

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

За 2019 год

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

С 01.01.2019г.

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность		Общая площадь (квартир), м2		Площадь кровли, м2		Назначение объекта	
Этажность	6	Площадь нежилого помещения, м2	3903,3	Площадь чердаков, м2	0	Назначение объекта	многоквартирный
Полэтажи	4	Площадь мест общего пользования, м2	399,3	Площадь подвала, м2	716,70	Материал стен	штукатурные
Квартир	72	Площадь прилегающей территории, м2	2994,9	Площадь балконов, м2	716,70	Материал кровли	м/д. Напыляемая
Жителей	152				269,60	Год постройки	1994

2. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объемная стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент поправки элемента общего имущества МКД (м. м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 м2 в месяц (руб./м2)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, жилищному обслуживанию, бухгалтерскому, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технической помощи за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, БРУ, электроснабжения т.д.	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.					2,53
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	3 903,30	1,21	4 722,99	56 675,92	1,21
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 16-10, от 10.08.2012г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	3 903,30	1,32	5152,356	61 828,27	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Ликвидация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на прилегающей территории: системах в многоквартирном доме, шпильные замок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электроснабжения	12	м2*мес.	3 903,30	1,96	7 650,47	91 805,62	1,96
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
3.1.	410104	Важное подметание асфальтовых площадок и маршей первых трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	197,1	0,69	1 087,99	13 055,90	0,24
3.2.	410108	Важное подметание асфальтовых площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	202,2	0,55	889,58	10 676,16	0,23
3.3.	410113	Мытье асфальтовых площадок и маршей первых трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	197,1	5,6	1 300,86	15 610,32	0,33
3.4.	410117	Мытье асфальтовых площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	202,2	8,18	1 654,00	19 847,95	0,42
3.5.	410120	Важная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4	65	260,00	3 120,00	0,07
3.6.	410119	Важная протирка: двери (подъемные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,05
3.7.	410121	Важная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	40	5,65	226,00	2 712,00	0,06
3.8.	410123	Важная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6,4	80,5	515,20	6 182,40	0,13
3.9.	410124	Важная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6,4	58,6	375,04	4 500,48	0,10
3.10.	1000068	Обметание пыли и лагуны со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1098	0,8	148,40	1 756,80	0,04
3.11.	410118	Важная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	527,04	1,25	169,80	1 317,60	0,03
3.12.	410122	Важная протирка: вертикальные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	9,6	100	169,00	1 920,00	0,04
3.14.	ТЕРУ72-12-007-4прм.	Важная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	40	7,2	48,00	376,00	0,01
3.15.	ТЕРУ 74-01-005-02	Мытье стен обычной штукатуркой со специальными средствами с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	16,8	39	109,20	1 310,40	0,03
3.16.	ТЕРУ 72-12-007-8	Важная протирка шкафов для электроснабжения щитков и электроточек систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	12	16	192,00	2 304,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тропушки 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	95	2,5	950,00	11 400,00	0,24
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	95	1,5	570,00	6 840,00	0,15
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	95	2,3	874,00	10 488,00	0,22
4. Работы по содержанию земельного участка										
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
4.1.1.	510105	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см в территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	905	0,64	2 316,80	27 801,60	0,59
4.1.2.	ТЕРУ 72-10-005-01	Сдвигание снега с асфальтовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	452	0,55	991,40	11 932,80	0,25
4.1.3.	ТЕРУ 72-10-01-01	Перекладывание снега и песка	по мере необходимости	12	м3	17	38,56	655,52	7 866,24	0,17
4.1.4.	ТЕРУ74-02-003-02прм	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1956	0,044	860,64	10 327,68	0,22
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	217,5	1,2	1 566,00	18 792,00	0,40
4.1.6.	ТЕРУ 72-10-006-01	Очистка стенок от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	136,56	44	500,72	6 008,64	0,13
4.1.7.	ТЕРУ 72-04-003-1	Очистка подвальных выходов от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	36	400	1 200,00	14 400,00	0,31
4.1.8.	ТЕРУ 72-10-011-1 30ч	Сдвигание снега и скоса вручную, оброшенного с крыши, катываема на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	17	85	481,67	5 780,00	0,12
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
4.2.1.	510120	Подметание территорий с уплотнительными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1150	0,45	2 070,00	24 840,00	0,53
4.2.2.	ТЕРУ 72-10-01-2	Подметание и уборка асфальтовой проезжей части (тропушки 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	320	0,9	1 728,00	20 736,00	0,44
4.2.3.	ТЕРУ74-02-003-2прм	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1956	0,043	841,08	10 092,96	0,22
4.2.4.	ТЕРУ 74-02-003-1	Уборка газонов средней заурядности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1853	0,04	296,48	3 557,76	0,08
4.2.5.	72-10-01-6-1	Уборка территории от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	136,56	35	398,30	4 779,60	0,10
4.2.6.	510078	Сдвигание травы на газоны	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	1853	1,84	851,78	10 221,36	0,22
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (апрель)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,03
5. Работы по содержанию инженерных систем										

