

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, д. 12а**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «07» января 2019года

Общая площадь многоквартирного дома 3207,40 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2987,70м<sup>2</sup>;  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2987,70м<sup>2</sup>;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится «19» декабря 2018года с 14:00 до 15:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 15:00 «19» декабря 2018 года по 14:00 «07» января 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. 50 лет Октября, д. 12а, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12а, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1982,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,36 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** председателем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г.(инженер ПО ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
44	95,05	1884,70	1	1,65	32,75	2	3,29	65,30

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(инженер ПО ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
44	95,05	1884,70	1	1,65	32,75	2	3,29	65,30

**РЕШЕНО:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
44	95,05	1884,70	1	1,65	32,75	2	3,29	65,30

**РЕШЕНО:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 18 месяцев.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
1	3,32	65,90	17	28,43	563,70	29	68,25	1353,15

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 18 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
23	55,78	1106,00	16	29,24	579,85	8	14,97	296,90

**РЕШЕНО:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет увеличения тарифа в размере 4,45 руб. с 1м2 жилой площади на 18 месяцев с 01.02.2019г по 31.07.2020г.

**5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.02.2019г. размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.02.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
37	88,77	1601,5	4	10,96	216,05	6	9,33	165,20

**РЕШЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и с 01.02.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

**6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
43	92,60	1836,10	2	4,10	81,35	2	3,29	65,30

**РЕШЕНО:** хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

#### Приложения:


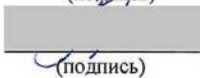
1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12а в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 12а по ул. 50 лет Октября на 3 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей пироклополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2 л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1 л. в 1 экз.
6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт

жилого фонда на 4 л. в 1 экз.

7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.

8. Реестр собственников помещений дома № 12а по ул. 50 лет Октября, участвующих в голосовании на 5 л. в 1 экз.

9. Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

<b>Председатель общего собрания</b>	 (подпись)	<u>Ракина Ю.Г.</u> (ФИО)	<u>07.01.2019г.</u> (дата)
<b>Секретарь общего собрания</b>	 (подпись)	<u>Бирюкова Н.Н.</u> (ФИО)	<u>07.01.2019г.</u> (дата)

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом № 12а в форме очно-заочного голосования*

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом № 12а в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:  
*ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 14:00 «19» декабря 2018 года

**Место проведения:** г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 15:00 «19» декабря 2018 года.

**Дата окончания приема решений собственников** 14:00 «07» января 2019г.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов** «07» января 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:** *ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*



**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Носова Елена Николаевна			62
2		Гураль Олег Михайлович			65,3
3		Белоногов Федор Иванович			50,8
4		Пиняев Андрей Сергеевич			65,5
5		Пиняева Наталья Николаевна			65,5
6		Козлова Татьяна Дмитриевна			66,1
7		Емельянова Валерия Александровна			66,9
8		Емельянова Елена Александровна			66,9
9		Емельянов Андрей Владимирович			66,9
10		Емельянова Александра Андреевна			66,9
11		Полякова Татьяна Анатольевна			49,7
12		Мельничук Елена Алексеевна			66,2
13		Мельничук Николай Ярославович			66,2
14		Мельничук Екатерина Николаевна			66,2
15		Мельничук Ксения Николаевна			66,2
16		Завьялов Владимир Михайлович			67,2
17		Жмуровская Лариса Ананьевна			67,3
18		Караваев Дмитрий Иванович			67,3
19		Фролова Наталья Андреевна			50,1
20		Фролов Александр Иванович			50,1
21		Фролов Василий Александрович			50,1
22		Шарафиева Наталья Владимировна			65



№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
23		Шарафиев Мансур Индусович			65
24		Блудов Никита Александрович			66,6
25		Блудова Жанна Владимировна			66,6
26		Шмунк Виктор Иванович			67,8
27		Каланчина Татьяна Георгиевна			50,7
28		Демченко Александр Владимирович			66
29		Демченко Галина Францевна			66
30		Ерашова Ирина Галимдяновна			66,8
31		Койнова Надежда Григорьевна			67,1
32		Мартынова Наталья Богдановна			49,6
33		Мартынова Анастасия Викторовна			49,6
34		Рябушко Виталий Владимирович			65,8
35		Еремеев Антон Михайлович			66,4
36		Берг Сергей Владимирович			50,1
37		Миллер Елена Валентиновна			65,9
38		Горячева Анастасия Валериевна			65,3
39		Горячев Дмитрий Петрович			65,3
40		Чигирев Александр Николаевич			49,8
41		Попов Николай Дмитриевич			35,3
42		Попова Ирина Андреевна			99,4
43		Кропотова Валентина Петровна			66,1
44		Козлов Владимир Федорович			48,8

