

# ПРОТОКОЛ *н д*

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Революции 23

общая площадь многоквартирного дома *2580* м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома *2107,6* м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома *2092,8* м<sup>2</sup>

г. Осинники от "*22*" *12* 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие *51,11* % (*1088,8* м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

### Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания *Бирюкову Н.Н.*  
Секретарем Собрания *Декину С.Ю.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>51,11</i> %	<i>0</i> %	<i>0</i> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". (Приложение №1).

#### Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>0</i> %	<i>51,11</i> %	<i>0</i> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их

оказания и выполнения", в том числе тариф на содержание лифта в размере 4,90 рубля с 01.01.2017г. (Приложение №2).

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", в том числе тариф на содержание лифта в размере 4,90 рубля с 01.01.2017г. (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>51,11</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

**А). За счет средств лицевого счета:**

Ремонт кровли

Ремонт розлив отопления, ГВС, ХВС, канализации в подвале.

Ремонт отмостки

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>51,11</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:**


Ремонт кровли

Ремонт розлив отопления, ГВС, ХВС, канализации в подвале.

Ремонт отмостки


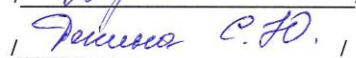
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>51,11</u> %	<u>0</u> %

Председатель собрания



Секретарь собрания







9													
10	11	Дирот дуган дурсенгет	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7
11	12	Даймоб обан дурсенгет	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7
12	14	Дурсенгет дурсенгет	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7
13	19	Дурсенгет дурсенгет	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7
14	19	Дурсенгет дурсенгет	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7
15	18	Дурсенгет дурсенгет	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7
16	20	Дурсенгет дурсенгет	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7
17	20	Дурсенгет дурсенгет	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7
18	22	Дурсенгет дурсенгет	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7
19	24	Дурсенгет дурсенгет	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7
20	25	Дурсенгет дурсенгет	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7
21	26	Дурсенгет дурсенгет	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7	1.9	5.7



22	28	пара баба аман	78, 79	78, 79	га нар га га	га нар га га		
23	30	пешов юзми	58	58	га га нар га	га га нар га		
24	32	самоннае шеа			га га нар га	га га нар га		
25	32	корведне	78, 79	78, 79	га га нар га	га га нар га		
26	33	самоннае шеа	58	58	га га нар га	га га нар га		
27	34	Мухай нар	40, 41	40, 41	га га нар га	га га нар га		
28	35	Зуба Кудзье	83, 84	83, 84	га га нар га	га га нар га		
29	40	Васильевна	58	58	га нар га га	га нар га га		
30	43	Варшава	40, 41	40, 41	га нар га га	га нар га га		
31	43	Васильевна			га нар га га	га нар га га		
32	44	Варшава	58, 59	58, 59	нар нар га га	нар нар га га		
33	51	Варшава	57, 58	57, 58	га нар га нар	га нар га нар		
34	53	Варшава	41, 42	41, 42	га нар га нар	га нар га нар		

✓



35	Бенарыс башы Уланов						га	кәт	га	кәт	Бенарыс
36	Бенарыс ташы Бурынов						га	кәт	га	кәт	Бенарыс
37	Бенарыс башы Бурынов	5/15					га	кәт	га	кәт	Бенарыс
38	Бенарыс башы Бурынов	5/15					га	кәт	га	кәт	Бенарыс
39	Бенарыс башы Бурынов	5/15					га	кәт	га	кәт	Бенарыс
40	Бенарыс башы Бурынов	5/15					га	кәт	га	кәт	Бенарыс
41	Бенарыс башы Бурынов	5/15					га	кәт	га	кәт	Бенарыс
42	Бенарыс башы Бурынов	5/15					га	кәт	га	кәт	Бенарыс
43	Бенарыс башы Бурынов	5/15					га	кәт	га	кәт	Бенарыс
44	Бенарыс башы Бурынов	5/15					га	кәт	га	кәт	Бенарыс
45	Бенарыс башы Бурынов	5/15					га	кәт	га	кәт	Бенарыс
46	Бенарыс башы Бурынов	5/15					га	кәт	га	кәт	Бенарыс
47	Бенарыс башы Бурынов	5/15					га	кәт	га	кәт	Бенарыс

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД  
(Постановление №290)

по адресу: г. Осинники, ул. Революции

дом 23

Площадь дома: 3108,60 м<sup>2</sup>.