5.1.	Договор № 943-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади	3 906,40	0,25	976,60	11719,2	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерной площадке	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м2 уборочной площади	24,00	9,1	218,4	2520,8	0,06
5.3.	310121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	6	1 м2 уборочной площади	12	22	264	3168	0,07
6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, в зданиях и в составе общего имущества в многоквартирном доме										
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	716,70	1,24	888,708	10664,496	0,23
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (зданий и не конструктивных) многоквартирного дома										
7.1.	МКД-Д-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	2 213,60	0,12	44,27	531,26	0,01
7.2.	МКД-Д-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	48,80	6	48,80	585,60	0,01
7.3.	МКД-Д-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	152,90	2,2	56,76	672,76	0,01
7.4.	МКД-Д-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	1 132,60	0,3	56,63	679,16	0,01
7.5.	110011	Осмотр крыши от обрыва с грозостойкой ленточной канализацией	1 раз в год	1	1м2	1 132,60	6,5	613,49	7 361,90	0,16
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвальных и цокольных устройств, составление планов мероприятий по устранению нарушений и восстановление эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	716,70	0,5	59,73	716,70	0,02
7.7.	12/014	Осмотр подвала от мусора	1 раз в год	1	1м2	716,70	0,34	50,17	602,03	0,01
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем жизнеобеспечения, в зданиях и в составе общего имущества в многоквартирном доме										
8.1.	Договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание теплоисчислителя и термомеханической ОДПУ, Снятие данных ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	3 903,30	0,27	1 053,89	12846,692	0,27
8.2.	ТЕР 74-06-02-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	3 903,30	2,5	813,19	9758,25	0,21
8.3.	24/030	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	24	70	140,00	1 680,00	0,04
8.4.	ТЕР 71-03-027-01	Осмотр главной электродной	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,04
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотр систем водоснабжения дома, контроль параметров качества ресурсов, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м2 осмотрено в здании	716,70	0,28	33,45	401,35	0,01
8.5.2.	ТЕРу71-01-005-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осмотрено в здании	716,70	0,28	33,45	401,35	0,01
8.5.3.	ТЕРу71-01-006-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осмотрено в здании	716,70	0,28	33,45	401,35	0,01
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Расконсервация и регуляция систем центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осмотрено в здании	14 985,00	0,66	824,18	9 890,10	0,21
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, консервация систем центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участки	14 985,00	0,72	899,10	10 785,26	0,23
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участки	14 985,00	0,45	561,94	6 743,25	0,14
8.5.7.	210110	Плановый ремонт лифтов и эскалаторов	1 раз в год	1	шт	86	25	179,17	2 150,00	0,05
8.5.8.	22/020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	шт	716,70	1,75	104,52	1 254,23	0,03
9. Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере необходимости составленных работ				сметная стоимость	23 020,47	276 353,64	5,90
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,86
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										18,76