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
45		Аврилова Вера Анатольевна			35,3
46		Адыгин Игорь Владимирович			100,2
47		Аушкина Наталья Анатольевна			65,1
48		Бедух Нинэль Константиновна			49,2
49		Блаурова Светлана Юрьевна			35,4
50		Бичаева Нина Родионовна			99,1
51		Базанцева Галина Петровна			65,6
52		Бальнева Ольга Александровна			99,9
53		Бальнева Марина Дмитриевна			99,9
54		Бальнева Людмила Дмитриевна			99,9
55		Бальнев Игорь Дмитриевич			99,9
56		Бонских Наталья Владимировна			65,4
57		Бивин Юрий Васильевич			48,2
58		Боманова Лидия Ивановна			35,7
59		Бербинин Александр Семенович			100,5
60		Берковская Елена Сергеевна			65,1
61		Вайман Вера Александровна			48,6
62		Зверева Любовь Андреевна			34,5
63		Сизинцев Дмитрий Евгеньевич			99,5
64		Сизинцева Екатерина Николаевна			99,5
65		Сизинцев Евгений Андреевич			99,5
66		Киселева Ольга Евгеньевна			99,5

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

**Технические условия  
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем  
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения  
и кабельного телевидения**

**Прокладка систем электросвязи**

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
  - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
  - 1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
  - 1.3. Прокладку в техническом подполье незранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
  - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
  - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
    - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
    - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
    - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
  - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
  - 1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
  - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

## 2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**

**ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:**

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2	ул. 50 лет Октября, д. 12-а	ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ЗАО "Зап- СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТТК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	900
				ИТОГО в год	10800

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда**  
**по производственной программе на 2019г.**

г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А

Адрес объекта	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	2 987,70

**1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ**

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г. -289 713,44

тариф	площадь жылая дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено	осталось на 31.12.2018	годовое начисление		
						Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.	Расчетный тариф, на 1м2 на 18 месяцев, руб.
2,82	2987,7	начисление с 01.01.2018 по 30.04.2018 8 425,31	33 701,26	94 572,63	-239 398,10	80,13	6,68	4,45
4,20	2 987,70	начисление с 01.05.2018 по 31.12.2018 12 548,34	100 386,72					
<b>арендаторы 2018</b>			10 800,00					

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотров)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф, на 1 м2 на 12 месяцев, руб.
1.1.	Механизируемая уборка проезжей части дворовой территории	м2			1 200,00	по мере необходимости			8 400,00	0,23
	договор	маш/час					7		8 400,00	
1.2.	Уборка снега с кровли	м2							32 240,00	0,90
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2	906,2		65,00	по мере необходимости	496		32 240,00	1,13
<b>ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ</b>									<b>40 640,00</b>	

Получено «\_\_\_» декабря 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А, кв. \_\_\_

Юхлин Е.В.

расшифровка

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

расшифровка

подпись

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда**  
**по производственной программе на 2019г, согласно предложенной управляющей организацией.**

\*03\* декабря 2018г.

Адрес объекта: Коммерческая обл., г. Октябрьск, ул. 50 лет Октября, д. 12А

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Октябрьску»

Эксплуатация	906,20
Покрытие	697,10
Хвостик	697,10
Жесткой	116,00

Общая площадь (квартир), м2	2 987,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования, м2	219,7
Площадь придомовой территории, м2	1337,9

Площадь кровли, м2	906,20
Площадь чердаков, м2	697,10
Площадь подвалов, м2	697,10
Площадь балконов, м2	116,00

Назначение	Материал отапливаемых
Материал кровли	Материал кровли
Год постройки	Год постройки

