

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**


г. Осинники, ул. Революции, д. 19

За 2019 год

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «ЖКУ» по городу Осинники
Е.В. Юлиан



ПЛАН РАБОТ НА 2019 год
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес объекта		Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революция, д. 19														
№ п/п	Обозначение стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом																
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основным поставщиком теплоснабжения, электроэнергией, водоснабжением и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, БУУ, электродстанции т.д.	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1										*		
1.4.	270003	Страхование лифтов	1 раз в год	1					*							
1.5.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
1.6.	Договор № 10-10 от 01.10.2018г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
1.7.	10-06-2010г.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
1.8.	Протокол № 3 от 01.10.2018г.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2. Обеспечение устранения аварий на инженерных коммуникациях систем в многоквартирном доме																
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными сроками на аварийных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																
3.1.	410104	Влажная уборка помещений, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.2.	410108	Влажная уборка помещений, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (входные и тыльные)	1 раз в месяц в теплый период	6	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.7.	410121	Влажная протирка: зеркала	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.8.	410123	Влажная протирка: стеновые приборы	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2					*							
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2					*							
3.12.	410122	Влажная протирка: черновые лестницы	2 раза в год	2					*							
3.14.	ТЕРу72-12-007-Априм.	Влажная протирка и металлического ограждения лестниц	2 раза в год	2					*							
3.15.	ТЕРу 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2					*							
3.16.	ТЕРу 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитов и кабельных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (группу А1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48				*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от льда	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4. Работы по содержанию земельного участка																
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД																
4.1.1.	510103	Подметание скопившегося снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.1.2.	ТЕРу 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.1.3.	ТЕРу 72-10-010-1	Перемещение снега и льда	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.1.4.	ТЕРу 74-02-003-0Прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.1.6.	ТЕРу 72-10-006-01	Очистка откосов от упавшего снега	1 раз в год	1					*							
4.1.7.	ТЕРу 72-04-008-1	Очистка бетонных плит верховых этажей от снега и льда	по мере необходимости	1					*							
4.1.8.	ТЕРу 72-10-011-1	Сдвигание снега и льда вручную, обремененного с крыши, козырьком, бетонных плит на расстоянии до 20м	по мере необходимости	4					*							
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД																
4.2.1.	510120	Подметание территории с умеренновлажноватыми покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48				*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.2.2.	ТЕРу 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (группа А1 класса)	3 раза в неделю	72				*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.2.3.	ТЕРу74-02-003-0Прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120				*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.2.4.	ТЕРу 74-02-003-1	Уборка газонов средней увлажненности	2 раза в неделю	48				*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.2.5.	ТЕРу 72-10-016-1	Уборка откосов от сорняков	1 раз в год	1					*					*		
4.2.6.	510078	Сдвигание травы на газоне	по мере необходимости	3					*					*		
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120				*	*	*	*	*	*	*	*	*
5. Работы по содержанию мусоропровода и контейнеров																
5.1.	Договор № 945-18/СГ от 01.07.2018г.	Аренда (арендное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5.2.	ТЕРу	Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5.3.	договорная стоимость	Осуществление процессов опорожнения, промывания и дезинфекция заглуточных клапанов с применением специализированных антисептических средств.	1 раз в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5.4.	БТ4-01-002-1-7	Погрузка мусора из мусоропроводных камер в контейнер	Ежемесячно 3 раз в неделю в холодный период	240	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2018г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (всущих и не всущих конструкций) многоквартирного дома																
7.1.	МХД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*						*		
7.2.	МХД-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*						*		
7.3.	МХД-02-07	Осмотр фундаментов и оснований с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*						*		
7.4.	МХД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*						*		

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юсип

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 19

С "01" января 2019г.

