | 12 | кв | 3 442,50 | 0,27 | 929,48 | 11 153,7 | 0,27 | |
| 8.2. | ТЕР 74-06-002-02 | Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 1 раз в год | 1 | кв | 3 442,50 | 2,5 | 717,19 | 8 606,25 | 0,21 |
| 8.3. | 240050 | Осмотр линий электроснабжения сетей, приборов в электрооборудовании на лестничных клетках | 1 раз в год | 1 | кв | 20 | 70 | 116,67 | 1 400,00 | 0,03 |
| 8.4. | ТЕР 71-05-007-01 | Осмотр главной электродвигательной | 1 раз в месяц | 12 | кв. | 1 | 164,61 | 164,61 | 1 975,32 | 0,05 |

| № п/п | Обоснование стоимости работ, услуг | Наименование работ | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Количество выполнения работ (услуг) в год (раз) | Единица измерения | Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м ² , м ³ , шт) | Цена работ и услуг за ед. измерения, руб. | Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.) | Стоимость работ (услуг) в год (руб.) | Расчетный размер платы на 1м ² в месяц (руб./м ²) |
|--|------------------------------------|---|---|---|--|---|---|--|--------------------------------------|--|
| 8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | |
| 8.5.1. | 210018 | Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек | 2 раза в год | 2 | 1м ² осматриваемо в площади | 759,50 | 0,28 | 35,44 | 425,32 | 0,01 |
| 8.5.2. | ТЕРр71-01-009-001 | Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 2 | 1м ² осматриваемо в площади | 759,50 | 0,28 | 35,44 | 425,32 | 0,01 |
| 8.5.3. | ТЕРр71-01-009-001 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений | 2 раза в год | 2 | 1м ² осматриваемо в площади | 759,50 | 0,28 | 35,44 | 425,32 | 0,01 |
| 8.5.4. | ТЕРр65-23-2 | Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона | 1 раз в год | 1 | 1м ² осматриваемо в площади | 13 244,00 | 0,66 | 728,42 | 8 741,04 | 0,21 |
| 8.5.5. | ТЕРр65-23-2 | Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона | 1 раз в год | 1 | услуга | 13 244,00 | 0,72 | 794,64 | 9 535,68 | 0,23 |
| 8.5.6. | ТЕРр65-23-2 | Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы. | 1 раз в год | 1 | услуга | 13 244,00 | 0,45 | 496,65 | 5 959,80 | 0,14 |
| 8.5.7. | 210110 | Плановая ревизия вентилей и задвижек | 1 раз в год | 1 | шт | 90 | 25 | 187,50 | 2 250,00 | 0,05 |
| 8.5.8. | 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по мере необходимости | 1 | раз | 759,50 | 1,75 | 110,76 | 1 329,13 | 0,03 |
| 9. Текущий ремонт общего имущества | | | | | | | | | | |
| 9.1. | Протокол № 1 от 10.06.2018г. | Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана | по мере поступления согласованных работ | | | | сметная стоимость | 17 763,30 | 213 159,60 | 5,16 |
| | | | | | | | | ИТОГО Тариф на жилищные услуги | | |
| | | | | | | | | ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт | | |
| | | | | | | | | 12,60 | | |
| | | | | | | | | 17,76 | | |

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юшлин

Председатель совета дома

В.А. Фрик

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

Протокол № 1 от 11.03.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осн»

Е.В. Юхлин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.01.2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1

Управляющая компания ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

| | |
|-----------|-----|
| Этажность | 5 |
| Подъездов | 4 |
| Квартир | 56 |
| Жителей | 117 |

Общая площадь (квартир), м2
Площадь нежилых помещений, м2
Площадь мест общего пользования, м2
Площадь придомовой территории, м2

| |
|--------|
| 2738 |
| 704,5 |
| 272,4 |
| 2296,5 |

Площадь кровли, м2
Площадь чердаков, м2
Площадь подвалов, м2
Площадь балконов, м2

| |
|----------|
| 1 196,00 |
| 919,66 |
| 759,50 |
| 156,80 |

Назначение
Материал стен
Материал кровли
Год постройки

| |
|-----------------------------|
| многоквартирный |
| крупноблочные |
| лоток железобетонной панели |
| 1976 |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

