

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14а

г. Осинники

«13» марта 2020 г.

**Место проведения:** город Осинники, ул. 50 лет Октября 14, кабинет № 5 (Офис управляющей организации ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»)

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «13» марта 2020 г. в 15 часов 00 минут.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17.00 часов 00 минут «13» марта 2020г, город Осинники, ул.50 лет Октября 14,кабинет №5.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14а, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, ОГРН 1104222000167, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Председателем общего собрания собственников помещений избран собственник квартиры [REDACTED] (паспорт 3208 654030, свидетельство о собственности № [REDACTED] от 22.05.1007г.)

Секретарем общего собрания собственников помещений избран собственник квартиры [REDACTED] (паспорт 3206 265218, Свидетельство о собственности № [REDACTED] от [REDACTED]г.)

Членами счетной комиссии избраны:

- собственник квартиры [REDACTED] (паспорт 3208 654030, свидетельство о собственности № [REDACTED] от [REDACTED]г.)

- собственник квартиры [REDACTED] (паспорт 3208 654030, свидетельство о собственности № [REDACTED] от [REDACTED]г.)

- собственник квартиры № [REDACTED] (паспорт 3208 654030, свидетельство о собственности № [REDACTED] от [REDACTED]г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, собственники жилых и нежилых помещений владеют 2695,1 кв.м, что составляет 2695,1 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек (Приложение № 8 к настоящему протоколу), владеющие 1532,78 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,87 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями по подписанию протокола.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями по подписанию протокола.

3. Утверждение состава счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подписанию протокола.

4. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» об исполнении Договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул.50 лет Октября 14а от 07.01.2019г. за 2019 год.

5. Утверждение перечня, периодичности, стоимости работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме согласно Приложению № 3, 3/1 с 01.03.2020 г.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

7. Утверждение текста дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул.50 лет Октября 14а от 07.01.2019г. согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями по подписанию протокола.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну о необходимости выбора председателя собрания и наделению его полномочиями по подписанию протокола.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем общего собрания выбрать собственника кв.28 Хусанова Рашита Максумовича.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
37	100	1532,78	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] наделить его полномочиями по подписанию протокола.

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями по подписанию протокола.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну о необходимости выбора секретаря общего собрания и наделению его правом подписания протокола.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Секретарем собрания выбрать Х [REDACTED] собственника к [REDACTED]

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
36	97,82	1499	0	0	0	1	2,18	33,4

**РЕШИЛИ:** Секретарем собрания Хрестинину Людмилу Владимировну и наделить ее полномочиями по подписанию настоящего протокола.

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета многоквартирного дома [REDACTED] о необходимости выбора счетной комиссии общего собрания и наделению его правом подсчета голосов и правом подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать следующий состав счетной комиссии и проголосовать за ее состав в целом. Предложенный состав комиссии:

[REDACTED]

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
36	97,82	1499,38	0	0	0	1	2,18	33,4

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек и наделить их правом подсчета голосов и правом подписания протокола. Состав комиссии:



**4. По четвертому вопросу:** Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» об исполнении договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул.50 лет Октября 14а от 07.01.2019г. за 2019 год.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну с отчетом об исполнении договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул.50 лет Октября 14а от 07.01.2019г ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2019 г

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» об исполнении Договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул.50 лет Октября 14а от 07.01.2019г за 2019 год.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь
36	100	1508,48	0	0	0	1	1,59	24,3

**РЕШИЛИ:** Принять отчет об исполнении Договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул.50 лет Октября 14а от 07.01.2019г за 2019 год.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение перечня, периодичности, стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме с 01.03.2020г согласно Приложений № 3, 3/1

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну, которая рассказала о необходимости утверждения перечня, периодичности, стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме с 01.03.2020г согласно Приложений №3, №3/1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный перечень, периодичность, стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме с 01.03.2020г согласно Приложений №3, №/1.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	Площадь
34	90,89	1393,08	3	9,11	139,7	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень, периодичность, стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме с 01.03.2020г согласно Приложений №3, №3/1.

**6. По шестому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну, которая рассказала о необходимости принятия решения о заключении собственниками

помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь
37	100	1532,78	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение текста дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул.50 лет Октября 14а от 07.01.2019г.согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну о необходимости утверждения текста дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул.50 лет Октября 14а от 07.01.2019г.согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул.50 лет Октября 14а от 07.01.2019г.согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь
36	98,41	1508,48	1	1,59	24,3	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул.50 лет Октября 14а от 07.01.2019г.согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**8. По восьмому вопросу:** Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» Декину Светлану Юрьевну с предложением определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14, каб. № 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис компании ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14, каб. № 5.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь	Кол-во голосов	%	площадь
37	100	1532,72	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14, каб. № 5.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений общего собрания: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

**Приложения:**

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 2 . Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Осинники, ул. 50 лет Октября , д.14а на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 3. Перечень, периодичность, стоимость работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

Приложение № 3/1. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в 2020 году на 1л. в 1 экз.

Приложение № 4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Осинники ,ул. 50 лет Октября 14а в форме очного голосования на 2 листе в 1 экз.

Приложение № 5. Проект дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул.50 лет Октября 14а от 07.01.2019г на 7 листах в экз.

Приложение № 6. Реестр присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Осинники, ул.50 лет Октября 14а в форме очного голосования на 3 листах в 1 экз.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Осинники, ул.50 лет Октября , д.14а на 5 л. в 1 экз.