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	10	Общая площадь (квартир), м2	3 360,40	Площадь кровли, м2	716,00	Назначение объекта Материал стен Материал кровли Год постройки	многоквартирный кирпичные напаласемя, металл 1998
Подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	228,91	Площадь чердаков, м2	550,80		
Квартир	69	Площадь мест общего пользования, м2	447,28	Площадь подвалов, м2	550,80		
Жителей	140	Площадь прикомовой территории, м2	5419,23	Площадь балконов, м2	419,60		

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обозначение стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1к2 в месяц (руб./кв2)	
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										2,62	
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоотведения и канализации, ВРУ, электростанций и т.д.	ежемесячно в течение года	12	кв.мес.						
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	кв.мес.		3 659,30	1,22	4 464,35	53 572,15	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	кв.мес.						
1.4.	270003	Страхование лифтов	1 раз в год	1	кв.мес.						
1.5.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.мес.						
1.6.	Договор № 10-10, от 10.05.2010г.	Исполнение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.мес.		3 659,30	1,32	4830,276	57 963,31	1,32
1.7.	Протокол № 3 от 01.10.2018г.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	кв.мес.		3 659,30	0,08	292,74	3 512,93	0,08
2. Обеспечение устранения аварий на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме										1,96	
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на производных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно по системам водоснабжения, водовведения, теплоотведения и энергообеспечения	12	кв.мес.		3 659,30	1,96	7 172,23	86 066,74	1,96
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										2,15	
3.1.	410104	Влажная подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	184,72	0,69	1 019,65	12 235,85	0,28	
3.2.	410108	Влажная подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	262,56	0,55	1 155,26	13 863,17	0,32	
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	184,72	6,6	1 219,15	14 629,82	0,33	
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	262,56	8,18	2 147,74	25 772,89	0,59	
3.5.	410120	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	6,6	65	429,00	5 148,00	0,12	
3.6.	410119	Влажная протирка двери (подъемные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площади	20	12,04	120,40	1 444,80	0,03	
3.7.	410121	Влажная протирка перила	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,05	
3.8.	410123	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	1,5	80,5	120,75	1 449,00	0,03	
3.9.	410124	Влажная протирка почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	2	58,6	117,20	1 406,40	0,03	
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	1344,08	0,8	179,21	2 150,53	0,05	
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	675,21	1,25	140,67	1 688,03	0,04	
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	2	100	33,33	400,00	0,01	
3.14.	ТЕРР 72-12-007-4прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	40	7,2	48,00	576,00	0,01	
3.15.	ТЕРР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	18,48	39	120,12	1 441,44	0,03	
3.16.	ТЕРР 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитов и диодных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	10	16	160,00	1 920,00	0,04	
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тропушки 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	27	2,5	270,00	3 240,00	0,07	
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	27	1,5	162,00	1 944,00	0,04	
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	27	2,3	248,40	2 980,80	0,07	
4. Работы по содержанию земельного участка										3,66	
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										1,89	
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	452	0,64	1 157,12	13 885,44	0,32	
4.1.2.	ТЕРР 72-10-005-01	Санирование снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	412	0,55	906,40	10 876,80	0,25	
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Перекладывание снега и скола	по мере необходимости	12	1 кв.	20	38,56	771,20	9 254,40	0,21	
4.1.4.	ТЕРР 74-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2800	0,044	1 232,00	14 784,00	0,34	
4.1.5.	510106	Подсыпка песком дорожек	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	100	1,2	720,00	8 640,00	0,20	
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	86	44	315,33	3 784,00	0,09	
4.1.7.	ТЕРР 72-04-028-1	Очистка балконов плит верхних этажей от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	27,1	400	903,33	10 840,00	0,25	
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков, балконов плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	20	85	566,67	6 800,00	0,15	
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										1,87	
4.2.1.	510120	Подметание территорий с университельными видами покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	600	0,45	1 080,00	12 960,00	0,30	
4.2.2.	ТЕРР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропушки 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	288	9,9	1 555,20	18 662,40	0,42	
4.2.3.	ТЕРР 74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2800	0,043	1 204,00	14 448,00	0,33	
4.2.4.	ТЕРР 74-02-003-1	Уборка газонов средней заоросленности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	4287,72	0,04	686,04	8 232,42	0,19	
4.2.5.	ТЕРР 72-10-016-1	Уборка отмостки от поросли	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	86	35	250,82	3 010,00	0,07	
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	4287,72	1,84	1 972,35	23 668,21	0,54	

