

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, д. 12А**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: « 12 » МОЯ \_\_\_\_\_ 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 3207,40 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2987,70м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2987,70м<sup>2</sup>;

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится 03.05.2018 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14 (офис).

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 03.05.2018 года по 14:00 12.05.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. 50 лет Октября, д. 12А, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12а, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2049,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,59% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП № 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.05.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.05.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>91,09</u> %	<u>0</u> %	<u>8,91</u> %

2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

Решение, поставленное на голосование:

Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>85,85</u> %	<u>2,35</u> %	<u>13,79</u> %

3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД

Решение, поставленное на голосование:

Выдать доверенность ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД (Приложение № 4).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>84,48</u> %	<u>0</u> %	<u>15,52</u> %

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.05.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Решение, поставленное на голосование:

Повысить тариф в размере 4,3% с 01.05.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>82,08</u> %	<u>4,89</u> %	<u>13,03</u> %

5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласно предложения ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>93,48</u> %	<u>0</u> %	<u>6,52</u> %

6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.05.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.

**Решение, поставленное на голосование:**

Установить с «01» мая 2018г. размер платы за жилищные услуги 17,86 руб. с 1 м<sup>2</sup> жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год (Приложение № 6).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>82,08</u> %	<u>4,89</u> %	<u>13,03</u> %

7. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>93,48</u> %	<u>0</u> %	<u>6,52</u> %

**Приложения:**

1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год на 1 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 4 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12а на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.05.2018г. на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания

  
(подпись)

Бирюкова Н.Н.  
(ФИО)

12.05.18  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Ракина Ю.Г.  
(ФИО)

12.05.18  
(дата)



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»  
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14  
gku\_osnk@mail.ru  
8(38471)4-91-17

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома  
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А  
Площадь дома 2 987,70 м2

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018 год.

№ п/п	Виды работ	ед. изм.	Кол-во	цена за ед., руб.	Ориентировочная цена итого, руб.	размер стоимости 1 м 2 с расчетом на 8 месяцев	Решение собственников
<i>Мероприятия по ремонту общего имущества</i>							
1	Замена аварийных стояков ХВС, ГВС, отопления по заявлениям						<i>согласовано</i>
<i>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</i>							
2	Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)	шт.	10	600	6 000,00	0,25	<i>согласовано</i>
Увеличение размера платы по статье «Текущий ремонт общего имущества», до января 2019г.						1,00	<i>согласовано</i>

Получено «23» апреля 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

подпись

Юлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

подпись

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А, кв.

подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А, кв.

подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А, кв.

подпись

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом № 12а в форме очно-заочного голосования

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом № 12а в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 16:00 «03» мая 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 17:00 «03» мая 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «12» мая 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «12» мая 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
  2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
  3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
  4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.05.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
  5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
  6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.05.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
  7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).
- Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:** ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Носова Елена Николаевна			15 12 62
2		Гураль Олег Михайлович			24 65,3
3		Белоногов Федор Иванович			50,8
4		Пиняев Андрей Сергеевич			Д 65,5
5		Пиняева Наталья Николаевна			Д 65,5
6		Козлова Татьяна Дмитриевна			66,1
7		Емельянова Валерия Александровна			Д 66,9
8		Емельянова Елена Александровна			Д 66,9
9		Емельянов Андрей Владимирович			Д 66,9
10		Емельянова Александра Андреевна			Д 66,9
11		Полякова Татьяна Анатольевна			49,7
12		Мельничук Елена Алексеевна			66,2
13		Мельничук Николай Ярославович			66,2
14		Мельничук Екатерина Николаевна			66,2
15		Мельничук Ксения Николаевна			66,2
16		Завьялов Владимир Михайлович			67,2
17		Жмуровская Лариса Ананьевна			67,3
18		Караваев Дмитрий Иванович			67,3
19		Фролова Наталья Андреевна			50,1
20		Фролов Александр Иванович	53		50,1
21		Фролов Василий Александрович			50,1

