

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 8/1
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: « 15 » января 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 5019,00м²;
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4085,00м²;
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4085,00м²;

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 18.12.2017 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14.
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 18.12.2017 года по 14:00 15.01.2017 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д. 8/1 г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 3017,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,86 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.01.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н.

Утвердить Секретарем Собрания Декина С.Ю.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|---------------|---------------|
| <u>93,80</u> % | <u>4,51</u> % | <u>1,69</u> % |

2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

Решение, поставленное на голосование:

Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|---------------|---------------|
| <u>95,44</u> % | <u>2,87</u> % | <u>1,69</u> % |

3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД

Решение, поставленное на голосование:

Выдать доверенность ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД (Приложение № 1).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|---------------|---------------|
| <u>95,44</u> % | <u>2,87</u> % | <u>1,69</u> % |

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. в связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Решение, поставленное на голосование:

Повысить тариф в размере 4,3% с 01.01.2018г. в связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|----------------|----------------|
| <u>51,85</u> % | <u>31,31</u> % | <u>16,84</u> % |

5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласно предложения ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 2,16 руб. (Приложение № 1).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|----------------|---------------|
| <u>89,54</u> % | <u>10,46</u> % | <u>0,00</u> % |

6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.01.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.

Решение, поставленное на голосование:

Установить с «01» января 2018г. размер платы за жилищные услуги 18,85 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год (Приложение № 6).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|----------------|---------------|
| <u>75,21</u> % | <u>15,54</u> % | <u>9,25</u> % |

7. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

Решение, поставленное на голосование:

Определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.


| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|---------------|---------------|
| <u>98,38</u> % | <u>1,62</u> % | <u>0,00</u> % |

Приложения:

1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год на 1 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 8 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1 на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н. 15.01.2018г.
(ФИО) (дата)

Хорова С.Р. 15.01.2018г.
(ФИО) (дата)

приложение 1



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники» 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 gku_osnk@mail.ru 8(38471)4-91-17

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1 Площадь дома 4085 м2

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018 год, с расчетом расходов на 12 месяцев на их проведение и определения дополнительной платы на 1 м2 жилой площади.

Table with 8 columns: № п/п, Виды работ, ед. изм., Кол-во, цена за ед., руб., цена итого, руб., размер стоимости 1 м 2 с расчетом на 1 год, Решение собственников. Rows include window replacement, heating replacement, and LED light installation.

Получено «08» декабря 2017г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В. расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н. расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1, кв. 1

Терезова Т.М. расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1, кв. 2

Самойлова Н.А. расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1, кв. 3

Евдокимов Е.А. расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1, кв. 4

Иванова О.П. расшифровка

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 8/1

в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 8/1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «18» декабря 2017 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 18:00 «18» декабря 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «28» декабря 2017г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «28» декабря 2017 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП № 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейка с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.01.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

**Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1, уведомленных «08» декабря 2017г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме**

| № кв. | Собственник помещения (Ф.И.О.) | Площадь помещения, м2 | Подпись |
|-------|--------------------------------|-----------------------|---------|
| | Шарова Т. В. | | |
| | Брагина И. Б. | | |
| | Мезенцева А. Н. | | |
| | Терезова Т. М. | | |
| | Самшова Н. Э. | | |
| | Лосев Е. В. | | |
| | Себотаев Л. А. | | |
| | Лизачева О. Л. | | |
| | Лосинов В. А. | | |
| | Смирнов Ч. Е. | | |
| | Козлов Р. В. | | |
| | Федосов Н. В. | | |
| | Консерев | | |
| | Садыкова Р. Н. | | |
| | Атааева М. В. | | |
| | Коганов И. П. | | |
| | Бляхо В. И. | | |
| | Тимченко Т. В. | | |
| | Медведев М. С. | | |
| | Меркушева Р. С. | | |
| | Заводской И. П. | | |
| | Жайрибасал Т. В. | | |
| | Воеводина | | |
| | Свиридов | | |
| | Воеводина Ж. С. | | |
| | Султанов И. Б. | | |
| | Ибрагимов М. И. | | |
| | Рахметов И. И. | | |