Приложение № 8. Таблица подсчета итогов голосования на 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



Р.М. « 13 » марта 2020г  
(дата)

Секретарь общего собрания

Л.В. « 13 » марта 2020г  
(дата)

Член счетной комиссии

« 13 » марта 2020г  
(дата)

Член счетной комиссии

« 13 » марта 2020г  
(дата)

Член счетной комиссии

Иванов (подпись) (Ф.И.О) В. « 13 » марта 2020г  
(дата)

### **СООБЩЕНИЕ**

*о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14а.*

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Уведомляем Вас о том, что **«13» марта 2020г. в 15.00** состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, 50 лет Октября, дом 14а, в очной форме, проводимом по инициативе управляющей организации ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

**Место проведения:** Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14, каб. № 5.

#### ***Повестка дня:***

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями по подписанию протокола.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями по подписанию протокола.
3. Утверждение состава счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подписанию протокола.
4. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» об исполнении Договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Кемеровская обл., г.Осинники, ул. 50 лет Октября 14а от 07.01.2019г. за 2019 год.
5. Утверждение перечня, периодичности, стоимости работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение текста дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Кемеровская обл., г.Осинники, ул. 50 лет Октября 14а от 07.01.2019г. , согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально. С результатами голосования Вы можете ознакомиться на информационных досках, расположенных в подъездах дома № 14а по ул. 50 лет Октября, г. Осинники, Кемеровской области.

По вопросам проведения и организации общего собрания собственников обращаться по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14,

каб. № 5, пн. - пт. с 8.00 до 17.00, тел. 83847149117, ответственное лицо за проведение собрания - Декина Светлана Юрьевна.

Председатель общего собрания

  
[подпись] [Ф.И.О.] [дата]

М. «13» марта 2020г

Секретарь общего собрания

  
[подпись] [Ф.И.О.] [дата]

«13» марта 2020г

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Осинники,Ул.50 лет Октября, д.14а

№	Адрес объекта	Фамилия,Имя,Отчество	Документ устанавливающий право собственности	Площадь
1	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 1			3
2	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 2			7
3	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 3			6
4	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 3			6
5	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 4			5
6	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 4			5
7	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 4			5
8	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 5			9
9	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 6			6,6
10	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 6			6,6
11	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 6			6,6
12	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 7			9,7
13	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 8			4,7
14	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 9			4,7
15	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 10			6,4
16	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 10			6,4
17	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 11			0,9
18	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 11			0,9
19	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 12			4,8
20	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 13			64,7
21	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 14			66,2
22	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 15			50,8



№	Адрес объекта	Фамилия,Имя,Отчество	Документ устанавливающий право собственности	Площадь
23	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 16			
24	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 17			
25	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 17			
26	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 18			
27	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 19			
28	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 20			
29	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 20			
30	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 21			
31	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 21			
32	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 21			
33	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 21			
34	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 21			
35	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 22			
36	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 23			
37	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 23			
38	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 23			
39	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 24			
40	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 25			
41	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 26			
42	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 27			
43	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 28			
44	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 29			
45	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 30			
46	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 32			

№	Адрес объекта	Фамилия,Имя,Отчество	Документ устанавливающий право собственности	Площадь
47	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 32			
48	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 33			
49	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 34			
50	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 34			
51	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 35			
52	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 36			
53	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 36			
54	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 36			
55	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 37			
56	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 38			
57	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 38			
58	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 39			
59	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 40			
60	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 40			
61	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 41			
62	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 42			
63	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 43			
64	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 44			
65	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 44			
66	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 44			
67	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 44			
68	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 45			
69	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 46			

№	Адрес объекта	Фамилия,Имя,Отчество	Документ устанавливающий право собственности	Площадь
70	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, кв. 46	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Председатель общего собрания [REDACTED] . 13 " марта 2020г

Секретарь общего собрания [REDACTED] В. " В " марта 2020г

Приложение № 3 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14а проведенного в очной форме от "15" марта 2020г.

**ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ, СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ В**

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

		I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ					
Этажность	8	Общая площадь (квартир), м2	2 965,19	Площадь кровли, м2	892,30	Назначение	многоквартирный
Подъезды	2	Площадь нежилых помещений, м2	0,90	Площадь чердаков, м2	680,40	Материал стен	кирпичные
Квартир	46	Площадь мест общего пользования, м2	215,1	Площадь подвала, м2	686,40	Материал кровли	напылу
Жителей	105	Площадь тепловой территории, м2	2485,6	Площадь балконов, м2	158,40	Год постройки	1997

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№ п/п	Объемы работ с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Качественный показатель качества общего имущества МКД (ср. м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1м2 в месяц (руб./м2)
1.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									2,54
1.1.	договорная стоимость	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	2 965,10	1,22	3 617,42	45 409,96	1,22
1.2.	920160	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.					
1.3.	1000002	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2019г.	Наименование жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	2 965,10	1,32	3913,932	46 967,18	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2.	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>									1,96
2.1.	910190	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглогодично на объектах обслуживания, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	2 965,10	1,96	3 811,60	69 738,15	1,96
3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									1,73