| № п/п | Обоснование работ, услуг | Наименование работ | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Количество выполнения работ (услуг) в год (раз) | Единица измерения | Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт) | Цена работ и услуг за ед. измерения, руб. | Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.) | Стоимость работ (услуг) в год (руб.) | Расчетный размер платы в месяц (руб./м2) |
|--|----------------------------------|--|--|---|------------------------|---|---|--|--------------------------------------|--|
| | | | | | | | | | | |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | | | | | |
| 1. | | Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д. | ежемесячно в течении года | 12 | м2*мес. | 3 442,50 | 1,2 | 4 131,00 | 49 572,00 | 1,20 |
| 1.1. | договорная стоимость | | | | | | | | | |
| 1.2. | 920100 | Сопровождение платежей | по мере необходимости | 1 | м2*мес. | | | | | |
| 1.3. | 1000062 | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта | по мере необходимости | 12 | м2*мес. | | | | | |
| 1.4. | 920504 | Работа с индивидуальными приборами учета | ежемесячно в течении года | 12 | м2*мес. | 2 738,00 | 1,32 | 3614,16 | 43 369,92 | 1,32 |
| 1.5. | Договор № 10-10, от 10.06.2010г. | Назначение жилищно-коммунальных услуг | | | | | | | | |
| 1.6. | | Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| 2. | | Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными пределами сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 12 | м2*мес. | 3 442,50 | 1,95 | 6 712,88 | 80 554,50 | 1,95 |
| 2.1. | 910100 | | | | | | | | | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| 3. | | Важное подматание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в неделю | 96 | 1 м2 уборочной площади | 160,5 | 0,69 | 885,96 | 10 631,52 | 0,26 |
| 3.1. | 410104 | | | | | | | | | |
| 3.2. | 410108 | Важное подматание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю | 96 | 1 м2 уборочной площади | 111,9 | 0,55 | 492,36 | 5 908,32 | 0,14 |
| 3.3. | 410113 | Матгь лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 12 | 1 м2 уборочной площади | 160,5 | 6,6 | 1 059,30 | 12 711,60 | 0,31 |
| 3.4. | 410117 | Матгь лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в месяц | 12 | 1 м2 уборочной площади | 111,9 | 8,18 | 915,34 | 10 984,10 | 0,27 |

| № п/п | Обозначение с перечнем работ, услуг | Наименование работ | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Количество поставок работ (услуг) в год (раз) | Единица измерения | Количество единиц измерения | Цена работ и услуг за единицу измерения, руб. | Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.) | Стоимость работ (услуг) в год (руб.) | Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м) |
|--------|---|---|---|---|-------------------------|-----------------------------|---|--|--------------------------------------|---|
| 3.5. | 410120 | Влажная протирка: подоконники | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв. уборочной площади | 3 | 65 | 195,00 | 2 340,00 | 0,06 |
| 3.6. | 410115 | Влажная протирка: двери (подоконник и тамбурные) | 1 раз в месяц в теплый период | 6 | 1 кв. уборочной площади | 32 | 12,04 | 192,64 | 2 311,68 | 0,06 |
| 3.7. | 410121 | Влажная протирка: окна | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв. уборочной площади | 32 | 5,65 | 180,80 | 2 169,60 | 0,05 |
| 3.8. | 410123 | Влажная протирка: отопительные приборы | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв. уборочной площади | 4,8 | 80,5 | 386,40 | 4 656,80 | 0,11 |
| 3.9. | 410124 | Влажная протирка: потолочные плинтусы | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв. уборочной площади | 4,8 | 58,6 | 281,28 | 3 375,36 | 0,08 |
| 3.10. | 1900068 | Обметание пыли и мусора со стен | 2 раза в год | 2 | 1 кв. уборочной площади | 740 | 0,8 | 99,87 | 1 198,40 | 0,03 |
| 3.11. | 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м (внутренних колонной коридор) | 2 раза в год | 2 | 1 кв. уборочной площади | 339,52 | 1,25 | 74,90 | 898,80 | 0,02 |
| 3.12. | 410122 | Влажная протирка: черновые лестницы | 2 раза в год | 2 | 1 кв. уборочной площади | 6,4 | 100 | 106,67 | 1 280,00 | 0,03 |
| 3.14. | ТЕРр 72-12-007-А-прим. | Влажная протирка металлических ограждающих лестниц | 2 раза в год | 2 | 1 кв. уборочной площади | 64 | 7,2 | 76,80 | 921,60 | 0,02 |
| 3.15. | ТЕРр 74-0-003-02 | Мытье пола обычной конфигурацией со сплошным остеклением с внутренней стороны | 2 раза в год | 2 | 1 кв. уборочной площади | 21,8 | 39 | 141,70 | 1 700,40 | 0,04 |
| 3.16. | ТЕРр 72-12-007-А | Влажная протирка пола для электрических щитов и слаботоковых систем на лестничных клетках | 1 раз в месяц | 12 | 1 кв. уборочной площади | 10 | 16 | 160,00 | 1 920,00 | 0,05 |
| 3.17. | 510128. | Полирование и уборка ступеней и плинтусов гирля входов в подъезды (строупры) коридор | 2 раза в неделю в теплый период | 48 | 1 кв. уборочной площади | 92 | 2,5 | 920,00 | 11 040,00 | 0,27 |
| 3.18. | 510115 | Полирование снега со ступеней и плинтусов перед входами в подъезды | 2 раза в неделю в холодный период | 48 | 1 кв. уборочной площади | 92 | 1,5 | 552,00 | 6 624,00 | 0,16 |
| 3.19. | 510073 | Очистка ступеней и плинтусов перед входами в подъезды от наледи | 2 раза в неделю в холодный период | 48 | 1 кв. уборочной площади | 92 | 2,3 | 846,40 | 10 156,80 | 0,25 |
| 4. | Работы по содержанию земельного участка | | | | | | | | | |
| 4.1. | ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | 510103 | Подметание скакательного снега толщиной слоя до 2 см и территории: 3 класс | 2 раза в неделю | 48 | 1 кв. уборочной площади | 500 | 0,64 | 1280 | 15 360,00 | 0,37 |
| 4.1.2. | ТЕРр 72-10-003-01 | Сдвигание снега с асфальтовой территории | 2 раза в неделю | 48 | 1 кв. уборочной площади | 626 | 0,55 | 1371,2 | 16 526,40 | 0,40 |
| 4.1.3. | ТЕРр 72-10-010-1 | Перемещение снега в сква | по мере необходимости | 12 | кв | 25 | 36,56 | 964 | 11 568,00 | 0,28 |
| 4.1.4. | ТЕРр 72-10-010-1 | Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 120 | 1 кв. уборочной площади | 2296,5 | 0,044 | 1010,46 | 12 125,52 | 0,29 |
| 4.1.5. | 510106 | Подметание пешеходных дорожек песком | по мере необходимости | 72 | 1 кв. уборочной площади | 300 | 1,2 | 2160 | 25 920,00 | 0,63 |
| 4.1.6. | ТЕРр 72-10-006-01 | Очистка откосов от уплотненного снега | 1 раз в год | 1 | 1 кв. уборочной площади | 36,36 | 44 | 133,32 | 1 599,84 | 0,04 |
| 4.1.7. | ТЕРр 72-04-004-1 | Очистка подвальных козырьков от снега и наледи | по мере необходимости | 1 | от | 18,56 | 400 | 618,50 | 7 422,00 | 0,18 |
| 4.1.8. | ТЕРр 72-10-011-30м | Сдвигание снега и сква вручную, брошенного с крыш, козырьков на расстоянии до 30м | по мере необходимости | 4 | 1 кв. уборочной площади | 25 | 85 | 708,33 | 8 500,00 | 0,21 |
| 4.2. | ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД | | | | | | | | | |

| № п/п | Обозначения с сокращениями работ, услуг | Наименование работ | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз) | Единица измерения | Количественный показатель элементной области количества МКД (м, м ² , м ³ , шт) | Цена работ и услуг за ед. измерения, руб. | Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.) | Стоимость работ (услуг) в год (руб.) | Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м) |
|--------|---|---|---|--|-------------------------|---|---|--|--------------------------------------|---|
| 4.2.1. | 510120 | Поливальные территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класса | 2 раза в неделю | 48 | 1 кв. уборочной площади | 456,6 | 0,45 | 821,88 | 9 862,56 | 0,24 |
| 4.2.2. | ТЕРР 72-10-018-2 | Полирование и уборка входной группы (прогулка 1 класса) | 3 раза в неделю | 72 | 1 кв. уборочной площади | 175 | 0,9 | 945,00 | 11 340,00 | 0,27 |
| 4.2.3. | ТЕРР 74-02-002-003-1 | Уборка территории от олуцайского мусора | 5 раз в неделю | 120 | 1 кв. уборочной площади | 2296,5 | 0,043 | 987,50 | 11 849,94 | 0,29 |
| 4.2.4. | ТЕРР 74-02-003-1 | Уборка газонов средней засоренности | 2 раза в неделю | 48 | 1 кв. уборочной площади | 1821,5 | 0,04 | 291,44 | 3 497,28 | 0,08 |
| 4.2.5. | ТЕРР 72-10-016-1 | Уборка откосов от поросли | 1 раз в год | 1 | 1 кв. уборочной площади | 363,6 | 35 | 106,05 | 1 272,60 | 0,03 |
| 4.2.6. | 510078 | Сыпание травы на газоне | по мере необходимости | 3 | 1 кв. уборочной площади | 1821,5 | 1,84 | 837,89 | 10 054,68 | 0,24 |
| 4.2.7. | 510127 | Очистка урн от мусора (коробки) | 5 раз в неделю | 120 | шт | 4 | 4,3 | 172,00 | 2 064,00 | 0,05 |
| 5. | Работы по содержанию контейнерных площадок | | | | | | | | | |
| 5.1. | Договор № 943-18/3Г от 01.07.2018г. | Арендатор (временное владение и пользование) контейнера для ТКО | ежемесячно в течение года | 12 | кв. общей площади МКД | 2 739,30 | 0,25 | 684,825 | 8 217,9 | 0,25 |
| 5.2. | Е74-02-004-1 | Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года | 12 | 1 кв. уборочной площади | 40 | 9,1 | 364 | 4 368 | 0,11 |
| 5.3. | 510121 | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период | 6 | 1 кв. уборочной площади | 28 | 22 | 440 | 5 280 | 0,13 |
| 6. | Работы по проведению дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| 6.1. | Договор № 26 от 01.01.2012г. | Профилактические и истребительные мероприятия по дезинфекции и дезинсекции подразделения | ежемесячно в течение года | 12 | кв | 759,30 | 1,24 | 941,78 | 11 301,36 | 0,27 |
| 7. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие и не несущие конструкции) многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| 7.1. | МКДР-02.05 | Осмотр внутренних стен (плиточная) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | кв | 3231,08 | 0,12 | 64,02 | 775,46 | 0,02 |
| 7.2. | МКДР-02.03 | Осмотр оконных и дверных запорных устройств с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | кв | 33,8 | 6 | 53,80 | 645,60 | 0,02 |
| 7.3. | МКДР-02.07 | Осмотр фундаментов и перекрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | кв | 317,3 | 2,2 | 116,34 | 1 396,12 | 0,03 |
| 7.4. | МКДР-02.01 | Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | кв | 1 196,00 | 0,3 | 59,80 | 717,60 | 0,02 |
| 7.5. | 110011 | Осмотр кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации | 1 раз в год | 1 | кв | 1 196,00 | 6,5 | 647,83 | 7 774,00 | 0,19 |
| 7.6. | МКД | Осмотр подвальных помещений, проверка температуры-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвальных устройств, составление планов мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей | 2 раза в год | 2 | кв | 759,30 | 0,5 | 65,29 | 759,50 | 0,02 |
| 7.7. | 120034 | Осмотр шпателя от мусора | 1 раз в год | 1 | кв | 759,30 | 0,84 | 53,17 | 637,98 | 0,02 |
| 8. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1,26 |