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№ п/п	Соблюдение стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (мес)	Единица измерения	Количество плановых электротехнических обследований МКД (м, м2, м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										
1.		Услуга по управлению жилыми фондами, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию благоприятной среды, с обеспечением безопасности граждан, энергоснабжению, подключению в т.ч., технических средств за исключением системной автоматизации инженерных систем, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электропроводки и т.д.								
1.1.		дополнительная стоимость	согласованы в течение года	12	м2*мес.					
1.2.	920100	Справочные услуги	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	2 987,70	1,22	3 644,99	43 739,93	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2019г.	Наименование жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	2 987,70	1,32	3 943,764	47 325,17	1,32
1.6.		Распределение графика по месту пребывания к месту жительства.								1,96
<b>Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме</b>										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерские обслуживания. Локализация аварийных ситуаций в многоквартирных домах с установкой специальных средств на инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок на устранение.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	2 987,70	1,96	5 855,89	70 270,70	1,96
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
3.1.	410104	Внешнее подмывание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной единицы	109,5	0,69	604,44	7 253,28	0,20
3.2.	410108	Внешнее подмывание лестничных площадок и маршей выше-третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной единицы	110,2	0,35	484,88	5 818,56	0,16
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной единицы	109,5	0,6	722,70	8 672,40	0,24
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной единицы	110,2	0,18	901,44	10 817,23	0,30
3.5.	410120	Внешнее опрыскивание водосточника	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной единицы	7,5	0,65	487,50	5 850,00	0,16
3.6.	410119	Внешнее опрыскивание фасада (подоконники и тамбуры)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной единицы	16	12,04	96,32	1 155,84	0,03
3.7.	410121	Внешнее опрыскивание фасада	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной единицы	20	5,66	113,00	1 356,00	0,04

№ п/п	Обозначение элементов работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов объема имущества МКД (м, кв. м; кв. м; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
3.8.	410123	Влажная протирка ступенчатые приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	2,4	80,5	2 318,40	0,06	
3.9.	410124	Влажная протирка: поттывые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	2,4	58,6	1 687,68	0,05	
3.10.	1000068	Обметание пыли и шуртан со стен	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	549,25	0,8	878,80	0,02	
3.11.	410118	Влажная протирка, стены до 1,5 м (вертикальные моющие протирки)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	263,64	1,25	659,10	0,02	
3.12.	410122	Влажная протирка: вертикальные лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	3,2	100	640,00	0,02	
3.14.	ТЕРР 72-12-007-4-армч.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	32	7,2	38,40	0,01	
3.15.	74-01-005-02	Мытье окон обивочной металлоконструкцией со специальными средствами с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	10,5	39	819,00	0,02	
3.16.	ТЕРР 72-12-007-8	Влажная протирка лестниц для электрических щитов и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	6	16	96,00	0,03	
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (прогуляры I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	66,9	2,5	669,00	0,22	
3.18.	510115	Полы в коридорах со шпатель и шпательная протирка, выноска в подъезд.	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	66,9	1,5	401,40	0,13	
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входами в подъезд от снега	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	66,9	2,3	7385,76	0,21	
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.1.1.	510103	Подметание скосываемого снега топорной сеной до 2 см с территории: 3 сква	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	306	0,64	783,36	9 400,32	0,26
4.1.2.	ТЕРР 72-10-005-01	Санирование снега с асфальтовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	348	0,55	545,60	6 547,20	0,18
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Пересыпание снега и щебня	по мере необходимости	12	1 кв.	18	38,56	694,08	8 328,96	0,23
4.1.4.	ТЕРР 72-04-02-003-02-армч.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	1357,9	0,044	597,48	7 169,71	0,20
4.1.5.	510106	Подметание несваренных дорожек пешеходов	до мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	12	1,2	86,40	1 036,80	0,03
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка отмостки от случайного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	104,3	44	382,43	4 589,20	0,13
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Очистка подвальных помещений от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт.	12	400	400,00	4 800,00	0,13
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Очистка снега в сводах вентильных, обрешетных с крыш, котельных на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	18	85	510,00	6 120,00	0,17
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.2.1.	510120	Подметание территории с использованием специальных средств: 3 сква	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	384	0,45	691,20	8 294,40	0,23
4.2.2.	ТЕРР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	160	0,9	864,00	10 368,00	0,29
4.2.3.	ТЕРР 74-02-003-2-армч.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	1357,9	0,043	583,90	7 006,76	0,20
4.2.4.	ТЕРР 74-02-003-1	Уборка газонов от сорной растительности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	1135,9	0,04	181,74	2 180,93	0,06



