

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники ул. Ефимова 13

общая площадь многоквартирного дома _____ м², общая площадь жилых и нежилых помещений
собственников многоквартирного дома 4760,2 м², общая площадь жилых помещений
многоквартирного дома 4760,2 м²

г. Осинники

от "14" 05 2015 г.

Инициатор собрания ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 56,4 % (2684,15) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.
2. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» перед собственниками за 2014 год.
3. Планирование работ на средства, аккумулированные на лицевом счете дома на 2015 год
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт и санитарное содержание на 2015 год, согласно Приложению №1.

1. По вопросу № 1 выступил Самвинов М.С.
поступило предложение выбрать председателем собрания Самвинову И.А.
секретарем Куренкову А.И. и наделить их правом подписания
настоящего протокола.

"За" 100 % (2684,15 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:
выбрать председателем собрания Самвинову И.А.
секретарем Куренкову А.И. и наделить их правом подписания настоящего
протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Зам. гл. инженера ООО «ЖКУ» Вудюков Я.А.
Поступило предложение: Принять работы, выполненные в 2014 году, согласно предоставленным документам.

"За" 100 % (2684,15 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:
Принять работы, выполненные в 2014 году, согласно предоставленным документам.

3. По вопросу № 3 выступил Самвинов И.А.
Поступило предложение: Запланировать на 2015 год следующие работы:
на средства, полученные от разницы между фактическим потреблением тепловой энергии и
нормативным начислением следующим образом:

- компенсировать инвестированные средства ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на установку прибора учета тепловой энергии;
- компенсировать затраты ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», потраченные на текущий ремонт в сумме (ямочный ремонт и устройство автостоянки);
- оставшиеся средства направить на лицевой счет для проведения текущего ремонта.
- Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета горячей и холодной воды за счет средств с лицевого счета дома.
- Оплата за коммунальный ресурс на общедомовые нужды дома.

"За" 100% (2684,35 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Запланировать на 2015 год вышеперечисленные работы.

4. По вопросу № 4 выступил Самшинов И. А.

Поступило предложение: Утверждение тарифа на текущий ремонт и санитарное содержание на 2015 год, согласно Приложению №1.

"За" 100% (2684,35 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить тарифы на текущий ремонт и санитарное содержание на 2015 год, согласно Приложению №1.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Кудряшов

Салькинов И. А.