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
 «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ в течение года	Количество выполненных работ (услуг) в год (шт)	Месяцы																			
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь								
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом																								
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергия, водоснабжению и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.3.	1000002	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1																				
1.4.	920304	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
2. Обеспечение устойчивой аварийной ситуации на инженерных системах в многоквартирном доме																								
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	Круглосуточно по системам водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и энергообеспечения	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																								
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подельные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.10.	1000008	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2					*	*														
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2					*	*														
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2					*	*														
3.14.	ТЕР 72-12-007-Бпрм	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2					*	*														
3.15.	ТЕР 74-01-003-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2					*	*														
3.16.	ТЕР 72-12-007-Б	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4. Работы по содержанию земельного участка																								
4.1. Холодный период																								
4.1.1.	510103	Подметание сажкалывающего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.2.	ТЕР 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.3.	ТЕР 72-10-010-1	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.4.	ТЕР 74-02-003-02прм	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	120	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.6.	ТЕР 72-10-010-01	Очистка отмостки от укатанного снега	1 раз в год	1				*	*															
4.1.7.	ТЕР 72-04-003-1	Очистка подземных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1				*	*															
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2. Теплый период																								
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.2.	ТЕР 72-10-01 82	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-02прм	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	120				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка газонов средней зрелости	2 раза в неделю	48				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.5.	ТЕР 72-10-015-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1				*	*															
4.2.6.	510078	Скашивание трав на газоне	по мере необходимости	3				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (морошки)	3 раза в неделю	120				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
5. Работы по содержанию контейнерных площадок																								
5.1.	Договор № 945-18.2С от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежемесячно 3 раз в неделю в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	ежемесячно 3 раз в неделю в холодный период	6	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
6. Работы по содержанию территории и декарнизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																								
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
7. Работы по содержанию и ремонту инженерных элементов (инженер и не инженерных конструкций) многоквартирного дома																								
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2					*	*										*	*	*		
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2					*	*										*	*	*		
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2					*	*										*	*	*		
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2					*	*										*	*	*		
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткойливневой канализации	1 раз в год	1						*	*									*	*	*		

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Колесов Руслан Вячеславович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 11 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается реквизиты документа)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23/1 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 903,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4722,99	4722,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5152,36	5152,36
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7650,47	7650,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	120,89	1087,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	98,85	889,68
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1300,86	1300,86
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1654,00	1654,00
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	260,00	260,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	515,20	515,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	375,04	375,04
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	192,00	192,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	126,67	1140,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	194,22	1748,00
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	514,84	4633,60
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	220,98	1988,80
Перскидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	655,52	1311,04

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	78,24	1408,32
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	3132,00	3132,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	976,60	976,60
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	888,71	888,71
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1053,89	1053,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	43218,55
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость.
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм, кв. 67	65-2 -2	КС2	100/м	0,04	1 468,47
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.100мм, стояк канализации, кв. 67	16-04-001-2	КС2	100/м	0,04	3 030,27
				ИТОГО по текущему ремонту:	4 498,74
				ИТОГО ВСЕГО:	47717,29

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок семь тысяч семьсот семнадцать рублей 29 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Колесов Руслан Вячеславович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

12.02.2019г.

Январь 2019 год

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Колесов Р.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«28» февраля 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Колесов Руслан Вячеславович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 11 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должности)

действующего на основании **Устава**

(указывается приво/ставивший документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23/1 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 903,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4722,99	4722,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5152,36	5152,36
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7650,47	7650,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	120,89	967,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	98,85	790,83
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1300,86	1300,86
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1654,00	1654,00
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	260,00	260,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	515,20	515,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	375,04	375,04
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	192,00	192,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	126,67	1013,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	194,22	1553,78
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	514,84	4118,76
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	220,98	1767,82
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	655,52	1311,04

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	78,24	1564,80
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	3132,00	3132,00
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	6008,64	6008,64
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	14400,00	14400,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1445,00	1445,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	976,60	976,60
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	888,71	888,71
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1053,89	1053,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	63952,22
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп, кв. 14)	67-5 -1	КС2	100/шт	0,01	96,31
				ИТОГО по текущему ремонту:	96,31
				ИТОГО ВСЕГО:	64048,53

