

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 28**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «11» марта 2019 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4340,06 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4246,26 м<sup>2</sup>;  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2724,99 м<sup>2</sup>

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится «26» февраля 2019 года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 «26» февраля 2019 года по 14:00 «11» марта 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.28, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28, приняли участие собственники и их представители в количестве 104 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2724,99 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,69 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** председателем собрания выбрать зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г. (зам. директора по производству ООО «ЖКУ»)  
Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
102	97,43	2654,94	1	1,76	47,90	1	0,81	22,15

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г. (зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
102	97,43	2654,94	1	1,76	47,90	1	0,81	22,15

**РЕШЕНО:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
102	97,43	2654,94	1	1,76	47,90	1	0,81	22,15

**РЕШЕНО:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
102	97,43	2654,94	1	1,76	47,90	1	0,81	22,15

**РЕШЕНО:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет накопленных денежных средств на лицевом счете дома.

**5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
102	97,43	2654,94	1	1,76	47,90	1	0,81	22,15

**РЕШЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

**6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.


ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
102	97,43	2654,94	1	1,76	47,90	1	0,81	22,15

**РЕШЕНО:** хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**Приложения:**

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 28 по ул. Ефимова на 8 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.
6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4л. в 1 экз.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома № 28 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 7 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 2 л. в 1 экз.

**Председатель общего собрания**

  
(подпись)

Ракина Ю.Г.  
(ФИО)

11.03.2019 год  
(дата)

**Секретарь общего собрания**

  
(подпись)

Бирюкова Н.Н.  
(ФИО)

11.03.2019 год  
(дата)

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 28 в форме очно-заочного голосования

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 28 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 15:00 «26» февраля 2019 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 16:00 «26» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 16:00 «11» марта 2019г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «11» марта 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**



**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Безуглова Ирина Васильевна			23,6
2		Корнеева Татьяна Сергеевна			23,6
3		Кулаковская Ольга Валерьевна			6,1
4		Смертенкина Анна Валерьевна			6,1
5		Кулаковский Иван Павлович			61
6		Смертенкин Александр Валерьевич			61
7		Смертенкин Сергей Алексеевич			61
8		Сидорова Ирина Владимировна			61,4
9		Пужицкая Людмила Александровна			47,5
10		Балашова Нина Федоровна			30,65
11		Балашов Алексей Прокофьевич			30,65
12		Хребтова Нина Викторовна			61,4
13		Рыжкина Елена Владимировна			30,7
14		Мележик Евгений Сергеевич			47,6
15		Примоченко Артемий Александрович			30,85
16		Примоченко Вера Владимировна			61,7
17		Туюнда Сергей Иванович			61,9
18		Туюнда Елена Геннадьевна			61,9

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
19		Борисова Елена Алексеевна			47,7
20		Артамонов Филипп Андреевич			61,6
21		Киина Жанна Валерьевна			20,5667
22		Рудакова Галина Николаевна			41,1333
23		Киина Полина Сергеевна			20,5667
24		Анкудинов Евгений Владимирович			7,9167
25		Анкудинова Людмила Афанасьевна			47,5
26		Гуляр Елена Владимировна			7,9167
27		Макаров Николай Николаевич			61,7
28		Торгунова Кристина Владимировна			61,8
29		Ваганова Галина Викторовна			62
30		Ваганов Михаил Алексеевич			15,5
31		Ваганов Кирилл Михайлович			15,5
32		Ваганов Александр Михайлович			15,5
33		Панюкова Раиса Егоровна			30,3
34		Попов Дмитрий Денисович			44,4
35		Кирвякова Мария Павловна			31,1
36		Кирвяков Владимир Васильевич			31,1
37		Зариева Инга Владимировна			30,6
38		Худина Валентина Алексеевна			44
39		Фауст Ольга Павловна			20,7
40		Шефер Владимир Федорович			31,5



№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
41		Кирьянова Тамара Никитична			44,5
42		Терещенко Анастасия Сергеевна			62,2
43		Евлашов Владимир Петрович			30,7
44		Проскурина Марина Владимировна			44,8
45		Музыченко Наталия Михайловна			31,25
46		Рублева Анастасия Михайловна			15,625
47		Пяткина Анастасия Алексеевна			30,1
48		Пяткин Иван Анатольевич			44,2
49		Сафин Дамир Рашидович			47,4
50		Серафимова Нина Александровна			44,2
51		Серафимов Сергей Юрьевич			22,1
52		Щукина Юлия Алексеевна			44,2
53		Мухамедзянова Валентина Александровна			24,1
54		Мухамедзянов Наиль Минебаевич			24,1
55		Амельчукова Ираида Дмитриевна			44,8
56		Лаврентьева Галина Николаевна			44,4
57		Заусова Тамара Ильинична			29,8
58		Косенко Ольга Сергеевна			14,9
61		Заусов Антон Сергеевич			14,9
62		Павловский Сергей Александрович			11,125

