

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

ул. Революции 27
общая площадь многоквартирного дома 6989,5 м², общая площадь жилых и нежилых помещений
собственников многоквартирного дома 6989,5 м², общая площадь жилых помещений
многоквартирного дома 4680,5 м²

г.Осинники

от «В» 04 2010г.

Инициатор собрания

Самверстова Н.Б.

обладающий 0,75 % (53,0 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 51,51 % (3508,04 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Симур В.А.
поступило предложение выбрать председателем собрания Самверстова Н.Б.
секретарем Киселева А.А.
и наделении их правом подписания настоящего протокола.
"За" 100 % (3508,04 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Самверстова Н.Б.
секретарем Киселева А.А.
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Мокшашова М.А.
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.
"За" 100 % (3508,04 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Чертова М.А.
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющую организацию
"За" 100 % (3508,04 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

расторгнуть договорные отношения с
ООО УК «ЖКУ»

4. По вопросу № 4 выступил Самверстова Н.Б.
поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК, ТСЖ по г. Осинники
"За" 100 % (3508,04 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО УК, ТСЖ по г. Осинники
директор Михаил Е. В.

5. По вопросу № 5 выступил Терова С.М.
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников Севидиной А.А.
"За" 100 % (3528,87 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению Совета народных депутатов
сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников годоме в течении 1 квартала текущего года,
внеочередное в любое время по инициативе
собственников.

Председатель Семин | Семиверстова И.А.
Секретарь Иванов | Киселева Л.А.