4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (мусор)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	86,00	1 032,00	0,02
5. Работы по содержанию мусоропровода и контейнера										
5.1.	Договор № 845-18/СТ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв. общей площадью МКД	3 310,30	0,25	914,83	10977,9	0,25
5.2.	ТЕР	Работы по содержанию мусоропровода (вспомогат. к безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	Ежемесячно в течение года	12	шт	1	928	928,00	11136	0,25
5.3.	договорная стоимость	Осуществление процессов очистки, промывки и дезинфекции загусочных клапанов с применением специализированных дезинфицирующих средств.	1 раз в неделю	48	1 кв. общей площадью МКД	30	22	660,00	7920	0,180
5.4.	Е74-01-002-1-7	Погрузка мусора из мусоропроводных камер в контейнер	Ежемесячно 3 раз в неделю	340	кв МКД	20	20,82	412,40	4948,8	0,113
6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
6.1.	Договор № 25 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв	550,80	1,24	682,99	8195,904	0,19
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внешних и во внутренних конструкциях) многоквартирного дома										
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	4 217,15	0,12	84,34	1 012,12	0,02
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	38,48	6	38,48	461,76	0,01
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	468,60	2,2	171,82	2 061,84	0,05
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	716,00	0,3	35,80	420,60	0,01
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочной линейной канализацией	1 раз в год	1	кв	716,00	6,5	387,83	4 654,00	0,11
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и вентиляционных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	550,80	0,5	45,90	550,80	0,01
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв	550,80	0,84	38,56	462,67	0,01
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ. Обслуживание тепловых точек тела и термопреобразовательной ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСД.)	1 раз в месяц	12	кв	3 659,30	0,27	988,01	11856,132	0,27
8.2.	ТЕР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	3 659,30	2,5	762,35	9148,25	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	20	70	116,67	1 400,00	0,03
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	12	шт	1	164,61	164,61	1975,22	0,04
9.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотр систем водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1 кв. общей площадью МКД	550,80	0,28	25,70	308,45	0,01
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв. общей площадью МКД	550,80	0,28	25,70	308,45	0,01
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв. общей площадью МКД	550,80	0,28	25,70	308,45	0,01
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Раскочерокация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1 кв. общей площадью МКД	16 221,00	0,66	892,16	10 705,86	0,24
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуг	16 221,00	0,72	973,26	11 679,12	0,27
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуг	16 221,00	0,45	608,29	7 290,45	0,17
8.5.7.	210110	Планова ревизия ветовой и задвижек	1 раз в год	1	шт	62	25	120,17	1 550,00	0,04
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	550,80	1,75	80,33	963,90	0,02
9. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме										
9.1.	Договор	Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	12	кв. общей площадью МКД	3 659,300	4,9	17 930,57	215 166,84	4,90
10. Текущий ремонт общего имущества										
10.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по плану					8 306,61	99 679,33	2,270
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги	12,91
									ИТОГО Тариф с лифтом	17,81
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт	20,08

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Павлов Евгений Анатольевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 10 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 от "16" апреля 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революция

S дома: 3 659,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4464,35	4464,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4830,28	4830,28
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7172,23	7172,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	113,29	1019,65
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,36	1155,26
Мылые лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1219,15	1219,15
Мылые лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2147,74	2147,74
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	36,00	324,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	55,20	496,80
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	257,14	2314,24
Сдвигание снега с внутривортовой территории	2 раза в неделю	4	раз	201,42	805,69
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	123,20	2217,60

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1440,00	1440,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	914,83	914,83
Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	18	раз	20,62	371,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	682,99	682,99
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	988,01	988,01
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17930,57	17930,57
				ИТОГО за месяц:	54797,31
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп 8 этаж)	67-5-1	кв2	100/шт	0,01	96,21
Механизированная уборка снега	договор	1 200,00 руб.	машина/час	2	2 400,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	2 496,21
				ИТОГО ВСЕГО:	57293,52

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят семь тысяч двести девяносто три рубля 52 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

должность, ФИО

Павлов Евгений Анатольевич

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

11.02.2019г.

Январь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выданных работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 3 от 01.10.2018г.	м2*мес.	0,08	3 659,30	292,74	не была оказана услуга
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410104	м2 убираемой площади МКД	0,69	11,78	8,13	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410108	м2 убираемой площади МКД	0,55	86,04	47,32	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410113	м2 убираемой площади МКД	6,6	11,78	77,75	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410117	м2 убираемой площади МКД	8,18	86,04	703,81	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
Работы по содержанию земельного участка									
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.8	Сдвигание снега и скоса вручную, сброшенного с крыш, котельных, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	ТЕРр 72-10-011-1	1 м2 уборочной площади	85	20,00	1700,00	Не была оказана работа
ИТОГО В МЕСЯЦ:								2829,75	

Две тысячи восемьсот двадцать девять рублей 75 коп.