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1, уведомленных «08» декабря 2017г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме

| № кв. | Собственник помещения (Ф.И.О.) | Площадь помещения, м2 | Подпись |
|-------|--------------------------------|-----------------------|---------|
| | Белыева Е. В. | | |
| | Журкина Н. Н. | | |
| | Ермаков И. И. | | |
| | Субботина С. В. | | |
| | Мельникова Е. Е. | | |
| | Андреева А. В. | | |
| | Шамрова | | |
| | Консерва | | |
| | Виноградова Е. Т. | | |
| | Коваленко В. Л. | | |
| | Новоселова А. М. | | |
| | Волынецкая И. А. | | |
| | Соловьева А. Н. | | |
| | Земляникова И. Б. | | |
| | Литвинова С. А. | | |
| | Тришук В. П. | | |
| | Корнилова А. Г. | | |
| | Рашидов В. С. | | |
| | Фердинандов А. А. | | |
| | Будз М. С. | | |
| | Голованов И. Г. | | |
| | Ткачова | | |
| | Тригорьева | | |
| | Худяков | | |
| | Савиных А. А. | | |
| | Дрига В. А. | | |
| | Андреева | | |
| | Соловьев Е. А. | | |
| | Ерохина Н. П. | | |

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

| № п/п | № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры |
|-------|------------|-------------------------------------|-----------------------|---|------------------|
| 1 | | Гребенкина Ирина Геннадьевна | | | 16,8 |
| 2 | | Худякова Виктория Юрьевна | | | 48,6 |
| 3 | | Худяков Сергей Владимирович | | | 48,6 |
| 4 | | Молодченко Евдокия Леонтьевна | | | 24,49 |
| 5 | | Колобаева Юлия Геннадьевна | | | 24,81 |
| 6 | | Костромских Александр Александрович | | | 49,4 |
| 7 | | Петривская Галина Владимировна | | | 49,4 |
| 8 | | Скопцова Анна Николаевна | | | 39,4 |
| 9 | | Смородина Наталья Николаевна | | | 12,65 |
| 10 | | Ферапонтов Андрей Иванович | | | 12,65 |
| 11 | | Ферапонтов Андрей Андреевич | | | 12,65 |
| 12 | | Ферапонтов Иван Андреевич | | | 12,65 |
| 13 | | Попова Людмила Федоровна | | | 33,3 |
| 14 | | Мезенцев Константин Николаевич | | | 33,5 |

