

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

ул. Мира, 36
общая площадь многоквартирного дома 2491,3 м², общая площадь жилых и нежилых помещений
собственников многоквартирного дома 2686,6 м², общая площадь жилых помещений
многоквартирного дома 1890,0 м²

г.Осинники

от 12 04 2010г.

Инициатор собрания Мишустина М.М. Федоровна

обладающий 1,67 % (591 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 54,16 % (1895,8 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Салахов Н.К
поступило предложение выбрать председателем собрания Мишустину Л.Ф

секретарем Курьменкову В.И
и наделении их правом подписания настоящего протокола.
"За" 100 % (1895,8 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования, принято решение:

выбрать председателем собрания Мишустину Л.Ф
секретарем Курьменкову В.И.
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Клименко Н.Ю.
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.
"За" 100 % (1895,8 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования, принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Колесова М.Г
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющей компанией
"За" 100 % (1895,8 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования, принято решение:

Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ»
4. По вопросу № 4 выступил Мишустина Л.Ф

поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК "ЖКУ" г. Осинники
"За" 100 % (1895,8 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО "ТМ" по г. Великий Новгород

5. По вопросу № 5 выступил а. Мишуртиска Л. Ф.
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по ул. Лобова, 36

"За" 100 % (1895,8 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников

согласно решению Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Лобова, 36, Великий Новгород

Председатель [подпись] | Мишуртиска Л. Ф.
Секретарь [подпись] | Курьянова Е. М.