22	Шарафиева Наталья Владимировна	65
23	Шарафиев Мансур Индусович	65
24	Блудов Никита Александрович	66,6
25	Блудова Жанна Владимировна	66,6
26	Шмунк Виктор Иванович	67,8
27	Каланчина Татьяна Георгиевна	50,7
28	Демченко Александр Владимирович	66
29	Демченко Галина Францевна	66
30	Ерашова Ирина Галимдяновна	66,8
31	Койнова Надежда Григорьевна	67,1
32	Мартынова Наталья Богдановна	49,6
33	Мартынова Анастасия Викторовна	49,6
34	Рябушко Виталий Владимирович	65,8
35	Еремеев Антон Михайлович	66,4
36	Берг Сергей Владимирович	50,1
37	Миллер Елена Валентиновна	65,9
38	Горячева Анастасия Валериевна	65,3
39	Горячев Дмитрий Петрович	65,3
40	Чигирев Александр Николаевич	49,8
41	Попов Николай Дмитриевич	35,3
42	Попова Ирина Андреевна	99,4
43	Кропотова Валентина Петровна	66,1



44	Козлов Владимир Федорович	8		48,8
45	Гаврилова Вера Анатольевна	1		35,3
46	Ладыгин Игорь Владимирович	1		100,2
47	Саушкина Наталья Анатольевна	3		65,1
48	Дедух Нинэль Константиновна	7		49,2
49	Каурова Светлана Юрьевна	7		35,4
50	Нечаева Нина Родионовна			99,1
51	Казанцева Галина Петровна			65,6
52	Мальнева Ольга Александровна			99,9
53	Мальнева Марина Дмитриевна			99,9
54	Мальнева Людмила Дмитриевна			99,9
55	Мальнев Игорь Дмитриевич			99,9
56	Донских Наталья Владимировна			65,4
57	Дивин Юрий Васильевич			48,2
58	Романова Лидия Ивановна			35,7
59	Цербинин Александр Семенович			100,5
60	Черковская Елена Сергеевна			65,1
61	Жайман Вера Александровна	2		48,6
62	Зерева Любовь Андреевна	8		34,5
63	Кизинцев Дмитрий Евгеньевич	2		99,5
64	Кизинцева Екатерина Николаевна	5		99,5

65		Сизинцев Евгений Андреевич			99,5
66		Киселева Ольга Евгеньевна			99,5

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября д. 12а

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверителя**» для исполнения вышеуказанных действий.



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»  
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14  
gku\_osnk@mail.ru  
8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома  
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.05.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Тариф утвержденный с 01.01.2015г.	Предложение по увеличению тарифа	Тариф с учетом инфляции
15,98	0,63	16,61

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	инфляция в размере 4,3% с 01.04.2018	стоимость работ с учетом инфляции
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2,42	0,10 ✓	2,52
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,87	0,08 ✓	1,95
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,05	0,09 ✓	2,14
4.	Работы по содержанию земельного участка	3,18	0,14 ✓	3,31
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,10		1,10
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,29		0,29
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома	0,47	0,02 ✓	0,49
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,78	0,08 ✓	1,86
9.	Текущий ремонт общего имущества	2,82	0,12 ✓	2,94
ИТОГО Тариф на жилищные услуги		13,16		
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт		15,98	0,63	16,61

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 5 и п. 6 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено « 10 » апреля 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:**  
 Протокола № 1 от 12.05.2018г.

с «01» мая 2018г. по «31» декабря 2018г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А

Площадь дома 2 987,70 м2

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выкладки работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.1.	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,20	2 987,70	3594,20	43130,44	1,20	
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	2987,70	3934,80	47217,61	1,32	
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,95	2 987,70	5826,015	69912,18	1,95	
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,95	2 987,70	5826,015	69912,18	1,95	
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	5,95	109,85	653,61	7843,29	2,14	
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	5,58	109,85	612,96	7355,56	0,219	
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	7,6	109,85	834,86	10018,32	0,205	
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	7,8	109,85	856,83	10281,96	0,279	
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	36,5	7,5	273,75	3285,00	0,287	
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	14,04	16	224,64	2695,68	0,092	
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м2 уборочной площади	7,65	20	153,00	1836,00	0,075	
3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,2	549,25	109,85	1318,20	0,051	
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	18,5	10,5	194,25	2331,00	0,037	
										0,065	

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО Управляющей компании «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

«12» мая 2018 год

Приложение № 6 к протоколу № 1 от «12» мая 2018г.