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
63		Павловский Юрий Александрович			11,125
64		Павловский Александр Григорьевич			44,5
65		Павловская Татьяна Николаевна			11,125
66		Бохан Николай Николаевич			44,5
67		Бохан Максим Николаевич			14,8333
68		Раевская Татьяна Григорьевна			47,6
69		Раевский Николай Вадимович			23,8
70		Жукова Татьяна Григорьевна			18,15
71		Матусевич Наталья Николаевна			22,1
72		Матусевич Евгений Юрьевич			22,1
73		Дорофеева Галина Петровна			43,8
74		Королев Михаил Николаевич			24,65
75		Королева Мария Александровна			24,65
76		Эльмендерова Елена Владимировна			44,1
77		Загородная Надежда Орестовна			43,6
78		Костерина Инна Борисовна			43,4
79		Тишкина Клара Владимировна			44,7
80		Тишкин Сергей Николаевич			22,35
81		Богданов Владимир Владимирович			47,8
82		Чертова Тамара Александровна			47,8

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
83		Ястребцева Екатерина Владимировна			43,3
84		Колмакова Наталия Рафаиловна			28,1
85		Мальшева Любовь Наумовна			16,66
87		Иванов Даниил Евгеньевич			36,45
88		Иванова Ирина Викторовна			48,6
89		Титов Олег Юрьевич			43,3
90		Малороссиянова Анастасия Назаровна			44,7
91		Киселев Виктор Михайлович			24,9
92		Музыченко Татьяна Федоровна			23,1
93		Полозов Вячеслав Васильевич			43,3
94		Исаевич Лариса Николаевна			44,7
95		Исаевич Лариса Николаевна			27,84
96		Гужеев Игорь Валерьевич			45,9
97		Гужеева Виктория Сергеевна			22,95
98		Шадринцев Владимир Дмитриевич			43,4
99		Вяткина Нина Федоровна			14,7667
100		Вяткин Федор Геннадьевич			29,5333
101		Галиева Екатерина Рифгатовна			23,85
102		Григорьева Марина Анатольевна			23,85
103		Галиев Александр Рифгатович			23,85

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
104		Жернова Олеся Геннадьевна			44,1
105		Будко Ольга Васильевна			44,5
106		Коляева Надежда Тимофеевна			48
107		Коляев Владимир Васильевич			24
108		Шевцова Светлана Владимировна			22,55
109		Шевцов Олег Евгеньевич			11,275
110		Шевцов Сергей Олегович			11,275
111		Шевцов Михаил Олегович			11,275
112		Хузязянова Любовь Николаевна			14,8667
113		Хузязянова Милена Вугаровна			14,8667
114		Хузязянов Нур Газизянович			44,6
115		Хузязянов Нур Газизянович			44,6
116		Иванова Надежда Федоровна			48
117		Гузеева Наталья Михайловна			22,4
118		Дешевых Николай Николаевич			8,4
119		Дешевых Николай Николаевич			5,6
120		Епифанцев Юрий Васильевич			22,15
121		Епифанцева Любовь Михайловна			44,3
122		Безносова Людмила Викторовна	7		48,3
123		Сокур Галина Андреевна	7		45,1

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
124		Никитин Артур Иванович			44,5
125		Никитина Дарья Андреевна			22,25
126		Рязанец Ирина Николаевна			48,1
127		Власенко Татьяна Викторовна			22,1
128		Селюков Андрей Викторович			14,8
129		Селюков Виктор Васильевич			29,6
130		Селюкова Мария Ивановна			14,8
131		Валько Любовь Андреевна			47,9
132		Морхат Владимир Николаевич			31,1
133		Морхат Мария Викторовна			62,2
134		Мельникова Светлана Анатольевна			62,1
135		Инина Лариса Владимировна			61,3
136		Бровченко Алексей Владимирович			23,95
137		Бровченко Анастасия Михайловна			47,9
138		Глухова Надежда Серафимовна			31,1
139		Глухов Владимир Николаевич			31,1
140		Ющенко Анатолий Сергеевич			30,85
141		Ющенко Лилия Николаевна			30,85
142		Болова Оксана Сергеевна			47,7
143		Бакач Николай Николаевич			15,5
144		Бакач Ольга Николаевна			62
145		Бакач Варвара Николаевна			15,5

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
146		Фаизова Ольга Салимовна			20,4
147		Задворных Юрий Николаевич			20,4
148		Шебалина Алёна Владимировна			48,4
149		Бочагов Константин Егорович			6,9143
150		Шапошникова Ольга Олеговна			6,9143
151		Ветрякова Мария Михайловна			31,4
152		Ветряков Николай Александрович			62,8
153		Белякович Максим Викторович			61,6
154		Белякович Светлана Евгеньевна			0
155		Степанова Владислава Леонидовна			15,7333
156		Степанова Любовь Витальевна			31,4667
157		Эргарт Валерия Леонидовна			15,7333
158		Савина Ирина Михайловна			26,6

**Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**



**Е.В. Юхлин**

**Технические условия  
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем  
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения  
и кабельного телевидения**

**Прокладка систем электросвязи**

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
  - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
  - 1.2. Прокладку кабельных сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
  - 1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
  - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
  - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
    - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
    - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
    - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
  - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
  - 1.7. Стойки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
  - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактными телефонами, ответственным лицом, установленным оборудованием.