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят тысяча семьсот четыре рубля 60 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Колесов Руслан Вячеславович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

Февраль 2019 год

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Колесов Р.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 3 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«31» марта 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Колесов Руслан Вячеславович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 11 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23/1 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 903,30

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, Работы по содержанию земельного участка.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	976,60	976,60
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	888,71	888,71
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплексы работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1053,89	1053,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	43700,06
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Замена внутренних трубопроводов х/г водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы диаметром до 20мм, кв. 69	1965-09-11	КС2	100/м	0,04	3 460,39
Механизированная уборка дворовой территории (14.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	2	2 400,00
Механизированная уборка дворовой территории (29.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	0,5	600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	6 460,39
				ИТОГО ВСЕГО:	50160,45

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пятьдесят тысяч сто шестьдесят рублей сорок пять копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Колесов Руслан Вячеславович

должность, ФИО

подпись

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Колесов Р.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«30» апреля 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Колесов Руслан Вячеславович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «И»)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 11 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23/1 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

С дома: 3 903,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4722,99	4722,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5152,36	5152,36
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	7650,47	7650,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	120,89	1087,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	98,85	889,68
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1300,86	1300,86
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1654,00	1654,00
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	260,00	260,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	515,20	515,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	375,04	375,04
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	192,00	192,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	211,11	1900,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	460,00	4140,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	265,85	3190,15
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	84,11	1682,16
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	65,88	592,96

Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	12,90	258,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	976,60	976,60
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	888,71	888,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	265,63	265,63
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	292,80	292,80
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	336,38	336,38
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	339,78	339,78
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1053,89	1053,89
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	1680,00	1680,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	200,68	200,68
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	200,68	200,68
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	200,68	200,68
ИТОГО за месяц:					42993,97
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Сбор кворума к протоколу		30,00 руб.	кв.	50	1 500,00
ИТОГО по текущему ремонту:					1 500,00
ИТОГО ВСЕГО:					44493,97

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

сорок четыре тысячи четыреста девяносто три рубля девяносто семь копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович
должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Колесов Руслан Вячеславович
должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Колесов Р.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Колесов Руслан Вячеславович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 11 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование общества, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23/1 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

№ дома: 3 903,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4722,99	4722,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5152,36	5152,36
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7650,47	7650,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	120,89	846,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	98,85	691,97
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1300,86	1300,86
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1654,00	1654,00
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	260,00	260,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	515,20	515,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	375,04	375,04
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	878,40	878,40
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	658,80	658,80
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	960,00	960,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	288,00	288,00
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	655,20	655,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	192,00	192,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	211,11	1477,78
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	460,00	3220,00
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	265,85	2924,31
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	84,11	1513,94
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	65,88	461,19
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	12,90	232,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	976,60	976,60
	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	1 раз в месяц	1	раз	888,71	888,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	358,35	358,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1053,89	1053,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	9758,25	9758,25
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	50661,01
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Присоединение к зажимам жил. Проводов или кабелей сечением до 2,5мм ² (перезаделка проводов), кв. 56	08-02-144-01	КС2	100/шт	0,02	231,27
				ИТОГО по текущему ремонту:	231,27
				ИТОГО ВСЕГО:	50892,28

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пятьдесят тысяч восемьсот девяносто два рубля двадцать восемь копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович
должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Колесов Руслан Вячеславович
должность, ФИО

Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Колесов Р.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«30» июня 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

(указывается адрес здания многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Колесов Руслан Вячеславович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 11 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23/1 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 903,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4722,99	4722,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5152,36	5152,36
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7650,47	7650,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	120,89	967,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	98,85	790,83
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1300,86	1300,86
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1654,00	1654,00
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	260,00	260,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	515,20	515,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	375,04	375,04
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	192,00	192,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	211,11	1688,89
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	460,00	3680,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	265,85	2924,31
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	84,11	1598,05
Уборка газонов средней засоренности:	2 раза в неделю	8	раз	65,88	527,08