| | | | | | |
|----|------------------------------------|--|--|--|------|
| 15 | Федчук Анна Казимировна | | | | 29,5 |
| 16 | Березова Галина Михайловна | | | | 49,6 |
| 17 | Бабич Светлана Николаевна | | | | 32,4 |
| 18 | Кожерева Надежда Валентиновна | | | | 46,9 |
| 19 | Детьшева Мария Ивановна | | | | 46,9 |
| 20 | Белоусова Александра Васильевна | | | | 25,3 |
| 21 | Белоусова Александра Васильевна | | | | 50,2 |
| 22 | Белоусов Николай Маркович | | | | 50,2 |
| 23 | Шамрова Татьяна Васильевна | | | | 24,9 |
| 24 | Смирнов Игорь Евгеньевич | | | | 24,6 |
| 25 | Козлов Владислав Евгеньевич | | | | 49,9 |
| 26 | Козлов Евгений Викторович | | | | 49,9 |
| 27 | Каширин Даниил Алексеевич | | | | 49,6 |
| 28 | Каширина Наталья Юрьевна | | | | 49,6 |
| 29 | Петрягина Анна Лазаревна | | | | 50,6 |
| 30 | Антонович Александра Викторовна | | | | 50,6 |
| 31 | Калачник Владимир Владимирович | | | | 53,9 |
| 32 | Куркин Андрей Федорович | | | | 49,6 |
| 33 | Куркина Наталья Николаевна | | | | 49,6 |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------|--|-------------|--|------|
| 34 | Щербинина Ольга Валентиновна | | Д 10 | | 49,5 |
| 35 | Петрова Наталья Борисовна | | Д 06 | | 49,4 |
| 36 | Петрова Наталья Борисовна | | Д 06 | | 49,4 |
| 37 | Соловьев Евгений Николаевич | | Д 41 | | 49,5 |
| 38 | Соловьев Евгений Николаевич | | Д 21 | | 49,5 |
| 39 | Гриняева Валентина Петровна | | С 06 | | 32,3 |
| 40 | Гудз Михаил Степанович | | С | | 49,9 |
| 41 | Козякова Анна Эдуардовна | | Д 41 | | 32,6 |
| 42 | Ерохина Лариса Петровна | | Д А | | 32,4 |
| 43 | Логонова Ольга Александровна | | Д А | | 29,7 |
| 44 | Дусько София Васильевна | | Д 7 | | 49,6 |
| 45 | Крюкова Елена Павловна | | Д 41 | | 33,6 |
| 46 | Ерусланова Елизавета Иосифовна | | Д | | 49,7 |
| 47 | Ерусланов Иван Иванович | | Р | | 49,7 |
| 48 | Субботина Елена Владимировна | | Д А | | 49,5 |
| 49 | Субботина Евгения Олеговна | | С | | 49,5 |
| 50 | Павленко Владимир Леонидович | | Д А 3 | | 49,7 |

| | | | | | |
|----|---|-------------------------------------|--|--|------|
| 51 | | Павленко Наталья Викторовна | | | 49,7 |
| 52 | | Павленко Андрей Владимирович | | | 49,7 |
| 53 | | Чирков Владимир Григорьевич | | | 49,9 |
| 54 | | Мельникова Марина Мироновна | | | 49,7 |
| 55 | | Лобанова Галина Сергеевна | | | 49,7 |
| 56 | | Стукалов Сергей Николаевич | | | 50,7 |
| 57 | | Гурова Карине Мхитаровна | | | 37,3 |
| 58 | | Бляха Владимир Ильич | | | 24,8 |
| 59 | | Поткина Светлана Александровна | | | 24,9 |
| 60 | 3 | Романенко Светлана Александровна | | | 50,6 |
| 61 | | Романенко Светлана Александровна | | | 0 |
| 62 | | Сулейманов Ильдус Билусович | | | 51 |
| 63 | | Зиновьева Валентина Николаевна | | | 49,1 |
| 64 | | Иванова Евгения Анатолевна | | | 32,3 |
| 65 | | Воеводина Надежда Семеновна | | | 49,9 |
| 66 | | Зубанова Татьяна Эдуардовна | | | 49,1 |
| 67 | | Фролова Анастасия Леонидовна | | | 32,5 |

| | | | |
|----|--------------------------------|---------|------|
| 68 | Гамоля Дарья Дмитриевна | С | 32,5 |
| 69 | Чекалова Юлия Викторовна | Д 42 | 30 |
| 70 | Прокофьева Елена Степановна | Д | 49,7 |
| 71 | Елисеева Елена Валентиновна | Д А | 32,6 |
| 72 | Лавриченко Елена Евгеньевна | Д гс | 49,9 |
| 73 | Анисимова Ирина Валерьевна | Д гс | 49,7 |
| 74 | Волков Денис Вячеславович | С | 50,2 |
| 75 | Волков Вячеслав Геннадьевич | Д | 50,2 |
| 76 | Волкова Ирина Владимировна | С | 50,2 |
| 77 | Волкова Анастасия Вячеславовна | Д | 50,2 |
| 78 | Гусева Анастасия Вячеславовна | С | 50,2 |
| 79 | Лигачева Ольга Леонидовна | Д 0 | 50,6 |
| 80 | Алексеева Алла Ивановна | С | 49,8 |
| 81 | Барина Валентина Александровна | Д | 49,5 |
| 82 | Чевган Анастасия Витальевна | С | 17,6 |
| 83 | Чевган Иван Витальевич | С | 17,6 |
| 89 | Можевикина Александра Игоревна | Д 4 | 29,8 |
| 90 | Журавская Лариса Васильевна | Д А | 25,1 |

