

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. 50 лет ОКТЯБРЯ, д. 20**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «01» июня 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 3624,60 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3324,20 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3324,20 м<sup>2</sup>;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится 23.05.2018 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 20.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 23.05.2018 года по 14:00 01.06.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. 50 лет Октября, д. 20 г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человека (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2162,28 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,05% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. об утверждении Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** председателем собрания выбрать начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н., секретарем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
62	100	2162,28	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ», Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491, т.е. актуализировать.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
12	16,39	354,40	50	83,61	1807,88	0	0	0

**РЕШИЛИ:** не обращаться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги.

**3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости выдачи доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД № 20 по ул. 50 лет Октября, г. Осинники (типовая)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 20 по ул. 50 лет Октября, г. Осинники (типовая).

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 20 по ул. 50 лет Октября, г. Осинники.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
62	100	2162,28	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 20 по ул. 50 лет Октября, г. Осинники (Приложение № 4).

**4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с докладом о необходимости повысить тариф в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** повысить тариф в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

повысить тариф в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
54	88,23	1907,78	6	9,61	207,80	2	2,16	46,70

**РЕШИЛИ:** повысить тариф в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).

**5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласованного с Советом многоквартирного дома (Приложение № 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год:

1. Замена аварийных стояков по заявлениям
2. Частичный ремонт кровли по заявлениям
3. Устройство кровельного ограждения
4. Ремонт отмостки
5. Ремонт водосточных труб

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год:

1. Замена аварийных стояков по заявлениям
2. Частичный ремонт кровли по заявлениям
3. Устройство кровельного ограждения
4. Ремонт отмостки
5. Ремонт водосточных труб

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
60	97,84	2115,58	0	0	0	2	2,16	46,70

**РЕШИЛИ:** утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год:

1. Замена аварийных стояков по заявлениям
2. Частичный ремонт кровли по заявлениям
3. Устройство кровельного ограждения
4. Ремонт отмостки
5. Ремонт водосточных труб

6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить размер платы за жилищные услуги 16,61 руб. с 1 м<sup>2</sup> жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.07.2018г. размер платы за жилищные услуги 16,61 руб. с 1 м<sup>2</sup> жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Установить с «01» июля 2018г. размер платы за жилищные услуги 16,61 руб. с 1 м<sup>2</sup> жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
56	91,80	1984,98	4	6,04	130,60	2	2,16	46,70

**РЕШИЛИ:**

Установить с «01» июля 2018г. размер платы за жилищные услуги 16,61 руб. с 1 м<sup>2</sup> жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год (Приложение № 6).

7. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
62	100	2162,28	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома хранить в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**Приложения:**

1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год на 11 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 3 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 20 на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 3л. в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.

**Председатель общего собрания**

  
(подпись)

Бирюкова Н.Н.  
(ФИО)

01.06.2018г.  
(дата)

**Секретарь общего собрания**

  
(подпись)

Ракина Ю.Г.  
(ФИО)

01.06.2018г.  
(дата)



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»  
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14  
gku\_osnk@mail.ru  
8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома  
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 20**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Тариф утвержденный с 01.04.2016г.	Предложение по увеличению тарифа	Тариф с учетом инфляции
15,98	0,63	16,61

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	инфляция в размере 4,3% с 01.06.2018	стоимость работ с учетом инфляции
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2,42	0,10 ✓	2,52
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,87	0,08 ✓	1,95
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,53	0,11 ✓	2,64
4.	Работы по содержанию земельного участка	3,03	0,13 ✓	3,16
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,10		1,10
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,29		0,29
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома	0,36	0,02	0,37
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,60	0,07 ✓	1,67
9.	Текущий ремонт общего имущества	2,77	0,12	2,89
ИТОГО Тариф на жилищные услуги		13,21		
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт		15,98	0,63	16,61

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 5 и п. 6 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено « 12» мая 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

расшифровка



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники» 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 gku\_osnk@mail.ru 8(38471)4-91-17

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 20 Площадь дома 3 324,20 м2

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018

Table with 7 columns: № п/п, Виды работ, ед. изм., Кол-во, цена за ед., руб., Ориентировочная цена итого, руб., Решение собственников. Rows include: Мероприятия по ремонту конструктивных элементов (Замена аварийных стояков, Частичный ремонт кровли, Устройство кровельного ограждения) and Мероприятия по благоустройству дворовой территории (Ямочный ремонт проезжей части).

