

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Победы 38

общая площадь многоквартирного дома 3991,8 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3609,1 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3389,3 м<sup>2</sup>

г. Осинники

от " 08 " 04 . 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - очно-заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 60,66 % (2289,3 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15,98 рублей с 1 м<sup>2</sup> в месяц с 01.07.2016года сроком на 1 год.
7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания *Мальшева Г.Н.*

Секретарем Собрания *Гашикову С.Н.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>58,12</u> %	<u>1,22</u> %	<u>1,31</u> %

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

#### Решение, поставленное на голосование:

Председатель: *Мальшева Г.Н., кв. 40*

Члены Совета МКД: *Гашикова С.Н., кв. 24*

*Хамиulina С.З., кв. 70*

*Баршина С.Ф., кв. 36*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>57,68</u> %	<u>0</u> %	<u>2,97</u> %

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,12%	1,22%	40,66%

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,66%	0%	0%

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,66%	0%	0%

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15,98 рублей с 1 м<sup>2</sup> в месяц с 01.07.2016 года сроком на 1 год.

**Решение, поставленное на голосование:**

*Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15,98 рублей с 1 м<sup>2</sup> в месяц с 01.07.2016 года сроком на 1 год.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,45%	2,98%	40,57%

7. Заключение договора управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

**Решение, поставленное на голосование:**

*Заключить договор управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
59,43%	0%	40,57%

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

**Решение, поставленное на голосование:**

*Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,66%	0%	0%

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год

**Решение, поставленное на голосование:**

*Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:*

*- Устройство новых козырьков над входами в подъезды.*

*- Ремонт подвальных тамбуров (двери, стены).*

*- Ямочный ремонт придомовой территории.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,66 %	0 %	0 %

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

**Решение, поставленное на голосование:**

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,66 %	0 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания

Маляшкова Т.И.

Самойлова С.Н.





Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" с 01.07. 2015 г.

Категория жилья	Дом	Итого:	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, капитальный ремонт										
			Вынос ТБО	Демонтаж	Лифт	Ремонт инженерного оборудования	Ремонт конструкций	Сохранение МСР	Управленческие расходы	Утилизация ТБО	Мусоропровод	приборы учета	
Капитальные дома, имеющие все виды благоустройства	ул.Еримова, 10-а	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	ул.Еримова, 13	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 1	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 2	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 3	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 4	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 8/1	16,24	1,02	0,40				3,37	3,4	5,1	2,48	0,20	0,27
	Еримова 8/2	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 10/6	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 12	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 12/а	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 14	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 16	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 18	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 18/1	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 18/2	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 20	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 22	17,01	1,02	0,40				3,52	4,14	5,23	2,23	0,20	0,27
	Еримова 24/2	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 28	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 30	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 32	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 34	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 38	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Еримова 40/1	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 36	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 38	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 40	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
Победы 42	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Победы 44	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Победы 46	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Победы 50	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Революции 19	20,08	1,02	0,40	4,41			3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Революции 21	20,08	1,02	0,40	4,41			3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Революции 23	20,08	1,02	0,40	4,41			3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Революции 27	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Революции 29	19,82	1,02	0,40	4,41			3,12	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Революции 31	20,08	1,02	0,40	4,41			3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Революции 31/1	20,08	1,02	0,40	4,41			3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Революции 33	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Революции 35	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
50 лет Октября 12/а	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
50 лет Октября 14/а	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Еримова 10	16,10	1,02	0,40				3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	

Е. В. Юхин

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

## РЕШЕНИЯ

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование от 08.09 2016 г.**

Адрес многоквартирного дома: город Осинники, ул. Победы дом 38 кв. 31

Дата проведения очного обсуждения: « 08 » 09 2016г.

Место проведения очного обсуждения: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14

Время начала очного обсуждения: 14 час. 05 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин.

Собственник: Исаева Ирина Михайловна

Представитель собственника: Браншек Наталья Ивановна  
(ФИО собственника)  
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт

Номер квартиры (помещения) / номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): 31

Телефон собственника: 8 902 517 22 12

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): \_\_\_\_\_

(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)
<u>св-во о государственной регистрации права</u>	<u>С/д 31/01/2016</u>	<u>14.05.2016</u>	<u>08 кв. м.</u>	<u>10,0 кв. м.</u>

### Повестка дня общего собрания:

#### 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать Председателем Собрания Борисенко С.Ф.

Секретарем Собрания Гашикову С.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>И.И.</u> (подпись)	_____	_____

#### 2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: Борисенко С.Ф. кв. 36

Члены Совета МКД: Гашикова С.Н. кв. 24

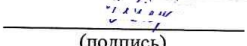
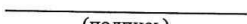

Хамулина С.З. кв. 70

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>И.И.</u> (подпись)	_____	_____

**3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	 (подпись)	 (подпись)

**4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	 (подпись)	 (подпись)

**5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.**

**Решение, поставленное на голосование:**


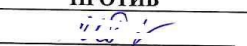

*Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	 (подпись)	 (подпись)

**6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года.**

**Решение, поставленное на голосование:**


*Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	 (подпись)	 (подпись)

**7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.**

**Решение, поставленное на голосование:**

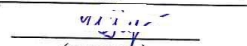


*Заключить договоры управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	 (подпись)	 (подпись)

**8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	 (подпись)	 (подпись)

**9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:*

- Устройство новых козырьков над входами в подъезды.
- Ремонт подвальных тамбуров (двери, стены).
- Ямочный ремонт придомовой территории.



ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

**10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 _____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)