Свидетельство о гос. регистрации серия 42 Ад № 020322 01 09.07.2012 г.,

| | | | | | |
|-----|---------------------------------|--|--|--|------|
| 91 | Романов Виталий Сергеевич | | | | 50 |
| 92 | Астахов Владимир Андреевич | | | | 49,6 |
| 93 | Астахова Марина Владимировна | | | | 49,6 |
| 94 | Сморозин Василий Петрович | | | | 49,2 |
| 95 | Еремина Ирина Борисовна | | | | 32,8 |
| 96 | Шутов Владимир Валериевич | | | | 49,4 |
| 97 | Власова Мария Ивановна | | | | 32,5 |
| 98 | Смашникова Светлана Николаевна | | | | 33,6 |
| 99 | Смашников Алексей Александрович | | | | 33,6 |
| 100 | Смашникова Яна Алексеевна | | | | 33,6 |
| 101 | Смашников Егор Алексеевич | | | | 33,6 |
| 102 | Плюснин Александр Леонидович | | | | 46,1 |
| 103 | Шелехова Ирина Александровна | | | | 49,5 |
| 104 | Федотова Татьяна Николаевна | | | | 49,5 |
| 105 | Тюкалова Надежда Андреевна | | | | 49,5 |
| 106 | Кривошекова Анна Дмитриевна | | | | 49,5 |
| 107 | Пахомов Александр Васильевич | | | | 38,2 |
| 108 | Дреева Валентина Леонтьевна | | | | 50,1 |

| | | | | | |
|-----|--------------------------------|--|-------------|--|------|
| 109 | Ширманова Наталья Павловна | | Д го | | 49,9 |
| 110 | Маргачева Галина Алексеевна | | Д п Н | | 49,2 |
| 111 | Головань Александр Николаевич | | Д го | | 50,6 |
| 112 | Головань Николай Григорьевич | | С | | 50,6 |
| 113 | Новоселова Людмила Николаевна | | Д С | | 49,4 |
| 114 | Баркова Ольга Алексеевна | | Д | | 49,5 |
| 115 | Барков Борис Владимирович | | Р | | 49,5 |
| 116 | Григорьева Любовь Моисеевна | | Д | | 16,5 |
| 117 | Скрябина Любовь Алексеевна | | Д | | 49,5 |
| 118 | Скрябин Евгений Аркадьевич | | Р | | 49,5 |
| 119 | Черноскулова Любовь Алексеевна | | Д с | | 56,6 |
| 120 | Логвинов Игорь Петрович | | Д 0 | | 49,6 |
| 121 | Тищенко Татьяна Веденеевна | | Д г | | 49,7 |
| 122 | Тищенко Андрей Алексеевич | | С | | 49,7 |
| 123 | Вязникова Валерия Алексеевна | | С | | 49,7 |
| 124 | Шефер Нина Степановна | | Д М | | 32,6 |
| 125 | Садыкова Фениле Насибулловна | | Д | | 49,5 |
| 126 | Заводской Юрий Павлович | | Д 4 | | 32,7 |
| 127 | Меркушина Римма Семеновна | | Д 4 | | 32,6 |

| | | | | | |
|-----|--------------------------------|--|--|--|------|
| 128 | Вырупаева Ирина Александровна | | | | 29,7 |
| 129 | Казмиренко Людмила Николаевна | | | | 49,7 |
| 130 | Карьяхова Наталья Владимировна | | | | 32,8 |
| 131 | Батракова Нина Ивановна | | | | 49,9 |
| 132 | Ахметшин Фердинанд Тауфикович | | | | 49,7 |
| 133 | Чеботаева Галина Александровна | | | | 49,1 |
| 134 | Курепина Татьяна Юрьевна | | | | 49,1 |
| 135 | Яценко Расимья Бариевна | | | | 49,9 |
| 136 | Ширингина Татьяна Васильевна | | | | 49,6 |
| 137 | Барышева Татьяна Николаевна | | | | 49,6 |

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова д. 8/1

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверителя**» для исполнения вышеуказанных действий.