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Павлов Е.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Павлов Евгений Анатольевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 10 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 от "16" апреля 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 659,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электродподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	4464,35	4464,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4830,28	4830,28
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	7172,23	7172,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	113,29	906,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	128,36	1026,90
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1219,15	1219,15
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2147,74	2147,74
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	20,09	160,71
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	36,00	288,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	55,20	441,60
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	257,14	2057,10
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	4	раз	201,42	805,69
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	123,20	2464,00
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1440,00	1440,00
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	3784,00	3784,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					

Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	914,83	914,83
Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	20	раз	20,62	412,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	682,99	682,99
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	988,01	988,01
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	крупноразлично	1	месяц	17930,57	17930,57
				ИТОГО за месяц:	58258,86
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
					0,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	58258,86

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят восемь рублей 86 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Павлов Евгений Анатольевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

11.03.2019г.

Февраль 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 3 от 01.10.2018г.	м ² *мес.	0,08	3 659,30	292,74	не была оказана услуга
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410104	м ² убираемой площади МКД	0,69	11,78	8,13	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410108	м ² убираемой площади МКД	0,55	86,04	47,32	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410113	м ² убираемой площади МКД	6,6	11,78	77,75	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410117	м ² убираемой площади МКД	8,18	86,04	703,81	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
Работы по содержанию земельного участка									
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.7	Очистка балконных плит верхних этажей от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр 72-04-008-1	шт	27,1	400,00	10840,00	Не была оказана работа
4.1.8	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	ТЕРр 72-10-011-1	1 м ² уборочной площади	20	85,00	1700,00	Не была оказана работа
ИТОГО В МЕСЯЦ:								13669,75	

Тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 75 коп.

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Павлов Е.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Павлов Евгений Анатольевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 10 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 от "16" апреля 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 659,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4464,35	4464,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4830,28	4830,28
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, и электрообеспечения	1	месяц	7172,23	7172,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	113,29	906,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	128,36	1026,90
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1219,15	1219,15
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2147,74	2147,74
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	20,09	160,71
Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	36,00	288,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	55,20	441,60
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	257,14	2057,10
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	201,42	1611,38
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	123,20	2464,00
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1440,00	1440,00

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	914,83	914,83	
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00	
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции грузоземных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00	
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	20	раз	20,62	412,40	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	682,99	682,99	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома						
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	506,06	506,06	
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	230,88	230,88	
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1030,92	1030,92	
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	214,80	214,80	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термомообразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	988,01	988,01	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	1400,00	1400,00	
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации						
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	154,22	154,22	
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	154,22	154,22	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	154,22	154,22	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17930,57	17930,57	
				ИТОГО за месяц:		59125,88
Текущий ремонт общего имущества						
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость	
Техническое освидетельствование лифта	договор			1	13 169,16	
				ИТОГО по текущему ремонту:		13 169,16
				ИТОГО ВСЕГО:		72295,04

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

семьдесят две тысячи двести девяносто пять рублей четыре копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Павлов Евгений Анатольевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.04.2019г.

Март 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол №3 от 01.10.2018г.	м2*мес.	0,08	3 659,30	292,74	не была оказана услуга
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410104	м2 убираемой площади МКД	0,69	11,78	8,13	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410108	м2 убираемой площади МКД	0,55	86,04	47,32	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410113	м2 убираемой площади МКД	6,6	11,78	77,75	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410117	м2 убираемой площади МКД	8,18	86,04	703,81	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
ИТОГО В МЕСЯЦ:								1129,75	

одна тысяча сто двадцать девять рублей семьдесят пять копеек

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Павлов Е.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Павлов Евгений Анатольевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 10 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юшкина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 от "16" апреля 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 659,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4464,35	4464,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4830,28	4830,28
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно за системных водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7172,23	7172,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	113,29	1019,65
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,36	1155,26
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1219,15	1219,15
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2147,74	2147,74
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	20,09	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	60,00	540,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00

Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	239,26	2871,14	
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	120,40	2408,00	
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	152,45	1372,07	
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	8,60	172,00	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	914,83	914,83	
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00	
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00	
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	20	раз	20,62	412,40	
Проведение дератизация и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	682,99	682,99	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	988,01	988,01	
Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	крупнопостоянно	1	месяц	17930,57	17930,57	
				ИТОГО за месяц:	55461,83	
Текущий ремонт общего имущества						
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость	
					ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
					ИТОГО ВСЕГО:	55461,83

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят один рубль
восемьдесят три копейки**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

должность, ФИО

Павлов Евгений Анатольевич

подпись

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) оказания за месяц (руб.)	Примечание
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 3 от 01.10.2018г.	м2*мес.	0,08	3 659,30	292,74	не была оказана услуга
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410104	м2 убираемой площади МКД	0,69	11,78	8,13	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410108	м2 убираемой площади МКД	0,55	86,04	47,32	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410113	м2 убираемой площади МКД	6,6	11,78	77,75	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410117	м2 убираемой площади МКД	8,18	86,04	703,81	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
ИТОГО В МЕСЯЦ:								1129,75	

Одна тысяча сто двадцать девять рублей семьдесят пять копеек

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Павлов Е.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 5

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д, 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Павлов Евгений Анатольевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 10 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 от "16" апреля 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 659,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4464,35	4464,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц	4464,35	4464,35
Страхование лифтов	1 раз в год	1	1 раз в год		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4830,28	4830,28
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7172,23	7172,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	113,29	793,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	128,36	898,54
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1219,15	1219,15
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2147,74	2147,74
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	7	раз	20,09	140,62
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1075,26	1075,26
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	844,01	844,01
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	200,00	200,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	288,00	288,00
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	720,72	720,72
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	60,00	420,00

Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	240,00	1680,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	239,26	2631,88
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	120,40	2167,20
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	152,45	1067,17
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	8,60	154,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	914,83	914,83
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	18	раз	20,62	371,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	682,99	682,99
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	275,40	275,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	988,01	988,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	9148,25	9148,25
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	крупноразлично	1	месяц	17930,57	17930,57
				ИТОГО за месяц:	66046,58
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	66046,58

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Шестьдесят шесть тысяч сорок шесть рублей пятьдесят восемь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Павлов Евгений Анатольевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства РФ, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома (или) исполнитель работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.06.2019г.

Май 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 3 от 01.10.2018г.	м2*мес.	0,08	3 659,30	292,74	не была оказана услуга
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410104	м2 убираемой площади МКД	0,69	11,78	8,13	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410108	м2 убираемой площади МКД	0,55	86,04	47,32	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410113	м2 убираемой площади МКД	6,6	11,78	77,75	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410117	м2 убираемой площади МКД	8,18	85,04	703,81	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
ИТОГО В МЕСЯЦ:								1129,75	

Одна тысяча сто двадцать девять рублей семьдесят пять копеек

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Павлов Е.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«30» июня 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Павлов Евгений Анатольевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 10 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование общества с ограниченной ответственностью)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 от "16" апреля 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 659,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4464,35	4464,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4830,28	4830,28
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	7172,23	7172,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	113,29	906,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	128,36	1026,90
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1219,15	1219,15
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2147,74	2147,74
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	20,09	160,71
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	60,00	480,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	240,00	1920,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	239,26	2631,88

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	120,40	2287,60
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	152,45	1219,62
Скашивание травы на газоне (29.05.2019)	по мере необходимости	1	раз	7889,40	7889,40
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	8,60	163,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	914,83	914,83
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	19	раз	20,62	391,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	682,99	682,99
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	4654,00	4654,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	988,01	988,01
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	крупноточечно	1	месяц	17930,57	17930,57
ИТОГО за месяц:					66902,15
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп, кв. 65)	67-5- 1	КС2	100/шт	0,02	193,04
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов, кв. 9 п-д	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	3 405,00
ИТОГО по текущему ремонту:					3 598,04
ИТОГО ВСЕГО:					70500,19