## 2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.





## Общество с ограниченной ответственностью

### Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2		ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3	ул. Ефимова, д. 28	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТТК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	1300
				ИТОГО в год	15600

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда**  
**по производственной программе на 2019г.**

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	4484,85

**1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ**

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г. -54 237,01

тариф	площадь жилья дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено	остаток на 31.12.2018
2,96	4484,85	начисление с 01.01.2018 по 30.06.2018	79 650,94	89 545,14	32 465,18
		13 275,16			
3,01	4 484,85	начисление с 01.09.2018 по 31.12.2018	80 996,39		
		арендаторы 2018	15 600,00		

годовое начисление 161 992,78

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

Шифр	Наименование работ	Ед. изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотров)	Ориентировочная стоимость за ед. руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Пропуск непринятых работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
<b>1.1. Конструктивные элементы зданий</b>										
110043	Ремонт кровли над кв. 43	м2 кровли	1452,4	47,5	237,27	по мере необходимости	47,5		11 270,33	0,25
	Восстановление балконной плиты кв. 69	м2		1,6	1 400,00	по мере необходимости	1,6		2 240,00	
<b>1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>										
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 10	п. м. шва		43,3	610,00	по мере необходимости	43,3		26 413,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 11	п. м. шва		48,62	610,00	по мере необходимости	48,62		29 658,20	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 14	п. м. шва		48,54	610,00	по мере необходимости	48,54		29 609,40	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 28	п. м. шва		37,58	610,00	по мере необходимости	37,58		22 923,80	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 29	п. м. шва		18,5	610,00	по мере необходимости	18,5		11 285,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 58	п. м. шва		28,56	610,00	по мере необходимости	28,56		17 421,60	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 87	п. м. шва		51,36	610,00	по мере необходимости	51,36		31 329,60	
<b>1.3. Механизированная уборка проезжей части дворовой территории</b>										
	Механизированная уборка снега	м2			1 200,00	по мере необходимости		6	7 200,00	0,13
1.4. Уборка снега с кровли		м2	1452,4		65,00	по мере необходимости		72	4 680,00	0,09
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2							4 680,00	
									<b>ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ</b>	<b>194 030,93</b>

Получено « \_\_\_\_\_ » февраля 2019г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28, кв. \_\_\_\_\_

Юхлин Е.В.

расшифровка

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

расшифровка

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**

исреци, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда по производственной программе на 2019г, согласно предложенной управляющей организацией.

№ 03\* декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28

Управляющая организация ООО Управляющая компания жилищно-коммунальный участок по городу Осинники

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	4.405,45	Площадь кровли, м2	1.452,40	Исчисление объема Материалы работ Материалы кровли Год постройки
Нольэтаж	6	Площадь помещений помещений, м2	79,40	Площадь чердаков, м2	989,00	
Квартир	89	Площадь мест общего пользования, м2	453,3	Площадь подвалов, м2	989,00	
Жилых	129	Площадь трапециевидной территории, м2	2502,97	Площадь балконов, м2	208,00	

**2. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА И ЦЕНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Первоначальная стоимость работ и оказание услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения измерения	Квантитативный показатель объема работ МКСД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									2,54
1.1.	Услуга по управлению жилыми домами, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию благоприятной среды, с обеспечением надлежащего температурного, электротехнического, водоснабжения и т.д., текущего надзора за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т. д.		ежемесячно в течение года	12	м2 мес.					
1.2.	Содержание дворовой территории		ежемесячно в течение года	12	м2 мес.	4 484,85	1,22	5 471,52	65 658,20	1,22
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2 мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2 мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2018г.		ежемесячно в течение года	12	м2 мес.	4 405,45	1,32	5 815,194	69 782,33	1,32
2.	Обеспечение аварийной и внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме									1,96
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Ликвидация аварийных ситуаций и взаимодействие с управляющими организациями при авариях на придомовых и индивидуальных сетях и многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		Круглосуточно на световых водоснабжения, водопроводов, теплоснабжения и энергоснабжения	12	м2 мес.	4 484,85	1,96	8 790,31	105 483,67	1,96
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									3,28
3.1.	Влажные помещения, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	268,5	0,69	1 482,12	17 785,44	0,33
3.2.	Влажные подвальные помещения, чердачные помещения и чердаки		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	186,8	0,55	821,92	9 863,04	0,18
3.3.	Мягкие лестничных площадок и маршей верхних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	268,5	6,6	1 772,10	21 265,20	0,40
3.4.	Мягкие лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	186,8	8,18	1 528,02	18 336,29	0,34
3.5.	Влажные подвальные помещения		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	5,76	65	374,40	4 492,80	0,08
3.6.	Влажные подвальные помещения (подвальные и тамбуры)		1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	48	12,04	288,96	3 467,52	0,06
3.7.	Влажные подвальные помещения		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	48	5,65	271,20	3 254,40	0,06