3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	107,8	0,09	595,06	7 140,67	0,20
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	107,2	0,55	472,12	5 663,44	0,16
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	107,8	6,6	711,48	8 537,76	0,24
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	107,2	8,18	877,71	10 532,57	0,30
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	7,5	65	487,50	5 850,00	0,16
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	16	12,04	96,32	1 155,84	0,03
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	20	5,65	113,00	1 356,00	0,04
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	2,4	80,5	193,20	2 318,40	0,07
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	2,4	38,6	140,64	1 687,68	0,05
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	536,5	0,8	71,53	858,40	0,02
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	237,32	1,25	53,65	643,80	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	3,2	109	53,33	640,00	0,02
3.14.	ТЕРу72-12-007-4тр.ан.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	32	7,2	38,40	460,80	0,01
3.15.	ТЕРу 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	10,5	39	68,25	819,00	0,02
3.16.	ТЕРу 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	6	16	96,00	1 152,00	0,03
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	42,0	2,5	426,00	5 112,00	0,14
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	42,6	1,5	255,60	3 067,20	0,09
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	42,6	2,3	391,92	4 703,04	0,13
<b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>										<b>3,11</b>
<b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>										<b>1,60</b>
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	348	0,64	890,88	10 690,56	0,30
4.1.2.	ТЕРу 72-30-005-01	Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	224	0,55	492,80	5 913,60	0,17

4.1.3.	ТЕРу 72-10-010-1	Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	12	шт	21	38,56	809,76	9 717,12	0,27
4.1.4.	ТЕРу4-02-003-02арен	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	2485,6	0,044	1 093,66	11 123,97	0,57
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	16	3,2	72,00	864,00	0,02
4.1.6.	ТЕРу 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	104,3	44	382,43	4 589,20	0,13
4.1.7.	ТЕРу 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	12	400	480,00	4 800,00	0,13
4.1.8.	ТЕРу 72-10-011-1	Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	21	83	395,00	7 140,00	0,20
4.2.	<b>теплый период</b>									<b>1,52</b>
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	394	0,43	769,20	8 510,48	0,24
4.2.2.	тару 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	150	0,9	810,00	9 720,00	0,27
4.2.3.	ТЕРу4-02-003-02арен.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	2485,6	0,043	1 068,81	12 825,70	0,36
4.2.4.	ТЕРу 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	2445,1	0,04	291,38	4 696,31	0,13
4.2.5.	ТЕРу 72-10-016-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	104,3	35	394,21	3 650,50	0,10
4.2.6.	510278	Складывание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	2440,1	1,84	1 125,21	13 503,47	0,38
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	86,00	1 032,00	0,05
5.	<b>Работы по содержанию контейнерных площадок</b>									<b>0,25</b>
5.1.	Договор № 945-18/07 от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежегодно в течение года	12	07 ед.м2 площади МКД	2 933,80	0,25	733,45	8801,4	0,25
5.2.	074-02-094-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно 2 раз в неделю в теплый период	12	1 м2 уборочной площади	0,00	9,1	0	0	0,00
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежедневно 2 раз в неделю в холодный период	6	1 м2 уборочной площади	0	22	0	0	0,00
6.	<b>Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									<b>0,29</b>
6.1.	Договор № 35 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежегодно в течение года	12	шт	686,46	1,24	851,136	10213,612	0,29
7.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутних и на фасадах конструкций) многоквартирного дома</b>									<b>0,28</b>

7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	2 707,32	0,32	94,12	649,76	0,02
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	26,50	6	26,50	318,00	0,01
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	300,80	2,2	110,29	1 323,52	0,04
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	892,30	0,3	44,62	535,38	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткойливневой канализации	1 раз в год	1	кв	892,30	6,5	483,33	2 799,93	0,16
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	686,40	0,5	57,20	686,40	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв	686,40	0,84	48,85	576,58	0,02
8.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									<b>1,28</b>
8.1.	дополнительная стоимость	Комплексы работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	кв	2 965,10	0,27	890,58	9606,924	0,27
8.2.	ТЕРу 74-04-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	2 965,10	2,5	617,75	3412,75	0,21
8.3.	260050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв	12	70	70,00	840,00	0,02
8.4.	ТЕРу 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	кв	1	164,61	164,61	1975,32	0,06
8.5.	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>									<b>0,72</b>
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	кв показано в таблице	686,40	0,28	32,83	384,38	0,01

8.5.2.	ТЕРу71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	инд. осмотровые в помещениях	686,40	0,28	32,03	384,38	0,01
8.5.3.	ТЕРу71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	инд. осмотровые в помещениях	686,40	0,28	32,03	384,38	0,01
8.5.4.	ТЕРу65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	инд. осмотровые в помещениях	11 806,00	0,66	649,33	7 791,96	0,22
8.5.5.	ТЕРу65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	учета	11 806,00	0,72	708,36	8 500,32	0,24
8.5.6.	ТЕРу65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	учета	11 806,00	0,45	442,73	5 312,70	0,15
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляей и задвижек	1 раз в год	1	инд.	68	25	141,67	1 700,90	0,05
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	инд.	686,40	1,75	100,10	1 201,30	0,03
9.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>									<b>7,17</b>
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана (согласно приложению 3/1 к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД)	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	21 259,77	255 117,20	7,17
<b>Итого Тариф на жилищные услуги</b>									<b>11,44</b>	
<b>Итого Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>									<b>18,61</b>	

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Председатель совета



Е.В. Юхлин

Р.М. Хусанов



Приложение № 3/1 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14а, проводившего в иной форме от 13 марта 2020 г.

## ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В 2020 ГОДУ

Адрес объекта	г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Объединенно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартиры), м <sup>2</sup>	2 965,10

### 1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2019 ГОДУ

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2019г.	-84 781,50
---	------------

тариф	площадь жилого дома	ежемесячный сбор	начисление за	За 2019 год выполнено	осталось на 31.12.2019	Расчетный тариф, за 1м <sup>2</sup> за 12 месяцев, руб.
начисление с 01.01.2019 по 31.12.2019				134 411,37	-24 438,07	7,17
5,17	2 965,10	15 329,57	183 954,80			
арендаторы 2019 год				10 800,00		

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ на 2020 год

Шадр	Наименование работ	Ед. изм.	Всего в доме	Необходима замена (по результатам осмотра)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принято передавать (да/нет)	Объем планируемых работ	Прогноз стоимости работ (статистический анализ)	Итого стоимость работ	Расчетный тариф, за 1м <sup>2</sup> за 12 месяцев, руб.
1.1	Механизированная уборка проезжей части дворовой территории	м <sup>2</sup>							9 100,00	0,26
	Механизированная уборка снега	мощ/час			1 300,00	по мере необходимости		7	9 100,00	
1.2	Уборка снега с кровли	м <sup>2</sup>							32 240,00	0,91
	Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	892,3		65,00	по мере необходимости		496	32 240,00	
1.3	Устройство теплоузла	м <sup>2</sup>							20 414,40	0,57
	Кирпичная кладка стен в теплоузле	м <sup>3</sup>		0,95	11252,00		0,95		10 689,40	
	Установка двери в теплоузле	шт.		1	9 725,00		1		9 725,00	
1.4	Устройство козырьков	м <sup>2</sup>							94 188,00	2,63
	Устройство козырька над подъездами	шт.		2	47 094,00		2		94 188,00	
1.5	Замена водосточных труб	м <sup>2</sup>							219 317,00	6,16
	Замена водосточных труб	шт.		7	31 331,00		7		219 317,00	
1.6	Устройство дефлекторов	м <sup>2</sup>							38 636,00	1,09
	Устройство дефлекторов на фановые трубы	шт.		13	2 972,00		13		38 636,00	
1.7	Ремонт асфальтовой отмостки	м <sup>2</sup>							7 932,00	0,23
	Ремонт асфальтовой отмостки	м <sup>2</sup>		2	3 966,00		2		7 932,00	
1.8	Покраска потолка	м <sup>2</sup>							2 142,00	0,06
	Покраска потолка (торцы 1 подъезд - видники)	м <sup>2</sup>		17	126,00		17		2 142,00	
<b>ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ</b>									<b>423 969,40</b>	<b>11,92</b>

Получено с 13 марта 2020 г.

Директор ООО УК «ОСКУ» по г. Осинники

Заместитель директора по производству

Председатель Совета МКД г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14А

**Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14а в форме очного голосования**

Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14а в форме очного голосования от "13" марта 2020 посредством передачи в письменной форме решений собственников по вопросам, отраженным в повестке дня по инициативе Председателя Совета МКД [redacted] направлены (вручены) собственникам помещений в период с "01" 03 2020 по "02" 03 2020

№ п/п	№ квар-тир-ы	Фамилия,Имя,Отчество	Подпись собственника помещения	Дата получения сообщения	Примечание
1	12	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
2	12	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
3	12	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
4	1	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
5	5	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
6	12	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
7	44	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
8	15	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
9	17	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
10	19	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
11	25	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
12	26	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
13	29	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
14	30	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
15	36	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
16	56	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
17	36	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
18	44	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
19	44	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
20	44	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
21	44	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
22	10	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
23	10	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
24	16	[redacted]	[redacted]	02.03.2020	
25	22	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
26	24	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
27	46	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
28	58	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
29	33	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
30	21	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
31	11	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
32	11	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
33	11	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
34	11	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
35	40	[redacted]	[redacted]	01.03.2020	
36	7	[redacted]	[redacted]	02.03.2020	
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46		Совининка	[redacted]		

И.А.

47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67	Председатель бюро собрания			13 марта 2020г
68				
69	Секретарь бюро собрания			13 марта 2020г
70				

## ПРОЕКТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская обл.,  
г.Осинники, ул.50 лет Октября, д.14а от 07.01.2019г.

г.Осинники

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищно-коммунальный участок г.Осинники» (далее ООО УК «ЖКУ по г.Осинники») в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и представитель собственников помещений в многоквартирном жилом доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г.Осинники \_\_\_\_\_, действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г., именуемый (е) в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.1.6 договора изложить в следующей редакции: «3.1.6. От своего имени заключать с ресурсосберегающими организациями договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственникам, нанимателям и потребителям, в объемах и качествах, предусмотренных действующим законодательством для данного вида услуг, а так же предоставление коммунальных услуг для оказания услуг/выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома. В случае принятия собственниками решения о заключении договоров на снабжение коммунальными услугами от своего имени (прямые договоры) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором) Управляющая организация предоставляет коммунальные услуги только для оказания услуг и выполнению работ по содержанию общего имущества.

При заключении данного вида договоров учесть положения законодательства об энергосбережении и о повышении эффективности, с учетом положений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

2. Пункт 4.18 договора изложить в следующей редакции: «Размер платы (стоимость работ (услуг)) по содержанию жилого помещения по договору, при условии неизменности Перечня и периодичности работ, на каждый последующий год действия Договора подлежит пересмотру в сторону увеличения на индекс, соответствующий максимальному индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемой ежегодно Правительством Российской Федерации и соответственно субъектом в связи с изменением минимального размера оплаты труда, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносители, а так же изменения других факторов, влияющих на стоимость услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения Собственниками и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Об изменениях стоимости (размера платы) за содержание и ремонт жилого помещения с учетом применения индекса Управляющая организация обязана уведомить Собственников путем размещения информации на досках объявлений, размещенных в местах общего пользования МКД, а так же на официальном сайте Управляющей организации».