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
 «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
 gku_osnk@mail.ru
 8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 8/1**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

| | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Тариф утвержденный с 01.07.2016г. | Предложение по увеличению тарифа | Тариф с учетом инфляции |
| 16,06 | 0,63 | 16,69 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
 ДОМЕ**

| № п/п | Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2) | инфляция в размере 4,3% с 01.01.2018 | стоимость работ с учетом инфляции |
|---|--|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 2,42 | 0,10 ✓ | 2,52 |
| 2. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,73 | 0,16 ✓ | 3,89 |
| 3. | Работы по содержанию земельного участка | 1,38 | 0,06 ✓ | 1,44 |
| 4. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 1,10 | ✓ | 1,10 |
| 5. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома | 0,27 | 0,01 ✓ | 0,29 |
| 6. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,59 | 0,07 ✓ | 1,66 |
| 7. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,87 | 0,08 ✓ | 1,95 |
| 8. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,40 | | 0,40 |
| 9. | Текущий ремонт общего имущества | 3,30 | 0,14 | 3,44 |
| ИТОГО Тариф на жилищные услуги | | 12,76 | | |
| ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт | | 16,06 | 0,63 | 16,69 |

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 4 и п. 8 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено « 08» декабря 2017г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

Мет 1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

Протокола № 1 от 15.01.2018г.

с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осишники, ул. Ефимова, д. 8/1

Площадь дома

4 085,00 м2

| № п/п | Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Количество выпадения работ (услуг) в год (раз) | Обнование стоимости работ, услуг | Единица измерения | Цена работ и услуг за ед. измерения, руб. | Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт) | Стоимость работ (услуг) в год (руб.) | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2) |
|---|---|--|--|----------------------------------|------------------------|---|---|--------------------------------------|---|
| | | | | | | | | | |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | | | | |
| 1. | Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д. | ежемесячно в течение года | 12 | договорная стоимость | м2 общей площади МКД | 1,20 | 4 085,00 | 58971,06 | 1,20 |
| 1.2. | Начисление жилищно-коммунальных услуг | ежемесячно в течение года | 12 | договорная стоимость | м2 общей площади МКД | 1,32 | 4085,00 | 64559,34 | 1,32 |
| 1.3. | Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | | | | 1,95 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| 2. | Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 12 | договорная стоимость | м2 общей площади МКД | 1,95 | 4 085,00 | 95589 | 1,950 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| 3. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 104 | ТЕРр74-01-001-04-01 | 1 м2 уборочной площади | 1,53 | 385 | 61261,20 | 1,25 |
| 3.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 104 | ТЕРр74-01-001-04-02 | 1 м2 уборочной площади | 1,38 | 312 | 44778,24 | 0,91 |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр74-01-001-4-3 | 1 м2 уборочной площади | 2,7 | 560,4 | 18156,96 | 0,37 |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр74-01-001-4-4 | 1 м2 уборочной площади | 2,48 | 373,6 | 11118,34 | 0,23 |
| 3.4. | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м2 уборочной площади | 25,5 | 3,6 | 1101,60 | 0,022 |
| 3.5. | Влажная протирка входных дверей | 1 раз в месяц в теплый период | 6 | ТЕРр74-01-005-01 | 1 м2 уборочной площади | 5,04 | 24 | 725,76 | 0,01 |
| 3.6. | Влажная протирка перил | 2 раза в неделю | 104 | ТЕРр74-01-004-02 прим. | 1 м2 уборочной площади | 2,55 | 24 | 6364,80 | 0,13 |
| 3.7. | | | | | | | | | |