№ п/п	Объемные показатели работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество показателей качества МКД (кг, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
4.2.3.	ТЭРр 72-10-01-6	Уборка стиловат в парадной	1 раз в год	1	1 кв. уборочный участок	104,3	35	304,21	3 650,50	0,10
4.2.6.	510078	Смазка шарнирных соединений на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочный участок	1135,9	1,84	522,51	6 270,17	0,17
4.2.7.	510127	Смазка ури от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	86,00	1 032,00	0,03
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (арендное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв. общей площади МКД	2 987,70	0,25	746,93	8 963,1	0,25
6.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, вентиляционных систем и систем общего имущества МКД									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2017г.	Профилактические и экстренные мероприятия по дератизации в дезинсекции владения	ежемесячно в течение года	12	кв	697,10	1,24	864,404	10 372,848	0,29
7.	Работы по содержанию и ремонту инженерных элементов (лифтов и не лифтовых конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (оплыва) и фасада с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	2 758,05	0,12	55,16	661,93	0,02
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных конструкций с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	26,30	6	26,30	318,00	0,01
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и покрывной составления дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	306,45	2,2	112,37	1 348,38	0,04
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши и составление дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	906,20	0,3	45,31	543,72	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	кв	906,20	6,5	490,86	5 890,30	0,16
7.6.	МКД	Осмотр вертикальных стояков, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и заборных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	697,10	0,5	58,09	697,10	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв	697,10	0,84	48,80	585,56	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования в системе инженерно-технического обеспечения, входящая в состав общего имущества МКД									
8.1.	договор на сумму 300000 руб.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, оборудования лифтового узла (Обслуживание преобразовательных устройств и трансформаторной развязки ОДПУ, Обслуживание электромеханических и электротехнических устройств ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	кв	2 987,70	0,27	806,68	9 680,168	0,27
8.2.	ТЭРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания системы вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	1 раз в год	1	кв	2 987,70	2,5	622,44	7469,25	0,21
8.3.	240030	Осмотр лифтов электротехнических сетей, арматуре к электроборудованию на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв	12	70	70,00	840,00	0,02
8.4.	ТЭРр 71-03-007-01	Осмотр впадной электротехнической	1 раз в месяц	12	кв	1	164,61	164,61	1 975,32	0,06
8.5.	Подготовка МКД к сезону эксплуатации									
8.5.1.	210518	Осмотр систем водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1 кв. соединяемое в впадной	697,10	0,28	32,53	390,38	0,01
8.5.2.	ТЭРр 71-01-008-001	Осмотр систем канализации в черновых и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв. соединяемое в впадной	697,10	0,28	32,53	390,38	0,01
8.5.3.	ТЭРр 71-01-009-001	Осмотр систем центрального отопления в черновых и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв. соединяемое в впадной	697,10	0,28	32,53	390,38	0,01

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (кв, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)	
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осмотрового и шпалади	12 025,00	0,66	661,38	7 936,50	0,22	
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	12 025,00	0,72	721,50	8 658,00	0,24	
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	12 025,00	0,45	450,94	5 411,25	0,15	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	73	25	152,08	1 825,00	0,05	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	697,10	1,75	101,66	1 219,93	0,03	
9.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>										
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану							сметная стоимость	14 311,08	171 733,00	4,79
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>			
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>			

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юхлин

Председатель совета дома

Р.В. Колесов

Приложение № 7

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:  
Протокол № 1 от 07.01.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юшлин

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" февраля 2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А  
Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	6
Пользователей	2
Квартир	48
Жителей	97

Общая площадь (квартир), м2	2 987,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования, м2	219,7
Площадь придомовой территории, м2	1357,9

Площадь кровли, м2	906,20
Площадь чердаков, м2	697,10
Площадь подвалов, м2	697,10
Площадь балконов, м2	116,00

Назначение	многоквартирный
Материал стен	кирпичные
Материал кровли	шифер
Год постройки	1995

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										
1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 987,70	1,22	3 644,99	43 739,93	1,22
1.1.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.3.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.4.	Начисление жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 987,70	1,32	3943,764	47 325,17	1,32
1.5.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
1.6.										
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>										
2.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	2 987,70	1,96	5 855,89	70 270,70	1,96
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	109,5	0,69	604,44	7 253,28	0,20
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	110,2	0,55	484,88	5 818,56	0,16
3.2.	Мылые лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	109,5	6,6	722,70	8 672,40	0,24
3.3.	Мылые лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	110,2	8,18	901,44	10 817,23	0,30
3.4.										