№ п/п	Объемные στοιχεία работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения количества оказываемых работ (услуг)	Количество оказываемых элементов общего имущества МКД (кв. м, кв. м, кв. м)	Цена работ и услуг за кв. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
3.8.	410123	Влажная протирка: столешничные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочный машино-час	7,2	80,5	6 955,20	0,13
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочный машино-час	7,2	58,6	5 063,04	0,09
3.10.	1000068	Обметание вышек и вентиль со стен	2 раза в год	2	1 кв. уборочный машино-час	1126,75	0,8	1 802,80	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная малярной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочный машино-час	548,16	1,25	1 370,40	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: черновые лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочный машино-час	6,4	100	1 280,00	0,02
3.14.	ТЭРР 72-12-007-4-прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочный машино-час	96	7,2	1 382,40	0,03
3.15.	ТЭРР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сложными остеклениями с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочный машино-час	40,32	39	3 144,96	0,06
3.16.	ТЭРР 72-12-007-8	Влажная протирка шпатель для электрических щитков в слаботоковых системах	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочный машино-час	15	16	2 880,00	0,05
3.17.	510128	Полирование и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (группы I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочный машино-час	245,3	2,5	2 453,00	0,55
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд (группы I класса)	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочный машино-час	245,3	1,5	1 471,80	0,33
3.19.	510071	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочный машино-час	245,3	2,3	2 256,76	0,50
4.	Работы по содержанию земельного участка								
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>								
4.1.1.	510103	Подметание снежкометелью света тыльной стороны до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочный машино-час	950	0,64	2 432,00	0,54
4.1.2.	ТЭРР 72-10-005-01	Санирование снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочный машино-час	853	0,55	1 876,60	0,42
4.1.3.	ТЭРР 72-10-010-1	Перекачивание снега в стока	по мере необходимости	12	1 кв.	38	38,56	1 465,28	0,33
4.1.4.	ТЭРР 74-02-003-02-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочный машино-час	2502,97	0,044	1 101,31	0,25
4.1.5.	510106	Поддержка пешеходных дорожек пешком	по мере необходимости	72	1 кв. уборочный машино-час	60	1,2	432,00	0,10
4.1.6.	ТЭРР 72-10-006-01	Очистка отмостки от уличного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочный машино-час	169,52	44	621,57	0,14
4.1.7.	ТЭРР 72-04-006-1	Очистка пешеходных дорожек от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт.	52	400	1 733,33	0,39
4.1.8.	ТЭРР 72-10-011-1	Сдвигание снега с крыши вручную, сброшенного в крыло, камины на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочный машино-час	38	85	1 076,67	0,24
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>								
4.2.1.	510120	Подметание территории с использованием вакуумных всасывателей: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочный машино-час	780	0,45	1 350,00	0,30
4.2.2.	ТЭРР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (группы I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочный машино-час	278	0,9	1 801,20	0,33
4.2.3.	ТЭРР 74-02-003-2-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочный машино-час	2502,97	0,043	1 076,28	0,24
4.2.4.	ТЭРР 74-02-003-1	Уборка газонов средней освещенности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочный машино-час	1880,47	0,04	300,88	0,07

№ стр	Объемные στοιχεία работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Календарно выделенная работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество показателей элемента общего имущества МКД (кв, кв2, кв3, кв4)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв2 в месяц (руб./кв2)
4.2.3	ТЭРР 72-10-01-6-1	Уборка откосов от мусора	1 раз в год	1	1 кв2 уборочной площади	169,52	35	5 933,20	0,11
4.2.6	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв2 уборочной площади	1880,47	1,84	10 380,19	0,19
4.2.7	510127	Очистка урн от мусора (уборки)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	1 548,00	0,03
5.	<b>Работы по содержанию контейнерных площадок</b>								
5.1.	Договор № 95-5-183ДГ от 01.07.2018г.	Аренда (брендовое владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв2 общей площади МКД	4 357,26	0,25	13 071,78	0,25
5.2.	974-02-004-1	Уборка мусора из контейнерных площадок	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв2 уборочной площади	24,00	9,1	2 620,80	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение периода	6	1 кв2 уборочной площади	17	22	3 168,00	0,06
6.	<b>Работы по приведению в соответствие помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>								
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и эксплуатационные мероприятия по декарнизации и дезинвации подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв2	989,00	1,24	14716,32	0,27
7.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (пескосток и все остальные инженерной) многоквартирного дома</b>								
7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	3 522,45	0,12	845,39	0,02
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных уплотнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	88,32	6	1 059,84	0,02
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	391,38	2,2	1 722,07	0,03
7.4.	МКД-02.01	Осмотр кровли с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	1 452,40	0,3	871,44	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	кв2	1 452,40	6,3	9 440,60	0,18
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка теплозащитно-вентиляционного режима, контроль за состоянием дверей подвальных и заборных устройств, отопление подвальных помещений по управлению приборами в соответствии с эксплуатационными свойствами аппаратуры, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв2	989,00	0,5	989,00	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв2	989,00	0,84	830,76	0,02
8.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>								
8.1.	Договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, отопительных приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода СДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термомеханического ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, передача в передачу ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	кв2	4 484,85	0,27	14 530,91	0,27
8.2.	ТЭРР 74-05-012-02	Работы, выполняемые в целях надлежущего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв2	4 484,85	2,5	11 212,13	0,21
8.3.	240059	Осмотр линий электрических сетей, арматур в электрооборудовании на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	30	70	2 100,00	0,04
8.4.	ТЭРР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт	1	164,61	1975,32	0,04
8.5.	<b>Подготовка МКД к сезону эксплуатации</b>								
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурсов, обеспечение утиль	2 раза в год	2	1 кв2 общей площади	989,00	0,28	553,84	0,01

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)	
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемой площади	989,00	0,28	46,15	553,84	0,01	
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осматриваемой площади	989,00	0,28	46,15	553,84	0,01	
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Ресконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемой площади	17 736,00	0,66	975,48	11 705,76	0,22	
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	17 736,00	0,72	1 064,16	12 769,92	0,24	
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	17 736,00	0,45	665,10	7 981,20	0,15	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	шт	136	25	283,33	3 400,00	0,06	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	989,00	1,75	144,23	1 730,75	0,03	
9.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>										
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана		по мере поступления согласованных работ.				сметная стоимость	13 252,73	159 032,78	2,96	
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>			13,66
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>			16,61