3. Пункт 4.19 изложить в следующей редакции: «В случае изменения Перечня и периодичности выполнения работ по содержанию и текущему ремонту жилого помещения размер платы за содержание и ремонт жилого помещения утверждается на общем собрании Собственников и действует один год с даты его принятия. Выписка из протокола общего собрания собственников помещений, принявших вышеуказанное решение и направленная в течение 3-х рабочих дней с даты его принятия в Управляющую организацию, является приложением к настоящему договору, устанавливающим изменения и дополнения условий настоящего Договора. В данном случае заключение дополнительного соглашения к договору об управлении не требуется».

4. Пункт 4.20 договора изложить в следующей редакции: «Собственник, потребитель вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы, с последующим перерасчетом».

5. Дополнить раздел 4 договора пунктом 4.21 в следующей редакции: «Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату».

6. Дополнить раздел 4 договора пунктом 4.22 в следующей редакции: «Оплата банковских услуг и услуг иных агентов по приему и/или перечислению денежных средств возлагается на Собственников».

7. Дополнить раздел 4 договора пунктом 4.23 в следующей редакции: «Если управляющая организация, по решению собственников помещений, расположенных в МКД, производит авансирование работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, то в случае расторжения договора управления (при условии не выплаты собственниками авансируемой суммы) собственникам (нанимателям) производится единовременное начисление невыплаченной суммы аванса, исчисленной с учетом занимаемой площади помещения».

8. Дополнить раздел 4 договора пунктом 4.24 в следующей редакции: «В случае переплаты Собственником или потребителем средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить данных лиц о сумме переплаты, получить распоряжение о выдаче, либо о перечислении на указанный ими счет излишне полученных ею средств».

9. Приложение № 1 «Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома» изложить в следующей редакции:

**СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА \_\_\_\_\_**

№	Наименование объекта	Наличие (отсутствие)
1.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе: - межквартирные лестничные площадки - лестницы - лифты, лифтовые и иные шахты - коридоры - колясочные - чердак - технический подвал - технические этажи, включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские	
2.	Крыша	
3.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе: - фундамент - несущие стены - плиты перекрытий - балконные и иные плиты - несущие колонны - иные ограждающие несущие конструкции	
4.	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе: - окна помещений общего пользования - двери помещений общего пользования - перила - парапеты	
5.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе: I. система трубопроводов I.1. водоснабжения, включая: - стояки - регулирующая и запорная арматура I.2. водоотведения, включая: - стояки - регулирующая и запорная арматура I.3. отопления, включая: - стояки - обогревающие элементы	

	- регулирующая и запорная арматура	
	2. система электрических сетей, включая:	
	- вводно-распределительные устройства	
	- этажные щитки и шкафы	
	- осветительные установки помещений общего пользования	
	- электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии	
	- силовые установки	
	3. общедомовые приборы учёта:	
	- воды	
	- тепловой энергии	
	- электрической энергии	
	4. механическое оборудование, включая:	
	- насосы	
	- теплообменник	
	5. санитарное оборудование, включая мусоропровод	
6.	Земельный участок границы земельного участка устанавливаются по плану земельного участка в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, включая в себя:	
	- территории под жилыми зданиями	имеется
	- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям	имеется
	- открытые площадки для стоянки автомобилей	отсутствует
	- придомовые зеленые насаждения	отсутствует
	- площадки для отдыха и игр детей	отсутствует
	- хозяйственные площадки	отсутствует
	- спортивные площадки	отсутствует
7.	Границы эксплуатационной ответственности	Стена дома
8.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:	
	- трансформаторные подстанции	отсутствует
	- тепловые пункты	отсутствует
	- хозяйственные постройки (стойки, углерки)	отсутствует

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

Представитель Собственников \_\_\_\_\_

10. Настоящее дополнительное соглашение составлено на русском языке, в двух экземплярах, которые имеют равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Дополнительное соглашение является неотъемлемым приложением к договору управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г.Осинники от \_\_\_\_\_.

12. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и распространяется на отношения сторон, возникших с \_\_\_\_\_.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Управляющая организация:**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»  
Юридический и фактический адрес: 652811,  
Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября,  
д. 14 ОГРН: 1104222000167  
ИНН 4222013061 КПП 422201001  
р/сч. 4070281063226000540 БИК 045004725  
к/сч. 30101810400000000725 в филиале  
ПАО «УРАЛСИБ» г. Новосибирска  
эл. почта: [gku\\_osnk@mail.ru](mailto:gku_osnk@mail.ru)  
сайт: <http://gkuosnk42.ru>  
тел. 8(38471) 4-91-17; 8(38471)4-95-00

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

\_\_\_\_\_ Е.В. Юхлин

М.П.»