| № п/п | Объем работ и стоимость работ, услуг | Наименование работ | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Количество выполненных работ (услуг) в год (раз) | Единица измерения | Количество элементов общего имущества МКД (кг, м ² , м ³ , шт) | Цена работ и услуг за ед. измерения, руб. | Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.) | Стоимость работ (услуг) в год (руб.) | Расчетный размер платы за 1м2 в месяц (руб./м2) | |
|--------|---|---|---|--|---------------------------|--|---|--|--------------------------------------|---|--|
| 8.1. | длительная стоимость | Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомового прибора учета (Обслуживание индивидуальных домовых и приборостроительных расходов ОДПУ. Обслуживание тепловых пунктов и термообразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при выезде диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РЭС.) | 1 раз в месяц | 12 | м2 | 3 442,50 | 0,27 | 929,48 | 11153,7 | 0,27 | |
| 8.2. | ТЭРР 74-08-002-02 | Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 1 раз в год | 1 | м2 | 3 442,50 | 2,5 | 717,19 | 8606,25 | 0,21 | |
| 8.3. | 240050 | Осмотр линий электрических сетей, арматур и электрооборудования на жилых домах | 1 раз в год | 1 | шт | 20 | 70 | 116,67 | 1 400,00 | 0,03 | |
| 8.4. | ТЭРР 71-03-007-01 | Семьсот стальной электроштабной | 1 раз в месяц | 12 | шт. | 1 | 164,61 | 164,61 | 1975,32 | 0,05 | |
| 8.5. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | |
| 8.5.1. | 210018 | Осмотр систем водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, обслуживания учета | 2 раза в год | 2 | м2 осматриваемо в площади | 759,50 | 0,28 | 35,44 | 425,32 | 0,01 | |
| 8.5.2. | ТЭРР 71-01-009-001 | Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 2 | м2 осматриваемо в площади | 759,50 | 0,28 | 35,44 | 425,32 | 0,01 | |
| 8.5.3. | ТЭРР 71-01-009-001 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 2 | м2 осматриваемо в площади | 759,50 | 0,28 | 35,44 | 425,32 | 0,01 | |
| 8.5.4. | ТЭРР 65-23-2 | Раскопирование и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона | 1 раз в год | 1 | м2 осматриваемо в площади | 13 244,00 | 0,66 | 728,42 | 8 741,04 | 0,21 | |
| 8.5.5. | ТЭРР 65-23-2 | Промывка, всасывание, доводка системы центрального отопления после завершения отопительного сезона | 1 раз в год | 1 | услуг | 13 244,00 | 0,72 | 794,64 | 9 535,68 | 0,23 | |
| 8.5.6. | ТЭРР 65-23-2 | Промывка, замена системы горючего водоснабжения, в подвальных помещениях. | 1 раз в год | 1 | услуг | 13 244,00 | 0,45 | 496,65 | 5 959,80 | 0,14 | |
| 8.5.7. | 210110 | Планная ревизия вентиляций и дымоходов | 1 раз в год | 1 | шт | 90 | 25 | 187,50 | 2 250,00 | 0,05 | |
| 8.5.8. | 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по мере необходимости | 1 | раз | 759,50 | 1,75 | 110,76 | 1 529,13 | 0,03 | |
| 9. | Текущий ремонт общего имущества | | | | | | | | | | |
| 9.1. | Протокол № 1 от 10.06.2018г. | Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана | по мере поступления соответствующих работ | | | | согласно стоимости | 17 763,30 | 213 159,60 | 5,16 | |
| | | | | | | | | ИТОГО Тариф на жилищные услуги | | | |
| | | | | | | | | ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт | | | |
| | | | | | | | | 17,76 | | | |