Скашивание травы на газоне	13.06	по мере необходимости	1	раз	3409,52	3409,52
Очистка урн от мусора (коробки)		5 раз в неделю	19	раз	12,90	245,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО		ежемесячно в течении года	1	месяц	976,60	976,60
Уборка мусора на контейнерных площадках		Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения		1 раз в месяц	1	раз	888,71	888,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома						
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации		1 раз в год	1	раз	7361,90	7361,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)		1 раз в месяц	1	раз	1053,89	1053,89
Осмотр главной электрощитовой		1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
					ИТОГО за месяц:	48929,18
Текущий ремонт общего имущества						
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость	
					ИТОГО по текущему ремонту:	
					ИТОГО ВСЕГО:	
					0,00	
					48929,18	

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

сорок восемь тысяч девятьсот двадцать девять рублей восемнадцать копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Колесов Руслан Вячеславович

должность, ФИО

Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Колесов Р.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 7 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Колесов Руслан Вячеславович

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 11 апреля 2016 года,

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

действующего на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23/1 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 903,30

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, Работы по содержанию земельного участка.

Скашивание травы на газоне (15.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	3409,52	3409,52
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	12,90	296,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	976,60	976,60
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	888,71	888,71
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплексы работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1053,89	1053,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	10789,20	10789,20
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	6743,25	6743,25
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	2150,00	2150,00
ИТОГО за месяц:					63392,03
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенная забота за май	1962-01-05	КС2	100/м2	0,258	1 872,00
ИТОГО по текущему ремонту:					1 872,00
ИТОГО ВСЕГО:					65264,03

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

шестьдесят пять тысяч двести шестьдесят четыре рубля три копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Колесов Руслан Вячеславович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

Июль 2019 год

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖК

Юхлин Е.В.

Колесов Р.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Колесов Руслан Вячеславович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 11 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование общества, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается реквизиты документа)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23/1 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 903,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4722,99	4722,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5152,36	5152,36
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7650,47	7650,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	120,89	1087,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	98,85	889,68
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1300,86	1300,86
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1654,00	1654,00
Влажная протирка полоконников	1 раз в месяц	1	раз	260,00	260,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	515,20	515,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	375,04	375,04
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	192,00	192,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	211,11	1900,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	460,00	4140,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	265,85	3456,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	84,11	1850,38
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	65,88	592,96

Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	3409,52	3409,52
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	12,90	283,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	976,60	976,60
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	888,71	888,71
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1053,89	1053,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	43346,73
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой одного слоя (ремонт кровли)	58-7- 1	кв2	100/м2	0,1757	8 838,60
				ИТОГО по текущему ремонту:	8 838,60
				ИТОГО ВСЕГО:	52185,33

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

Пятьдесят две тысячи сто восемьдесят пять рублей тридцать три копейки
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Колесов Руслан Вячеславович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

Август 2019 год

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Колесов Р.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 9

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Колесов Руслан Вячеславович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома (1-2))

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 11 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказавшее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23/1 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 903,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4722,99	4722,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5152,36	5152,36
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7650,47	7650,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	120,89	1087,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	98,85	889,68
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1300,86	1300,86
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1654,00	1654,00
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	260,00	260,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	515,20	515,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	375,04	375,04
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	192,00	192,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	211,11	1900,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	460,00	4140,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	265,85	3456,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	84,11	1766,27
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	65,88	592,96

Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	4779,60	4779,60
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	12,90	270,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	976,60	976,60
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	888,71	888,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	265,63	265,63
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	292,80	292,80
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	336,38	336,38
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	339,78	339,78
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	358,35	358,35
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	602,03	602,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1053,89	1053,89
Осмотр главной электросчетовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	200,68	200,68
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	200,68	200,68
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	200,68	200,68
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	9890,10	9890,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1254,23	1254,23
ИТОГО за месяц:					58561,13
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					58561,13

2. Всего за период с "01 сентября 2019г. по "30 сентября 2019г.

Пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят один рубль тринадцать копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Колесов Руслан Вячеславович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> *Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Колесов Р.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

(указывается адрес жилищного многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Колесов Руслан Вячеславович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 11 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование организации, оказывающей работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *Устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23/1 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 903,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4722,99	4722,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5152,36	5152,36
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергоснабжения	1	месяц	7650,47	7650,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	120,89	967,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	98,85	790,83
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1300,86	1300,86
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1654,00	1654,00
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	260,00	260,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	515,20	515,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	375,04	375,04
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	878,40	878,40
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	658,80	658,80
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	960,00	960,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	288,00	288,00
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	655,20	655,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	192,00	192,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	126,67	1013,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	194,22	1553,78

Работы по содержанию земельного участка						
Холодный период						
Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	514,84	4118,76	
Сдвигание снега с внутривдворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	220,98	1767,82	
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	655,52	1311,04	
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	86,06	1979,47	
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	3132,00	3132,00	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	976,60	976,60	
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40	
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	888,71	888,71	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1053,89	1053,89	
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61	
				ИТОГО за месяц:		45953,65
Текущий ремонт общего имущества						
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость	
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв. № 30 п-д	67-14- 1	кц2	100/шт	0,01	2 129,00	
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 44	53-21- 6	кц2	100/м	0,283	14 472,71	
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 16	53-21- 6	кц2	100/м	0,178	9 357,82	
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 31	53-21- 6	кц2	100/м	0,1863	8 627,82	
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 66	53-21- 6	кц2	100/м	0,19	11 551,80	
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 31	53-21- 6	кц2	100/м	0,091	4 973,45	
Ремонт балконных козырьков кв. № 16, 34						
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой кв. № 16	12-01-002-10	кц2	100/м2	0,0585	1 870,94	
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой кв. № 34	12-01-002-10	кц2	100/м2	0,0585	1 870,94	
				ИТОГО по текущему ремонту:		54 854,48
				ИТОГО ВСЕГО:		100808,13

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто тысяч восемьсот восемь рублей тринадцать копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Колесов Руслан Вячеславович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.


Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»


Юхлин Е.В.

Колесов Р.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Колесов Руслан Вячеславович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 11 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23/1 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 903,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергия, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4722,99	4722,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5152,36	5152,36
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7650,47	7650,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	120,89	967,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	98,85	790,83
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1300,86	1300,86
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1654,00	1654,00
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	260,00	260,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	515,20	515,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	375,04	375,04
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	192,00	192,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	126,67	1013,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	194,22	1553,78
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	514,84	4118,76
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	220,98	1767,82
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	655,52	1311,04
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	86,06	1979,47

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	3132,00	3132,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1445,00	1445,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	976,60	976,60
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	888,71	888,71
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1053,89	1053,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	43958,25
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. №39	53-21- 6	кв2	100/м	0,235	11 671,16
Установка пружин 3 п-д	10-01-029-02	кв2	100/шт	0,01	266,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	11 937,16
				ИТОГО ВСЕГО:	55895,41

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

Пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто пять рублей сорок одна копейка
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Колесов Руслан Вячеславович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Колесов Р.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«31» декабря 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 12А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Колесов Руслан Вячеславович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 12а по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 11 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23/1 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12а, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 903,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4722,99	4722,99
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5152,36	5152,36
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7650,47	7650,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	120,89	1087,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	98,85	889,68
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1300,86	1300,86
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1654,00	1654,00
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	260,00	260,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	515,20	515,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	375,04	375,04
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	192,00	192,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	126,67	1140,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	194,22	1748,00
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	514,84	4633,60
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	220,98	1988,80
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	655,52	1311,04
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	86,06	1893,41

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	3132,00	3132,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1445,00	1445,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	976,60	976,60
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	888,71	888,71
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1053,89	1053,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	45148,64
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Механизированная уборка дворовой территории 12.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	0,75	975,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	975,00
				ИТОГО ВСЕГО:	46123,64

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок шесть тысяч сто двадцать три рубля шестьдесят четыре копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Колесов Руслан Вячеславович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Колесов Р.В.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.