

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

ул. Лаврова, 38
общая площадь многоквартирного дома 3383,4 м², общая площадь жилых и нежилых помещений
собственников многоквартирного дома 3383,4 м², общая площадь жилых помещений
многоквартирного дома 2897,2 м²

г.Осинники

от 18 04 2010г.

Инициатор собрания Баршмина С.Ф.

обладающий 1,34 % (46,4 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 52,23 % (1787,7 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделения их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступила Шшина Л.А.
поступило предложение выбрать председателем собрания Баршмину С.Ф.

секретарем Тарашину М.В.
и наделении их правом подписания настоящего протокола.
"За" 100 % (1787,7 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Баршмину С.Ф.

секретарем Тарашину М.В.
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Мамшев В.А.
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.
"За" 100 % (1787,7 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Мушкин В.И.
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющую компанию

"За" 100 % (1787,7 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ»

4. По вопросу № 4 выступила Баршмина С.Ф.

поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖКУ»
"За" 100 % (1787,7 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО ПК, ПКУ по 7. Деминский 4

директор Вашин В. В.

5. По вопросу № 5 выступил Баршкова С.Ф.
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по ул. Победы, 38

"За" 100 % (1488,7 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников

в соответствии с решением Совета народных депутатов,
г. Зарайск - в 4 квартале текущего года
внеочередное - по инициативе собственников

Председатель Баршкова С.Ф.

Секретарь Баршкова М.Б.