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юхлин

Председатель совета дома

Г.А. Сокур

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" января 2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Площадь кровли, м2	1 452,40
Пользователей	6	Площадь чердаков, м2	989,00
Квартир	89	Площадь подвалов, м2	989,00
Жителей	192	Площадь балконов, м2	208,00

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	панельные
Материал кровли	шифер
Год постройки	1987

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснования и стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество показателей элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>										
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									2,54
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	4 484,85	1,22	5 471,52	65 658,20	1,22
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Начисление жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	4 405,45	1,32	5815,194	69 782,33	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
2.1.	910100 Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	4 484,85	1,96	8 790,31	105 483,67	1,96
3.1.	410104 Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	268,5	0,69	1 482,12	17 785,44	0,33
3.2.	410108 Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	186,8	0,55	821,92	9 863,04	0,18
3.3.	410113 Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	268,5	6,6	1 772,10	21 265,20	0,40
3.4.	410117 Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	186,8	8,18	1 528,02	18 336,29	0,34

№ п/п	Объем работ и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент поправки объема количества МЦД (м. м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в млн. руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 м2 в месяц (руб./м2)
3.5.	410120	Выявление протечек: водоотливных	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	5,76	65	374,40	4 492,80	0,08
3.6.	410119	Выявление протечек: лифтов (составные и габаритные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	48	12,04	288,96	3 467,52	0,06
3.7.	410121	Выявление протечек: веревки	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	48	5,65	271,20	3 254,40	0,06
3.8.	410123	Выявление протечек: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	7,2	80,5	579,60	6 955,20	0,13
3.9.	410124	Выявление протечек: погонные валики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	7,2	58,6	421,92	5 063,04	0,09
3.10.	1000068	Обметание пыли и мусора со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1126,75	0,8	150,23	1 802,80	0,03
3.11.	410118	Выявление протечек: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	548,16	1,25	114,20	1 370,40	0,03
3.12.	410122	Выявление протечек: черновые лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,02
3.14.	ТЕРР 72-12-007-А-рнк	Выявление протечек: металлические огражденные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	96	7,2	115,20	1 382,40	0,03
3.15.	74-01-005-02	Мягкие стены обшивкой конфигурации по сплошным ограждениям с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	40,32	39	262,08	3 144,96	0,06
3.16.	ТЕРР 72-12-007-В	Выявление протечек: швафов для электрочасовых щитков и слаботоковых систем на железобетонных стенах	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	15	16	240,00	2 880,00	0,05
3.17.	510128	Подметание в уборке ступеней и тротуаров перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	245,3	2,5	2 453,00	29 436,00	0,55
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и тротуаров перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	245,3	1,5	1 471,80	17 661,60	0,33
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от снега	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	245,3	2,3	2 256,76	27 081,12	0,50
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слой до 2 см с территории, 3 класса	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	960	0,64	2 432,00	29 184,00	0,54
4.1.2.	ТЕРР 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридверной территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	853	0,55	1 876,60	22 519,20	0,42
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Перемещение снега и льда	по мере необходимости	12	м3	38	38,56	1 465,28	17 580,36	0,33
4.1.4.	ТЕРР 72-04-003-02-рнк	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	2502,97	0,044	1 101,31	13 215,68	0,25
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек снегом	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	60	1,2	432,00	5 184,00	0,10
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка снега от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м3 уборочной площади	169,52	44	621,57	7 458,88	0,14
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Очистка парковочных мест от снега и льда	по мере необходимости	1	шт	53	400	1 733,33	20 800,00	0,39
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1-30м	Сдвигание снега в сква в ручную, сброшенного с крыши, козырька на расстоянии 20 м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	38	85	1 076,67	12 920,00	0,24
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.2.1.	510120	Подметание территории с использованием посылок. 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	750	0,45	1 350,00	16 200,00	0,30