Лист 1

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|-----|------------------------|------------------------|--------|---------|---------|----------|--------|
| 3.8. | Обметание пыли с потолков и стен | 1 раз в год | 1 | ТЕРр72-12-004-01 | 1 м2 уборочной площади | 0,89 | 2335 | 173,18 | 2078,15 | 0,04 |
| 3.9. | Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны | 1 раз в год | 1 | ТЕРр74-01-005-02 | 1 м2 уборочной площади | 250 | 12,6 | 262,50 | 3150,00 | 0,064 |
| 3.10. | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской | 2 раза в год | 2 | ТЕРр72-12-007-01 | 1 м2 уборочной площади | 1,26 | 1120,8 | 235,37 | 2824,42 | 0,06 |
| 3.11. | Влажная протирка металлических отражателей лестниц | 2 раза в год | 2 | ТЕРр72-12-007-4прим. | 1 м2 уборочной площади | 9,64 | 48 | 77,12 | 925,44 | 0,02 |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр72-12-007-07 | 1 м2 уборочной площади | 9,5 | 3,6 | 34,20 | 410,40 | 0,008 |
| 3.13. | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год | 2 | ТЕРр72-12-007-05 | 1 м2 уборочной площади | 69,3 | 3,6 | 41,58 | 498,96 | 0,0102 |
| 3.14. | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 раз в год | 1 | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м2 уборочной площади | 48,2 | 4,8 | 19,28 | 231,36 | 0,005 |
| 3.15. | Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках | 2 раза в год | 2 | ТЕРр72-12-007-8 | 1 м2 уборочной площади | 24 | 7,5 | 30,00 | 360,00 | 0,0073 |
| 3.16. | Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса) | 2 раза в неделю в теплый период | 52 | ТЕРр72-10-018-1 | 1 м2 уборочной площади | 0,5 | 102,8 | 222,73 | 2672,80 | 0,05 |
| 3.17. | Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в холодный период | 52 | ТЕРр72-10-021-02 | 1 м2 уборочной площади | 1,212 | 102,8 | 539,91 | 6478,87 | 0,13 |
| 3.18. | Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи | 2 раза в неделю в холодный период | 52 | ТЕРр72-10-008-01 | 1 м2 уборочной площади | 5,11 | 102,8 | 2276,33 | 27316,02 | 0,56 |
| 4. | Работы по содержанию земельного участка | | | | | | | | | |
| 4.1. | ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса) | 2 раза в неделю | 52 | ТЕРр72-10-018-2 | 1м2 | 0,58 | 96 | 241,28 | 2895,36 | 0,06 |
| 4.1.2. | Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2 | 3 раза в неделю | 78 | Е72-10-018-4 | 1м2 | 0,18 | 264 | 308,88 | 3706,56 | 0,08 |
| 4.1.3. | Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 130 | ТЕРр74-02-003-01 прим. | 100000м2 | 169,24 | 0,05029 | 92,20 | 1106,44 | 0,02 |
| 4.1.4. | Выкашивание газонов газнокосилкой | по мере необходимости | 3 | ТЕРр68-4-2 | 1м2 | 1,92 | 3000 | 1440,00 | 17280,00 | 0,35 |
| 4.1.5. | Уборка газонов средней засоренности | 2 раза в неделю | 52 | ТЕРр74-02-003-02 | 100000м2 | 1,1 | 255 | 1215,50 | 14586,00 | 0,30 |
| 4.1.6. | Уборка отмолок от поросли | 2 раза в год | 2 | Е72-10-016-1 | 1м2 | 13,35 | 27 | 60,08 | 720,90 | 0,015 |
| 4.1.7. | Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2 | 3 раза в летний период | 3 | Е62-01-5 | 1м2 | 25,54 | 6,2 | 39,59 | 475,04 | 0,010 |
| 4.1.8. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю | 130 | Е74-02-004-1 | 1м2 уборочной площади | 1,76 | 14 | 266,93 | 3203,20 | 0,07 |
| 4.1.9. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 130 | Е74-02-003-3 | 1м2 уборочной площади | 8,25 | 3 | 268,13 | 3217,50 | 0,0656 |
| 4.2. | ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Сдвигание снега с внутридворовой территории | по мере необходимости (1-2 раза в неделю) | 52 | ТЕРр72-10-005-01 | 1м2 уборочной площади | 0,73 | 96,00 | 303,68 | 3644,16 | 0,07 |
| 4.2.2. | Перекидывание снега и скола | по мере необходимости | 12 | ТЕРр72-10-010-1 | 1м3 | 28,83 | 8,00 | 230,64 | 2767,68 | 0,06 |
| 4.2.3. | Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 130 | ТЕРр4-02-003-01 прим. | 100000м2 | 169,24 | 0,05029 | 92,20 | 1106,44 | 0,02 |