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

семьдесят тысяч пятьсот рублей девятнадцать копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Павлов Евгений Анатольевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 3 от 01.10.2018г.	м2*мес.	0,08	3 659,30	292,74	не была оказана услуга
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410104	м2 убираемой площади МКД	0,69	11,78	8,13	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410108	м2 убираемой площади МКД	0,55	86,04	47,32	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410113	м2 убираемой площади МКД	6,6	11,78	77,75	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410117	м2 убираемой площади МКД	8,18	86,04	703,81	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
ИТОГО В МЕСЯЦ:								1129,75	

одна тысяча сто двадцать девять рублей семьдесят пять копеек

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Павлов Е.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Павлов Евгений Анатольевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 10 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 от "16" апреля 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 659,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4464,35	4464,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4830,28	4830,28
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	7172,23	7172,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	113,29	1019,65
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,36	1155,26
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1219,15	1219,15
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2147,74	2147,74
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	20,09	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	60,00	540,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	239,26	3349,66

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	120,40	2769,20
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	152,45	1372,07
Скашивание травы на газоне (03.07.2019, 25.07.2019)	по мере необходимости	2	раз	7889,40	15778,81
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	8,60	197,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	914,83	914,83
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	23	раз	20,62	474,26
Проведение дератизация и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	682,99	682,99
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термомпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	988,01	988,01
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	11679,12	11679,12
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	7299,45	7299,45
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	1550,00	1550,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круплосуточно	1	месяц	17930,57	17930,57
ИТОГО за месяц:					92696,59
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. взм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					92696,59

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

Девяносто две тысячи шестьсот девяносто шесть рублей пятьдесят девять копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

должность, ФИО

Павлов Евгений Анатольевич

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

Июль 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 3 от 01.10.2018г.	м2*мес.	0,08	3 659,30	292,74	не была оказана услуга.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410104	м2 убираемой площади МКД	0,69	11,78	8,13	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410108	м2 убираемой площади МКД	0,55	86,04	47,32	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410113	м2 убираемой площади МКД	6,6	11,78	77,75	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410117	м2 убираемой площади МКД	8,18	86,04	703,81	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
ИТОГО В МЕСЯЦ:								1129,75	

одна тысяча сто двадцать девять рублей семьдесят пять копеек

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

Председатель Совета многоквартирного дома

Павлов Е.А.

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Куриленко Е.А.

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Павлов Евгений Анатольевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 10 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 от "16" апреля 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 659,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4464,35	4464,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4830,28	4830,28
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно по системам водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения, и энергообеспечения	1	месяц	7172,23	7172,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	113,29	1019,65
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,36	1155,26
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1219,15	1219,15
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2147,74	2147,74
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	20,09	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	60,00	540,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00

Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	13	раз	239,26	3110,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	120,40	2648,80
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	152,45	1372,07
Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	7889,40	7889,40
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	8,60	189,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	914,83	914,83
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	22	раз	20,62	453,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	682,99	682,99
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	988,01	988,01
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	крупноточечно	1	месяц	17930,57	17930,57
				ИТОГО за месяц:	63889,73
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Разборка трубопроводов канализации из чугунных канализационных труб Д 100мм кв.№ 9	65-2- 2	кс2	100/м	0,02	752,30
Прокладка трубопроводов из чугунных полиэтиленовых труб Д 100мм (стояк канализации) кв.№ 9	16-04-001-2	кс2	100/м	0,02	1 496,53
Ремонт балконных козырьков кв.№ 63, 68, 69	согласованная	кс2			52 391,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	54 639,83
				ИТОГО ВСЕГО:	118529,56

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто восемнадцать тысяч пятьсот двадцать девять рублей пятьдесят шесть копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Павлов Евгений Анатольевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.09.2019г.

Август 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в месяц (лет)	Объем выполненных работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (кв. м; кв. м/шт)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Примечание
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.8	Исчисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течение года	1	Протокол №3 от 01.10.2018г.	кв.м*мес.	0,08	3 659,30	292,74	не была оказана услуга
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	41004	кв.м*уборочной площади МКД	0,69	11,78	8,13	Уменьшена уборочная площадь, за счет самостоятельно реализованных тамбуров
3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего с этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	41004	кв.м*уборочной площади МКД	0,55	86,04	47,32	Уменьшена уборочная площадь, за счет самостоятельно реализованных тамбуров
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	41011	кв.м*уборочной площади МКД	6,6	11,78	77,75	Уменьшена уборочная площадь, за счет самостоятельно реализованных тамбуров
3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	41011	кв.м*уборочной площади МКД	8,18	86,04	703,81	Уменьшена уборочная площадь, за счет самостоятельно реализованных тамбуров
ИТОГО В МЕСЯЦЕ:								1129,75	