№ п/п	Объемы работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов МКД ( кв. м2, кв. м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Поливание и уборка интродуцеров врезной части (группы) 1 класа	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	278	0,9	1 501,20	18 014,40	0,31
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-2(а,в)	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2502,97	0,943	1 076,28	12 915,33	0,24
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов срезающей засоренности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	1880,47	0,04	300,88	3 610,50	0,07
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка откосов от поросли	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	169,32	35	494,43	5 933,20	0,11
4.2.6.	510078	Смывание грязи, на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	1880,47	1,84	865,02	10 380,19	0,19
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,03
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Архива (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв. общей площади МКД	4 357,26	0,25	1 089,32	13 071,78	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора за контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю с воскресеньем	12	1 кв. уборочной площади	24,00	9,1	218,4	2 620,80	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 кв. уборочной площади	12	22	264	3 168,00	0,06
6.	Работы по привлечению и содержанию животных, содержащих в составе общего имущества многоквартирного дома									
6.1.	Договор № За прг подвальное хозяйство 01.01.2012г.	Профилактическое истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв	949,00	1,24	1226,36	14716,32	0,27
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКДр-02.05	Осмотр внутренних стен (плитки) в фойе с составлением дефектных ведомостей, подержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	3 522,45	0,12	70,45	845,39	0,02
7.2.	МКДр-02.03	Осмотр оконных и дверных замыслов с составлением дефектных ведомостей, подержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	88,32	6	88,32	1 059,84	0,02
7.3.	МКДр-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, подержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	391,38	2,2	143,51	1 722,07	0,03
7.4.	МКДр-02.01	Осмотр плиты с составлением дефектных ведомостей, подержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	1 452,40	0,3	72,62	871,44	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с проведением аварийной эвакуации	1 раз в год	1	1 кв	1 432,40	6,5	786,72	9 440,80	0,18
7.6.	МКД	Осмотр половочных покрытий, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подходов и закрывающихся устройств, составление ведомостей по устранению нарушений и составлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	989,60	0,5	82,42	989,60	0,02
7.7.	120014	Очистка порошка от мусора	1 раз в год	1	1 кв	989,60	0,84	69,23	830,76	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома									
8.1.	договорная стоимость	Контроль работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразовательной деления и терморегулирующей решетки ОДПУ, Обслуживание тепловых пунктов и терморегулирующей ОДПУ, Служба полевой ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСЦ)	1 раз в месяц	12	кв	4 484,85	0,27	1 210,91	14 530,91	0,27
8.2.	ТЕРр 74-05-002-02	Работа, выполняемая в целях поддержания опережающей системы вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	1 раз в год	1	кв	4 484,85	2,5	934,34	11 212,13	0,21

№ п/п	Обоснование с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения в количестве	Количество заказанных единиц измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
8.3.	240050	Осмотр линий электропередач сетей, архитектуры и электрооборудования на местных линиях	1 раз в год	1	шт.	30	70	175,00	2 100,00	0,04
8.4.	71-09-407-01	Осмотр плановый электроустановки	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,04
8.5.		<b>Подготовка МКД ж. с/экономной эксплуатации</b>								0,73
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м2 осмотра в год	989,00	0,28	46,15	553,84	0,01
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр систем канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осмотра в год	989,00	0,28	46,15	553,84	0,01
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осмотра в год	989,00	0,28	46,15	553,84	0,01
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Регулирование в регулировочных клапанах центрального отопления перед каждым отопительным прибором	1 раз в год	1	1м2 осмотра в год	17 736,00	0,66	973,48	11 706,76	0,22
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Проверка, испытание, опрессовка системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	17 736,00	0,72	1 064,16	12 769,92	0,24
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, замена системы горячего водоснабжения, с опрессовкой системы.	1 раз в год	1	услуга	17 736,00	0,45	665,10	7 981,20	0,15
8.5.7.	210110	Плановая ревизия ветряной и задвижек	1 раз в год	1	шт.	136	283,33	283,33	3 400,00	0,06
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	989,00	1,75	144,23	1 730,75	0,03
9.		<b>Текущий ремонт общего имущества</b>								2,96
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных заявок				сметная стоимость	13 252,73	159 032,78	2,96
									<b>Итого Тариф на жилищные услуги</b>	13,66
									<b>Итого Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>	16,61

**Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.**

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Безуголова Ирина Васильевна			23,6	23,6	за	за	за	за	за	за	
	Корниенко Татьяна Сергеевна			23,6	23,6	за	за	за	за	за	за	
	Кулаковская Ольга Валерьевна			6,1	6,1	за	за	за	за	за	за	
	Смертенкина Анна Валерьевна			6,1	6,1	за	за	за	за	за	за	
	Кулаковский Иван Павлович			61	20,33	за	за	за	за	за	за	
	Смертенкин Александр Валерьевич			61	20,33	за	за	за	за	за	за	
	Смертенкин Сергей Алексеевич			61	20,33	за	за	за	за	за	за	
	Сидорова Ирина Владимировна			61,4	61,4	за	за	за	за	за	за	
	Пужайская Людмила Александровна			47,5	47,5	за	за	за	за	за	за	
	Балашова Нина Федоровна			30,65	30,65	за	за	за	за	за	за	
	Балашов Алексей Прокофьевич			30,65	30,65	за	за	за	за	за	за	
	Хребтова Нина Викторовна			61,4	30,70	за	за	за	за	за	за	
	Рыженина Елена Владимировна			30,7	30,7	за	за	за	за	за	за	
	Мележик Евгений Сергеевич			47,6	47,6	за	за	за	за	за	за	
	Примоченко Артемий Александрович			30,85	30,85	за	за	за	за	за	за	
	Иртышченко Вера Владимировна			61,7	61,7	за	за	за	за	за	за	
	Туюлда Сергей Иванович			61,9	61,9	за	за	за	за	за	за	
	Туюлда Елена Геннадьевна			61,9	61,9	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Борисова Елена Алексеевна			47,7	47,7	за	за	за	за	за	за	
	Артамонов Филипп Андреевич			61,6	61,6							
	Клиня Жанна Валерьевна			20,5667	20,5667							
	Рудякова Галина Николаевна			41,1333	41,1333							
	Клиня Полина Сергеевна			20,5667	20,5667							
	Анудудинов Евгений Владимирович			7,9167	7,9167	за	за	за	за	за	за	
	Анудудинова Людмила Афанасьевна			47,5	47,5	за	за	за	за	за	за	
	Гуляев Елена Владимировна			7,9167	7,9167	за	за	за	за	за	за	
	Макаров Николай Николаевич			61,7	61,7	за	за	за	за	за	за	
	Торгунова Кристина Владимировна			61,8	61,8	за	за	за	за	за	за	
	Ваганова Галина Викторовна			62	62	за	за	за	за	за	за	
	Ваганов Михаил Алексеевич			15,5	15,5	за	за	за	за	за	за	
	Ваганов Кирилл Михайлович			15,5	15,5	за	за	за	за	за	за	
	Ваганов Александр Михайлович			15,5	15,5	за	за	за	за	за	за	
	Панюкова Раиса Егоровна			30,3	30,3							
	Попов Дмитрий Денисович			44,4	44,4	за	за	за	за	за	за	
	Кирьякова Мария Павловна			31,1	31,1	за	за	за	за	за	за	
	Кирьяков Владимир Васильевич			31,1	31,1							
	Зарица Инга Владимировна			30,6	30,6	за	за	за	за	за	за	
	Худина Валентина Алексеевна			44	44							
	Фуст Ольга Павловна			20,7	20,7	за	за	за	за	за	за	
	Шефер Владимир Фёдорович			31,5	31,5							
	Кирьянова Тамара Николаевна			44,5	44,5							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Терещенко Анастасия Сергеевна			62,2	62,2	за	за	за	за	за	за	
	Евлашов Владимир Петрович			30,7	30,7							
	Прокураева Марина Владимировна			44,8	44,8	за	за	за	за	за	за	
	Музыченко Наталья Михайловна			31,25	31,25							
	Рублева Анастасия Михайловна			15,625	15,625							
	Питкина Анастасия Алексеевна			30,1	30,1	за	за	за	за	за	за	
	Питкин Иван Анагольевич			44,2	44,2	за	за	за	за	за	за	
	Сафин Дамир Рашидович			47,4	47,4	за	за	за	за	за	за	
	Серафимова Нина Александровна			44,2	44,2	за	за	за	за	за	за	
	Серафимов Сергей Юрьевич			22,1	22,1	за	за	за	за	за	за	
	Шукина Юлия Алексеевна			44,2	44,2							
	Мухамедзянова Валентина Александровна			24,1	24,1	за	за	за	за	за	за	
	Мухамедзянов Наиль Минеевич			24,1	24,1	за	за	за	за	за	за	
	Амельчукова Ираида Дмитриевна			44,8	44,8	за	за	за	за	за	за	
	Лаврентьева Галина Николаевна			44,4	44,4	за	за	за	за	за	за	
	Заусова Тамара Ильинична			29,8	29,8	за	за	за	за	за	за	
	Косенко Ольга Сергеевна			14,9	14,9	за	за	за	за	за	за	
	Заусов Антон Сергеевич			14,9	14,9	за	за	за	за	за	за	
	Павловский Сергей Александрович			11,125	11,125	за	за	за	за	за	за	
	Павловский Юрий Александрович			11,125	11,125	за	за	за	за	за	за	
	Павловский Александр Григорьевич			44,5	44,5	за	за	за	за	за	за	
	Павловская Татьяна Николаевна			11,125	11,125	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Приседатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение развития ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Бохан Николай Николаевич			44,5	44,5							
	Бохан Максим Николаевич			14,8333	14,8333							
	Равская Татьяна Григорьевна			47,6	47,6							
	Равский Николай Вадимович			23,8	23,8							
	Жукова Татьяна Григорьевна			18,15	18,15	за	за	за	за	за	за	
	Магусевич Наталья Николаевна			22,1	22,1	за	за	за	за	за	за	
	Магусевич Евгений Юрьевич			22,1	22,1	за	за	за	за	за	за	
	Дорофеева Галина Петровна			43,8	43,8	за	за	за	за	за	за	
	Королев Михаил Николаевич			24,65	24,65	за	за	за	за	за	за	
	Королева Мария Александровна			24,65	24,65	за	за	за	за	за	за	
	Эльмендрова Елена Владимировна			44,1	44,1	за	за	за	за	за	за	
	Загородная Надежда Орестовна			43,6	43,6	выделены						
	Костерина Инна Борисовна			43,4	43,4							
	Тишкина Клара Владимировна			44,7	44,7	за	за	за	за	за	за	
	Тишкин Сергей Николаевич			22,35	22,35	за	за	за	за	за	за	
	Богданов Владимир Владимирович			47,8	47,8							
	Чертова Тамара Александровна			47,8	47,8							
	Ястребцева Екатерина Владимировна			43,3	43,3	за	за	за	за	за	за	
	Колмакова Наталья Рафиловна			28,1	28,1	за	за	за	за	за	за	
	Малашева Любовь Наумовна			16,66	16,66	за	за	за	за	за	за	
	Иванов Даниил Евгеньевич			36,45	36,45							
	Иванова Ирина Викторовна			48,6	48,6							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Титов Олег Юрьевич			43,3	43,3	за	за	за	за	за	за	
	Малороссинова Анастасия Назаровна			44,7	44,7	за	за	за	за	за	за	
	Киселев Виктор Михайлович			24,9	24,9	за	за	за	за	за	за	
	Музыченко Татьяна Федоровна			23,1	23,1	за	за	за	за	за	за	
	Полозов Вячеслав Васильевич			43,3	43,3							
	Исавич Лариса Николаевна			44,7	44,7	за	за	за	за	за	за	
	Исавич Лариса Николаевна			27,84	27,84	за	за	за	за	за	за	
	Гужев Игорь Валерьевич			45,9	45,9	за	за	за	за	за	за	
	Гужева Виктория Сергеевна			22,95	22,95	за	за	за	за	за	за	
	Шадрицис Владимир Дмитриевич			43,4	43,4							
	Вяткина Гина Федоровна			14,7667	14,7667							
	Вяткин Федор Геннадьевич			29,5333	29,5333							
	Галиева Екатерина Рифатовна			23,85	23,85	за	за	за	за	за	за	
	Григорьева Мария Анагольевна			23,85	23,85	за	за	за	за	за	за	
	Галиев Александр Рифатович			23,85	23,85	за	за	за	за	за	за	
	Жернова Олеся Геннадьевна			44,1	44,1	за	за	за	за	за	за	
	Будко Ольга Васильевна			44,5	44,5							
	Колычева Надежда Тимофеевна			48	48	за	за	за	за	за	за	
	Колчев Владимир Васильевич			24	24	за	за	за	за	за	за	
	Шенцова Светлана Владимировна			22,55	22,55	за	за	за	за	за	за	
	Шенцов Олег Евгеньевич			11,275	11,275	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОУ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Шенцов Сергей Олегович			11,275	11,275	за	за	за	за	за	за	
	Шенцов Михаил Олегович			11,275	11,275	за	за	за	за	за	за	
	Хузязинова Любовь Николаевна			14,8667	14,8667	за	за	за	за	за	за	
	Хузязинова Милена Вугаровна			14,8667	14,8667	за	за	за	за	за	за	
	Хузязинов Нур Газизянович			44,6	44,6	за	за	за	за	за	за	
	Хузязинов Нур Газизянович			44,6	44,6	за	за	за	за	за	за	
	Иванова Надежда Федоровна			48	48							
	Гузеева Наталья Михайловна			22,4	22,4							
	Дешевых Николай Николаевич			8,4	8,4	за	за	за	за	за	за	
	Дешевых Николай Николаевич			5,6	5,6	за	за	за	за	за	за	
	Епифанцев Юрий Васильевич			22,15	22,15	за	за	за	за	за	за	
	Епифанцева Любовь Михайловна			44,3	44,3							
	Беносова Людмила Викторовна			48,3	48,3	за	за	за	за	за	за	
	Сокур Галина Андреевна			45,1	45,1	за	за	за	за	за	за	
	Никитин Артур Иванович			44,5	44,5	за	за	за	за	за	за	
	Никитина Дарья Андреевна			22,25	22,25	за	за	за	за	за	за	
	Рязанец Ирина Николаевна			48,1	48,1							
	Власенко Татьяна Викторовна			22,1	22,1	за	за	за	за	за	за	
	Селюков Андрей Викторович			14,8	14,8	за	за	за	за	за	за	
	Селюков Виктор Васильевич			29,6	29,6	за	за	за	за	за	за	
	Селюкова Мария Ивановна			14,8	14,8	за	за	за	за	за	за	
	Валько Любовь Андреевна			47,9	47,9	за	за	за	за	за	за	
	Морхат Владимир Николаевич			31,1	31,1	за	за	за	за	за	за	