Лист 2

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|-----|----------------------|-------------------------------------|----------|----------|------------|-----------|--------|
| 4.2.4. | Подсыпка пешеходных дорожек песком или смеси песка с хлоридами | по мере необходимости (3 раза в неделю) | 52 | ТЕРр72-10-003-01 | 1м2 уборочной площади | 0,15 | 170,3 | 110,70 | 1328,34 | 0,03 |
| 4.2.5. | Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30м | по мере необходимости | 10 | ТЕРр72-10-011-1 | м3 | 41,8 | 8 | 278,67 | 3344,00 | 0,07 |
| 4.2.6. | Очистка отмостки от уплотненного снега | 1 раз в год | 1 | ТЕРр72-10-006-01 | 1м2 | 10,22 | 132,48 | 112,83 | 1353,95 | 0,03 |
| 4.2.7. | Очистка подъездных козырьков от снега и наледи | по мере необходимости | 1 | ТЕРр72-04-008-1 | 1м2 козырька | 57,7 | 27 | 129,83 | 1557,90 | 0,032 |
| 4.2.8. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю | 130 | ТЕРр74-02-004-1 | 1м2 уборочной площади | 1,76 | 14 | 266,93 | 3203,20 | 0,07 |
| 4.2.9. | Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи | 5 раз в неделю | 130 | ТЕРр72-10-015-1 | 1м2 уборочной площади | 4,32 | 14 | 655,20 | 7862,40 | 0,16 |
| 5. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | | | | | |
| 5.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежемесячно в течении года | 12 | договорная стоимость | м2 общей площади МКД | 0,90 | 4085,00 | 3676,5 | 44118 | 0,900 |
| 5.2. | Утилизация твердых бытовых отходов | ежемесячно в течении года | 12 | договорная стоимость | м2 общей площади МКД | 0,20 | 4085,00 | 817,00 | 9804 | 0,200 |
| 6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| 6.1. | Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | ежемесячно в течении года | 12 | договорная стоимость | м2 общей обрабатываемой площади МКД | 1,24 | 1 117,80 | 1386,072 | 16632,864 | 0,340 |
| 7. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| 7.1. | Проверка и при необходимости очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи | 1 раз в год | 1 | Е72-10-018-4 прим. | 1м2 | 0,18 | 5299,2 | 79,49 | 953,86 | 0,019 |
| 7.2. | Технический осмотр кровли | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.01 | 1м2 осматриваемой площади | 1,42127 | 1453,1 | 344,21 | 4 130,49 | 0,084 |
| 7.3. | Технический осмотр дверных и оконных проемов | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.03 | 1м2 осматриваемой площади | 1,07602 | 62,4 | 11,19 | 134,29 | 0,003 |
| 7.4. | Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.05 | 1м2 осматриваемой площади | 1,38469 | 2199,06 | 507,50 | 6 090,03 | 0,124 |
| 7.5. | Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.06 | 1м2 осматриваемой площади | 1,07602 | 1099,53 | 197,19 | 2 366,23 | 0,048 |
| 7.6. | Технический осмотр каменных конструкций | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.07 | 1м2 осматриваемой площади | 1,07602 | 352 | 63,13 | 757,52 | 0,015 |
| 8. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| 8.1. | Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета | ежемесячно в течении года | 12 | договорная стоимость | м2 общей площади МКД | 0,27 | 4 085,00 | 1102,95 | 13 235,40 | 0,270 |
| 8.2. | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 2 | ТЕРр71-01-009-001 | 1м2 осматриваемой площади | 1,45983 | 1117,00 | 271,77 | 3 261,26 | 0,067 |
| 8.3. | Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 2 | ТЕРр71-01-009-001 | 1м2 осматриваемой площади | 1,45983 | 1117,00 | 271,77 | 3 261,26 | 0,067 |
| 8.4. | Осмотр системы вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 1 | ТЕРр74-06-002-02 | 1м2 осматриваемой площади | 5,60567 | 4085 | 1 908,26 | 22 899,16 | 0,467 |
| 8.5. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | 1 | ТЕРр71-03-006-01 | 1 лестничная площадка | 27,34665 | 30 | 68,37 | 820,40 | 0,017 |
| 8.6. | Осмотр главной электрощитовой | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр71-03-007-01 | 1 электрощит | 245,04 | 1 | 245,04 | 2 940,48 | 0,0600 |
| 8.7. | Ревизия электро-щитовых установок | 1 раз в год | 1 | ТЕРр67-13-1 | 1 электрощит | 328,65 | 1 | 27,3875 | 328,65 | 0,0067 |
| 8.8. | Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона | 1 раз в год | 1 | ТЕРр65-23-2 | 1м3 здания | 0,63081 | 15202 | 799,131135 | 9 589,57 | 0,196 |