Решение отомасленки Получено «12» мая 2018г.

Решение водосточных труб Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Согласовано согласовано

Юхлин Е.В. расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н. расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 20, кв. [redacted]

Вашинко Наталья Владимировна подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 20, кв. [redacted]

подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 20, кв. [redacted]

подпись

Востановление неогорода и ограждения Ремонт крыльца 2 подъезда против ремонта дороги кв. [redacted] против ремонта дороги кв. [redacted] Воробей. На собрании я не была Воробей против ремонта дороги кв. [redacted] Костина против ремонта дороги кв. [redacted] Кушнова против ремонта дороги кв. [redacted] Русаев. [redacted] против дороги.

## Протокол

Общедомового собрания от 21 июня  
2018 года по адресу г. Осинники 50 мет  
Октябрь д. 20.

Инициатор собрания председатель  
домового комитета Вашина Г.

На собрании присутствовало 13  
человек.

Председателем собрания единоглас-  
но избран Вашина Г.

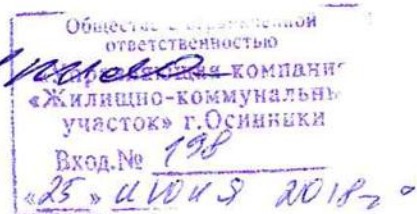
Председатель огласил повестку  
собрания:

1. Ремонт дороги
2. Ремонт крыши
3. Паркер не подписать
4. Ремонт откосов
5. Обмер квартир не производить
6. Ремонт водосточной труб
7. Ремонт кровли не производить
8. Инициатива отхода
9. Ремонт канализации в красной  
участке.

Вашина предложена провести  
тайное голосование. Проголосовали  
единогласно.

По первому вопросу выступила

Воробей Н.В.









Август 23

Конец 11

Получено 11

Воскресенье 11

Понедельник 11

Воскресенье 11

Понедельник 11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11





Дарнок  
Адела  
Андреевна

Курнос ВМ ЗР

за

за

за

за

за

за

за

за

за

за

за

за

за

за

за

за

за

за

за

за

за

за





Ступица Е.В.

за

за

за

за

за

за

за

за

за

Демурова Е.В.

за

за

за

за

за

за

за

за

за

Туманкина  
И.И.

за

за

за

за

за

за

за

за

за

Текеро И.И.

за

за

за

за

за

за

за

за

за

see



Аканова Г.В.	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je
Заггаронов Ф.А.	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je
Крыжов. С. А.	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je
Мухоморов. А.В.	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je
Мухомов Ф.А.	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je
Пучечкоба Т.У.	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je
Трофимов Т.У.	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je	je



ЖКЗ.7К

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом № 20 в форме очно-заочного голосования*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом № 20 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

*ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 16:00 «23» мая 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 20 (двор)

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 17:00 «23» мая 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «01» июня 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «01» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**



Приложение № 3

к Протоколу № 1 от «21» 06 2018г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 20

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме № 20 по ул. 50 лет Октября, г. Осинники**

№ п/п		Адрес объекта	Площадь	Правообладатель	Права
1	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	50,5	Привалова Галина Васильевна		
2	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	60,4	Сулейманов Ирнис Билусович		
3	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	30,8	Кунгурова Любовь Ивановна		
4	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	58,7	Харютина Альфия Фаатовна		
5	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	50,5	Ковязин Александр Александрович		
6	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	60,1	Ковязина Татьяна Юрьевна		
7	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	30,2	Данюк Антон Юрьевич		
8	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	30,2	Попова Наталья Алексеевна		
9	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	30,2	Попова Наталья Алексеевна		
10	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	58,3	Зайцева Нина Михайловна		
11	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	50,7	Вагина Татьяна Демьяновна		
12	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	60,7	Располов Евгений Витальевич		
13	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	31,7	Ткачева Екатерина Федоровна		
14	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	58,1	Хуторной Валерий Николаевич		
15	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	50,2	Свиринов Иван Васильевич		
16	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	60	Шелепова Наталья Викторовна		
17	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	60	Шелепов Владимир Юрьевич		
18	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	30,2	Шмер Ирина Ивановна		
19	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	58	Воробьева Любовь Григорьевна		
20	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	50,1	Голубничий Виктор Николаевич		
21	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	60	Пищева Татьяна Петровна		
22	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	60	Пищева Алина Александровна		
23	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	30,6	Пиканова Майсера Ибрагимовна		
24	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	57	Пиманкин Юрий Викторович		
25	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	57	Пиманкина Лада Борисовна		
26	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	43,7	Лялина Наталья Александровна		
27	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	43,7	Алексеев Андрей Александрович		
28	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	42,7	Бородкина Галина Сергеевна		
29	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	46,5	Березикова Зинаида Дмитриевна		
30	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	44,1	Рябухина Людмила Федоровна		
31	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	42,6	Ракоча Людмила Викторовна		
32	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	46,2	Рыбкин Виктор Васильевич		
33	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	44,2	Киричек Вера Ивановна		
34	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	43,3	Асанова Наталья Васильевна		
35	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	46	Тимофеева Раиса Семеновна		
36	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	44,3	Заздравных Валерия Ивановна		
37	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	44,8	Князев Сергей Анатольевич		