№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Морхат Мария Викторовна			62,2	62,2	за	за	за	за	за	за	
	Мельникова Светлана Анатольевна			62,1	62,1							
	Илина Лариса Владимировна			61,3	61,3	за	за	за	за	за	за	
	Бровченко Алексей Владимирович			23,95	23,95							
	Бровченко Анастасия Михайловна			47,9	47,9							
	Глухова Надежда Сергеевна			31,1	31,1							
	Глухов Владимир Николаевич			31,1	31,1	за	за	за	за	за	за	
	Ющенко Анатолий Сергеевич			30,85	30,85	за	за	за	за	за	за	
	Ющенко Лилия Николаевна			30,85	30,85	за	за	за	за	за	за	
	Болова Оксана Сергеевна			47,7	47,7							
	Басач Николай Николаевич			15,5	15,5	за	за	за	за	за	за	
	Басач Ольга Николаевна			62	62	за	за	за	за	за	за	
	Басач Варвара Николаевна			15,5	15,5	за	за	за	за	за	за	
	Фазикова Ольга Салимовна			20,4	20,4	за	за	за	за	за	за	
	Залворных Юрий Николаевич			20,4	20,4							
	Шебалина Алёна Владимировна			48,4	48,4							
	Бочатов Константин Егорович			6,9143	6,9143							
	Шапошникова Ольга Олеговна			6,9143	6,9143							
	Ветрякова Мария Михайловна			31,4	31,4	за	за	за	за	за	за	
	Ветряков Николай Александрович			62,8	62,8	за	за	за	за	за	за	
	Белякович Максим Викторович			61,6	61,6	за	за	за	за	за	за	
	Степанова Владислава Леонидовна			15,7333	15,7333	за	за	за	за	за	за	
	Степанова Любовь Витальевна			31,4667	31,4667	за	за	за	за	за	за	
	Эргарт Валерия Леонидовна			15,7333	15,7333	за	за	за	за	за	за	
	Савина Ирина Михайловна			26,6	26,6	за	за	за	за	за	за	

Председатель общего собрания собственников [redacted] Ракина Ю.Г.  
 Секретарь общего собрания собственников [redacted] ГИДЮКОВА Н.Н.  
 Страница 7