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

| № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры | Площадь доли квартиры | Председатель и секретарь собрания | Вопрос 1: Утверждение ТУ | Вопрос 2: Использование ДС от аренды | Вопрос 3: Утверждение плана ТР | Вопрос 4: Утверждение разбивки ОТ | Вопрос 5: Место хранения ПООС | Подпись |
|------------|---------------------------------|-----------------------|---|------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------|
| | Алдохина Клавдия Федоровна | 3 | | 52,4 | 52,4 | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | |
| | Глядильцева Татьяна Юрьевна | 3 | | 21,0667 | 21,0667 | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | |
| | Кулешов Александр Карпович | 3 | | 42,1333 | 42,1333 | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | |
| | Каблова Наталья Вадимовна | 3 | | 21,0667 | 21,0667 | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | |
| | Зубков Иван Нестерович | 3 | | 30,7 | 30,7 | | | | | | | |
| | Скряпник Надежда Константиновна | 3 | | 59,1 | 59,1 | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | |
| | Бакалова Анна Евгеньевна | 3 | | 13,125 | 13,125 | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | |
| | Бакалова Марина Николаевна | 3 | | 13,125 | 13,125 | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | |
| | Бакалов Евгений Валерьевич | 3 | | 26,25 | 26,25 | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | |
| | Бакалов Федор Евгеньевич | 3 | | 13,125 | 13,125 | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | |
| | Тимофеев Евгений Ильич | 3 | | 62,7 | 62,7 | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | |
| | Смашников Сергей Александрович | 3 | | 30,2 | 30,2 | | | | | | | |
| | Шаталова Анна Андреевна | 3 | | 20,3333 | 20,3333 | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | |

| № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры | Площадь доли квартиры | Председатель и секретарь собрания | Вопрос 2: Утверждение ТУ | Вопрос 3: Использование ДС от аренды | Вопрос 4: Утверждение плана ТР | Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ | Вопрос 6: Место хранения ПООС | Подпись |
|------------|----------------------------------|-----------------------|---|------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------|
| | Зверева Татьяна Филипповна | | | 61 | 61 | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | |
| | Зверев Андрей Викторович | | | 61 | 61 | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | |
| | Бобрышова Светлана Анатольевна | | | 51,9 | 51,9 | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | |
| | Бобрышов Богдан Владимирович | | | 51,9 | 51,9 | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | |
| | Бобрышов Макар Владимирович | | | 12,975 | 12,975 | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | |
| | Сальцин Петр Васильевич | | | 63,7 | 63,7 | отсут | 3а | | | | | |
| | Павлоченко Владимир Анатольевич | | | 30,2 | 30,2 | | | | | | | |
| | Перевалов Александр Евгеньевич | | | 30,6 | 30,6 | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | |
| | Первалова Оксана Владимировна | | | 61,2 | 61,2 | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | |
| | Первалов Артём Евгеньевич | | | 15,3 | 15,3 | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | |
| | Первалов Евгений Васильевич | | | 15,3 | 15,3 | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | |
| | Тимошников Борис Николаевич | | | 52 | 52 | отсут | | | | | | |
| | Тимошников Людмила Дмитриевна | | | 26 | 26 | | | | | | | |
| | Волкова Татьяна Анатольевна | | | 62,4 | 62,4 | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | |
| | Кондрашкин Василий Александрович | | | 31,2 | 31,2 | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | 3а | |

| № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры | Площадь доли квартиры | Председатель и секретарь собрания | Вопрос 2: Утверждение ТУ | Вопрос 3: Использование ДС от аренды | Вопрос 4: Утверждение плана ТР | Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ | Вопрос 6: Место хранения ПООС | Подпись |
|------------|----------------------------------|-----------------------|---|------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------|
| | Ступаков Александр Александрович | | | 63,8 | 63,8 | за | за | против | за | против | против | |
| | Васильева Наталья Васильевна | | | 29,9333 | 29,9333 | — | — | — | — | — | — | |
| | Тепляева Галина Васильевна | | | 29,9333 | 29,9333 | за | за | за | за | за | за | |
| | Вяткина Светлана Викторовна | | | 44,7 | 44,7 | за | за | за | за | за | за | |
| | Тепляева Галина Васильевна | | | 49,3 | 49,3 | за | за | за | за | за | за | |
| | Пантелеева Елена Валерьевна | | | 22,2 | 22,2 | за | за | за | за | за | за | |
| | Красько Альбина Архиповна | | | 44,4 | 44,4 | за | за | за | за | за | за | |
| | Козаева Людмила Михайловна | | | 22,35 | 22,35 | за | за | за | за | за | за | |
| | Козаев Григорий Петрович | | | 22,35 | 22,35 | за | за | за | за | за | за | |
| | Колесникова Галина Михайловна | | | 16,4 | 16,4 | за | за | за | за | за | за | |
| | Колесников Михаил Николаевич | | | 16,4 | 16,4 | за | за | за | за | за | за | |
| | Большевич Алексей Алдисович | | | 16,4 | 16,4 | за | за | за | за | за | за | |
| | Позднякова Светлана Алексеевна | | | 44,7 | 44,7 | за | за | за | за | за | за | |
| | Жигалов Леонид Федорович | | | 44,5 | 44,5 | за | за | за | за | за | за | |
| | Жигалова Нина Николаевна | | | 22,25 | 22,25 | за | за | за | за | за | за | |

| № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры | Площадь доли квартиры | Председатель и секретарь соборания | Вопрос 2: Утверждение ТУ | Вопрос 3: Использование ДС от аренды | Вопрос 4: Утверждение плана ТР | Вопрос 5: Утверждение разбивки ОГ | Вопрос 6: Место хранение ПОС | Подпись |
|---------------|------------------------------------|-----------------------------|--|---------------------|-----------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|---------------------------------------|---------|
| | Тимофеева Татьяна Николаевна | 3 | | 50 | 50 | | | | | | | |
| | Гильдт Владислав Алексеевич | 3 | | 25 | 25 | | | | | | | |
| | Кравцова Фанна Ефимовна | 3 | | 44,7 | 44,7 | | | | | | | |
| | Долгов Владимир Сергеевич | 3 | | 29,2 | 29,2 | за | за | за | за | за | за | |
| | Долгова Светлана Владимировна | 3 | | 14,6 | 14,6 | за | за | за | за | за | за | |
| | Долгова Александра Павловна | 3 | | 14,6 | 14,6 | за | за | за | за | за | за | |
| | Микитюк Олег Евлогиевич | 3 | | 12,475 | 12,475 | за | за | за | за | за | за | |
| | Могоретская Елена Фаритовна | 3 | | 12,475 | 12,475 | за | за | за | за | за | за | |
| | Сабиров Александр Фаритович | 3 | | 12,475 | 12,475 | за | за | за | за | за | за | |
| | Сабирова Надежда Евлогиевна | 3 | | 24,95 | 24,95 | за | за | за | за | за | за | |
| | Большачева Мария Васильевна | 3 | | 48 | 48 | | | | | | | |
| | Пермина Татьяна Владимировна | 3 | | 44,2 | 44,2 | за | за | за | за | за | за | |
| | Хоботня Нелли Григорьевна | 3 | | 45 | 45 | | | | | | | |
| | Тудасева Елена Михайловна | 3 | | 47,4 | 47,4 | за | за | за | за | за | за | |

| № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры | Площадь доли квартиры | Председатель и секретарь собрания | Вопрос 2: Утверждение ТУ | Вопрос 3: Использование ДС от аренды | Вопрос 4: Утверждение плана ТР | Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ | Вопрос 6: Место хранение ПОС | Подпись |
|---------------|--|-----------------------------|--|---------------------|-----------------------------|---|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|---------------------------------------|---------|
| | Маева Любовь Семеновна | 3 | | 43,7 | 43,7 | | | | | | | |
| | Другак Людья Кузьминична | 3 | | 22,2 | 22,2 | за | за | за | за | за | за | |
| | Другак Константин Михайлович | 3 | | 22,2 | 22,2 | за | за | за | за | за | за | |
| | Фомина Людмила Анатольевна | 3 | | 47,1 | 47,1 | | | | | | | |
| | Никитин Николай Иванович | 3 | | 43,4 | 43,4 | за | вопрос - нет | за | за | за | за | |
| | Гайдаш Елена Ивановна | 3 | | 45,2 | 45,2 | | | | | | | |
| | Братцева Ангелина Андреевна | 3 | | 15,0333 | 15,0333 | за | за | за | за | за | за | |
| | Новикова Альбина Сергеевна | 3 | | 15,0333 | 15,0333 | за | за | за | за | за | за | |
| | Братцева Екатерина Андреевна | 3 | | 15,0333 | 15,0333 | за | за | за | за | за | за | |
| | Наконечная Надежда Александровна | 3 | | 43,6 | 43,6 | за | за | за | за | за | за | |
| | Дорофеев Андрей Сергеевич | 3 | | 15,2667 | 15,2667 | за | за | за | за | за | за | |
| | Дорофеев Сергей Иванович | 3 | | 15,2667 | 15,2667 | за | за | за | за | за | за | |
| | Дорофеева Елена Николаевна | 3 | | 15,2667 | 15,2667 | за | за | за | за | за | за | |
| | Субботин Владимир Селиверстович | 3 | | 58,1 | 58,1 | за | за | за | за | за | за | |
| | Матусевич Наталья Николаевна | 3 | | 30,2 | 30,2 | за | за | за | за | за | за | |
| | Плотникова Нина Наумовна | 3 | | 31,3 | 31,3 | за | за | за | за | за | за | |
| | Плотников Геннадий Игнатьевич | 3 | | 31,3 | 31,3 | за | за | за | за | за | за | |

| № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры | Площадь доли квартиры | Председатель и секретарь собрания | Вопрос 2: Утверждение ТУ | Вопрос 3: Использование ДС от аренды | Вопрос 4: Утверждение плана ТР | Вопрос 5: Утверждение разработки ОТ | Вопрос 6: Место хранения ПООС | Подпись |
|------------|----------------------------------|-----------------------|---|------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------|
| | Ольшанинкова Анастасия Сергеевна | | | 53,1 | 53,1 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |
| | Губарев Александр Петрович | | | 58,9 | 58,9 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |
| | Бажнова Людмила Анатольевна | | | 30,5 | 30,5 | | | | | | | |
| | Нелидов Семен Сергеевич | | | 15,675 | 15,675 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |
| | Нелидова Татьяна Владимировна | | | 47,025 | 47,025 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |
| | Нелидов Егор Сергеевич | | | 15,675 | 15,675 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |
| | Денисов Константин Викторович | | | 52 | 52 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |
| | Крылова Галина Владимировна | | | 58 | 58 | | | | | | | |
| | Багаев Иван Васильевич | | | 30,3 | 30,3 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |
| | Гилев Вячеслав Владимирович | | | 62,6 | 62,6 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |
| | Дешин Денис Игоревич | | | 52 | 52 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |
| | Суздальев Николай Михайлович | | | 52 | 52 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |
| | Фрик Александр Александрович | | | 28,95 | 28,95 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |
| | Фрик Валентина Анатольевна | | | 28,95 | 28,95 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |

| № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры | Площадь доли квартиры | Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания | Вопрос 2: Утверждение ТУ | Вопрос 3: Использование ДС от аренды | Вопрос 4: Утверждение плана ТР | Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ | Вопрос 6: Место хранения ПООС | Подпись |
|------------|-------------------------------|-----------------------|---|------------------|-----------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------|
| | Симон Нина Федоровна | | | 29,4 | 29,4 | | | | | | | |
| | Филимонова Татьяна Викторовна | | | 31,35 | 31,35 | Да | Да | Да | Да | Да | 39 | |
| | Жариков Сергей Алексеевич | | | 62,7 | 62,7 | Да | Да | Да | Да | Да | 30 | |
| | Метлякова Людмила Васильевна | | | 52,7 | 52,7 | Да | Да | Да | Да | Да | Да | |

Председатель общего собрания собственников

Ракина Ю.Г.

11.03.19

Секретарь общего собрания собственников

Бирюкова Н.Н.

11.03.19

**Расчет итогов голосования
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1**

общая площадь жилых и нежилых помещений **3 443,40** площадь жилых помещений **2 738,90** площадь нежилых помещений **704,50**