38	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Доронкина Светлана Рафхатовна	46,7	
39	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Юсупов Руслан Рафхатович		
40	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Тулинова Галина Ивановна	44,4	
41	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Широков Александр Олегович	43,2	
42	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Корешкова Татьяна Шахмирзановна	46,3	
43	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Кессель Алексей Анатольевич	46,7	
44	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Кессель Роман Алексеевич		
45	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Шкуринна Анна Александровна	43,2	
46	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Никуговская Татьяна Сергеевна	44	
47	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Большевич Наталья Николаевна	46,4	
48	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Пекина Надежда Ивановна	43,5	
49		Демидов Семён Дмитриевич		
50		Демидов Дмитрий Александрович		
51	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Лейман Светлана Ивановна	44	
52		Демидова Евгения Андреевна		
53		Демидов Семён Дмитриевич		
54		Колосовский Дмитрий Алексеевич		
55	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Колосовский Алексей Евгеньевич	47,2	
56		Колосовская Нина Эриховна		
57	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Вилисова Татьяна Геннадьевна	43,3	
58	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Галимуллина Вера Абдрахмановна	43,5	
59	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Пиманкина Людмила Николаевна	46,8	
60	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Резникова Мария Ильинична	42,9	
61	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Щелкунова Раиса Ивановна	44,9	
62	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Тупицына Виктория Сергеевна	46,4	
63		Тупицына Елена Валерьевна		
64	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.		43,2	
65	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Шигабиева Луиза Фаатовна	43,3	
66	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Шигабиева Луиза Фаатовна		
67	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Ефимова Светлана Викторовна	57,3	
68	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Ефимов Вячеслав Юрьевич		
69	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Комарова Валентина Робертовна	30,2	
70		Недзельский Юрий Витальевич		
71	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Недзельская Евгения Анатольевна	61,4	
72		Недзельский Глеб Юрьевич		
73		Недзельская Валерия Юрьевна		
74	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Недзельская Евгения Анатольевна	50,1	
75	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Вагин Роман Рафик Оглы	58	
76	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Калинина Наталья Викторовна	30,2	
77	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Иващенко Виталий Владимирович	60,7	
78	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Тайлашев Вячеслав Васильевич	49,8	
79		Воробель Наталья Валентиновна		
80		Воробель Михаил Михайлович		
81	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	Воробель Михаил Михайлович	58,1	
82		Гайн Иван Иванович		

83			Вагина Анна Михайловна
84	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	30,4	Рукас Елена Николаевна
85	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	61	Коровина Екатерина Изотовна
86	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	50,2	Мамонтова Наталья Сергеевна
87	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	57,5	Солодкова Юлия Ивановна
88	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	30,5	Мишурина Надежда Алексеевна
89			Патунин Павел Евгеньевич
90	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	61,7	Патунин Вадим Евгеньевич
91			Патунин Евгений Владимирович
92	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	50,3	Жаткина Валентина Борисовна
93	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	57,6	Гаврилов Евгений Михайлович
94			Гаврилова Галина Павловна
95	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	31,6	Наумова Александра Константиновна
96			Асанов Василий Витальевич
97	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	60,7	Асанова Тамара Алексеевна
98			Асанова Наталья Васильевна
99	г. Осинники, ул 50 лет Октября, д. 20, кв.	49,5	Протопопов Андрей Валериевич

Е.В. Юхлин

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября д. 20

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверителя**» для исполнения вышеуказанных действий.

**ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:**  
Протокол № 1 от 01.06.2018г.

с «01» июля 2018г.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Директор ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники»  
Е.В. Юшлин  
«01» июня 2018 год

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 20

Площадь дома 3 324,20 м2

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
1.	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,20	3 324,20	47988,15	1,20
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	3324,20	52535,66	1,32
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								1,95
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения			м2 общей площади МКД	1,95		77786,28	1,950
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		12	договорная стоимость					
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								2,64
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	4,05	172,74	8395,16	0,21
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	4,28	115,16	5914,62	0,15
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	6,6	172,74	13681,01	0,34
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	6,9	115,16	9535,25	0,24
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	35,5	9,6	4089,60	0,10
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	6,02	32	2311,68	0,06
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м2 уборочной площади	5,65	32	2169,60	0,05
3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,2	719,75	1727,40	0,04
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	46,6	24	1118,40	0,34
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,63	345,48	2611,83	0,07

3.1.1.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	3,6	64	230,40	2764,80	0,07
3.1.2.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	58,6	4,8	281,28	3375,36	0,08
3.1.3.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	80,5	4,8	386,40	4636,80	0,12
3.1.4.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	60	6,4	384,00	4608,00	0,12
3.1.5.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	16	10	160,00	1920,00	0,05
3.1.6.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	10	80,9	809,00	9708,00	0,24
3.1.7.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	6,5	80,9	525,85	6310,20	0,16
3.1.8.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	8,22	80,9	665,00	7979,98	0,20
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,68	1826	1241,68	14900,16	0,37
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	E72-10-018-4	1м2	1,95	280	546,00	6552,00	0,16
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	12500	0,02848	356,00	4272,00	0,107
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1м2	0,85	780	663,00	7956,00	0,20
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	8500	0,069	586,50	7038,00	0,18
4.1.6.	Уборка отмолок от поросли	2 раза в год	2	E72-10-016-1	1м2	4,72	136,32	643,43	7721,16	0,194
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	E62-01-5	1м2	4,65	12	55,80	669,60	0,017
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	E74-02-004-1	1м2 уборочной площади	1,76	20	35,20	422,40	0,011
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	E74-02-003-3	1м2 уборочной площади	99	2	198,00	2376,00	0,060
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1м2 уборочной площади	3,54	262,00	927,48	11129,76	0,28
4.2.2.	Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1м3	58,63	24,00	1407,12	16885,44	0,42
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	100000м2	13500	0,04119	556,07	6672,78	0,17
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1м2 уборочной площади	0,94	192	180,48	2165,76	0,05
4.2.5.	Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с козырьков	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	52,8	24	1267,20	15206,40	0,38
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1м2	5,72	136,32	779,75	9357,00	0,23
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1м2 козырька	130	8	1040,00	12480,00	0,31
5.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	E74-02-004-1	1м2 уборочной площади	1,76	20	35,20	422,40	0,01
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов									
5.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,9	3324,20	2991,78	35901,36	0,900
5.2.	Утилизация твердых бытовых отходов	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,2	3324,20	664,84	7978,08	0,200
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,24	764,90	948,476	11381,712	0,290
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	E72-10-018-4 прим.	1м2	2,1	136,32	286,27	3435,26	0,0861



7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	1м2 осматриваемой площади	0,26	1212,5	315,25	3783,00	0,0948
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	1м2 осматриваемой площади	4,6	40	184,00	2208,00	0,0554
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	1м2 осматриваемой площади	0,05	2003,82	100,19	1202,29	0,0301
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	1м2 осматриваемой площади	0,24	1001,91	240,46	2885,50	0,0723
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	1м2 осматриваемой площади	0,36	185	66,60	799,20	0,0200
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	3 324,20	897,53	10 770,41	0,270
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,14	932,00	130,48	1 565,76	0,039
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,14	932,00	130,48	1 565,76	0,039
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	1м2 осматриваемой площади	0,27	3324,20	897,53	10 770,41	0,270
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	4,4	20	88,00	1 056,00	0,026
8.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1	164,61	1 975,32	0,050
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	95	1	95,00	1 140,00	0,029
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,056	14224	796,54	9 558,53	0,240
8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,068	14224	967,23	11 606,78	0,291
8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,06	14224	853,44	10 241,28	0,257
8.11.	Ремонт подъездного и уличного освещения (смена ламп, выключателей)	Ежемесячно По мере необходимости	12	ТЕРр67-5-1	1 эк. Лампа	15,2	32	486,40	5 836,80	0,146
9.	Текущий ремонт общего имущества									
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						2,930
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги	13,68
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт	16,61