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.				
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>								
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,60442	459,70	2	555,70	0,0149
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,60442	459,70	2	555,70	0,0149
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	4,26511	3 108,60	1	13 258,52	0,3554
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8887	30,00	1	266,66	0,0071
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	12	1 975,32	0,0530
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,46201	18 526,00	1	8 559,20	0,2294
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,46201	18 526,00	1	8 559,20	0,2294
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,46201	18 526,00	1	8 559,20	0,2294
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	2,00	1	657,30	0,0176
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	4	5 203,20	0,1395
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	16,00	2	6 177,92	0,1656



Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,52048	527,00	2	548,59	0,0147
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	35,00	2	75,32	0,0020
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	2 752,95	2	7 623,96	0,2044
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	1 376,47	2	2 962,22	0,0794
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	458,82	2	987,40	0,0265
<b>Итого:</b>							<b>66 525,41</b>	<b>1,78</b>
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,83	153,80	104	29 271,22	0,7847
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,67	307,60	104	53 423,97	1,4322
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,41	237,30	12	6 862,72	0,1840
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,05	307,60	12	7 566,96	0,2029
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	6,00	24	360,00	0,0097
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0519
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	18,00	24	1 101,60	0,0295
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	1 153,50	2	2 053,23	0,0550
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	8,40	2	42,00	0,0011
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	613,59	2	1 546,25	0,0415
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	36,00	1	347,04	0,0093
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	2,00	2	3,80	0,0001
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	1,50	2	6,93	0,0002



Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	2,00	2	38,56	0,0010
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	9,00	2	21,60	0,0006
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м <sup>2</sup> . МОП	2,86	791,30	2	234,52	0,0063
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	41,00	52	2 153,32	0,0577
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	41,00	26	5 447,26	0,1460
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	41,00	26	5 447,26	0,1460
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	41,00	52	213,20	0,0057
<b>Итого:</b>							<b>118 076,80</b>	<b>3,17</b>
<b>Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.</b>								
<b>Зимний период уборки дворовой территории:</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	280,00	78	15 943,20	0,4274
Перекидывание снега и снола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	16,00	50	23 064,00	0,6183
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	280,00	130	136 434,48	3,6574
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0059
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	56,00	20	168,00	0,0045
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	16,00	3	2 006,40	0,0538
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	20,00	130	11 232,00	0,3011
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	193,94	1	991,03	0,0266
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	3,00	2	34,62	0,0009
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	280,00	26	37 200,80	0,9973
<b>Летний период уборки дворовой территории:</b>								

Подметание и уборка внутридворовой части (прогуляры I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	242,00	130	18 246,80	0,4891
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	E72-10-018-4	1 м2	0,18	1123,0	130	26 278,20	0,7044
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0059
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1250,0	3	7 200,00	0,1930
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	252,00000	2	655,20	0,0176
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	E72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	250,00	1	45,00	0,0012
Уборка отмоеток от поросли.	3 раза в летний период	E72-10-016-1	1м2	2,67	193,97	3	1 553,70	0,0417
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	E62-01-5	1 м2	12,77	15,0	3	574,65	0,0154
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	20,0	130	4 576,00	0,1227
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	1,0	130	7	0,0002
<b>Итого:</b>							<b>111 209,42</b>	<b>7,68</b>
<b>Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>								
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 1194,8 : 100 = 23,9	От степени захламленности	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	23,90	1	1 436,20	0,0385
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	E74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	20	3	131 478,60	3,5246
Сбрасывание снежных навесов, сосулек,	По мере	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	527,00	3	12 885,15	0,3454
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	527,00	2	22 892,88	0,6137
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРр80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,8000	6	7 632,00	0,2046
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	20,00	1	31 800,00	0,8525



Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,87	3 108,60	12	69 756,98	1,8700																																																																								
									Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2	3 108,60	12	74606,4	2,00																																																															
																		Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устранение течи	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2	3 108,60	12	74606,4	2,00																																																						
																											Устранение выявленных дефектов при осмотрах..	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2	3 108,60	12	74606,4	2,00																																													
																																				Прочистка перемычек	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2	3 108,60	12	74606,4	2,00																																				
																																													Обследование вентиляции в квартирах	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2	3 108,60	12	74606,4	2,00																											
																																																						Эл. выключатели патроны	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2	3 108,60	12	74606,4	2,00																		
																																																															Замки черд.люки, подвал	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2	3 108,60	12	74606,4	2,00									
																																																																								Ремонт дверей	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2	3 108,60	12	74606,4	2,00
Ремонт водосточных труб	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2	3 108,60	12	74606,4	2,00																																																																								
									Непредвиденные ремонтные работы	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2	3 108,60	12	74606,4	2,00																																																															
																		Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,42	3 108,60	12	90 273,74	2,4200																																																						
																											ОПУ	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,27	3 108,60	12	10 071,86	0,2700																																													
																																				Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,4	3 108,60	12	14 921,28	0,4000																																				
																																													Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,9	3 108,60	12	33 572,88	0,9000																											
																																																						Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,2	3 108,60	12	7 460,64	0,2000																		
																																																															Соержание лифта	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	4,9	3 108,60	12	182 785,68	4,9000									
																																																																								Содержание мусоропровода	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,25	3 108,60	12	9 325,80	0,2500
<b>Всего:</b>							<b>996 711,72</b>	<b>31,42</b>																																																																								

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД  
по адресу: г. Осинники, ул. Революции

Приложение №2

от 22.12.16

Площадь дома: 3108,60 м<sup>2</sup>

дом № 23

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,60442	459,70	555,70	0,0149
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,60442	459,70	555,70	0,0149
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	4,26511	3 108,60	13 258,52	0,3554
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8887	30,00	266,66	0,0071
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0530
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,46201	18 526,00	8 559,20	0,2294
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,46201	18 526,00	8 559,20	0,2294
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,46201	18 526,00	8 559,20	0,2294



Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	2,00	1	657,30	0,0176
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	4	5 203,20	0,1395
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	16,00	2	6 177,92	0,1656
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,52048	527,00	2	548,59	0,0147
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	35,00	2	75,32	0,0020
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	2 752,95	2	7 623,96	0,2044
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	1 376,47	2	2 962,22	0,0794
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	458,82	2	987,40	0,0265
<b>Итого:</b>							<b>66 525,41</b>	<b>1,78</b>
<b>Текущий ремонт</b>								<b>1,8</b>
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,83	153,80	52	14 635,608000	4,708103
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,67	307,60	52	26 711,984000	8,592931
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,41	153,80	6	2 223,948000	0,715418
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,05	307,60	6	3 783,480000	1,217101
Влажная протирка полокonnиков	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	6,00	6	91,800000	0,029531

Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	32,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	18,00	52	2 386,800000	0,767805
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	1 153,50	0	0,000000	0,000000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	8,40	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка стен и створа мусопровода окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	613,59	1	773,123400	0,248705
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	36,00	1	347,040000	0,111639
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	2,00	1	1,900000	0,000611
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	1,50	1	3,465000	0,001115
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	2,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	9,00	1	10,800000	0,003474
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	41,00	52	2 153,320000	0,692698
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	41,00	52	10 894,520000	3,504639
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	41,00	0	0,000000	0,000000
<b>Итого:</b>							<b>64 017,788400</b>	<b>20,593770</b>
<b>Дворовая территория</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	480,00	52	18 220,800000	5,861417
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	26,00	26	19 489,080000	6,269407
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01568	130	172,489408	0,055488
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	56,00	78	655,200000	0,210770
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	26,00	2	2 173,600000	0,699222



Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	193,94	1	991,033400	0,318804
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	3,00	1	17,310000	0,005568
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,76	20,00	0	0,000000	0,000000
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,32	20,00	0	0,000000	0,000000
<b>За 6 месяцев</b>							<b>41 719,512808</b>	<b>13,420676</b>
<b>за 1 месяц</b>							<b>105 737,301208</b>	<b>34,014446</b>
<b>Размер платы за содержание имущества МКД: летний период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,83	153,90	52	14 645,12400	4,71116
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,67	307,60	52	26 711,98400	8,59293
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,41	153,90	6	2 225,39400	0,71588
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,05	307,60	6	3 783,48000	1,21710
Влажная протирка полокonnиков	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	6,00	6	91,80000	0,02953
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	32,00	1	80,64000	0,02594
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	18,00	52	2 386,80000	0,76781
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	1 153,50	1	1 026,61500	0,33025
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	8,40	1	21,00000	0,00676
Влажная протирка стен и ствола мусоропровода окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	613,59	1	773,12340	0,24870

Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	36,00	0	0,00000	0,00000
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	2,00	1	1,90000	0,00061
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	1,50	1	3,46500	0,00111
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	2,00	1	19,28000	0,00620
Влажная протирка шкафов для электрошпитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	9,00	1	10,80000	0,00347
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	41,00	0	0,00000	0,00000
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	41,00	0	0,00000	0,00000
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	41,00	52	213,20000	0,06858
<b>Итого:</b>							51 994,60540	16,72603
<b>Летний период уборки дворовой территории:</b>								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	242,00	52	7 298,72000	2,34791
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	E72-10-018-4	1 м2	0,18	1 123,00	78	15 766,92000	5,07203
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01568	130	172,48941	0,05549
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1 250,00	3	7 200,00000	2,31616
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	252,00	52	17 035,20000	5,48002
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	E72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	250,00	1	45,00000	0,01448
Уборка отмоеток от поросли.	2 раза в летний период	E72-10-016-1	1м2	2,67	193,97	2	1 035,79980	0,33320
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	E62-01-5	1 м2	12,77	15,00	3	574,65000	0,18486



Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	20,00	130	4 576,00000	1,47205
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	1,00	130	7,48800	0,00241
<b>за 6 месяцев</b>							<b>53 712,26721</b>	<b>17,27620</b>
<b>зв 1 месяц</b>							<b>105 706,87261</b>	<b>34,00223</b>
							<b>17 617,81210</b>	<b>5,66704</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	<b>Договорная стоимость</b>	м <sup>2</sup> общей площади МКД	<b>1,87</b>	3 108,60	12	69 756,98	1,8700
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	<b>2,42</b>	3 108,60	12	90 273,74	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД		<b>0,27</b>	3 108,60	12	10 071,86	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	<b>0,4</b>	3 108,60	12	14 921,28	0,40
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	<b>0,9</b>	3 108,60	12	33 572,88	0,90
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	<b>0,2</b>	3 108,60	12	7 460,64	0,20
Содержание лифта	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	<b>4,9</b>	3 108,60	12	182 785,68	4,90
Содержание мусоропровода	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	<b>0,25</b>	3 108,60	12	9 325,80	0,25
<b>Итого:</b>							<b>600 363,95</b>	<b>11,21</b>
<b>Всего:</b>								<b>20,45</b>

Директор ООО «ЖКУ «Осинники»:

Юлия Е.В.

Собственники:

А.В. Канюков



**Предложения**  
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,  
на общем собрании собственников на проведение ремонтных  
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Осинники, ул. Революции, №23.  
Площадь дома: 3108,60 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.  
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:</b>					
<b>I</b>	<b>ПОДЪЕЗДЫ:</b>					
	Ремонт подъездов	шт.				
	Ремонт тамбуров	шт.				
<b>II</b>	<b>ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:</b>					
	Устройство подъездных козырьков:	шт.				
	Устройство крыльца с укладкой трот. плиткой:					
<b>III</b>	<b>КРОВЛЯ:</b>					
	Ремонт кровли	м2.	302,3	498,6	13,37	<i>отказ</i>
<b>IV</b>	<b>ПЕРЕКРЫТИЕ:</b>					
<b>V</b>	<b>ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:</b>					
	<b>Ремонт системы отопления:</b>					
	Замена розлива отопления	м.п.	124	133,4	3,58	<i>отказ</i>
	<b>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</b>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.	90	91,2	2,44	<i>отказ</i>
	<b>Ремонт системы водоотведения:</b>	м.п.	59	56,6	1,52	<i>отказ</i>
	<b>Ремонт электросистемы:</b>	м.п.				
<b>VI</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>					
	Ремонт отмостки	м2.	30	79,3	2,13	
<b>VII</b>	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ:</b>					
	<b>Итого на 1 м2:</b>			<b>859,1</b>	<b>23,03</b>	<i>отказ</i>

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" \_\_\_\_\_

Е.В. Юхлин  
Расшифровка

Председатель совета МКД: \_\_\_\_\_

Подпись

Расшифровка



*Юхлин Е.В.*