Итого 3

| | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|----|-------------------|-----------------|-----------|-------|--------------|---|-------|
| 8.9. | Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы | 1 раз в год | 1 | ТЕРр65-23-2 | 1м3 задания | 0,7254315 | 15202 | 919,00080525 | 11 028,01 | 0,225 |
| 8.10. | Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы. | 1 раз в год | 1 | ТЕРр65-23-2 | 1м3 задания | 0,63081 | 15202 | 799,131135 | 9 589,57 | 0,196 |
| 8.11. | Ремонт подъездного освещения (смена ламп) | 1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже | 4 | ТЕРр67-5-1 | 1 эл. Лампа | 40,65 | 18 | 243,9 | 2 926,80 | 0,060 |
| 8.12. | Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ) | 2 раза в год | 2 | ТЕРр67-5-1 | 1 эл. Лампа ДРЛ | 289,59 | 3 | 144,795 | 1737,54 | 0,035 |
| 9. | Текущий ремонт общего имущества | | | | | | | | | |
| 9.1. | Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана | по мере поступления согласованных работ | 12 | сметная стоимость | | | | | ИТОГО Тариф на жилищные услуги | 13,25 |
| | | | | | | | | | ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт | 18,85 |

Лист 41

Приложение № 7 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова 8.1 проведенного в очно-заочной форме
 от "15" 01 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

| № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Площадь квартиры | Доля собственности, % | Вопрос 1 | Вопрос 2 | Вопрос 3 | Вопрос 4 | Вопрос 5 | Вопрос 6 | Вопрос 7 | Подпись | |
|------------|-------------------------------------|------------------|-----------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|--|
| | Гребенкина Ирина Геннадьевна | 16,8 | 0,41126 | | | | | | | | | |
| | Худякова Виктория Юрьевна | 48,6 | 0,59486 | за | за | за | за | за | за | за | | |
| | Худяков Сергей Владимирович | 48,6 | 0,59486 | за | за | за | за | за | за | за | | |
| | Молодченко Евдокия Леонтьевна | 24,49 | 0,59951 | | | | | | | | | |
| | Колобаева Юлия Геннадьевна | 24,81 | 0,60734 | | | | | | | | | |
| | Костромских Александр Александрович | 49,4 | 1,2093 | за | за | за | против за | против за | против за | против за | | |
| | Тетривская Галина Владимировна | 49,4 | 1,2093 | за | за | за | против за | против за | против за | против за | | |