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме № 20 по ул. 50 лет Октября, г. Осинники  
(голосование по вопросам повестки дня выражать формулировками «ЗА»-«ПРОТИВ»-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ п/п	Правообладатель	Документ устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Привалова Галина Васильевна		50,5	50,5	за	против	за	за	за	за	за	
	Сулейманов Ирнис Билусович		60,4	60,4	за	против	за	за	за	за	за	
	Кунгурова Любовь Ивановна		30,8	30,8								
	Харютина Альфия Фаатовна		58,7	58,7	за	против	за	за	за	за	за	
	Ковязин Александр Александрович		50,5	25,25								
	Ковязина Татьяна Юрьевна		50,5	25,25								
	Данюк Антон Юрьевич		60,1	60,1								
	Попова Наталья Алексеевна		30,2	15,1								
	Попова Наталья Алексеевна		30,2	15,1								
	Зайцева Нина Михайловна		58,3	58,3	за	против	за	за	за	за	за	
	Вагина Татьяна Демьяновна		50,7	50,7	за	против	за	за	за	за	за	

Распопов Евгений Витальевич	С	2	60,7	60,7	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Ткачева Екатерина Федоровна	С	3	31,7	31,7	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Хуторной Валерий Николаевич	С	2	58,1	58,1	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Свирин Иван Васильевич	С	4	50,2	50,2	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Шелепова Наталья Викторовна	Д	1	60	30																					
Шелепов Владимир Юрьевич	Д	1	60	30																					
Шмер Ирма Ивановна	С	3	30,2	30,2	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Воробьева Любовь Григорьевна	С	2	58	58																					
Голубничий Виктор Николаевич	С	2	50,1	50,1	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Пищева Татьяна Петровна	С	2	60	30																					
Пищева Алина Александровна	С	2	60	30																					
Пиканова Майсера Ибрагимовна	С	2	30,6	30,6	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Пиманкин Юрий Викторович	С	2	57	28,5																					
Пиманкина Лада Борисовна	С	2	57	28,5																					

Лялина Наталья Александровна	43,7	21,85																	
Алексеев Андрей Александрович	43,7	21,85																	
Бородкина Галина Сергеевна	42,7	42,7	за	кратко	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Березикова Зинаида Дмитриевна	46,5	46,5																	
Рябухина Людмила Федоровна	44,1	44,1	за	кратко	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ракоча Людмила Викторовна	42,6	42,6																	
Рыбкин Виктор Васильевич	46,2	46,2																	
Киричек Вера Ивановна	44,2	44,2	за	кратко	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Асанова Наталья Васильевна	43,3	43,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Тимофеева Раиса Семеновна	46	46	за	кратко	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Заздравных Валерия Ивановна	44,3	44,3	за	кратко	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Князев Сергей Анатольевич	44,8	44,8	за	кратко	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Доронкина Светлана Рафхаговна	46,7	23,35																	
Юсупов Руслан Рафхагович	46,7	23,35																	

Тулинова Галина Ивановна	44,4	44,4	За	За	За	За	За	За	За	За	За
Широков Александр Олегович	43,2	43,2	За	За	За	За	За	За	За	За	За
Корешкова Татьяна Шахмирзановна	46,3	46,3	За	За	За	За	За	За	За	За	За
Кессель Алексей Анатольевич	46,7	23,35	За	За	За	За	За	За	За	За	За
Кессель Роман Алексеевич	46,7	23,35	За	За	За	За	За	За	За	За	За
Шкуркина Анна Александровна	43,2	43,2	За	За	За	За	За	За	За	За	За
Ничеговская Татьяна Сергеевна	44	44	За	За	За	За	За	За	За	За	За
Большевич Наталья Николаевна	46,4	46,4	За	За	За	За	За	За	За	За	За
Пекина Надежда Ивановна	43,5	43,5	За	За	За	За	За	За	За	За	За
Демидов Семён Дмитриевич	44	8,8									
Демидов Дмитрий Александрович	44	8,8									
Лейман Светлана Ивановна	44	8,8	За	За	За	За	За	За	За	За	За
Демидова Евгения Андреевна	44	8,8	За	За	За	За	За	За	За	За	За
Демидов Семён Дмитриевич	44	8,8	За	За	За	За	За	За	За	За	За

