

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники ул. Ефимова 13

общая площадь многоквартирного дома 5404,1 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников
многоквартирного дома 4819,3 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4819,3 м²

г. Осинники

от "18" марта 2017г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 66,8% (3219,29 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома.
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 15,98 рублей с 1 м² в месяц, с последующей индексацией с 01.07.2017 года.
7. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2016 год.
9. Планирование работ на 2017 год.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

*Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.
секретарем Собрания Декину С.Ю.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,8 %	0 %	0 %

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: Перминов Ю.М. кв. 25
Члены Совета МКД: Сальникова И.А. кв. 71
Варавва Т.В. кв. 48
Куртуков К. Г. кв. 7
Волосатов М.Ю. кв. 72

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

66,8 %	0 %	0 %
--------	-----	-----

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,8 %	0 %	0 %

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,8 %	0 %	0 %

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,8 %	0 %	0 %

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложению № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016 года.

Решение, поставленное на голосование:

Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,8 %	0 %	0 %

7. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» с 16.04.2017 сроком на 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договор управления с 16.04.2017 сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,8 %	0 %	0 %

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование:

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2016 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,8 %	0 %	0 %

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2017 год

Решение, поставленное на голосование:

*Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:
Замена обратного трубопровода ГВС в подвале.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,8 %	0 %	0 %

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

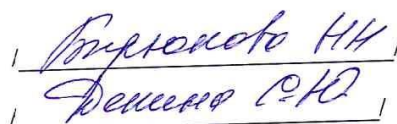
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,8 %	0 %	0 %

1. Приложение №1. Размер Платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017г. на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение №3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 16 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Проект договора управления многоквартирным домом в новой редакции 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

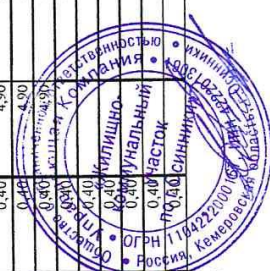




Заявление о предоставлении сведений финансово-хозяйственной деятельности
 от 10.05.2017

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" с 01.01.2017 г.

Категория жилья	Дом	Итого:	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД										Утилизация ТБО	Мусоропровод	приборы учета
			Вывоз ТБО	Дезинсекция	Лифт	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	Аварийно-диспетчерская служба	Санитарное содержание МОП	Услуги и работы по управлению МКД						
Капитальные дома, имеющие все виды благоустройства	ул.Ефимова, 10-а	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	ул.Ефимова, 13	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 1	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 2	16,43	0,90	0,40		4,49	1,87	5,87	2,42	0,20				0,28	
	Ефимова 3	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 4	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 8/1	16,06	0,90	0,40		4,90	1,87	5,1	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 8/2	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 10/6	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 12	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 12/а	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 14	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 16	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 18	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 18/1	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 18/2	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 20	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 22	16,89	0,90	0,40		5,79	1,87	5,23	2,23	0,20				0,27	
	Ефимова 24/2	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 28	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 30	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 32	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 34	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 38	16,43	0,90	0,40		4,49	1,87	5,87	2,42	0,20				0,28	
	Ефимова 40/1	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Победы 36	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Победы 38	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Победы 40	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Победы 42	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Победы 44	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Победы 46	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Победы 50	16,43	0,90	0,40		4,49	1,87	5,87	2,42	0,20				0,28	
	Победы 50	20,45	0,90	0,40	4,90	3,58	1,87	5,66	2,42	0,20			0,25	0,27	
	Революции 19	20,45	0,90	0,40	4,90	3,58	1,87	5,66	2,42	0,20			0,25	0,27	
	Революции 21	20,45	0,90	0,40	4,90	3,58	1,87	5,66	2,42	0,20			0,25	0,27	
	Революции 23	20,45	0,90	0,40	4,90	3,58	1,87	5,66	2,42	0,20			0,25	0,27	
	Революции 27	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Революции 29	20,19	0,90	0,40	4,90	3,57	1,87	5,66	2,42	0,20			0,25	0,27	
	Революции 31	20,45	0,90	0,40	4,90	3,58	1,87	5,66	2,42	0,20			0,25	0,27	
	Революции 31/1	20,45	0,90	0,40	4,90	3,58	1,87	5,66	2,42	0,20			0,25	0,27	
	Революции 33	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Революции 35	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	50 лет Октября 12/а	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	50 лет Октября 14/а	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	Ефимова 10	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	
	50 лет Октября 20	15,98	0,90	0,40		4,26	1,87	5,66	2,42	0,20				0,27	



Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" Е.В. Юхлин

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 13

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

в заочной форме.

Заочное обсуждение вопросов
повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится в период
с «10» марта 2017 г. до «18» марта 2017 года.

В указанный период,
Представитель ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»
будет собирать подписи собственников жилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
Председатель: Перминов Ю.М. кв. 25
Члены Совета МКД: Сальникова И.А. кв. 71
Варавва Т.В. кв.48
Куртуков К. Г. кв. 7
Волосатов М.Ю. кв. 72
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома - помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 15,98 (рублей с 1 м² в месяц), с последующей индексацией с 01.07.2017года.
7. Рассмотрение проекта договора управления многоквартирным домом. Заключение договоров управления сроком на 5 лет.
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2016 год.
9. Планирование работ на 2017 год.
Ремонт подъездных крылец и козырьков.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.