3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,33	263,64	87,00	1044,01	0,029	
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	2,6	40	104,00	1248,00	0,035	
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	62,3	2,4	149,52	1794,24	0,050	
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	80,5	2,4	193,20	2318,40	0,065	
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	60	3,2	192,00	2304,00	0,064	
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	24	6	144,00	1728,00	0,048	
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	17	46,9	797,30	9567,60	0,267	
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	8,12	46,9	380,83	4569,94	0,127	
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	9,12	46,9	427,73	5132,74	0,143	
4.	Работы по содержанию земельного участка										
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,85	748	635,80	7629,60	0,213	
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1м2	1	750	750,00	9000,00	0,251	
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю по мере необходимости	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	19000	0,01582	300,58	3606,96	0,101	
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	2 раза в неделю	52	ТЕРр68-4-2	1м2	0,85	880	748,00	8976,00	0,250	
4.1.5.	Уборка газонов средней заборности	2 раза в год	2	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	18500	0,095	1757,50	21090,00	0,588	
4.1.6.	Уборка отмолок от поросли	2 раза в летний период	3	Е72-10-016-1	1м2	4,82	104,3	502,73	6032,71	0,168	
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	5 раз в неделю	130	Е62-01-5	1м2	5,65	22	124,30	1491,60	0,042	
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1м2 уборочной площади	12,56	42	527,52	6330,24	0,177	
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1м2 уборочной площади	159	2	318,00	3816,00	0,106	
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1м2 уборочной площади	4,65	206,00	957,90	11494,80	0,321	
4.2.2.	Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1м3	48	18,00	864,00	10368,00	0,289	
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	100000м2	19000	0,01231	233,89	2806,68	0,078	
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1м2 уборочной площади	2,08	74	153,92	1847,04	0,052	
4.2.5.	Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с козырьков	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	44,02	18	792,36	9508,32	0,265	
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1м2	3,72	104,67	389,37	4672,47	0,130	
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1м2 козырька	26	26	676,00	8112,00	0,226	
5.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1м2 уборочной площади	5,56	26	144,56	1734,72	0,048	
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов										
5.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,9	2987,70	2688,93	32267,16	0,900	
										1,10	
										0,900	

5.2.	Утилизация твердых бытовых отходов	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,2	2987,70	597,54	7170,48	0,200
6.	Проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,2	2987,70	597,54	7170,48	0,200
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,24	697,10	864,404	10372,848	0,290
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	Е72-10-018-4 прям.	1м2	85	6	510,00	6120,00	0,49
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	1м2 осматриваемой площади	0,26	906,2	235,61	2827,34	0,0789
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	1м2 осматриваемой площади	6,8	18	122,40	1468,80	0,0410
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	1м2 осматриваемой площади	0,138	1838,7	253,74	3044,89	0,0849
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	1м2 осматриваемой площади	0,24	919,35	220,64	2647,73	0,0739
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	1м2 осматриваемой площади	0,36	306,45	110,32	1323,86	0,0369
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	2 987,70	806,68	9 680,15	1,86
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,14	697,10	97,59	1 171,13	0,033
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,14	697,10	97,59	1 171,13	0,033
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	1м2 осматриваемой площади	0,36	2987,70	1 063,62	12 763,45	0,356
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	4,4	12	52,80	633,60	0,018
8.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	284	1	284,00	3 408,00	0,095
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	105	1	105,00	1 260,00	0,035
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,056	12025	673,40	8 080,80	0,225
8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,06	12025	721,50	8 658,00	0,241
8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,06	12025	721,50	8 658,00	0,241
8.11.	Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	по мере необходимости	12	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	9,6	32	307,20	3 686,40	0,103
8.12.	Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	2	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа ДРЛ	40	16	640,00	7 680,00	0,214
9.	Текущий ремонт общего имущества									
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										13,66
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт										17,86

Приложение № 7 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений  
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:  
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А проведенного в очно-заочной форме  
 от "12" мая 2018 г.

### Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Носова Елена Николаевна	3		62	62	за	за	за	за	за	за	за	
	Гураль Олег Михайлович	3		65,3	65,3	за	за	за	за	за	за	за	
	Белоногов Федор Иванович	3		50,8	50,8								
	Пиняев Андрей Сергеевич	3		65,5	32,75	за	за	за	за	за	за	за	
	Пиняева Наталья Николаевна	3		65,5	32,75	за	за	за	за	за	за	за	
	Козлова Татьяна Дмитриевна	3		66,1	66,1	за	за	за	за	за	за	за	
	Емельянова Валерия Александровна	3		66,9	16,725	за	за	за	за	за	за	за	
	Емельянова Елена Александровна	3		66,9	16,725	за	за	за	за	за	за	за	