Колосовский Дмитрий Алексеевич	47,2	15,73	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Колосовский Алексей Евгеньевич	47,2	15,73	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Колосовская Нина Эриховна	47,2	15,73	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Вилисова Татьяна Геннадьевна	43,3	43,3	ja	sa	sa	sa	sa	sa	sa	sa	sa	sa	sa	sa	sa
Галимуллина Вера Абдрахмановна	43,5	43,5													
Пиманкина Людмила Николаевна	46,8	46,8	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Резникова Мария Ильинична	42,9	42,9													
Щелкунова Гаиса Ивановна	44,9	44,9													
Тупицына Виктория Сергеевна	46,4	23,2	ja	motib	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Тупицына Елена Валерьевна	46,4	23,2	ja	motib	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
	43,2	43,2													
Шигабисва Луиза Фаатовна	43,3	21,65	ja	motib	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Шигабисва Луиза Фаатовна	43,3	21,65	ja	motib	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Ефимова Светлана Викторовна	57,3	28,65	ja	motib	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja

Ефимов Вячеслав Юрьевич	Д 1	57,3	28,65	за	против за	за	за	за	за
Комарова Валентина Робертовна	С 0	30,2	30,2	за	против за	за	за	за	за
Недзельский Юрий Витальевич	Д	61,4	15,35	за	против за	за	против за	за	за
Недзельская Евгения Анатольевна	Д	61,4	15,35						
Недзельский Глеб Юрьевич	Д	61,4	15,35	за	против за	против за	против за		
Недзельская Валерия Юрьевна	Д	61,4	15,35						
Недзельская Евгения Анатольевна	С 1	50,1	50,1	за	против за	против за	против за		
Вагин Роман Рафик Оглы	С 2	58	58	за	против за	за	за	за	за
Калинина Наталья Викторовна	С 2	30,2	30,2	за	против за	за	за	за	за
Иващенко Виталий Владимирович	С 0	60,7	60,7	за	против за	за	за	за	за
Тайлашев Вячеслав Васильевич	С 0	49,8	49,8	за	против за	против за	против за	против за	против за
Воробель Наталья Валентиновна	С 0	58,1	11,62	за	против за	за	за	за	за
Воробель Михаил Михайлович	С 0	58,1	11,62		голос				
Воробель Михаил Михайлович	С 0	58,1	11,62	за	против за	за	за	за	за

Гайн Иван Иванович	58,1	11,62	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Вагина Анна Михайловна	58,1	11,62	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Рукас Елена Николаевна	30,4	30,4	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Коровина Екатерина Изотовна	61	61	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Мамонтова Наталья Сергеевна	50,2	50,2	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Солодкова Юлия Ивановна	57,5	57,5	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Мишурина Надежда Алексеевна	30,5	30,5	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Пагунин Павел Евгеньевич	61,7	20,57	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Пагунин Вадим Евгеньевич	61,7	20,57	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Пагунин Евгений Владимирович	61,7	20,57	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Жаткина Валентина Борисовна	50,3	50,3	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Гаврилов Евгений Михайлович	57,6	28,8	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Гаврилова Галина Павловна	57,6	28,8	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Наумова Александра Константиновна	31,6	31,6	за	против	за	за	за	за	за	за	за	за	за



Асанов Василий Витальевич		60,7	20,23	3А	Прог	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А
Асанова Тамара Алексеевна		60,7	20,23	3А	Прог	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А
Асанова Наталья Васильевна		60,7	20,23	3А	Прог	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А
Протопопов Андрей Валериевич		49,5	49,5	3А	Прог	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А

Председатель общего собрания собственников

\_\_\_\_\_

подпись

Бирюкова Н.Н.  
ФИО

01.06.18  
дата

Секретарь общего собрания собственников

\_\_\_\_\_

подпись

Ракина Ю.Г.  
ФИО

01.06.18  
дата