| № помещения | площадь помещений | голоса кворума | | 1 вопрос | | | 2 вопрос | | | 3 вопрос | | | 4 вопрос | | | 5 вопрос | | | 6 вопрос | | | | |
|-------------|-------------------|----------------|-------------------|----------|--------|-------|----------|--------|-------|----------|--------|-------|----------|--------|-------|----------|--------|-------|----------|--------|-------|-------|-------|
| | | № помещения | площадь помещений | за | против | возд. | за | против | возд. | за | против | возд. | за | против | возд. | за | против | возд. | за | против | возд. | | |
| мфц | 704,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 52,4 | 1 | 52,4 | 52,40 | | | 52,40 | | | 52,40 | | | 52,40 | | | 52,40 | | | 52,40 | | | 52,40 | |
| 2 | 63,20 | 2 | 21,07 | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | |
| | | | 21,07 | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | |
| | | | 21,07 | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | | | 21,07 | 21,07 |
| 3 | 30,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 59,1 | 4 | 59,10 | 59,10 | | | 59,10 | | | 59,10 | | | 59,10 | | | 59,10 | | | 59,10 | | | 59,10 | |
| 5 | 52,5 | 5 | 13,13 | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | |
| | | | 13,13 | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | |
| | | | 13,13 | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | 13,13 |
| | | | 13,13 | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | | | 13,13 | 13,13 |
| 6 | 62,7 | 6 | 62,70 | 62,70 | | | 62,70 | | | 62,70 | | | 62,70 | | | 62,70 | | | 62,70 | | | 62,70 | |
| 7 | 30,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 61,00 | 8 | 20,33 | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | |
| | | | 20,33 | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | |
| | | | 20,33 | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | | | 20,33 | 20,33 |
| 9 | 51,9 | 9 | 17,3 | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | |
| | | | 17,3 | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | |
| | | | 17,3 | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | | | 17,30 | 17,30 |
| 10 | 63,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 30,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 61,2 | 12 | 15,3 | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | |
| | | | 15,3 | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | |
| | | | 15,3 | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | 15,30 |
| | | | 15,3 | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | | | 15,30 | 15,30 |
| 13 | 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 62,4 | 14 | 62,40 | 62,40 | | | 62,40 | | | 62,40 | | | 62,40 | | | 62,40 | | | 62,40 | | | 62,40 | |
| 15 | 31,2 | 15 | 31,20 | 31,20 | | | 31,20 | | | 31,20 | | | 31,20 | | | 31,20 | | | 31,20 | | | 31,20 | |
| 16 | 63,8 | 16 | 63,80 | 63,80 | | | 63,80 | | | 63,80 | 63,80 | | 63,80 | | | 63,80 | 63,80 | | | | 63,80 | 63,80 | |
| 17 | 44,2 | 17 | 22,10 | 22,10 | | | 22,10 | | | 22,10 | | | 22,10 | | | 22,10 | | | 22,10 | | | 22,10 | |
| | | | 22,10 | 22,10 | | | 22,10 | | | 22,10 | | | 22,10 | | | 22,10 | | | 22,10 | | | 22,10 | 22,10 |
| 18 | 44,7 | 18 | 44,70 | 44,70 | | | 44,70 | | | 44,70 | | | 44,70 | | | 44,70 | | | 44,70 | | | 44,70 | |
| 19 | 49,3 | 19 | 49,3 | 49,30 | | | 49,30 | | | 49,30 | | | 49,30 | | | 49,30 | | | 49,30 | | | 49,30 | |
| 20 | 44,4 | 20 | 22,2 | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | |
| | | | 22,2 | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | 22,20 |
| 21 | 44,7 | 21 | 22,35 | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | |
| | | | 22,35 | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | |
| | | | 22,35 | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | | | 22,35 | 22,35 |
| 22 | 49,2 | 22 | 16,4 | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | |
| | | | 16,4 | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | |
| | | | 16,4 | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | | | 16,40 | 16,40 |
| 23 | 44,7 | 23 | 44,7 | 44,70 | | | 44,70 | | | 44,70 | | | 44,70 | | | 44,70 | 44,70 | | | | 44,70 | | |
| 24 | 44,5 | 24 | 22,25 | 22,25 | | | 22,25 | | | 22,25 | | | 22,25 | | | 22,25 | | | 22,25 | | | 22,25 | |
| 25 | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 44,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 43,8 | 27 | 14,60 | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | |
| | | | 14,60 | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | |
| | | | 14,60 | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | | | 14,60 | 14,60 |
| 28 | 49,9 | 28 | 12,48 | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | |
| | | | 12,48 | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | |
| | | | 12,48 | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | 12,48 |
| | | | 12,48 | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | | | 12,48 | 12,48 |
| 29 | 48 | 29 | 48 | 48,00 | | | 48,00 | | | 48,00 | | | 48,00 | | | 48,00 | | | 48,00 | | | 48,00 | |
| 30 | 44,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 47,4 | 32 | 47,4 | 47,40 | | | 47,40 | | | 47,40 | | | 47,40 | | | 47,40 | | | 47,40 | | | 47,40 | |
| 33 | 43,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | 44,4 | 34 | 22,20 | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | |
| | | | 22,20 | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | | | 22,20 | 22,20 |
| 35 | 47,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | 43,4 | 36 | 43,40 | 43,40 | | | 43,40 | 43,40 | | | 43,40 | | | 43,40 | | | 43,40 | | | 43,40 | | | 43,40 |
| 37 | 45,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | 45,10 | 38 | 15,03 | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | |
| | | | 15,03 | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | |
| | | | 15,03 | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | | | 15,03 | 15,03 |
| 39 | 43,6 | 39 | 43,60 | 43,60 | | | 43,60 | | | 43,60 | | | 43,60 | | | 43,60 | | | 43,60 | | | 43,60 | |
| 40 | 45,80 | 40 | 15,27 | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | |
| | | | 15,27 | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | |
| | | | 15,27 | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | | | 15,27 | 15,27 |
| 41 | 58,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | 30,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | 62,6 | 43 | 31,30 | | 31,30 | | | 31,30 | | | 31,30 | | | 31,30 | | | 31,30 | | | 31,30 | | | 31,30 |
| | | | 31,30 | | 31,30 | | | 31,30 | | | 31,30 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------|--|---|-------|------|-----------------|-------|-------|-----------------|--------|------|-----------------|-------|------|-----------------|--------|-------|-----------------|--------|------|
| 54 | 29,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | 62,7 | 55 | 31,35 | 31,35 | | 31,35 | | | 31,35 | | | 31,35 | | | 31,35 | | | 31,35 | | |
| 56 | 52,7 | 56 | 52,70 | 52,70 | | 52,70 | | | 52,70 | | | 52,70 | | | 52,70 | | | 52,70 | | |
| ИТОГО, м2 | 3 443,40 | ИТОГО, м2 | РЕЗУЛЬТАТ подсчет голосов, м2, %, кол-во | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Кворум в % | 52,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Кол-во соб-в | 1 вопрос | | | 2 вопрос | | | 3 вопрос | | | 4 вопрос | | | 5 вопрос | | | 6 вопрос | | |
| | | Кол-во помещений | 37 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | площадь общего числа голосов | 1 758,10 | 62,60 | 0,00 | 1 714,70 | 62,60 | 43,40 | 1 694,30 | 126,40 | 0,00 | 1 758,10 | 62,60 | 0,00 | 1 649,60 | 126,40 | 44,70 | 1 694,30 | 126,40 | 0,00 |
| | | % от общего числа голосов | 96,56 | 3,44 | 0,00 | 94,18 | 3,44 | 2,38 | 93,06 | 6,94 | 0,00 | 96,56 | 3,44 | 0,00 | 90,60 | 6,94 | 2,46 | 93,06 | 6,94 | 0,00 |
| | | Кол-во собственников участвующих в голосовании | 66 | 2 | 0 | 65 | 2 | 1 | 65 | 3 | 0 | 66 | 2 | 0 | 64 | 3 | 1 | 65 | 3 | 0 |