**Собственники:**

Представитель Собственников по доверенности

\_\_\_\_\_

Председатель общего собрания

« 13 » марта 2020г




Секретарь общего собрания

Л.В. « 13 » марта 2020г



Реестр присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14а в форме очного голосования

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, Имя, Отчество	Документ, устанавливающий право собственности	Количество голосов, которыми обладает собственник	Фамилия, Имя, Отчество представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя собственника	Подпись собственника помещения
1	144			33 кв.м <sup>2</sup>			
2	146			34,3 кв.м <sup>2</sup>			
3	2			65,7 кв.м <sup>2</sup>			
4	1			64,3 кв.м <sup>2</sup>			
5	3			63,9 кв.м <sup>2</sup>			
6	12			64,8 кв.м <sup>2</sup>			
7	11			50,9 кв.м <sup>2</sup>			
8	18			65,9 кв.м <sup>2</sup>			
9	17			63,8 кв.м <sup>2</sup>			
10	19			50,6 кв.м <sup>2</sup>			
11	25			65 кв.м <sup>2</sup>			
12	26			49,9 кв.м <sup>2</sup>			
13	29			64 кв.м <sup>2</sup>			
14	30			50,1 кв.м <sup>2</sup>			
15	36			96,9 кв.м <sup>2</sup>			
16	36			92,2 кв.м <sup>2</sup>			
17	36			32,3 кв.м <sup>2</sup>			
18	44			12,05 кв.м <sup>2</sup>			
19	44			12,05 кв.м <sup>2</sup>			
20	44			12,06 кв.м <sup>2</sup>			
21	44			12,05 кв.м <sup>2</sup>			
22	60			33,2 кв.м <sup>2</sup>			
23	60			33,2 кв.м <sup>2</sup>			
24	16			66,9 кв.м <sup>2</sup>			
25	22			66,3 кв.м <sup>2</sup>			
26	24			65,3 кв.м <sup>2</sup>			
27	46			48,4 кв.м <sup>2</sup>			

№ п/п	№ квартиры	Фамилия,Имя,Отчество	Документ, устанавливающий право собственности	Количество голосов, которыми обладает собственник	Фамилия,Имя,Отчество представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника	Подпись собственника помещения		
28	33			65,8 м <sup>2</sup>					
29	33			65,8 м <sup>2</sup>					
30	21			12,98 м <sup>2</sup>					
31	21			12,98 м <sup>2</sup>					
32	21			12,98 м <sup>2</sup>					
33	21			12,98 м <sup>2</sup>					
34	21			12,98 м <sup>2</sup>					
35	10			24,3 м <sup>2</sup>					
36	7			49,7 м <sup>2</sup>					
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									

№ п/п	№ квартиры	Фамилия,Имя,Отчество	Документ, устанавливающий право собственности	Количество голосов, которыми обладает собственник	Фамилия,Имя,Отчество представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя собственника	Подпись собственника помещения
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							

Председателем общего собрания

Секретарем общего собрания



13 марта 2020г

13 марта 2020г

**Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Осинники, ул.50 лет Октября, д.14а**

Возврата денег

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями по подписанию протокола.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение его полномочиями по подписанию протокола.
3. Утверждение состава счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подписанию протокола.
4. Отчет ООО УК «БСКУ» по г. Осинники об исполнении Договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14а от 07.01.2019г. за 2019 год.
5. Утверждение перечня, очередности, стоимости работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме.
6. Принятие решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующего договора золотого подоконника, водопользования, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение текста дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Кемеровская обл., г.Осинники, ул. 50 лет Октября 14а от 07.01.2019г., согласно Уточнению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

(Голосование по вопросам повестки дня проводилось открытым способом формулировкой «ЗА»-«ПРОТИВ»-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№	№ помещения	Фамилия, Имя, Отчество	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь помещения	Площадь доли помещения	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Вопрос 8	Подпись
1	1		Договор купли-продажи от 05.05.2003 г., Договор купли-		14,1	за	за	за	за	за	за	за	за	
2	2				13,7	за	за	за	за	за	за	за	за	
3	3				14,8									
4	3				14,8									
5	4				11,5									
6	4				11,5									
7	4				11,5									
8	3				13,9	за	за	за	за	за	за	за	за	
9	6				16,667									
10	6				16,667									
11	6				16,667									
12	7				19,7	за	за	за	за	за	за	за	за	
13	8				14,7									
14	9				14,7									
15	10				13,2	за	за	за	за	за	за	за	за	
16	10				13,2	за	за	за	за	за	за	за	за	
17	11				13,45	за	за	за	за	за	за	за	за	
18	11				13,45									

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подписание его полномочий по подписанию протокола.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подписание его полномочий по подписанию протокола.
3. Утверждение состава счетной комиссии и подписание ее полномочиями по подписанию протокола.
4. Ответ ООО УК «ЖКУ по г. Октябрьск» об исполнении Договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Кемеровская обл., г. Октябрьск, ул. 50 лет Октября 14а от 07.01.2019г. за 2019 год.
5. Утверждение перечня, периодичности, стоимости работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующего договора оказания водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение текста дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Кемеровская обл., г. Октябрьск, ул. 50 лет Октября 14а от 07.01.2019г., согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

(Голосование по вопросам повестки дня проводится формулировкой «ЗА»-ПРОТИВ»-ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№	№ помещения	Фамилия, Имя, Отчество	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь помещения	Площадь доли помещения	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Вопрос 8	Подпись
19	12					за	за	за	за	за	за	за	за	
20	13													
21	14													
22	15													
23	16					за	за	за	за	за	за	за	за	
24	17					за	за	за	за	за	за	за	за	
25	17					за	за	за	за	за	за	за	за	
26	18					за	за	за	за	за	за	за	за	
27	19					за	за	за	за	за	за	за	за	
28	20													
29	20													
30	21					за	за	за	за	за	за	за	за	
31	21					за	за	за	за	за	за	за	за	
32	21					за	за	за	за	за	за	за	за	
33	21					за	за	за	за	за	за	за	за	
34	21					за	за	за	за	за	за	за	за	
35	22					за	за	за	за	за	за	за	за	
36	25													