№ п/п	Обозначения работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель, плановая объемная продукция МКД (кв. м2; кв. м; шт)	Цена работ и услуг за кв. измерение, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
3.5.	410120	Влажная уборка, поскобливание	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	7,5	65	5 850,00	0,16
3.6.	410119	Влажная уборка, двери (подсвечники и тамбуры)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площади	16	12,04	1 155,84	0,03
3.7.	410121	Влажная уборка: паруса	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	20	5,65	1 356,00	0,04
3.8.	410123	Влажная уборка: ополнительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	2,4	80,5	2 318,40	0,06
3.9.	410124	Влажная уборка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	2,4	58,6	1 687,68	0,05
3.10.	1000068	Обметание вали и шпатель со стая	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	549,25	0,8	878,80	0,02
3.11.	410118	Влажная уборка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	263,64	1,25	659,10	0,02
3.12.	410122	Влажная уборка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	3,2	100	640,00	0,02
3.14.	ТЕРр 72-12-007-007-007-007	Влажная уборка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	32	7,2	38,40	0,01
3.15.	74-01-005-02	Мытье окон обивкой кофинурида со специальными средствами с интрузивной шпатель	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	10,5	39	68,25	0,02
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная уборка шифона для электрических щитков и амбонных систем ли	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	6	16	96,00	0,03
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней в помещениях перед входом в подъезд (тропушки 1 класса)	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	66,9	2,5	669,00	0,22
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	66,9	1,5	401,40	0,13
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от валец	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	66,9	2,3	738,76	0,21
4.	Работы по содержанию земельного участка								
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>								
4.1.1.	510103	Подметание смежного участка света топливной силе до 2 кв. с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	300	0,64	768,00	0,26
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с интрузивной территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	248	0,55	545,60	0,18
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекармливание снега и снега	по мере необходимости	12	1 кв. уборочной площади	18	38,50	694,08	0,23
4.1.4.	ТЕРр 72-04-003-003-02000	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	1357,9	0,044	597,48	0,20
4.1.5.	510106	Подсыпка песчонками дорожек пешеход	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	12	1,2	86,40	0,03
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка входов от углеводородного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	104,3	44	382,43	0,13
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка междометных козырьков от снега и льда	по мере необходимости	1	шт	12	400	4 800,00	0,13
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и снега збурубу, сброшенного с крыши, козырьков за расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	18	85	510,00	0,17
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>								
4.2.1.	510120	Подметание территории с усложненной планировкой: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	384	0,45	691,20	0,23

