

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

общая площадь многоквартирного дома 3153,4 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3153,4 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3013,0 м²

г.Осинники

от «16» 04 2010г.

Инициатор собрания Витильов В.В.

обладающий 1,26 % (39,9 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 54,91 % (1742,5 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Некрасова В.Г.,
поступило предложение выбрать председателем собрания Вилоробу Н.И.
секретарем Витильову В.
и наделении их правом подписания настоящего протокола.
"За" 100 % (1742,5 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Вилоробу Н.И.
секретарем Витильову В.
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Абрамченко В.Г.
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.
"За" 100 % (1742,5 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Муртов С.В.
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющей организацией
"За" 100 % (1742,5 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ»

4. По вопросу № 4 выступил Вилороба Н.И.
поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖКУ» по г. Осинники
"За" 100 % (1742,5 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖКУ» по г. Осинники

директор Муртов С.В.

5. По вопросу № 5 выступил Томашарета К.С.
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по решению № 23
"За" 100 % (1442,5 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению Совета на предстоящем собрании
сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников годовое в 4 квартале текущего года
внеочередное в любое время по инициативе
собственников.

Председатель _____ | Белорубов К.Б. |
Секретарь _____ | Однорубово Н.И. |