пока не разработает спец. Счет, каждый месяц списывать у пропой

Одна тысяча сто двадцать девять рублей семидесят пять копеек

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Павлов Е.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 9
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«30» сентября 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Павлов Евгений Анатольевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «3»)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 10 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование общества, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *Устава*

(указывается пракстустановивший документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 от "16" апреля 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 659,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполняемой работы (оказываемой услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполняемой работы (оказываемой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4464,35	4464,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4830,28	4830,28
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	<small>круглосуточно по системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения</small>	1	месяц	7172,23	7172,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	113,29	1019,65
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,36	1155,26
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1219,15	1219,15
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2147,74	2147,74
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	240,80	240,80
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	20,09	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	60,00	540,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	239,26	3110,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	120,40	2528,40
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	152,45	1372,07
Уборка отмоستков от поросли	1 раз в год	1	раз	3010,00	3010,00
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	8,60	180,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	914,83	914,83
Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00

Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции грузозачерпывающих клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	21	раз	20,62	433,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	682,99	682,99
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	506,06	506,06
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	230,88	230,88
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1030,92	1030,92
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	214,80	214,80
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	275,40	275,40
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	462,67	462,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	988,01	988,01
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	154,22	154,22
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	154,22	154,22
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	154,22	154,22
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	10705,86	10705,86
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления по мере необходимости		1	раз	963,90	963,90
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17930,57	17930,57
				ИТОГО за месяц:	73713,87
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв. № 11 п-д	07-5-1	кв2	100/шт	0,01	96,96
				ИТОГО по текущему ремонту:	96,96
				ИТОГО ВСЕГО:	73810,83

2. Все за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Семьдесят три тысячи восемьсот десять рублей восемьдесят три копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

должность, ФИО

Пявлов Евгений Анатольевич

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в месяц (раз)	Объем выполненных работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель объема имущества МКД (м.кв. м3; шт)	Стоимость работ (услуг) (плата за месяц) (руб.)	Примечание
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.4	Назначение, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течение года	1	Протокол № 3 от 01.10.2019г.	м2*мес.	0,08	3 659,30	202,74	не была оказана услуга
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех жилых этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410104	м2 уборочной площади МКД	0,69	11,78	8,13	Уменьшена уборочная площадь, за счет самовольно установленных тамбуров
3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей वाले третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410108	м2 уборочной площади МКД	0,55	86,04	47,32	Уменьшена уборочная площадь, за счет самовольно установленных тамбуров
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей трех жилых этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410103	м2 уборочной площади МКД	6,6	11,78	77,75	Уменьшена уборочная площадь, за счет самовольно установленных тамбуров
3.4	Мытье лестничных площадок и маршей वाले третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410117	м2 уборочной площади МКД	8,18	86,04	703,81	Уменьшена уборочная площадь, за счет самовольно установленных тамбуров
ИТОГО В МЕСЯЦЕ								1129,75	

Одна тысяча сто двадцать девять рублей семьдесят пять копеек

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Павлов Е.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

пока не заработает спец. Счет, каждый месяц спрашивать у Фроловой

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Павлов Евгений Анатольевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 10 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 от "16" апреля 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 659,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течение года	1	месяц	4464,35	4464,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	1	месяц	4830,28	4830,28
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения, и энергообеспечения	1	месяц	7172,23	7172,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	113,29	906,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	128,36	1026,90
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1219,15	1219,15
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2147,74	2147,74
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	20,09	160,71
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1075,26	1075,26
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	844,01	844,01
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	200,00	200,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	288,00	288,00
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	720,72	720,72

Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	36,00	288,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	55,20	441,60
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	257,14	2057,10
Сдвигание снега с внутривдворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	201,42	1611,38
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	123,20	2833,60
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1440,00	1440,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	914,83	914,83
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	23	раз	20,62	474,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	682,99	682,99
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	988,01	988,01
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17930,57	17930,57
ИТОГО за месяц:					58840,01
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. взм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					58840,01

