

Протокол № 3
заседания правления жилищного кооператива «Ласточка», расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Победы 48

город Осинники

28 июля 2017 г.

Место проведения: г. Осинники, ул. Победы 48

Форма проведения заседания: очная.

Место проведения заседания: в комнате собраний, в подвальном помещении по адресу: г. Осинники, ул. Победы 48.

Место (адрес) хранения протокола № 3 от 28 июля 2017 г. – г. Осинники ул. Победы 48 кв. 75

Присутствовали члены правление жилищного кооператива в составе:

- ВАЛИЕВ АЛЕКСАНДР МУХАМЕТГАЛИЕВИЧ
- ВЕЛИКИЙ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
- ЛАДЫГИНА ВЕРА НИКОЛАЕВНА
- КУЙВАЛАЙНЕН НИНА ЯКОВЛЕВНА
- НАУМОВА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА
- ЧЕПКАСОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ
- АНДРЕЕВА АЛЕСЯ НИКОЛАЕВНА
- РОЖЕНЦЕВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ

Кворум 100 %

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о заключении договора управления с управляющей компанией.
2. Рассмотрение вопроса о выборе управляющей компании.
3. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирного жилого дома.

По первому вопросу: Рассмотрение вопроса о выборе управляющей компании и заключении договора управления.

Слушали: Председателя правления Рожнецова С.В. о целесообразности заключения договора управления с управляющей компанией, по причине отсутствия специалиста по подготовке инженерных сетей дома к новому отопительному сезону, возникших сложностей по размещению данных на информационных ресурсах.

Предложили: Заключить договор управления с управляющей организацией.

Проголосовали:

«За» - 7 голосов, «Против» 1, «Воздержались» - 0.

Принято решение: Заключить договор управления с управляющей организацией, с 01.08.2017г.

По второму вопросу: Рассмотрение вопроса о выборе управляющей компании.

Слушали: Председателя правления Рожнецова С.В., предложил на голосование правлению следующие управляющие компании города – 1) ООО УК ЖКО директор Демихов С.В., 2) ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" директор Юхлин Е.В. 3) МУП «УГХ» г.Осинники директор Шабалина Е.А.

Предложили: Выбрать одну из предложенных управляющих организаций.

Проголосовали:

Количество голосов	Управляющая организация
0	ООО УК ЖКО директор Демихов С.В.
7	ООО УК "ЖКУ по г.Осинники» директор Юхлин Е.В.
0	МУП «УГХ» г.Осинники директор Шабалина Е.А.

Принято решение: В соответствии с разделом 7.4 Устава жилищного кооператива «Ласточка» Заключить договор управления с ООО УК ЖКУ по г.Осинники

Председателю правления Роженцеву С.В. подписать от имени жилищного кооператива «Ласточка» соответствующий договор.

По третьему вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома.

Слушали: Председателя правления Роженцева С.В., предложил Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома, согласно приложению №1 к настоящему протоколу.

Проголосовали:

«За» - 8 голосов, «Против» 0, «Воздержались» - 0.

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома, согласно приложению №1 к настоящему протоколу.

По четвертому вопросу: Утверждение текста договора управления многоквартирного жилого дома.



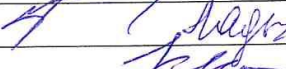
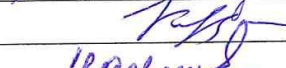
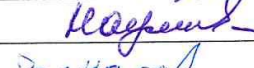
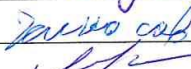

Слушали: Председателя правления Роженцева С.В., предложил утвердить текст договора управления многоквартирного жилого дома в редакции управляющей организации ООО УК ЖКУ по г.Осинники, согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Проголосовали:

«За» - 7 голосов, «Против» 1, «Воздержались» - 0.

Принято решение: Утвердить текст договора управления многоквартирного жилого дома в редакции управляющей организации ООО УК ЖКУ по г.Осинники, согласно приложению №2 к настоящему протоколу.


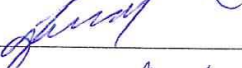



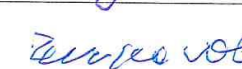

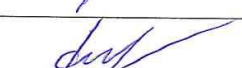
Члены правления

 А.М.Валиев
 Н.А.Великий
 В.Н.Ладыгина
 Н.Я.Куйвалайнен
 Н.А.Наумова
 Н.А.Чепкасов
 А.Н.Андреева

Председатель правления

 С.В.Роженцев

**Реестр, подтверждающий извещение членов правления ЖК «Ласточка»
по адресу: г. Осинники, ул. Победы № 48**

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. (полностью)	Способ направления сообщения - под роспись	Дата получения
1	14	Валиев Александр Мухаметгалиевич		28.07.17
2	35	Великий Николай Александрович		28.07.17
3	93	Ладыгина Вера Николаевна		28.07.17
4	38	Куйвалайнен Нина Яковлевна		28.07.17
5	48	Наумова Надежда Михайловна		28.07.17
6	55	Чепкасов Николай Алексеевич		28.07.17
7	78	Андреева Алеся Николаевна		28.07.17
8	75	Роженцев Сергей Викторович		28.07.17