№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Емельянов Андрей Владимирович			66,9	16,725	за	за	за	за	за	за	за	
	Емельянова Александра Андреевна			66,9	16,725	за	за	за	за	за	за	за	
	Полякова Татьяна Анатольевна			49,7	49,7	за	за	за	за	за	за	за	
	Мельничук Елена Алексеевна			66,2	16,55								
	Мельничук Николай Ярославович			66,2	16,55								
	Мельничук Екатерина Николаевна			66,2	16,55								
	Мельничук Ксения Николаевна			66,2	16,55								
	Завьялов Владимир Михайлович			67,2	67,2								
	Жмуровская Лариса Ананьевна			67,3	33,65								
	Караев Дмитрий Иванович			67,3	33,65								
	Фролова Наталья Андреевна			50,1	16,7								
	Фролов Александр Иванович			50,1	16,7								

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
1	Фролов Василий Александрович			50,1	16,7								
2	Шарафиева Наталья Владимировна			65	32,5								
3	Шарафиев Мансур Индусович			65	32,5								
4	Блудов Никита Александрович			66,6	33,3	да	да	да	да	да	да	да	
5	Блудова Жанна Владимировна			66,6	33,3	да	да	да	да	да	да	да	
6	Шмунк Виктор Иванович			67,8	67,8	да	да	да	да	да	да	да	
7	Каланчина Татьяна Георгиевна			50,7	50,7	да	да	да	да	да	да	да	
8	Демченко Александр Владимирович			66	33	да	да	да	да	да	да	да	
9	Демченко Галина Францевна			66	33	да	да	да	да	да	да	да	
10	Ерашова Ирина Галимджановна			66,8	66,8								
11	Койнова Надежда Григорьевна			67,1	67,1	да	да	да	да	да	да	да	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Мартынова Наталья Богдановна		2	49,6	24,8								
	Мартынова Анастасия Викторовна			49,6	24,8								
	Рябушко Витали Владимирович			65,8	65,8	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	
	Еремеев Антон Михайлович		8	66,4	66,4	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	
	Берг Сергей Владимирович		2	50,1	50,1	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	
	Миллер Елена Валентиновна			65,9	65,9	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	
	Горячева Анастасия Валериевна			65,3	32,65	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	
	Горячев Дмитрий Петрович			65,3	32,65	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	
	Чигирев Александр Николаевич			49,8	49,8	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	
	Полов Николай Дмитриевич			35,3	35,3								
	Лопова Ирина Андреевна			99,4	99,4								

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Кропотова Валентина Петровна			66,1	66,1	за	за	за	за	за	за	за	
	Козлов Владимир Федорович			48,8	48,8	без.	без.	без.	без.	за	без.	за	
	Гаврилова Вера Анатольевна			35,3	35,3	за	за	без.	без.	за	без.	за	
	Ладьгин Игорь Владимирович			100,2	100,2	за	за	без.	без.	за	пра.	за	
	Саушкина Наталья Анатольевна			65,1	65,1	за	за	за	за	за	за	за	
	Дедух Нинэль Константиновна			49,2	49,2	за	за	за	без.	за	без.	за	
	Каурова Светлана Юрьевна			35,4	35,4								
	Нечаева Нина Родионовна			99,1	99,1	за	за	за	за	за	за	за	
	Казанцева Галина Петровна			65,6	65,6	за	за	за	за	за	за	за	
	Мальнева Ольга Александровна			99,9	24,975								
	Мальнева Марина Дмитриевна			99,9	24,975								

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Мальнева Людмила Дмитриевна			99,9	24,975								
	Мальнев Игорь Дмитриевич			99,9	24,975								
	Донских Наталья Владимировна			65,4	65,4	за	за	за	за	за	за	за	
	Дивин Юрий Васильевич			48,2	48,2	за	за	за	за	за	за	за	
	Романова Лидия Ивановна			35,7	35,7	за	за	за	за	за	за	за	
	Щербинин Александр Семенович			100,5	100,5	за	за	за	за	за	за	за	
	Берковская Елена Сергеевна			65,1	65,1	за	за	за	за	за	за	за	
	Вайман Вера Александровна			48,6	48,6	за	за	за	за	за	за	за	
	Зверева Любовь Андреевна			34,5	34,5								
	Сизинцев Дмитрий Евгеньевич			99,5	24,875	за	за	за	за	за	за	за	