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят восемь тысяч восемьсот сорок рублей одна копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Павлов Евгений Анатольевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 3 от 01.10.2018г.	м2*мес.	0,08	3 659,30	292,74	не была оказана услуга
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410104	м2 убираемой площади МКД	0,69	11,78	8,13	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410108	м2 убираемой площади МКД	0,55	86,04	47,32	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410113	м2 убираемой площади МКД	6,6	11,78	77,75	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410117	м2 убираемой площади МКД	8,18	86,04	703,81	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
ИТОГО В МЕСЯЦ:								1129,75	

Одна тысяча сто двадцать девять рублей семьдесят пять копеек

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Павлов Е.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Павлов Евгений Анатольевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 10 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 от "16" апреля 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 659,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4464,35	4464,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4830,28	4830,28
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7172,23	7172,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	113,29	906,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	128,36	1026,90
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1219,15	1219,15
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2147,74	2147,74
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	20,09	160,71
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	36,00	288,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	55,20	441,60
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					

Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	257,14	2057,10
Сдвигание снега с внутривдворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	201,42	1611,38
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	123,20	2833,60
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1440,00	1440,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	914,83	914,83
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	23	раз	20,62	474,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	682,99	682,99
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	988,01	988,01
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17930,57	17930,57
				ИТОГО за месяц:	55712,01
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	55712,01

2. Всего за период с **"01" ноября 2019г.** по **"30" ноября 2019г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят пять тысяч семьсот двенадцать рублей одна копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Павлов Евгений Анатольевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 3 от 01.10.2018г.	м ² *мес.	0,08	3 659,30	292,74	не была оказана услуга
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410104	м ² убираемой площади МКД	0,69	11,78	8,13	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410108	м ² убираемой площади МКД	0,55	86,04	47,32	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410113	м ² убираемой площади МКД	6,6	11,78	77,75	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410117	м ² убираемой площади МКД	8,18	86,04	703,81	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
Работы по содержанию земельного участка									
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.8	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	ТЕРр 72-10-011-1	1 м ² уборочной площади	85	20,00	1700,00	Не была оказана работа
ИТОГО В МЕСЯЦЕ:								2829,75	

Две тысячи восемьсот двадцать девять рублей семьдесят пять копеек

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Павлов Е.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Революции, д, 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Павлов Евгений Анатольевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 19 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 10 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 от "16" апреля 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 3 659,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	4464,35	4464,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4830,28	4830,28
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц	292,74	292,74
Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	7172,23	7172,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	113,29	1019,65
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	128,36	1155,26
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1219,15	1219,15
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	2147,74	2147,74
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	429,00	429,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	20,09	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	36,00	324,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	55,20	496,80
Работы по содержанию земельного участка					

Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	257,14	2314,24
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	201,42	1812,80
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	771,20	1542,40
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	123,20	2710,40
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1440,00	1440,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	914,83	914,83
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрязненных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	22	раз	20,62	453,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	682,99	682,99
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	988,01	988,01
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	17930,57	17930,57
				ИТОГО за месяц:	56379,70
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв.№20	67-14- 1	кз2	100/шт	0,01	2 531,00
Механизированная уборка дворовой территории	договор	1 300,00 руб.	машина/час	1	1 300,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	3 831,00
				ИТОГО ВСЕГО:	60210,70

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Шестьдесят тысяч двести десять рублей семьдесят копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Павлов Евгений Анатольевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410104	м ² убираемой площади МКД	0,69	11,78	8,13	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	410108	м ² убираемой площади МКД	0,55	86,04	47,32	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410113	м ² убираемой площади МКД	6,6	11,78	77,75	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (с наличием лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	410117	м ² убираемой площади МКД	8,18	86,04	703,81	Уменьшена убираемая площадь, за счет самовольно изолированных тамбуров
Работы по содержанию земельного участка									
ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.8	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	ТЕРь 72-10-011-1	1 м ² уборочной площади	85	20,00	1700,00	Не была оказана работа
ИТОГО В МЕСЯЦЕ:								2537,01	

Две тысячи пятьсот тридцать семь рублей одна копейка

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Павлов Е.А.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.