№ п/п	Объемы работ в соответствии с работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество единиц измерения	Количество единиц измерения МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутримежной проезжей части (группы I класса)	3 раза в неделю	72	м2 уборочной площади	160	160	0,9	864,00	10 368,00	0,29
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-Дзирок	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	м2 уборочной площади	1357,9	1357,9	0,043	583,90	7 006,76	0,20
4.2.4.	ТЕРр 74-02-603-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	м2 уборочной площади	1135,9	1135,9	0,04	181,74	2 180,93	0,06
4.2.5.	ТЕРр 72-10-018-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	м2 уборочной площади	304,21	304,21	35	304,21	3 650,50	0,10
4.2.6.	510078	Смывание грязи на газоне	по мере необходимости	3	м2 уборочной площади	322,51	322,51	1,84	322,51	6 270,17	0,17
4.2.7.	510137	Очистка урн от мусора (экобоксов)	5 раз в неделю	120	шт	2	2	4,3	86,00	1 032,00	0,03
6.	Работы по содержанию контейнерных площадок										
5.1.	Договор № 943-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (бренговое выделение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	2 987,70	2 987,70	0,25	746,93	8 963,1	0,25
6.	Работы по переводу деградировавших и декомпозированных помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
6.1.	Договор № 76 от 01.01.2012г.	Профилактические и ремонтные мероприятия по держанию и содержанию подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	697,10	697,10	1,24	864,404	10 372,843	0,29
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома										
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с выявлением дефектных элементов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	2 758,05	2 758,05	0,12	55,16	661,93	0,02
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр опорных и дверных элементов с выявлением дефектных элементов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	26,50	26,50	6	26,50	318,00	0,01
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундамента и покрытия составных элементов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	306,45	306,45	2,2	112,37	1 348,38	0,04
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с выявлением дефектных элементов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	906,20	906,20	0,3	45,31	543,72	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прометкой ливневой канализации	1 раз в год	1	м2	906,20	906,20	6,5	490,86	5 890,30	0,16
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала в закрытых устройствах, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	697,10	697,10	0,5	58,09	697,10	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м2	697,10	697,10	0,84	48,80	585,56	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме										
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию ливневой канализации, водосточных, вентиляционных приборов учета (обслуживание преобразователей давления и термодифференциальных ОДПУ, обслуживание теплообменников и термодифференциальных ОДПУ, Система показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивизация и передача ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	м2	2 987,70	2 987,70	0,27	806,68	9 680,148	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	2 987,70	2 987,70	2,5	622,44	7 469,25	0,21
8.3.	240090	Осмотр ливней электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	12	12	70	70,00	840,00	0,02
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр ливневой электродвигательной	1 раз в месяц	12	шт.	1	1	164,61	164,61	1 975,32	0,06

№ п/п	Обстоятельства и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения в измерительной мере	Количественный показатель эквивалента общего количества МКД (кв. м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за кв. измеренная руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м <sup>2</sup> в месяц (руб./м <sup>2</sup> )	
<b>8.5.</b>	<b>Подготовка МКД к сезону эксплуатации</b>										
8.5.1.	210018	Обмотр систем водоснабжения здания, контроль, измерение качества ресурса, отсуствена утечек	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup> оклеивание в шторм	597,10	0,28	32,53	390,38	0,01	
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Обмотр систем канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup> оклеивание в шторм	597,10	0,28	32,53	390,38	0,01	
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Обмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup> оклеивание в шторм	597,10	0,28	32,53	390,38	0,01	
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Раскопирование и регулировка системы центрального отопления первая половина отопительного сезона	1 раз в год	1	1м <sup>2</sup> оклеивание в шторм	12 025,00	0,66	661,38	7 936,50	0,22	
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Проверка, испытания, корректировка системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	учета	12 025,00	0,72	721,50	8 658,00	0,24	
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Проверка, испытания системы горячего водоснабжения, с обмотром системы.	1 раз в год	1	учета	12 025,00	0,45	450,94	5 411,25	0,15	
8.5.7.	21011D	Плановая проверка батарей и задвижек	1 раз в год	1	шт	73	25	152,08	1 825,00	0,05	
8.5.8.	220020	Демонтаж воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	697,10	1,75	101,66	1 219,93	0,03	
<b>9.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления заявок				сметная стоимость	27 606,35	331 276,18	9,24	
								<b>ИТОГО</b>			10,97
								<b>ИТОГО</b>			20,21

**Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.**

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Носова Елена Николаевна			62	62	за	за	за	-	за	за	за	
	Гураль Олег Михайлович			65,3	65,3	за	за	за	-	за	за	за	
	Белоногов Федор Иванович			50,8	50,8	за	за	за	-	за	за	за	
	Пиняев Андрей Сергеевич			65,5	32,75	за	за	за	за	за	за	за	
	Пиняева Наталья Николаевна			65,5	32,75	за	за	за	за	за	за	за	
	Козлова Татьяна Дмитриевна			66,1	66,1	за	за	за	-	за	за	за	
	Емельянова Валерия Александровна			66,9	16,725	за	за	за	-	за	за	за	
	Емельянова Елена Александровна			66,9	16,725	за	за	за	-	за	за	за	
	Емельянов Андрей Владимирович			66,9	16,725	за	за	за	-	за	за	за	
	Емельянова Александра Андреевна			66,9	16,725	за	за	за	-	за	за	за	
	Полякова Татьяна Анатольевна			49,7	49,7	за	за	за	-	за	за	за	
	Мельничук Елена Алексеевна			66,2	16,55	за	за	за	против	за	за	за	