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и назначение его помощником по подписанию протокола.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и назначение его помощником по подписанию протокола.
3. Утверждение состава сметной комиссии и назначение ее полномочиями по подписанию протокола.
4. Отчет ООО УК «БСКУ» по г. Омску об исполнении Договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Кемеровская обл., г. Омск, ул. 50 лет Октября 14а от 07.01.2019г. за 2019 год.
5. Утверждение перечня, очередности, стоимости работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о заключении собственности помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, соответственно договора колледжа обслуживания, исполнительного, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение текста допсоглашения к соглашению № 1 к Договору управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Кемеровская обл., г. Омск, ул. 50 лет Октября 14а от 07.01.2019г., согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определению места хранения актов протокола и решений общего собрания собственников помещений.

(Голосование по вопросам повестки дня - выразило формулировкой «ЗА»/«ПРОТИВ»/«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№	№ помещения	Фамилия, Имя, Отчество	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь помещения	Площадь доли в помещении	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Вопрос 8	Подпись
37	23													
38	23													
39	24													
40	25					за	за	за	за	против	за	за	за	
41	26					за	за	за	за	за	за	за	за	
	27					за	за	за	за	за	за	за	за	
42	27													
43	28													
44	29													
	30					за	за	за	за	за	за	за	за	
45	30					за	за	за	за	против	за	за	за	
46	32													
47	32													
48	33													
49	34													
50	34													
51	35													
52	36													
53	36					за	за	за	за	за	за	за	за	
54	36					за	за	за	за	за	за	за	за	
55	37					за	за	за	за	за	за	за	за	

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и валидацию его полномочий на основании протокола.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и валидацию его полномочий на основании протокола.
3. Утверждение состава очной комиссии и валидацию ее полномочий на основании протокола.
4. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Омску» об исполнении Договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Кемеровская обл., г. Омск, ул. 50 лет Октября 14а от 07.01.2019г. за 2019 год.
5. Утверждение перечня, направленность, стоимость работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по своему адресу, соответствующего договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсообластными организациями.
7. Утверждение текста дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Кемеровская обл., г. Омск, ул. 50 лет Октября 14а от 07.01.2019г., согласно Приложению № 3 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения акта протокола в здании общего собрания собственников помещений.

(Голосование по вопросам повестки дня - выражено фермендованием «ДА»/«ПРОТИВ»/«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ помещения	Фамилия, Имя, Отчество	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь помещения	Площадь доли помещения	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Вопрос 8	Подпись
36	38			4,3									
37	38			4,9									
38	39			1,9									
39	40			4,3	за	за	за	возд. упр. дом	за	прот	за		
40	40			4,3									
41	41			4,4	за	возд. упр. дом	возд. упр. дом	за	за	за	за	за	
42	42			3	за	за	за	за	за	за	за	за	
43	41			2									
44	44			28	за	за	за	за	за	за	за	за	
45	44			20	за	за	за	за	за	за	за	за	
46	44			18	за	за	за	за	за	за	за	за	
47	44			10	за	за	за	за	за	за	за	за	
48	45			7	за	за	за	за	за	за	за	за	
49	46			7									
50	46			7	за	за	за	за	за	за	за	за	
51	46			7	за	за	за	за	за	за	за	за	
85	12												
86	33												
87	33				за	за	за	за	за	за	за	за	
					за	за	за	за	за	за	за	за	

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов его исполнительного по подписанию протокола.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов его исполнительного по подписанию протокола.
3. Утверждение состава отчетной комиссии и подведение ее полномочиями по подписанию протокола.
4. Отчет ООО УК «ЖКУ» за г. Октябрьский об исполнении Договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Кемеровская обл., г. Октябрьский, ул. 30 лет Октября 14а от 07.01.2019г. за 2019 год.
5. Утверждение перечня, периодичности, стоимости работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, соответственно договора хоздоговора водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение текста дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Кемеровская обл., г. Октябрьский, ул. 30 лет Октября 14а от 07.01.2019г., согласно Приложению № 5 к Протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

(Голосование по каждому вопросу для партияно формулировки «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ помещения	Фамилия, Имя, Отчество	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь помещения	Площадь доли помещения	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Вопрос 8	Подпись
88													
89													
90													
91													
92													
93													
94													
95													
96													
97													
98													
99													

Председатель собрания  
Секретарь собрания

[Redacted signature]

« 13 » ноября 2020 г.  
« 13 » ноября 2020 г.

2020 г.  
2020 г.



Приложение № 8 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Осинники, ул. Октябрь, д. 14а проведенного в очной форме от 13 марта 2020 г.