№ кварт пры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Мельничук Николай Ярославович			66,2	16,55	за	за	за	против	за	за		
	Мельничук Екатерина Николаевна			66,2	16,55	за	за	за	против	за	за		
	Мельничук Ксения Николаевна			66,2	16,55	за	за	за	против	за	за		
	Завьялов Владмир Михайлович			67,2	67,2								
	Жмуrowsкая Лариса Анасьевна			67,3	33,65	ЗА	ЗА	ЗА	-	ЗА	ЗА	ЗА	
	Караваев Дмитрий Иванович			67,3	33,65	ЗА	ЗА	ЗА	-	ЗА	ЗА	ЗА	
	Фролова Наталья Андреевна			50,1	16,7	за	за	за	против	за	за	за	
	Фролов Александр Иванович			50,1	16,7	за	за	за	против	за	за	за	
	Фролов Василий Александрович			50,1	16,7	за	за	за	против	за	за	за	
	Шарафиева Наталья Владимировна			65	32,5								
	Шарафиев Мансур Индусович			65	32,5								
	Блудов Никита Александрович			66,6	33,3	за	за	за	против	за	за	за	
	Блудова Жанна Владимировна			66,6	33,3	за	за	за	против	за	за	за	
	Шмунк Виктор Иванович			67,8	67,8								
	Калачина Татьяна Георгиевна			50,7	50,7								
	Демченко Александр Владимирович			66	33								



№: кварт кры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: утверждение плана ПР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Демченко Галина Францевна			66	33								
	Ерашова Ирина Галимдяновна			66,8	66,8	за	за	за	против	за	за		
	Койнова Надежда Григорьевна			67,1	67,1	за	за	за	за	за	за		
	Мартьянова Наталья Богдановна			49,6	24,8								
	Мартьянова Анастасия Викторовна			49,6	24,8								
	Рябушко Виталий Владимирович			65,8	65,8	за	за	за	за	за	за		
	Еремеев Антон Михайлович			66,4	66,4								
	Берг Сергей Владимирович			50,1	50,1								
	Миллер Елена Валентиновна			65,9	65,9	за	за	за	за	за	за		
	Горячева Анастасия Валериевна			65,3	32,65	за	за	за	за	за	за		
	Горячев Дмитрий Петрович			65,3	32,65	за	за	за	за	за	за		
	Чигирев Александр Николаевич			49,8	49,8								
	Полов Николай Дмитриевич			35,3	35,3	за	за	за	против	против	против		

№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: утверждение плана ТР		вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	вопрос 6: Место хранение ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Попова Ирина Андреевна			99,4	99,4	за	за	за	против	против			
	Кропотова Валентина Петровна			66,1	66,1	за	за	за	-	за			
	Козлов Владимир Федорович			48,8	48,8	за	за	за	за	за			
	Гаврилова Вера Анатольевна			35,3	35,3	за	за	за	за	за			
	Ладьгин Игорь Владимирович			100,2	100,2								
	Саушкина Наталья Анатольевна			65,1	65,1	за	за	за	-	за	за		
	Дедух Нинэль Константиновна			49,2	49,2	за	за	за		за			
	Каурова Светлана Юрьевна			35,4	35,4	за	за	за	-	за	за		
	Нечаева Нина Родионовна			99,1	99,1	за	за	за	-	за	за		
	Казанцева Галина Петровна			65,6	65,6	за	за	за	за	за	за		
	Мальнева Ольга Александровна			99,9	24,975	за	за	за	за	за	за		
	Мальнева Марина Дмитрисевна			99,9	24,975	за	за	за	за	за	за		
	Мальнева Людмила Дмитрисевна			99,9	24,975	за	за	за	за	за	за		
	Мальнев Игорь Дмитриевич			99,9	24,975	за	за	за	за	за	за		
	Донских Наталья Владимировна			65,4	65,4	за	за	за	-	за	за		

№ кварт пры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: утверждение плана ТР		вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	вопрос 6: Место хранение ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Двин Юрий Васильевич			48,2	48,2	за	за	за	нет	нет	за		
	Романова Людья Ивановна			35,7	35,7								
	Щербинин Александр Семенович			100,5	100,5	за	за	за	за	за	за		
	Берковская Елена Сергеевна			65,1	65,1	за	за	за	за	за	за		
	Вайман Вера Александровна			48,6	48,6	за	за	за	за	за	за		
	Зверева Любовь Андреевна			34,5	34,5								
	Сизинцев Дмитрий Евгеньевич			99,5	24,875	—	—	Н	Е	—	—		
	Сизинцева Екатерина Николаевна			99,5	24,875	за	за	за	пр	за	за	за	
	Сизинцев Евгений Андреевич			99,5	24,875	за	за	за	пр.	за	за	за	
	Киселева Ольга Евгеньевна			99,5	24,875	от	сут	с	во	е	л	—	

Председатель собрания \_\_\_\_\_ 2019 г  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ 2019 г  
1. Романов Ю.Г. 1 «07» января  
Иванов В.И. 1 «07» января

**Расчет итогов голосования**  
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А

№ кв. площадь	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			
	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
	2987,7																		
1	62,00			62,00			62,00			62,00			62,00			62,00			62,00
2	65,30			65,30			65,30			65,30			65,30			65,30			65,30
3	50,80			50,80			50,80			50,80			50,80			50,80			50,80
4	32,75	32,75		32,75			32,75			32,75			32,75			32,75			32,75
6	16,73	16,73		16,73			16,73			16,73			16,73			16,73			16,73
7	16,73	16,73		16,73			16,73			16,73			16,73			16,73			16,73
8	16,55	16,55		16,55			16,55			16,55			16,55			16,55			16,55
10	33,65	33,65		33,65			33,65			33,65			33,65			33,65			33,65
11	16,70	16,70		16,70			16,70			16,70			16,70			16,70			16,70
13	33,30	33,30		33,30			33,30			33,30			33,30			33,30			33,30
17	66,80	66,80		66,80			66,80			66,80			66,80			66,80			66,80
18	67,10	67,10		67,10			67,10			67,10			67,10			67,10			67,10
20	65,80	65,80		65,80			65,80			65,80			65,80			65,80			65,80
24	65,90	65,90		65,90			65,90			65,90			65,90			65,90			65,90
25	32,65	32,65		32,65			32,65			32,65			32,65			32,65			32,65
27	35,30	35,30		35,30			35,30			35,30			35,30			35,30			35,30
28	99,40	99,40		99,40			99,40			99,40			99,40			99,40			99,40
29	66,10	66,10		66,10			66,10			66,10			66,10			66,10			66,10
30	48,80	48,80		48,80			48,80			48,80			48,80			48,80			48,80
33	65,10	65,10		65,10			65,10			65,10			65,10			65,10			65,10
34	49,20	49,20		49,20			49,20			49,20			49,20			49,20			49,20
35	35,40	35,40		35,40			35,40			35,40			35,40			35,40			35,40
36	99,10	99,10		99,10			99,10			99,10			99,10			99,10			99,10
37	65,60	65,60		65,60			65,60			65,60			65,60			65,60			65,60
40	24,98	24,98		24,98			24,98			24,98			24,98			24,98			24,98
41	65,40	65,40		65,40			65,40			65,40			65,40			65,40			65,40
42	48,20	48,20		48,20			48,20			48,20			48,20			48,20			48,20
44	100,50	100,50		100,50			100,50			100,50			100,50			100,50			100,50
45	65,10	65,10		65,10			65,10			65,10			65,10			65,10			65,10
46	48,60	48,60		48,60			48,60			48,60			48,60			48,60			48,60
48	24,88	24,88		24,88			24,88			24,88			24,88			24,88			24,88
1 982,75 1 884,70 32,75 65,30 1 884,70 32,75 65,30 1 884,70 32,75 65,30 1 884,70 32,75 65,30 1 884,70 32,75 65,30 1 884,70 32,75 65,30 1 884,70 32,75 65,30 1 884,70 32,75 65,30 1 884,70 32,75 65,30																			
Человек 44,00 1 1,65 3,29 95,05 1,65 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05																			
% 95,05 1,65 3,29 95,05 1,65 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05 1,65 3,29 95,05																			
ИСТИНА 100,00 ИСТИНА 100																			

**1 приняли участия, % 66,36**

47 человек  
31 квартир