Таблица подсчета итогов голосования

№ помещения	Общая площадь	Доля собственности помещения	Вопрос 1			Вопрос 2			Вопрос 3			Вопрос 4			Вопрос 5			Вопрос 6			Вопрос 7			Вопрос 8								
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался						
1	64,3	64,3	64,30			64,30			64,30			64,30			64,30			64,30			64,30			64,30			64,30					
2	65,7	65,7	65,70			65,70			65,70			65,70			65,70			65,70			65,70			65,70			65,70					
3	49,6	24,8																														
3		24,8																														
4	64,5	21,5																														
4		21,5																														
4		21,5																														
5	63,9	63,9	63,90			63,90			63,90			63,90			63,90			63,90			63,90			63,90			63,90					
6	65,6	21,87																														
6		21,87																														
6		21,87																														
7	49,7	49,7																														
8	64,7	64,7																														
9	64,7	64,7																														
10	66,4	33,2	33,20			33,20			33,20			33,20			33,20			33,20			33,20			33,20			33,20					
10		33,2	33,20			33,20			33,20			33,20			33,20			33,20			33,20			33,20			33,20					
11	50,9	25,45	12,73			12,73			12,73			12,73			12,73			12,73			12,73			12,73			12,73					
11		25,45	25,45			25,45			25,45			25,45			25,45			25,45			25,45			25,45			25,45					
12	64,8	64,8	64,80			64,80			64,80			64,80			64,80			64,80			64,80			64,80			64,80					
13	64,7	64,7																														
14	66,2	66,2																														
15	50,8	50,8																														
16	66,1	66,1	66,10			66,10			66,10			66,10			66,10			66,10			66,10			66,10			66,10					
17	62,8	31,9	31,90			31,90			31,90			31,90			31,90			31,90			31,90			31,90			31,90					

№ помещения	Общая площадь	Доля собственности помещения	Вопрос 1			Вопрос 2			Вопрос 3			Вопрос 4			Вопрос 5			Вопрос 6			Вопрос 7			Вопрос 8					
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался			
17	65,9	31,9	32,90			32,90			32,90			32,90			32,90			32,90			32,90			32,90			32,90		
18	65,9	65,9	65,90			65,90			65,90			65,90			65,90			65,90			65,90			65,90			65,90		
19	50,6	50,6	50,90			50,90			50,90			50,90			50,90			50,90			50,90			50,90			50,90		
20	64,3	32,15																											
20		32,15																											
21	64,9	12,98	12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98		
21		12,98	12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98		
21		12,98	12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98		
21		12,98	12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98		
21		12,98	12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98			12,98		
22	66,3	66,3	66,30			66,30			66,30			66,30			66,30			66,30			66,30			66,30			66,30		
23	50,1	16,7																											
23		16,7																											
23		16,7																											
24	65,3	65,3	65,30			65,30			65,30			65,30			65,30			65,30			65,30			65,30			65,30		
25	65	65	65,00			65,00			65,00			65,00			65,00			65,00			65,00			65,00			65,00		
26	49,9	49,9	49,90			49,90			49,90			49,90			49,90			49,90			49,90			49,90			49,90		
27	33,6	33,6																											
28	95,1	95,1																											
29	64	64	64,00			64,00			64,00			64,00			64,00			64,00			64,00			64,00			64,00		
30	50,1	50,1	50,10			50,10			50,10			50,10			50,10			50,10			50,10			50,10			50,10		
32	131,7	65,85																											
32		65,85	65,85			65,85			65,85			65,85			65,85			65,85			65,85			65,85			65,85		
33		65,8	65,8	65,85			65,85			65,85			65,85			65,85			65,85			65,85			65,85			65,85	
34	49,8	24,9																											
34		24,9																											
35	34	34																											
36		32,3	32,30			32,30			32,30			32,30			32,30			32,30			32,30			32,30			32,30		
36	96,9	32,3	32,30			32,30			32,30			32,30			32,30			32,30			32,30			32,30			32,30		

№ помещения	Общая площадь	Доля собственности помещения	Вопрос 1			Вопрос 2			Вопрос 3			Вопрос 4			Вопрос 5			Вопрос 6			Вопрос 7			Вопрос 8		
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался
36		32,3																								
37	110,4	110,4																								
38	129,8	64,9																								
38		64,9																								
39	61,9	61,9																								
40	48,6	24,3	24,30			24,30			24,30				24,30		24,30			24,30			24,30			24,30		
40		24,3																								
41	33,4	33,4	33,40				33,40			33,40			33,40			33,40			33,40			33,40			33,40	
42	97,3	97,3	97,30			97,30			97,30			97,30			97,30			97,30			97,30			97,30		
43	62,2	62,2																								
44	48,2	12,05	12,05			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05		
44		12,05	12,05			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05		
44		12,05	12,05			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05		
44		12,05	12,05			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05			12,05		
45	33,7	33,7																								
46	96,8	48,4	48,40			48,40			48,40			48,40			48,40			48,40			48,40			48,40		
46		48,4	48,40			48,40			48,40			48,40			48,40			48,40			48,40			48,40		
			1532,78	0,00	0,00	1499,38	0,00	33,40	1499,38	0,00	33,40	1508,48	0,00	24,30	1393,08	139,70	0,00	1532,78	0,00	0,00	1508,48	24,30	0,00	1532,78	0,00	0,00
Количество голосов:			37,00	0,00	0,00	36,00	0,00	1,00	36,00	0,00	1,00	36,00	0,00	1,00	34,00	3,00	0,00	37,00	0,00	0,00	36,00	1,00	0,00	100,00	0,00	0,00
% голосов			100,00	0,00	0,00	97,82	0,00	2,18	97,82	0,00	2,18	98,21	0,00	1,59	90,89	9,11	0,00	100,00	0,00	0,00	95,41	1,59	0,00	100,00	0,00	0,00

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2695,1 м2

В голосовании приняло участие: 37 собственников (24 квартиры), 1532,78 м2 ( 56,87 %)

Член счетной комиссии: Хусанов Р.М. \_\_\_\_\_ 2020г

Член счетной комиссии: Хрестинина Л.В. \_\_\_\_\_ 2020г

Член счетной комиссии: Рубба К.Ю. \_\_\_\_\_ 2020г

